

Pogodba št.: _____

VZOREC A
POGODBA
VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE SISTEMA VRTCA V ARTIČAH

ki jo dogovorita in skleneta

_____, _____, davčna številka _____,
_____, matična številka _____, ki ga zastopa ravnatelj/ica
_____, v nadaljevanju naročnik

in

_____, _____, davčna številka _____,
_____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica
_____, v nadaljevanju izvajalec

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je

- izvajalec z Občino Brežice na podlagi izvedenega postopka javnega naročila št. JN001161/2020-B01 dne ----- sklenil pogodbo »Vzpostavitev kotlovnice vrtca v Artičah« ter da so dela po navedeni pogodbi zaključena,
- da sta se Občina Brežice in izvajalec v pogodbi iz prejšnje alineje dogovorila, da bosta za izvedbo vzdrževanja in upravljanja sistema sklenila ločeno pogodbo oz. da bo le to z izvajalcem sklenil uporabnik objekta to je naročnik OŠ Artiče,
- da je izvajalec Občini Brežice izročil garancijsko listino za odpravo napak v garancijski dobi in sicer je garancijska doba za izvedena dela – let, za toplotne črpalke --- let. Za ostale vgrajene materiale, opremo oz. naprave pa se upošteva čas veljavnosti garancijske dobe proizvajalcev, vendar ne manj kot pet (5) let,
- da je sestavni del te pogodbe razpisna dokumentacija javnega naročila iz prve alineje tega odstavka in
- da je sestavni del te pogodbe ponudba izvajalca št. ----- z dne -----, ki jo je izvajalec oddal v postopku javnega naročila iz prve alineje tega odstavka.,
- da je namen te pogodbe zagotavljanje nemotenega delovanja objekta na področju ogrevanja in hlajenja prostorov.

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE SISTEMA VRTCA V ARTIČAH,
to je objekta na naslovu Artiče ----, 8253 Artiče.

Vzdrževanje in upravljanje sistema strojnih instalacij in naprav po tej pogodbi obsega naslednje:

- redno vzdrževanje celotnega sistema in naprav v kotlovnici vrtca,

- spremljanje in nadzor nad izvajanjem vzdrževanja vgrajenih sistemov in naprav, izven kotlovnice vrtca,
- upravljanje strojnih instalacij,
- spremljanje in analiziranje porabe in stroškov energije v objektu.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

3. člen

Naročnik v času veljavnosti te pogodbe zagotavlja:

- da se cilji izvajalca glede obratovanja objekta, ki je predmet te pogodbe, in tehničnih naprav upoštevajo oziroma realizirajo v skladu s to pogodbo,
- da bodo izvajalcu predane vse informacije in dokumenti, ki so potrebni za izvajanje njegovih storitev po tej pogodbi,
- da bo imel izvajalec v okviru svojega običajnega delovnega časa zagotovljen nemoten dostop do objekta, ki je predmet te pogodbe,
- da bo izvajalec pisno obveščen o vsaki spremembi namena uporabe objekta, ki je predmet te pogodbe, najpozneje mesec (1) dni pred izvedbo posamezne spremembe,
- da nepooblaščen osebe ne bodo posegale v nastavitve in instalacije, ki jih je na napravah z energetske funkcije, skladno s to pogodbo, izvedel ali z njimi upravlja izvajalec,
- da so instalacije izvajalca shranjene v zaprtih prostorih in da tretje osebe, ki jih izvajalec ni pisno pooblastil, nimajo dostopa do teh naprav.

Ne glede na določila pete in šeste alineje prejšnjega odstavka, bo naročnik dostop do prostorov kotlovnice omogočil zasebnemu partnerju, kateremu bo podeljena koncesija za energetske upravljanje objekta telovadnice OŠ Artiče po predhodno usklajenem protokolu med Občino Brežice, naročnikom, izvajalcem in zasebnim partnerjem.

Naročnik za vodenje energetskega knjigovodstva uporablja program eManager. Podatki iz programa bodo ves čas trajanja pogodbe na razpolago izvajalcu.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

4. člen

Izvajalec v času veljavnosti te pogodbe v skladu z določili drugega odstavka 2. člena te pogodbe zagotavlja:

- redno vzdrževanje celotnega sistema in naprav v kotlovnici vrtca in sicer v do mej iz projektne dokumentacije javnega naročila iz 1. člena te pogodbe,
- izvedba regulacije sistema, ki v okviru obstoječih strojnih instalacij naročniku omogoča optimalni izkoristek v zadovoljstvo uporabnikov prostorov,
- izvedba regulacije sistema v okviru obstoječih strojnih instalacij v skladu z veljavnimi pravilniki za področje predšolske vzgoje,
- pripravo plana rednih in izrednih pregledov naprav in strojnih instalacij objekta, ki ga naročniku izroči najpozneje do 31. 1. tekočega leta,
- spremljanje in nadzor nad izvajanjem vzdrževanja vgrajenih sistemov in naprav, izven kotlovnice vrtca,
- upravljanje strojnih instalacij, kar zajema dnevno spremljanje in nastavitve obratovanja naprav glede na energetske potrebe objekta, kot je uravnavanje nastavitve parametrov za doseganje ustreznih standardov oz. udobja ob kontroli rabe energije,
- izdelavo ustreznih priporočil za ravnanje naročnika oz. uporabnika objekta,
- spremljanje in analiziranje porabe in stroškov energije v objektu ter

- da bo naročniku najpozneje štirinajst (14) dni pred koncem pogodbenega obdobju podal pisni predlog za izvedbo morebitnih novih neinvesticijskih in investicijskih ukrepov za dodatno zniževanje stroškov delovanja objekta,
- da bo k odpravi napak in regulaciji sistema ogrevanja in hlajenja pristopil najpozneje v dveh (2) urah od njihovega nastanka,
- da bo k odpravi napak in regulaciji drugih strojnih sistemov oz. in naprav pristopil najpozneje v štiriindvajset (24) ur od zaznave ali prejetega opozorila na napak,
- da bo ves čas trajanja pogodbe izvajal usposabljanje hišnika/vzdrževalca naročnika za upravljanje s strojnimi instalacijami.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih storitev se izvajalec obvezuje tudi naslednje:

1. Izvajati dela po veljavnih predpisih in standardih ter v skladu z Navodili za obratovanje in vzdrževanje objekta.
2. Sodelovati na sestankih, ki jih po potrebi sklicuje naročnik, da strokovno obrazloži izvajanje aktivnosti po tej pogodbi.
3. Pravočasno opozoriti naročnika na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih določil.
4. Med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost, v kolikor je to potrebno.

Vsak poseg v obstoječi sistem, ki je predmet upravljanja po tej pogodbi, v smislu spremembe oz. nadgradnje sistema, se lahko izvede izključno v soglasju lastnika objekta Občine Brežice.

5. člen

Izvajalec izvajanje svojih aktivnosti na objektu redno evidentira na evidenčnem listu (datum, ura prihoda in odhoda, opis izvedenih del, podpis izvajalca), ki se nahaja na objektu. Lokacijo evidenčnega lista skupaj določita naročnik in izvajalec.

POGODBENA VREDNOST IN OBRAČUN STORITEV

6. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____ dne _____ in znaša:

| | | | |
|----------|---|--|------------|
| 1a | Vzdrževanje in upravljanje sistema na mesec (brez DDV) | | EUR |
| 1b | Vzdrževanje in upravljanje sistema za 24 mesecev (brez DDV) (1a x 24) | | EUR |
| 2 | Popust _____ % (na 1b) | | EUR |
| 3 | Skupaj 1b - 2 (brez DDV) | | EUR |
| 4 | DDV | | EUR |
| 5 | Končna pogodbeni vrednost za z DDV (4 + 5) | | EUR |

(točka 5 z besedo:.....)

Neto ponudbena cena iz točke 1a je fiksna in dokončna do zaključka te pogodbe, izvajalec ni upravičen do podražitev. Naročnik in izvajalec se lahko dogovorita zgolj za znižanje pogodbene cene.

Stroški rednega vzdrževanja sistemov in naprav vključno s potrošnim materialom, ki jih je vgradil izvajalec, bremenijo izvajalca.

Stroški rednega vzdrževanja ali popravil naprav ter s tem povezanega potrošnega materiala, ki jih ni vgradil izvajalec, niso predmet te pogodbe.

POGODBENI ROKI / TRAJANJE POGODBE

7. člen

Izvajalec prične z izvajanjem storitev po tej pogodbi z dnem _____.
(Opomba: Z dnem končnega prevzema objekta, ki je predmet javnega naročila iz uvoda, s strani Občine Brežice.)

Pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer za obdobje dveh (2) let od dneva začetka izvajanja storitev po tej pogodbi to je do _____.

NAČIN PLAČILA

8. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve e-računov.

Izvajalec e-račun izstavi zadnjega v mesecu za tekoči mesec v višini _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV. Zneski veljajo v primeru izvajanja storitev po tej pogodbi za cel koledarski mesec.

Pri izstavitvi e-računa za izvedena dela se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Naročnik bo e-račun plačal v tridesetih (30) dneh od njegovega uradnega prejema. Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Plačila bodo izvršena na transakcijski račun izvajalca št. TRR: _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

9. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe izročiti izvršnico, kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih del, v višini _____ EUR oz. 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV in veljavnostjo najmanj do _____ oz. najmanj za trideset (30) dni daljša roka trajanja te pogodbe, če se le-ta spremeni.

Finančni instrument lahko naročnik unovči v vseh primerih, ko izvajalec krši določila te pogodbe. Naročnik bo instrument zavarovanja unovčil v celoti, razen, če je s to pogodbo določeno drugače.

V primeru, da zaradi ravnanja oz. opustitve izvajalca naročniku nastane škoda, je naročnik upravičen do polne odškodnine po splošnih pravilih odškodninske odgovornosti. Za povračilo nastale škode lahko naročnik unovči finančni instrument iz prvega odstavka tega člena, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastale škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika. Izvajalec je odgovoren tudi za škodo, ki bi zaradi njegovega ravnanja oz. opustitve nastala lastniku ali tretjim osebam.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancije.

PODIZVAJALCI

10. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

- _____
(opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)
za naslednja dela _____
(opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

11. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

12. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v petih (5) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 69/19 – skl. US, Uradni list EU, št. 330/15, 337/17 in 279/19 – v nadaljevanju: ZJN-3);

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

13. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

ZASTAVA ALI ODPSTOP TERJATEV

14. člen

Pogodbeni stranki se izrecno sporazumeta, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

ODSTOP OD POGODBE

15. člen

Če med izvajanjem pogodbe izvajalec ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, ga naročnik na to opozori in mu določi primeren naknadni rok za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti. Če do izteka nakladnega roka izvajalec ne izpolni naročnikove zahteve znotraj pogodbenih obveznosti, lahko naročnik odstopi od pogodbe, zahteva povrnitev škode ter unovči instrument zavarovanja iz 9. člena te pogodbe. Odpoved mora biti pisna.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega pogodbenega zneska ali zaradi neupoštevanja zavez naročnika iz prvega odstavka 3. člena te pogodbe, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pismeno opomnil naročnika za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za že opravljene storitve.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

16. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.

Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

REŠEVANJE SPOROV

17. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3a)

18. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črnoin za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma, če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu, izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, ki je predmet te pogodbe. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku trideset (30) dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznanitve s kršitvijo.

Ne glede na določila iz prejšnjih odstavkov tega člena, lahko izvajalec naročniku, kolikor bo izvajalec ali njegov podizvajalec v enem od položajev iz prvega odstavka tega člena, v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predložil dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko izvajalec oz. podizvajalec dokažeta svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

KONČNE DOLOČBE

19. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

20. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

21. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

22. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____
Zadeva: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:

Ravnatelj/ica:
