



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe

Telefon: 07 6205541  
Telefax: 07 4990052

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 3506-0005/2024  
Datum: 28. 3. 2024

Občina Brežice izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v upravni zadevi vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

### UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, lastnica nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1973/26 (ID 3157337)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1973/17 (ID 2988810)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1973/25 (ID 134713)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1973/28 (ID 302426)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1973/35 (ID 6148994)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1945/5 (ID 5902664)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1945/4 (ID 5902663)**, katastrska občina 1257 BIZELJSKO **parcela 1945/2 (ID 4667621)**.

Ugotovi se, da ima nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta.

2.

Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka 5880173000, in zaznambo grajenega javnega dobra – občinska cesta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev

I. Nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/26 (ID 3157337), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/17 (ID 2988810), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/25 (ID 134713), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/28 (ID 302426) so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) so nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/26 (ID 3157337), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/17 (ID 2988810), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/25 (ID 134713), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/28 (ID 302426) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 527932 Vinarska (Pavlin), kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/26 (ID 3157337), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/17 (ID 2988810), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/25 (ID 134713), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/28 (ID 302426) so po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/26 (ID 3157337), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/17 (ID 2988810), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/25 (ID 134713), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/28 (ID 302426), po namenski rabi opredeljeni kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 437/2004 z dne 16. februar 2004 so bile nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/26 (ID 3157337), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/17 (ID 2988810), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/25 (ID 134713), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/28 (ID 302426) v glavno knjigo prenesene na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer sta bili vpisani iz Seznama 18 te k.o. odpisani parceli s prenosom vpisa: Javno dobro.

II. Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste JP 527932 Vinarska (Pavlin), kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994), po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 437/2004 z dne 16. februar 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/35 (ID 6148994) kot del nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1973/29 (ID 5339720) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer sta bili vpisani iz Seznama 18 te k.o. odpisani parceli s prenosom vpisa: Javno dobro.

III. Nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/5 (ID 5902664), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/4 (ID 5902663) sta v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) sta nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/5 (ID 5902664), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/4 (ID 5902663) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 024372 Janeževa Gorca-Sv. Gore, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/5 (ID 5902664), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/4 (ID 5902663) sta po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da sta nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/5 (ID 5902664), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/4 (ID 5902663) po namenski rabi opredeljeni kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 437/2004 z dne 16. februar 2004 sta bili nepremičnini katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/5 (ID 5902664), katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/4 (ID 5902663) kot del nepremičnine katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/3 (ID 1979782) v glavno knjigo preneseni na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer sta bili vpisani iz Seznama 18 te k.o. odpisani parceli s prenosom vpisa: Javno dobro.

IV. Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/2 (ID 4667621) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 99/21) je nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/2 (ID 4667621) na dan izdaje te odločbe del kategorizirane občinske ceste LC 024372 Janeževa Gorca-Sv. Gore, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v uradno evidenco BCP (baza cestnih podatkov). Nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/2 (ID 4667621) je po evidenci dejanske rabe zemljišč javna občinska cestna infrastruktura. Iz evidenc Občine Brežice izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/2 (ID 4667621), po namenski rabi opredeljena kot površina ceste.

Kot izhaja iz vpisa pod Dn. št. 437/2004 z dne 16. februar 2004 je bila nepremičnina katastrska občina 1257 BIZELJSKO parcela 1945/2 (ID 4667621) v glavno knjigo prenesena na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) in Uredbe o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/01), in sicer sta bili vpisani iz Seznama 18 te k.o. odpisani parceli s prenosom vpisa: Javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1, v nadaljevanju: ZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname, ZZK pa je v 16. členu določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro, v 141. členu pa je ZZK določil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro. V skladu s četrtnim odstavkom 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 - ZST-1, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 23/17 - ZDOdv, 69/17, 11/18 - ZIL, 16/19 - ZNP-1, 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju ZCes-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine iz prve točke te odločbe so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da so že pridobile status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt občinskega sveta o priznanju takšnega statusa nepremičnin, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah (tako tudi odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Ker je mogoče ugotoviti stanje stvari na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima organ, in samo za to ni treba posebej zaslišati stranke za zavarovanje njenih pravic oziroma pravnih koristi je bila v skladu z 2. točko prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju ZUP) izdana po skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Ker nepremičnine predstavljajo kategorizirano občinsko cesto, ki so bile v zemljiški knjigi vodene kot javno dobro, je bilo zaradi ureditve statusa grajenega javnega dobra odločeno, kot izhaja iz točke 1 in 2 izreka te odločbe.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom ZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 3. točke izreka te odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni na župana Občine Brežice. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, kije odločbo izdal. Za pritožbo je v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR.



Višja svetovalka za pomoč  
pri vodenju oddelka  
Mateja Hötke

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Brežice