



OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka zadeve: 352-02-32/2005-347

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

1. PODATKI O VLAGATELJU:

Vlagatelj: _____

Naslov: _____ Pošta: _____

Tel. štev.: _____ EMŠO: _____

Izjavljam, da sem(označite):

☐ lastnik ☐ solastnik ☐ drugo: _____

Priloga 1: Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. soglasje lastnika (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.)

Priloga 2: Fotokopija osebnega dokumenta vlagatelja

2. PODATKI O PARCELI:

parc. štev.	k.o.	že legalno zgrajeni objekti na parceli

Priloga 3: Katastrski načrt parcele in katastrski podatki o parceli, ki nista starejša od treh mesecev (iz Geodetske uprave)

- **V primeru obstoječega objekta**, označite vrsto objekta:

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ enostanovanjska stavba | ☐ gostinska stavba | ☐ postaje, terminali |
| ☐ večstanovanjska stavba | ☐ uprava, pisarne | ☐ industrija, skladišča |
| ☐ pomožni objekti | ☐ trgovina, storitve, obrt | ☐ splošni družbeni pomen |
| ☐ drugo (podčrtaj): kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi | | |

- objekt je zgrajen pred letom 1967: ☐ DA ☐ NE

- številka dokumenta (gradbeno dovoljenje ali priglasitev del ali lokacijska informacija ali določena gradbena parcela) na podlagi katerega je bil objekt grajen: _____

Priloga 4: Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen

3. NAMEN IN RAZLOG PREDLOGA:

- **Želim spremembo**

- ☐ iz »nezazidljivega« v zazidljivo
☐ iz zazidljivega v »nezazidljivo« zemljišče (npr. kmetijsko ipd.)

Opomba: Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l.RS 110/02, 47/04) in Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč Občine Brežice (Ur.l.RS 73/01, 103/03) ima občina osnovo za zaračunavanje za nadomestilo stavbnih zemljišč, ki niso pozidana.

- **Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta** (izpolnite v primeru spremembe v zazidljivo parc.):

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ enostanovanjska stavba | ☐ gostinska stavba | ☐ postaje, terminali |
| ☐ večstanovanjska stavba | ☐ uprava, pisarne | ☐ industrija, skladišča |
| ☐ pomožni objekti | ☐ trgovina, storitve, obrt | ☐ splošni družbeni pomen |
| ☐ drugo (podčrtaj): kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi | | |

- **Podrobnejši namen predloga (opišite, v pomoč glejte priloženo obrazložitev):**

- **Obstoječa infrastruktura na ali ob parceli (označite):**

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ vodovod | ☐ kanalizacija | ☐ dostop na javno cesto |
| ☐ elektro omrežje | ☐ drugo (podčrtaj): telefon, plinovod, toplovod, _____ | |

Priloga 5: kopija katastrskega načrta z vrisanim območjem spremembe

Priloga 6: idejne rešitve ureditve oziroma pozidave na predlaganem območju (območje objekta, območje gradbene parcele, dostop do javne ceste oz. poti, priključki na infrastrukturo)

Priloga 7: Dokazilo o zagotavljeni pravici graditi dostop do javne ceste oz. poti (služnost...).

4. SEZNAM PRILOG K POBUDI (označite priloge v spodnjem seznamu, in priloženo tudi oštevilčite):
- **priloge, ki so podatki iz uradnih evidenc, niso obvezne, vendar lahko organ hitreje pristopi k reševanju vaše pobude**

- ☐ *Priloga 1: Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. soglasje lastnika (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.)*
- ☐ *Priloga 2: Fotokopija osebnega dokumenta vlagatelja*
- ☐ *Priloga 3: Katastrski načrt parcele in katastrski podatki o parceli, z datumom izdaje manj kot pred tremi meseci, (iz Geodetske uprave)*
- ☐ *Priloga 4: Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil objekt izgrajen*
- ☐ *Priloga 5: kopija katastrskega načrta z vrisanim območjem spremembe*
- ☐ *Priloga 6: idejne rešitve ureditve oziroma pozidave na predlaganem območju (območje objekta, območje gradbene parcele, dostop do javne ceste oz. poti, priključki na infrastrukturo)*
- ☐ *Priloga 7: Dokazilo o možnosti zagotavljeni pravice graditi dostop do javne ceste oz. poti (služnost...).*
- ☐ *Druge priloge*

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem z obrazložitvijo, ki je sestavni del tega obrazca. Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Datum: _____

_____ lastnoročni podpis

URADNI ZAZNAMKI OBČINE:
