

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/25-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Skl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP
o začetku priprave
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
TURISTIČNI KOMPLEKS BIZELJSKO (v nadaljevanju OPPN)

1.0 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

V naselju Bizeljsko, na parc. št. 1813/4, 1814/25 in 1814/22 k.o. Bizeljsko, ki so nepozidane in v lasti podjetja Agrad, d.o.o., Bizeljska cesta 65, 8259 Bizeljsko, želi lastnik zaradi možnosti črpanja geotermalne vode, zgraditi bazensko-hotelski kompleks s potrebnimi parkirišči. Lokacija se navezuje na jedro naselja, na nasprotni strani regionalne ceste so objekti pošte, lekarne ter zdravstvenega, gasilskega in kulturnega doma. V neposredni bližini ob cesti proti severu sta bencinska črpalka in šola, južno pa večstanovanjski objekt in policija. Na vzhodni strani je vinogradniško pobočje s cerkvijo Sv. Lovrenca na vrhu.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, v nadaljevanju OPN) je na tem območju določena turistična dejavnost, za ureditev območja je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

2.0 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN se nanaša na parc. št. 1813/4, 1814/25 in 1814/22 k.o. Bizeljsko. Skupna površina območja je cca 1,0 ha.

Obravnavano zemljišče se nahaja v jedru naselja Bizeljsko, med državno regionalno cesto R1-219/1242 Bizeljsko – Čatež (Bizeljska cesta) na zahodni strani in javno potjo JP 527681 Zgornja Sušica – Nova vas (Florjanova pot) na vzhodni strani. Dostop do obravnavanih parcel je z regionalne ceste.

3.0 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

4.0 ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

- Sklep o pripravi OPPN, sprejema - župan, rok – oktober 2015;
- Objava sklepa v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu, objavi – Občina, rok – oktober 2015;
- Osnutek OPPN, izdela – izdelovalec, rok - 20 dni po objavi Sklepa (oktober, november 2015);
- Pridobivanje smernic za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora in odločbe o (ne)potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – november, december 2015;
- Usklajevanje smernic za načrtovanje in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – izdela – izdelovalec, rok – 30 dni po pridobitvi smernic (december 2015);

ke

- Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN ter po potrebi okoljskega poročila, izvaja – Občina in izdelovalec, rok – 30 dni po zakonu (januar 2016);
- Zavzemanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve OPPN, izdelava – izdelovalec in Občina, rok – 10 dni po zaključku javne razgrnitve (februar 2016);
- Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji Občinskega sveta (OS), pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (februar 2016);
- 1. obravnava na OS* in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN s stališči do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, izvaja – OS, rok: februar, marec 2016;
- Posredovanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve v objavo, objavi – Občina, rok – 7 dni po sprejemu na OS (marec 2016);
- Predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju stališč do pripomb od Občine (marec, april 2016);
- Pridobivanje in usklajevanje mnenj nosilcev urejanja prostora k OPPN, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – 30 dni po zakonu (april 2016);
- Usklajen predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju mnenj (april, maj 2016);
- Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS, pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (maj 2016);
- 2. obravnava usklajenega predloga OPPN na OS* in sprejem dokumenta, izvaja – OS, rok: maj 2016;
- Izdelava končnega dokumenta OPPN, izdelava – izdelovalec, rok: 10 dni po sprejemu na OS (junij 2016);
- Posredovanje in objava odloka o OPPN v Uradnem listu RS, izvaja – Občina, rok – 7 dni po prejetju usklajenih izvodov končnega akta.

*Navedeni roki, ki se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS.

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo opredeljeni roki izdelave OPPN.

5.0 NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skaliskega 1, 8000 Novo mesto (kulturna dediščina);
5. Zavod za varstvo narave Republike Slovenija, Adamičeva 2, 8000 Novo mesto (narava, Kozjanski park);
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (državne ceste);
7. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (kategorizirane občinske ceste);
8. Komunala Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);

9. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
10. Adriaplin, Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinsko omrežje);
11. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (nekategorizirane občinske ceste, javne površine);

Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:

12. Krajevna skupnost Bizeljsko, Kumrovska cesta 5, 8259 Bizeljsko.
13. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

6.0 OBVEZNOSTI FINANCIRANJA OPPN

Pripravljalavec OPPN je:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Naročnik OPPN je:

AGRAD, D.O.O., Bizeljsko 65, 8259 Bizeljsko.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

7.0 ZAČETEK VELJAVNOSTI

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-12/2015

Brežice, 23.9.2015



Župan
Občine Brežice:
Ivan MOLAN