



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 7113-0008/2023

Datum: 14.2.2024

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO za sklenitev menjalne pogodbe

- 1) Predmet odsvojitve je solastniški delež do 11/569 na nepremičnini parcelna številka 923 (ID 794889) k.o. 1300 Brežice v izmeri 11 m<sup>2</sup>, po namenski rabe stavbno zemljišče. Nepremičnina v naravi predstavlja travnik in se nahaja ob cesti LK 027161 in se bo zamenjala z nepremičnino parcelna številka 922/1 (ID 737997) k.o. 1300 Brežice v izmeri 18 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v cesti LK 027161.
- 2) Izhodiščna cena je 760,00 EUR.

V ceno ni všteti davki na dodano vrednost, ki se obračuna ob izstavitvi računa za plačilo kupnine.

- 3) Rok za prijavo na namero izteče **8.3.2024**.
- 4) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.
- 5) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.
- 6) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na dodano vrednosti (22%), stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.
- 7) Kupnina se plača po izstavljenem računu. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 8) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Petra Čede, [petra.cede@brezice.si](mailto:petra.cede@brezice.si), tel. št. 07 620 5528.
- 9) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 10) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Petra Čede  
Svetovalec

Ivan Molan  
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA  
PATRICIA ČULAR