



ŽUPAN

Šifra: 3505-6/2010

Datum: 10.01.2014

Zadeva: Stališča do pripomb in predlogov podanih v postopku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »Gramoznica Boršt«

Na osnovi sprejetega sklepa o začetku priprave OPPN (Ur.l.RS, št. 33/11) ter javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi z dne 22.10.2013 sta bili izvedeni javna razgrnitev (4.11. – 4.12.2013) in javna obravnava (20.11.2013) dopolnjenega osnutka OPPN in njegovega Okoljskega poročila, v okviru katerih je bila dana možnost podajanja pripomb in predlogov k predmetnima aktoma.

V skladu s 60. členom v povezavi s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju so izdelovalca OPPN in Okoljskega poročila ter strokovna služba za prostorsko načrtovanje občine proučili pripombe in predloge javnosti ter zavzeli naslednja stališča, kot je navedeno spodaj.

PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE:

- I.) Po pošti oziroma v vložišče je bilo prejetih 7 pripomb.
- II.) V knjigi pripomb na Občini Brežice ni bilo podanih pripomb.
- III.) V knjigi pripomb na Krajevni skupnosti Cerklje ob Krki ni bilo podanih pripomb.
- IV.) Na javni obravnavi ni bilo pripomb in predlogov.

V gradivu je priloga pripomb, na podlagi katerih je strokovna služba skupaj z izdelovalcem zavzela naslednja stališča.

STALIŠČA DO PRIPOMB:

Stališče do pripombe št. 1

Pripomba se nanaša na območje »stare gramoznice Boršt«, katero **ni predmet** OPPN. Za območje »stare gramoznice Boršt« na katerem se nahajajo obstoječi objekti in ureditve KOP-a in obstoječe jezero je veljaven Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice dopolnjenega v letu 1996/III (Ur.l. RS št. 77/1997) – območje je po namenski rabi prostora in organizaciji dejavnosti opredeljeno delno kot šport in rekreacija, delno kot poslovna dejavnost in proizvodnja, na ostalih prostih površinah je možna parkovna ureditev. **Sanacija v kmetijska zemljišča ni predvidena.**

Drugih obstoječih površin, ki bi jih bilo možno rekultivirati v kmetijska zemljišča, investitor ne poseduje.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 2

Pripombe podane pod zaporedno številko 2 (1. do 7. točka) so vsebinsko prepletene in se nanašajo na splošno nasprotovanje izkoriščanju gramozna na lokaciji, katera je v planskem dokumentu Občine Brežice že od leta 2004 (Ur.l. RS 104/2004) opredeljena kot območje površinskega pridobivanja mineralnih surovin za namen izkoriščanja gramozna. Predmetni OPPN pa je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa podrobnejša merila, pogoje in ukrepe predvidenih ureditev.

Dodatne obrazložitve pod točko 1 in 7:

Predvideno izkoriščanje gramozna ne pomeni samo uničevanje kmetijskih zemljišč – predvsem gre za kompleksno urejevanje območja - pridobivanje in ponudba kvalitetnega gramozna iz lastne gramoznice ter aktivno sodelovanje pri velikih projektih v naši občini (industrijska cona, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) je v širšem gospodarskem interesu lokalne skupnosti. Z OPPN je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija, od tega se cca. 14 ha površin povrne nazaj v kmetijska zemljišča, preostali del pa v habitat, ki je izjemnega pomena za ohranjanje narave.

Pod točko 2:

V zvezi z varovanjem podtalnice so pri izdelavi akta upoštevani vsi veljavni predpisi in smernice pristojnega nosilca urejanja, sestavni del OPPN pa je tudi Okoljsko poročilo, katero je opredelilo in ovrednotilo vplive predvidene ureditve na posamezne segmente okolja, naravo, kulturno dediščino in zdravje ljudi.

Vplivi na talno vodo so opredeljeni v poglavju 7.2.5.2 Okoljskega poročila. Za zmanjšanje potencialne onesnaženosti so podani omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN in jih je izvajalec v času obratovanja gramoznice dolžan upoštevati in izvajati. S posegom bo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov vpliv na ogroženost podzemne vode na obravnavanem območju nebitven oziroma le-ta ne bodo bistveno odstopala od obstoječega stanja. V skladu z ugotovitvami Okoljskega poročila je pridobljeno tudi pozitivno mnenje pristojnega ministrstva za okolje, ki se glasi: »Okoljsko poročilo je ustrezno pripravljeno, vplivi OPPN na okolje pa sprejemljivi, ob izvedbi predvidenih ukrepov za preprečitev, omilitvev in odpravo posledic vplivov OPPN na okolje (št. 335409-139/2011/14, z dne 24. avgust 2012).

Pod točko 3:

Območje gramoznice je ograjeno - v poglavju 7.2.7 Okoljskega poročila je predviden ukrep - postavitvev ograje z namenom preprečevanja takih dejanj. Ukrep je sestavni del OPPN.

Pod točko 4:

Obstoječa gramoznica oziroma jezero je še vedno pod naravovarstvenim režimom (naravna vrednota Boršt – gramoznica (evid. št.: 8338)). Na tej površini veljavni planski akt (Ur.l.RS, št. 77/1997) dopušča ureditve za šport in rekreacijo. Vsi posegi ob in v njej se izvajajo na podlagi soglasij pristojnih inštitucij.

Pod točko 5 in 6:

S predvidenim posegom se zagotavljajo habitati, ki so specifični (sladke stoječe vode) in se razlikujejo od zajezitev, ki so posledica gradnje HE ter nudijo življenjski prostor drugim rastlinskim in živalskim vrstam.

Prav zaradi obsežnih posegov v bližini (Gospodarska platforma Feniks, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) se bo občutno zmanjšala habitatska pestrost območja

in bo načrtovani vodni habitat pomembno prispeval k ciljem ohranjanja narave in ohranjanju biodiverzitete tako na genskem, kot tudi na vrstnem in ekosistemskem nivoju.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 3

Pripomba se sklicuje na Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur.l. RS 114/2003, stran 15555), ki je od leta 2008 razveljavljen.

Gramoz je naravna dobrina v lasti in pristojnosti države, lahko se izkorišča v skladu z rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.). Odnosi s posameznimi lastniki se bodo reševali in dogovarjali z medsebojnimi pogodbami.

Poudarjamo, da bo s predvideno sprotno sanacijo in rekultivacijo cca. 14 ha površin povrnjeno nazaj v kvalitetna kmetijska zemljišča.

Slike v prilogi ne prikazujejo kmetijskih površin ampak proizvodne in reciklažne površine na območju »stare gramoznice Boršt«, ki so temu tudi namenjene z veljavnimi prostorskimi akti.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 4

Stališče je enako kot stališče do pripombe št. 3.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 5

OPPN »Gramoznica Boršt« se izdeluje skladno z določili veljavnega planskega dokumenta Občine Brežice, katero območje, ki je predmet OPPN, je opredeljeno kot drugo ureditveno območje – gramoznica (B3 52g) namenjeno izkoriščanju gramoza. Druge namenske rabe prostora ta planski akt ne predvideva.

V kolikor bo novi prostorski akt Občinski prostorski načrt Občine Brežice (OPN) spremenil namensko rabo na omenjeni parceli, bo gradnja možna in sicer skladno z določili novega OPN – po sprejetju. Po predlogu OPN (v pripravi) je namenska raba predmetnega območja opredeljena za namen proizvodnih dejavnosti (IG – gospodarske cone), kjer so dejavnosti skladiščenja dovoljene, predviden način urejanja območja pa je občinski podrobni prostorski načrt.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Stališče do pripombe št. 6

Pod točko 1:

S predvidenim posegom se zagotavljajo habitati, ki so specifični (sladke stoječe vode) in se razlikujejo od zajezitev, ki so posledica gradnje HE ter nudijo življenjski prostor drugim rastlinskim in živalskim vrstam.

Prav zaradi obsežnih posegov v bližini (Gospodarska platforma Feniks, HE Brežice in HE Mokrice s spremljajočimi ureditvami, ...) se bo občutno zmanjšala habitatska pestrost območja

in bo načrtovani vodni habitat pomembno prispeval k ciljem ohranjanja narave in ohranjanju biodiverziteta tako na genskem, kot tudi na vrstnem in ekosistemskem nivoju.

Poudarjamo, da bo s predvideno sprotno sanacijo in rekultivacijo cca. 14 ha površin povrnjeno nazaj v kvalitetna kmetijska zemljišča - v delu gre torej za začasne izgube kmetijskih površin, del pa jih bo trajno izgubljen oz. bodo namenjene habitatu, ki je izjemnega pomena za ohranjanje narave. Tovrsten način ureditve oz. sanacije je bil predviden že z veljavnim planskim aktom (Ur.l.RS, št. 104/04), predmetni OPPN pa je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa **podrobnejša merila, pogoje in ukrepe teh ureditev in sanacije.**

Pod točko 2:

Odgovor je delno podan pod točko 1 tega stališča. Kar se tiče globine črpanja je le ta določena v rudarskem projektu kot optimalna glede na terenske raziskave, tehnologijo in ekonomiko izkopa. Vse rešitve so opisane in so razvidne v tekstualnem in grafičnem delu OPPN.

Pod točko 3:

Gramoz je naravna dobrina v lasti in pristojnosti države, lahko se izkorišča v skladu z rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje po Zakonu o rudarstvu ZRud-1 (Ur.l. RS št. 61/2010, 62/2010 popr.). Odnosi s posameznimi lastniki se bodo reševali in dogovarjali z medsebojnimi pogodbami.

Pod točko 4:

Dostopi do obstoječih kmetijskih zemljišč ostanejo obstoječi in neovirani. Raba v kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih znotraj OPPN se do začetka izkoriščanja na posameznem odkopnem polju ohranja. Opiranje novih odkopnih polj se bo izvajalo usklajeno s sezono pridelave in sicer tako, da bodo kmetijske kulture čim manj poškodovane.

Stališče: Pripomb se ne upošteva

Stališče do pripombe št. 7:

Pripombe so vsebinsko prepletene in se nanašajo na splošno nasprotovanje izkoriščanja gramoza na lokaciji, katera je v planskem dokumentu Občine Brežice **že od leta 2004 (Ur.l. RS 104/2004) opredeljena kot območje površinskega pridobivanja mineralnih surovin za namen izkoriščanja gramoza.** Predmetni OPPN je izvedbeni akt, ki na podlagi planskega akta določa **podrobnejša merila, pogoje in ukrepe predvidenih ureditev.**

Glede trditve o uničevanju 100 ha kmetijskih zemljišč:

Celotna površina gramoznice je cca. 41 ha, od tega se cca. 14 ha povrne nazaj v kmetijska zemljišča, sledi da je cca. 27 ha kmetijskih zemljišč trajno izgubljenih.

Sestavni del OPPN je Okoljsko poročilo, katero je opredelilo in ovrednotilo vplive predvidene ureditve na posamezne segmente okolja, naravo, kulturno dediščino in zdravje ljudi.

Glede vplivov na podzemne vode in podtalnico:

Vplivi na talno vodo so opredeljeni v poglavju 7.2.5.2 Okoljskega poročila. Za zmanjšanje potencialne onesnaženosti so podani omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN in jih je izvajalec v času obratovanja gramoznice dolžan upoštevati in izvajati. S posegom se ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ogroženost podzemne vode na obravnavanem območju ne bo bistveno povečala oziroma odstopala od obstoječega stanja.

Glede vplivov na klimatske razmere in bivanjske razmere (hrup, prašni delci):

Vplivi na podnebje bodo glede na obstoječe in predvideno stanje zanemarljivi. Spremembe podnebja se dogajajo na globalni ravni (in ne samo lokalno). Seveda vsi posegi človeka vplivajo na stanje podnebja, zato se presoja tudi s stališča vplivov na okolje, presoja se tudi kumulativni vplivi (obravnavano v Okoljskem poročilu).

Vpliv na kakovost zraka, emisije prašnih delcev in hrup je obravnavan v poglavju 8. Okoljskega poročila in na podlagi ugotovitev so podani ter upoštevani ustrezni omilitveni ukrepi, ki so sestavni del OPPN.

Glede spremembe vrednotenja nepremičnin:

Spremembe vrednotenja nepremičnin in zmanjšanje vrednosti le teh so posledica drugih okoliščin in so prisotne na področju celotne države in ne samo na območju OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«.

Glede na sanacijo po izkoriščanju:

Iz celotnega tekstualnega in grafičnega dela OPPN je razvidno, da je zasnova urejanja pogojena s sprotno sanacijo in rekultivacijo ter ukrepi s področja varovanja okolja.

Sprotna sanacija pomeni kvalitetno in načrtno izvajanje – sproti z izkopavanjem gramoza se formirajo končni nakloni brežin in dna – tako je možno vsako posamezno fazo zaključiti in rekultivirati v vodne površine ali nazaj v kmetijske površine.

Namen izkoriščanja s sprotno sanacijo in rekultivacijo je ustvariti ureditve, katere se hitro in s ciljanimi zasaditvami smiselno vključijo v sliko širšega območja.

Potrebno je razumeti, da gre za kompleksno urejanje, vse predvidene rešitve temeljijo na strokovnih analizah in ugotovitvah, ki so usklajene s smernicami nosilcev urejanja prostora in so podrejene varovanju in ohranjanju naravnih razmer območja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov podanih v Okoljskem poročilu.

Stališče: Pripomb se ne upošteva

Stališča, ki jih sprejme občinski svet, se v skladu z veljavno zakonodajo objavijo na krajevno običajen način (objava v Posavskem Obzorniku), lastnike zemljišč pa se s stališčem do njihove pripombe seznani pisno.

Pripravila:
Tanja Zupan,
Svetovalka II



Vodja oddelka za prostorsko
načrtovanje in razvoj
mag. Urška Klenovšek



Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

