

ŽUPAN

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1b, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za IPC Brezina

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Na območju obravnave je predviden način urejanja ZN, kar v skladu z veljavno zakonodajo pomeni OPPN. V skladu z veljavnim planskim aktom Občine Brežice obravnavano območje označuje prostorska enota B4-01P1/1. Glede na veljavne prostorske akte se obravnavano območje ureja v skladu z 10. členom prostorsko ureditvenih pogojev občine Brežice, kjer je zapisano, da se za območja, za katera je predpisana izdelava PIN, lahko urejajo s PUP-om v kolikor le to ni v nasprotju in ne zavira pogojev za izvedbo PIN.

Na območju je izvedenih že nekaj objektov ali pa je za objekte izdano gradbeno dovoljenje v skladu z prostorsko ureditvenimi pogoji.

Pretežni del območja je pod naravovarstveno vsebino in sicer gre za zavarovanje Glinokopov v Šentlenartu, kjer se je izoblikoval edinstven naravni habitat. Glede na podane naravovarstvene smernice v postopku sprememb in dopolnitev planskega akta in na odziv naravovarstvenikov pri komunalnem opremljanju industrijske cone je za pričakovati, da bo potrebno naravni habitat nadomeščati.

Del industrijske cone Bezina je že izveden in sicer v osrednjem delu oziroma na skrajnem jugovzhodnem delu obravnavanega območja. Ostali del cone je kljub interesom, ki so se izkazovali, ostal še vedno neizveden, kar predpisujemo predvsem naravovarstvenim omejitvam in pestri lastniški strukturi ter parcelni razdrobljenosti.

V območju se nahajajo tudi blagovne rezerve RS, ki za transport repro materiala potrebujejo industrijski tir, za kar se kaže vse večja potreba tudi ostalih prisotnih gospodarstvenikov v industrijski coni. Dodatni industrijski tir na vzhodnem območju IPC je potreba, ki bo omogočala razvoj gospodarskim subjektom na skrajnem vzhodnem robu cone.

Ker je danes potrebna hitra odzivnost trga in s tem tudi investiranja gospodarstva v razvoj, kar pomeni tudi gradnjo proizvodnih objektov, mora tem trendu slediti tudi prostorski akt. V svoji vsebini mora biti fleksibilnejši, hkrati pa mora zagotavljati trajnostni razvoj, varovanje prvih prostora in pravic uporabnikov prostora.

Za potrebe priprave OPPN je bila predhodno izdelana že idejna zasnova za IPC Brezina (v nadaljevanju IDZ), ki je rešila določena odprta vprašanja glede sekundarne prometne zasnove območja z upoštevanjem obstoječega stanja, vprašanja naravovarstvenih usmeritev, vprašanja kulturno varstvenih usmeritev kakor tudi glede usklajevanja ureditev z lastniki. Z IDZ so bili podani robni pogoji in regulacijski elementi, ki bodo omogočali fleksibilnost cone. Ključnega pomena je tudi umestitev novega industrijskega tira v območje obdelave. Območje obdelave sega tudi na vodovarstvena območja Brezina in Glogov Brod. VVO Brezina je že opuščen do čim je VVO Glogov Brod aktiven. Za ta območja je že izdelana nova strokovna podlaga, ki VVO Brezina izvzema iz območja izkoriščanja. Strokovna podlaga je trenutno predana Ministrstvu za okolje in prostor, ki v dodelovanju z Geološkim zavodom Slovenije preverja ustreznost podlage za vnos v državne vodovarstvene zasnove.

IDZ je pripravljena do te mere, da mogoča pripravo OPPN s fleksibilno zasnovo še nepozidanega območja z robnimi pogoji in površinami za razvoj objektov ter merila in pogoje za urejanje obstoječih objektov. IDZ sledi ideji po izboljšanju infrastrukturne opremljenosti območja (promet, plin, industrijski tir). IDZ je do neke mere že usklajena z zahtevami varovanih območij – naravne vrednote, priključevanje cone na morebitno obvoznico Brezina, ki naj bi se priključevala na izvennivojsko križanje Brezina, priključevanje cone na železniško infrastrukturo). Obstoječa infrastruktura se dogradi. Dodatno se predvidi tudi plinovod oz. prouči opcija po izkoriščanju termalne energije ipd.

2. člen

(območje urejanja in obseg priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje se nahaja na severni strani mesta Brežice, kjer je nekdanja obratovalna Opekarna Brežice, ki je za svojo dejavnost potrebovala glino, ki se ja nahajala v neposredni bližini. Območje je delno pozidano in ravninsko.

Na zahodni strani se območje industrijske cone približuje naselju Brezina. Območje meji na J strani meji na manipulativni prostor slovenskih železnic na severu na kmetijsko intenzivno obdelovalno površina na katere ne posega, na vzhodu na večjo vodno površino, ki se je izoblikovala v edinstven naravni habitat in za zahodu na naselje Brezina. Na severni strani se predvideva napajanje industrijske cone iz predvidene brezinske obvoznice – prestavitve regionalne ceste zaradi ukinitve nivojskega križanja v Šentlenartu in vzpostavitve izvennivojskega križanja v Brezini. Skupna površina obravnavanega območja znaša cca 52 ha.

Varovalni pasovi in varovana območja:

Naravna vrednota – opuščeni glinokopi Šentlenart

Brežice - Treppova vila - evidenčna številka enote: 23268

Vodovarstveno območje – cona varovanja II in cona varovanja III

Podzemne vode Brežiškega polja

Vsebina OPPN bo izdelana skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, vključno z:

- upoštevanjem predhodno izdelane IDZ,
- vključevanjem strokovnih podlag,
- usklajevanjem smernic,
- računalniško obdelavo.

V fazi pridobivanja smernic bo pristojno ministrstvo opredelilo, ali bo potrebno izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje. Program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo ni predmet tega postopka.

3. člen

(strokovne podlage, variantne in strokovne rešitve)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi izdelane idejne zasnove, strokovnih podlag, prikaza stanja prostora in investicijskih namer upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora.

Obstoječe strokovne podlage pripravljavca:

- Strokovne podlage za razvoj cestne prometne mreže z elementi idejne študije v občini Brežice, izdelovalec GPI d.o.o. Novo mesto in PTI FGG Ljubljana, februar 2008;
- Komunalna ureditev industrijsko poslovne cone Brezina, Projekt izvedenih del št. 2636/N-09, izdelovalec Region projektivni biro d.o.o., maj 2009;
- Novelacija strokovnih podlag za določitev vodovarstvenih območij vodnih virov v Občini Brežice – v izdelavi

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

FAZNOST	ROKI (dni max)
Uvedba v delo – predložitev IDZ in podatkov	
1. faza – izdelava osnutka	10
2. faza – pridobivanje smernic in odločbe CPVO ter usklajevanje smernic	30
3. faza – izdelava dopolnjenega osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev	20
4. faza – javna razgrnitev in javna obravnava	40
5. faza – priprava stališč do pripomb, 1. obravnava na OS	15
6. faza – izdelava predloga	30
7. faza – posredovanje in pridobivanje mnenj	30
8. faza – priprava usklajenega predloga in gradiva za OS, predstavitev na OS	30
9. faza – priprava končnega akta	14
10. faza – objava v uradnem glasilu	7

V kolikor bi pristojno ministrstvo z odločbo odločilo, da je potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta postopek v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo opredeljeni roki.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (varstvo okolja),
2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami – Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto (varstvo voda),
3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (podzemne vode),
4. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

V vednost:

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalického 1, Novo mesto (varstvo kulturne dediščine),

5. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto (varstvo narave),
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami),
7. Slovenske železnice d.d., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana (železnica)

V vednost:

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor

8. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija),
9. Adriaplin d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje),

10. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (področje vodooskrbe, področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena ter urejanja lokalnega cestnega omrežja),
11. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture).

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

12. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto (telekomunikacije),
13. Krajevna skupnost Šentlenart, C. bratov Milavcev 107, 8250 Brežice.

Če se v postopku priprave OPPN načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

6. člen

(obveznost financiranja)

Pripravljaivec OPPN: Občina Brežice

Naročnik OPPN: Občina Brežice

Izdelovalca, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira naročnik OPPN.

7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-4/2011

Brežice, 19.3.2012



Župan
Občine Brežice
Ivan Molan