

Na podlagi 57. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l.RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009) ter 19. člena Statuta občine Brežice (Ur.l.RS, št. 10/09, 3/10) je župan Občine Brežice sprejel

**SKLEP
O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠPORTNE POVRŠINE
OB OSNOVNI ŠOLI DOBOVA**

1. Ocena stanja in razlogi za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Športne površine ob OŠ Dobova (v nadaljevanju OPPN)

Ocena stanja

Skladno z obstoječim planskim aktom je v okviru Urbanističnih zasnov Dobova območje med obstoječo pozidavo na jugu in osnovno šolo na severu - Območje ob kapelski cesti SC3 - namenjeno centralnim dejavnostim in stanovanjski gradnji s predpisanim načinom urejanja z izvedbenim prostorskim aktom. V delu tega območja je za namen ureditve športnih igrišč ob Osnovni šoli Dobova določena podenota »Igrišče ob šoli« z oznako prostorske enote B5-05SC3/40-BC, ki se namenja območjem športnih centrov (BC). Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, pri katerem je predvsem treba upoštevati usmeritve in omejitve glede ustreznega priključevanja na javno cesto in komunalno opremo, umeščanju objektov s prostorskega vidika in varstva kulturne dediščine; območje se namreč nahaja v arheološkem območju Dobova.

Razlogi za izdelavo OPPN in opis ureditev

Obstoječi šolski kompleks (osnovna šola, športna dvorana in vrtec) nima zunanjih športnih površin in je prometno slabo urejen; ni dovolj parkirnih prostorov in ni pločnikov za pešce do avtobusnih postajališč ob lokalni cesti. Občina Brežice bo na obravnavanem območju uredila zunanje športne površine in igrišča. V sklopu športnih površin je predvidena še ureditev tribune za gledalce, območje se ustrezno ogradi, predvidi hortikultura zasadiitev in ustrezna infrastrukturna oprema.

Celotno območje je potrebno ustrezno priključiti na lokalno cesto. V ta namen je predvidena rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka, razširitev dovozne ceste z ureditvijo novega pločnika do vhoda osnovne šole, ureditev parkirnih mest za osebna vozila in avtobuse ter ustreznih funkcionalnih povezovalnih poti med objekti kompleksa in novimi športnimi površinami.

V območju se lahko predvidi tudi druge ureditve, potrebne za funkcioniranje obstoječega šolskega in novega športnega kompleksa ali zaradi eventualnih vplivov na neposredno okolico .

Pri umeščanju objektov za potrebe športa in rekreacije je potrebno strmeti k racionalni rabi prostora in funkcionalnosti celotnega kompleksa (obstoječega in predvidenega).

2. Območje prostorskega načrta

Območje OPPN obsega parceli 228/4 in 226/1 ter dele parc. št.: 223/2, 225/1, 227, 228/3, 229/1, 229/4, 230/1, 231, 234/1, 237/1, 237/5, 238/1, 241/1, 241/4 in 344/2, vse v k.o. Gaberje.

Območje urejanja sega na dve prostorski enoti, in sicer B5-05SC/40-BC in B5-05SC3. OPPN se pripravlja za območje ob lokalni cesti LC024271 (Dobova-Kapele). Na severu območje meji na obstoječ šolski kompleks in vrtec. Na jugu se območje zaključi tako, da se pri umeščanju predvidenih športnih kapacitet upošteva racionalna raba prostora in funkcionalnost celotnega kompleksa.

V območje urejanja se lahko vključi površine v neposredni bližini. Natančneje bo območje definirano v osnutku OPPN.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi:

- idejne projektne dokumentacije Zunanje površine pri OŠ Dobova (Savaprojekt Krško, okt. 2009),
- prikaza stanja prostora,
- veljavnih planskih aktov in strokovnih podlag,
- izraženih investicijskih namer občine in drugih oseb.

4. Roki za pripravo podrobnega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz

FAZNOST	ROKI
1. faza – sklep o začetku postopka priprave OPPN, župan (objava sklepa v uradnem glasilu in v svetovnem spletu, Občina),	
2. faza - izdelava osnutka OPPN, izdelovalec OPPN	15 dni
3. faza – pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o potrebnosti izdelave CPVO*, izdelovalec po pooblastilu Občine (usklajevanje smernic, izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag)	30 dni
4. faza – izdelava dopolnjenega osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev, izdelovalec *	10 dni
5. faza - javna razgrnitev in javna obravnava, Občina, izdelovalec	30 dni
6. faza - priprava stališč do pripomb in gradiva za OS, predstavitev na OS-1, izdelovalec, občina**	5 dni**
7. faza - izdelava predloga OPPN (po sprejetju dopolnjenega osnutka na OS), posredovanje in pridobivanje mnenj, izdelovalec ***	30 dni***
8. faza – priprava usklajenega predloga OPPN in gradiva za OS, predstavitev na OS-2, izdelovalec, Občina**	10 dni**
9. faza – priprava sprejetega akta, izdelovalec	10 dni
10. faza - objava v uradnem glasilu, Občina	5 dni

* v primeru potrebe izdelave CPVO (celovita presoja vplivov na okolje) Občina zagotovi okoljsko poročilo, ki ga skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje ministrstvu, ki ga pregleda v roku 15 dni, okoljsko poročilo se skupaj z dopolnjenim osnutkom razgrne

** navedeni roki, ki se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS

*** v primeru izdelave CPVO Občina Brežice pridobi obvestilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN,

5. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v pripravi so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, p.p. 2608, 1001 Ljubljana (območje podtalnice);
5. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, ceste, odvoz odpadkov);
6. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

1. Krajevna skupnost Dobova,
2. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora in organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se te pridobi v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave PP načrta

Finančna sredstva za pripravo predmetnega OPPN zagotovi Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki je tudi pripravljavec OPPN.

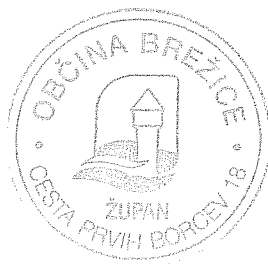
8. Začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-3/2010

Brežice, dne _____

08-04-2010



Župan Občine Brežice:
Ivan Molan