

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

2. Predmet neposredne pogodbe:

Predmet oddaje so tržno stanovanja, ki so v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

<u>zaporedna številka</u>	<u>št. stanovanja ter lokacija</u>	<u>ID stanovanja</u>	<u>velikost</u>	<u>Izhodišča višina najemnine</u>
1.	št. 4, Cankarjeva ulica 24, Brežice	1300-228-4	dvosobno - 81,17 m ² s pomožnim prostorom – kletjo	283,08 eur
2.	št. 2, Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-2	enosobno - 44,64 m ² s pomožnim prostorom – kletjo	193,70 eur
3.	št. 9, Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-9	trosobno - 74,77 m ² s pomožnim prostorom – kletjo	304,32 eur
4.	št. 10, Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-10	dvosobno - 60,28 m ² s pomožnim prostorom – kletjo	271,34 eur
5.	št. 11, Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-11	trosobno - 75,44 m ² s pomožnim prostorom – kletjo	301,22 eur

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let.

Navedena cena ne vključuje, obratovalnih stroškov, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev tržnega stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: obcina.brezice@brezice.si ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **10.4.2024**. Posamezni ponudnik lahko poda ponudbo za najem enega stanovanja.

Ponujena najemnina s katero se ponudnik prijavi ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo dosedanji najemniki s poravnanimi obveznostmi iz naslova trenutnega najema. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev več, kot je razložitljivih stanovanj.

4. Postopek izbire

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

5. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek).

Pripravila:
Marina Urek
Višja svetovalka III



Občina Brežice
Župan



PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

