

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2015-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 Skl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP

o začetku priprave

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE RAZPRŠENE POSELITVE VELIKE MALENCE 2 – Ap 1143 (v nadaljevanju OPPN)

1.0 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

V naselju Velike Malence na parc. št. 584/7 k.o. Čatež je brez potrebnih dovoljenj zgrajena lesena počitniška hiša. Lastnica želi porušiti stari objekt in zgraditi novo stanovanjsko hišo.

Rušitev obstoječega in gradnja novega objekta je omogočena na podlagi 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, v nadaljevanju OPN), tako da je za predmetno gradnjo potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

2.0 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN se nanaša na del parc. št. 584/7 k.o. Čatež, na kateri je zgrajena počitniška hiša. Skupna površina območja je cca 300 m².

Obravnavano zemljišče je v naselju Velike Malence, vendar zunaj strnjene območja pozidave. Na zahodni strani območje OPPN meji na gozd, na severni in vzhodni strani na sadovnjak in travnik, na južni strani pa na sosednjo parcelo in zgrajeno nadstrešnico za parkiranje osebnih vozil. Dostop do območja OPPN je urejen s severovzhodne smeri z lokalne ceste LC 024063 Boršt – Gorenja Pirošica preko parcele javnega dobra, parc. št. 1887/2 k.o. Čatež, in preko parcele št. 584/5 k.o. Čatež, ki je v privatni lasti.

3.0 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, OPN, veljavnega izvedbenega prostorskega akta v neposredni bližini t.j. Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (Ur.l.RS, št. 26/15) in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

4.0 ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

- Sklep o pripravi OPPN, sprejema - župan, rok – september 2015;
- Objava sklepa v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu, objavi – Občina, rok – september 2015;
- Osnutek OPPN, izdela – izdelovalec, rok - 15 dni po objavi Sklepa (oktober 2015);
- Pridobivanje smernic za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora in odločbe o (ne)potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – oktober, november 2015;
- Usklajevanje smernic za načrtovanje in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – izdela – izdelovalec, rok – 20 dni po pridobitvi smernic (november 2015);



- Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN ter po potrebi okoljskega poročila, izvaja – Občina in izdelovalec, rok – 30 dni po zakonu (december 2015);
- Zavzemanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve OPPN, izdelava – izdelovalec in Občina, rok – 10 dni po zaključku javne razgrnitve (december 2015, januar 2016);
- Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji Občinskega sveta (OS), pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (januar 2016);
- 1. obravnava na OS* in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN s stališči do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, izvaja – OS, rok: februar 2016;
- Posredovanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve v objavo, objavi – Občina, rok – 7 dni po sprejemu na OS (februar 2016);
- Predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju stališč do pripomb od Občine (februar 2016);
- Pridobivanje in usklajevanje mnenj nosilcev urejanja prostora k OPPN, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – 30 dni po zakonu (marec 2016);
- Usklajen predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju mnenj (april 2016);
- Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS, pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (april 2016);
- 2. obravnava usklajenega predloga OPPN na OS* in sprejem dokumenta, izvaja – OS, rok: april 2016;
- Izdelava končnega dokumenta OPPN, izdelava – izdelovalec, rok: 10 dni po sprejemu na OS (maj 2016);
- Posredovanje in objava odloka o OPPN v Uradnem listu RS, izvaja – Občina, rok – 7 dni po prejetju usklajenih izvodov končnega akta.

*Navedeni roki, ki se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS.

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo opredeljeni roki izdelave OPPN.

5.0 NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto (kulturna dediščina);
5. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (ceste);
6. Komunala Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);
7. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
8. Adriaplin, Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinsko omrežje);

9. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (občinske ceste, javne površine);
Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:
10. Krajevna skupnost Velike Malence, Velike Malence 32, 8262 Krška vas.
11. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

6.0 OBVEZNOSTI FINANCIRANJA OPPN

Pripravljalavec OPPN je:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Naročnik OPPN je:

MARTINA VOGRIN, Župeča vas 1a, 8263 Cerklje ob Krki.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

7.0 ZAČETEK VELJAVNOSTI

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-14/2015
Brežice, 17.9.2015



Župan
Občine Brežice:
Ivan MOLAN