

Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
E-naslov: obcina.brezice@brezice.si
Tel.: +385 (0)7 620 5500
Spletna stran: www.brezice.si

Št. javnega naročila: JN 5-2020

Datum: 12. 3. 2020

Zadeva: 4304-4/2020

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

za oddajo javnega naročila po postopku:
Odprti postopek

Predmet javnega naročila:

VZPOSTAVITEV KOTLOVNICE VRTCA V ARTIČAH

(Portal javnih naročil, št.: JN001161/2020-B01)

Skladno s točko I.8 razpisne dokumentacije vas seznanjamo s spremembami oz. dopolnitvami razpisne dokumentacije.

Vse "objave" se nanašajo na objave na spletni strani naročnika <https://www.brezice.si/sl/novice/2020022611561278/vzpostavitev-kotlovnice-vrtca-v-articah>

Vse interesente naprošamo, da pri izdelavi ponudbe upoštevajo to dopolnitev razpisne dokumentacije. Sestavni del razpisne dokumentacije so tudi vsi naročnikovi odgovori na vprašanja ponudnikov objavljeni na Portalu javnih naročil (www.enarocanje.si).

Vilma Zupančič
skrbnica javnega naročila



Suzana Ogorevc
vodja oddelka



A. Povabilo k oddaji ponudbe

Spremenita se točki 3.1. in del 3.2. in prvi odstavek točke 3.3. tako, da glasijo:

3. Rok za postavljanje vprašanj, oddaja in odpiranje ponudb

3.1. Rok za postavljanje vprašanj

Ponudnik lahko v zvezi z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila oz. pripravo ponudbe zahteva dodatna pojasnila do vključno **23. 4. 2020 do 10.00 ure**.

3.2. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **7. 4. 2020 do 12.00 ure**.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi
https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_javno_narocilo_podrobno.xhtml?zadevald=16232.

3.3. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne **7. 4. 2020** in se bo začelo **ob 12.05 uri** na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Ostala določila točke 3. ostanejo nespremenjena.

B. Navodila za izdelavo ponudbe

I. Vsebina ponudbe

1. Vzorec pogodbe

Oba vzorca pogodbe se nadomestita z novima vzorcema pogodbe z oznako »A«:

- »Vzorec pogodbe – Vrtec Artiče S2 - A«.
- »Vzorec pogodbe – vzdrževanje in upravljanje vrtca Artiče – A«

II. Opredelitev javnega naročila

Točka se spremeni in nadalje pravilno glasi:

1. Roki za izvedbo javnega naročila

Začetek javnega naročila:

V petih (5) dneh od uvedbe v delo
(predvidoma 22. 6. 2020)

Zaključek javnega naročila:

30. 10. 2021 (zaključek gradbeno-obrtniških in instalacijskih del)

Za datum dokončanja del (gradbeno-obrtniških in instalacijskih del) šteje datum pisnega obvestila naročniku, da je izvajalec zaključil z deli in da so le-ta pripravljena za prevzem. Obvestilu mora izvajalec predložiti vso dokumentacijo, potrebno za oddajo popolne vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja in izvedbo uspešnega prevzem objekta in predlog končnega obračuna izvedenih del.

Končni prevzem vseh izvedenih del (po odpravi kakovostnih pomanjkljivosti) se predvidoma opravi v 30 dneh od obvestila o dokončanju del, vendar ne pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekt.

5. Način izvajanja del

Prvo odstavček točke se spremeni tako, da nadalje pravilno glasi:

Dela se izvedejo po sistemu »dejansko izvedenih del in količin«.

6. Način obračuna del in dinamika izvajanja plačil

Prvo odstavček točke se spremeni tako, da nadalje pravilno glasi:

Izvedba kotlovnice:

Izvedena dela se obračunavajo v skladu z dinamiko izvajanja del na podlagi začasnih e-računov oz. e-situacij, pri čemer sme izvajalec do roka za dokončanje del naročniku obračunati dela do največ 90% pogodbene vrednosti, po potrditvi končnega obračuna pa naročniku zaračuna razliko do 95% vrednosti končnega obračuna izvedenih del. Preostalih 5% končnega obračuna izvedenih del bo izvajalec naročniku zaračunal s končnim e-računom po odpravi vseh pomanjkljivosti in pridobitvi uporabnega dovoljenja. Upošteva se poznejši datum.

III. Navodila za izdelavo ponudbe – predmetno JN

2. Pogoji in dokazila

Spremenijo se določila v posameznem razdelku posamezne točke (spremembe so zapisane z rdečo barvo). Vsa ostala določila ostajajo nespremenjena.

2.4. Tehnična in strokovna sposobnost ponudnika

b) Posamezna dela na vzpostavitvi kotlovnice mora izvesti ponudnik ali tisti partner v skupni ponudbi ali podizvajalec, ki v zadnjih sedem (7) letih od objave tega javnega naročila izkazuje najmanj:

1. **Eno (1) referenco:** Izvajalec geosond mora izkazati, da je izvedel geosonde, ki so vir energije za toplotno črpalko izhodne moči najmanj 100 kW.
2. **Eno (1) referenco:** Izvajalec del na kotlovnici, mora izkazati, da je vzpostavil sistem toplotnih črpalk z izhodno močjo najmanj 100 kW.

3. **Dve (2) referenci:** Izvajalec upravljanja in vzdrževanja sistema mora izkazati, da je izvajal storitev energetskega upravljanja, ki je zajemalo dnevno spremljanje in nastavitve obratovanja naprav glede na energetske potrebe objekta ter jamčenje energetskih učinkov v obliki jamčenja prihrankov toplotne energije ali jamčenja učinkovitosti obratovanja sistema (COP, jamčenje strukture različnih virov energentov).

Vse reference lahko izhajajo iz istega posla, ki je lahko isti posel, na katerega se nanaša ena od referenc iz točke B.III.2.4.a teh navodil.

Za točki 1. in 2 se za datum dokončanja del šteje datum izdaje uporabnega dovoljenja oz. datum zapisniškega prevzema del s strani naročnika, kjer uporabno dovoljenje ni potrebno. Za točko 3 se upoštevajo reference, kjer izvajalec izkaže, da je v referenčnem obdobju izvajal storitev energetskega upravljanja nepretrgoma najmanj **dve (2) leti**.

Upoštevajo se reference za sisteme v stavbah, kot so bile opredeljene v Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št.: 109/11) oz. kot so opredeljene v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št.: 37/18) in sicer obakrat v Prilogi 1 v točki 126.

Referenčna dela morajo biti potrjena s strani naročnika referenčnega posla. Reference morajo potrditi investitorji oz. naročniki, ki morajo biti tretje (pravne) osebe, kar pomeni, da navedenega potrdila ne sme ponudnik potrditi sam sebi oz. svojemu partnerju pri skupnem nastopanju, niti mu ga ne sme potrditi njegov podizvajalec, ali obratno.

2.5. Tehnične zahteve

a) Ponudnik mora **izkazovati**, da ponujena oprema **izpolnjuje tehnične zahteve** predmeta javnega naročila.

- (1) S strani naročnika podana specifikacija zahtevanega predmeta javnega naročila je dokončna in za ponudnike **zavezujoča** in je v fazi ponujanja ni dovoljeno spreminjati (razen, če jo naročnik spremeni skladno z veljavno zakonodajo).
- (2) Ponudnik mora ponujen predmet javnega naročila v ponudbi jasno in nedvoumno opredeliti in sicer na način, da pri postavkah, kjer je to predvideno, jasno in nedvoumno opredeli:
 - a. proizvajalca oziroma dobavitelja opreme oz. materiala in
 - b. model oziroma tip ponujene opreme oz. materiala.

Ponudnik lahko model oziroma tip ponujene opreme oz. materiala opredeli z navedbo "izdelano po meri" ali "izdelano po specifikaciji", vendar pa mora v tem primeru priložiti podrobno skico izdelave iz katere je razvidno, da ponujeni element v celoti izpolnjuje podane tehnične zahteve, pri čemer za grafični prikaz v tem primeru niso dovoljene opombe kot so slika/skica je simbolična, itd.

V primeru, da je izpolnjevanje tehničnih zahtev glede predmeta javnega naročila za posamezno postavko vezano na nudenje dodatne oziroma opsijske opreme oz. materiala, morajo ponudniki poleg zgoraj zahtevanih informacij jasno navesti, da je ponujen artikel z zahtevano dodatno oziroma opsijsko opremo/materialom ter navesti ustrezen model oziroma tip ponujene dodatne oziroma opsijske opreme/materiala.

- (3) Ponudnik mora v dokaz izpolnjevanja tehničnih zahtev predmeta javnega naročila za postavke, kjer je to zahtevano, predložiti ustrezna dokazila oziroma dokumentacijo, kot je katalog, tehnični list, skica ali slika, opis ponujenega artikla, ipd., pri čemer mora ponudnik v ponudbi jasno označiti, kateri dokumenti se nanašajo

na katero postavko in sicer na način, da navede strani ponudbe, ki se nanašajo na dokazila za posamezno postavko ter, da na vsako od dokazil zapiše zaporedno številko postavke, na katero se dokazilo nanaša.

- (4) Ponudnik mora v zvezi z obveznostjo iz točki 2 in 3 v ponudbi jasno označiti, katera dokazila oziroma dokumenti se nanašajo na katero postavko in sicer na način, da navede zap. št. priloge, ki se nanaša na dokazila za posamezno postavko ter, da na vsako od dokazil zapiše zaporedno številko postavke, na katero se dokazilo nanaša.
- (5) V kolikor ponudnik ne izpolni obveznosti iz točke 2 in ponudnik ne predloži dokumentov iz točke 3, iz katerih bi bila jasno razvidena opredelitev ponujenega predmeta, bo naročnik štel, da ponujen predmet ni opredeljen oziroma je opredeljen nejasno ali dvournno, zaradi česar bo naročnik ob upoštevanju veljavne zakonodaje takšno ponudbo brez pozivanja na dopolnitev izločil iz postopka javnega naročila.
- (6) V kolikor ponudnik izpolni obveznost iz točke 2, ne izpolni pa obveznosti iz točke 3, zaradi česar naročnik iz podanih informacij ne bo mogel potrditi tehnične ustreznosti ponujene opreme oz. materiala, lahko naročnik ponudnika pozove k dopolnitvi ali pojasnilu ponudbe ali predložitvi vzorca ponujene opreme oz. materiala ali preveri tehnične navedbe ponudnika z ogledom istovrstne opreme oz. materiala.
- (7) V kolikor ponudnik ne izpolni obveznosti iz točke 4, bo naročnik ravnal skladno s točko 6 ali 7 glede na omejitve iz petega in šestega odstavka 89. člena ZJN-3.
- (8) Ne glede na navedeno, ponudniku ni potrebno dostaviti dokazil iz točke 3 za tisto opremo oz. material, kjer ponudnik z vpisom podatkov izkaže, da ponuja popolnoma enako vrsto, tip model opreme oz. materiala, kot je v razpisni dokumentaciji opredeljena »kot npr. ----«. **Ponudnik v tem primeru v stolpec »ponujena oprema ali material« vpiše »Nudimo enako« ali »Kot v popisu«.**

3. Finančna zavarovanja (garancije)

Spremenijo ali dodajo se določila v posameznem razdelku posamezne točke (spremembe so zapisane z rdečo barvo). Vsa ostala določila ostajajo nespremenjena.

a) Zavarovanje za resnost ponudbe

Opomba	Datum dospelosti je enak datumu veljavnosti ponudbe. Obresti naročnik ne bo uveljavljal, zato ta del ostane prazen oz. ponudnik vpiše znak / ali podobno. Pravni temelj nastanka obveznosti – vpiše se »Resnost ponudbe št. ---- predložene v postopki JN št. JN001160/2020-B01: Izgradnja vrtca v Artičah.
---------------	---

b) Zavarovanje za dobro izvedbo javnega naročila

Instrument zavarovanja:	Garancija banke ali zavarovalnice
-------------------------	--

c) Zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Instrument zavarovanja:	Garancija banke ali zavarovalnice (po sistemu 2 + 3 + 3 + 2 leti)
-------------------------	--

IV. Navodila za izdelavo ponudbe – splošni del

2. Jezik, oblika in vsebina ponudbe

2.3.9. Instrumenti zavarovanja resnosti ponudbe

Spremeni se točka b) prvega odstavka točke, ki nadalje pravilno glasi Vsa ostala določil točk ostajajo nespremenjena.

- b) Izvršnica: Ponudnik v razdelek »Drugi dokumenti« naloži sken podpisane in overjene izvršnice (kopije) **IN** originalna dokumenta pošlje **po navadni pošti** na naslov naročnika.

10. Finančna zavarovanja - splošno

Spremeni se naslov in vsebina točka 10.3 in prvega odstavka točke, ki nadalje pravilno glasi:

10.3. Zavarovanje z garancijo banke **ali zavarovalnice**

Vsaka garancija banke **ali zavarovalnice** (v nadaljevanju: garancija), ki je opredeljena v tej razpisni dokumentaciji, mora biti **brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna**.

Naročnik bo sprejel le tiste garancije, za katere veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP), revizija 2010, izdana pri Mednarodni trgovinski zbornici, št. 758.

Naročniku mora biti omogočeno, da garancijo v primeru unovčitve predloži v elektronski obliki in pri banki ali zavarovalnici v Sloveniji.

V garanciji ne sme biti zahteve po predložitvi »Izjave Uprave RS za javna plačila / matične banke upravičenca, da so zahtevke za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenec za zastopanje«.

Upoštevane bodo le garancije, ki jih bodo izdale prvovrstne **ustanove**. Prvovrstna **ustanova** izdajateljice garancije se za namen predmetnega javnega naročila presoja na podlagi zadnje razpoložljive bonitete ocene **finančnih inštitucij** in sicer ocena ne sme biti slabša od:

- BAA3, če je oceno opravili Moody's Investors Service ali
- BBB, če sta oceno opravili Standard & Poor's ali FitchRatings.

Naročnik ne bo sprejemal garancij finančnih inštitucij, ki imajo pri naročniku negativne reference. Izbrani ponudnik mora pred predložitvijo garancije podatek o finančnih inštitucijah z negativnimi referencami pravočasno preveriti pri naročniku. V času objave javnega naročila se na negativni listi naročnika ne nahaja nobena od finančnih inštitucij. V kolikor bo izbrani ponudnik predložil garancijo, ki ne ustreza prej navedenemu kriteriju, bo pomenilo, da je že sklenjena pogodba za izvedbo javnega naročila neveljavna.

Vzorci posameznih vrst garancij so sestavni deli te razpisne dokumentacije. V kolikor ponudnik uporabi predlogo banke **ali zavarovalnice**, mora biti vsebina le-te identična vzorcu garancij iz te razpisne dokumentacije.

Ponudniki, ki bodo garancije pridobili pri ustanovah iz tujine, morajo h garancijam priložiti **uradni prevod dokumenta v slovenščino**.