

ŽUPAN

Številka: 9001- 3/2024
Datum: 12. 3. 2024

8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 4. 2024

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Patricia Čular, direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 2148/2 k.o. 1252 Križe.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Pečice
- grafični prikaz



ŽUPAN

Številka: 3520-2/2024

Datum: 8. 3. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 2148/2 k.o. 1252 Križe.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je lastnica stavbe na naslovu Pečice 33, p. Podsreda v kateri je bila v preteklosti šola, po obnovi pa služi društvenim dejavnostim krajanov. Pri urejanju gradbene dokumentacije je ugotovljeno, da je stavba zgrajena na treh parcelah od tega ima parcela 2148/2 k.o. Križe, status javnega dobra. Ker status javnega dobra ne izkazuje lastniškega stanja, ga je potrebno izbrisati in kot lastnika vpisati Občino Brežice, s čimer bo pravilno izkazana pravica graditi.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUPOPVE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15-ih dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna številka 2148/2 k.o. Križe javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k ureditvi zemljiškoknjižnega vpisa lastninske pravice za namen pridobitve dovoljenja o legalnosti.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka

Patricia Čular
Direktorica Občinske uprave

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 2148/2 k.o. 1252 Križe.

2.

Na nepremičnini iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3520-2/2024

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

KRAJEVNA SKUPNOST PEČICE
Pečice 33
3257 Podsreda

OBČINA BREŽICE
Oddelek za pravne in splošne zadeve
CPB 18
8250 BREŽICE

Datum: 11/3/2024

Zadeva: Mnenje k predlogu o ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Pečice nima pripomb na predlog o ukinitvi javnega dobra na parcelni številki 2148/2 k.o. Križe in vpisu lastninske pravice v korist Občine Brežice.

Lep pozdrav,

Predsednik KS Pečice
Ivan Omerzel



Grafični prikaz:

