

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl. US, 76/14 - Odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP
o začetku priprave
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE RAZPRŠENE
POSELITVE OREŠJE – Ap 1526
(v nadaljevanju OPPN)

1.0 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

V naselju Orešje, na parc. št. *96 in delno 1068/2 k.o. Orešje lastnik Bruno Brajkovič, Gotalovečka 3, 10000 Zagreb, Hrvaška ima namen porušiti staro stanovanjsko hišo in zgraditi novo ter zasaditi nasad lešnikov zaradi katerega so potrebe po izgradnji spremljajočega objekta za shranjevanje in pakiranje lešnikov.

Rušitev in gradnja novega objekta je omogočena na podlagi 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, v nadaljevanju OPN), tako da je za predmetno gradnjo potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

2.0 OBMOČJE OPPN

Območje OPPN se nanaša na parc. št. *96 in delno 1068/2 k.o. Orešje. Skupna površina območja je cca 445 m².

Obravnavano zemljišče je v naselju Orešje, vendar zunaj strnjene območja pozidave. Območje OPPN je z vseh strani obdano s travniki, na katerih bo lastnik zasadil nasad lešnikov. Dostop do območja OPPN je urejen iz zahodne smeri, z javne poti JP 528341 Koler - Dernikovič preko utrjene poti, ki poteka po parc. št. 1188/11 in 1188/10 k.o. Orešje, ki sta javno dobro.

3.0 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, OPN in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

4.0 ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

- Sklep o pripravi OPPN, sprejema - župan, rok – januar 2016;
- Objava sklepa v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu, objavi – Občina, rok – januar 2016;
- Osnutek OPPN, izdela – izdelovalec, rok - 15 dni po objavi Sklepa (februar 2016);
- Pridobivanje smernic za načrtovanje od nosilcev urejanja prostora in odločbe o (ne)potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – 30 dni (februar, marec 2016);
- Usklajevanje smernic za načrtovanje in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – izdela – izdelovalec, rok – 20 dni po pridobitvi smernic (marec 2016);



- Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN ter po potrebi okoljskega poročila, izvaja – Občina in izdelovalec, rok – 30 dni po zakonu (april 2016);
- Zavzemanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve OPPN, izdelava – izdelovalec in Občina, rok – 10 dni po zaključku javne razgrnitve (april, maj 2016);
- Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji Občinskega sveta (OS), pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (maj 2016);
- 1. obravnava na OS* in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN s stališči do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, izvaja – OS, rok: maj 2016;
- Posredovanje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve v objavo, objavi – Občina, rok – 7 dni po sprejemu na OS (maj 2016);
- Predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju stališč do pripomb od Občine (maj 2016);
- Pridobivanje in usklajevanje mnenj nosilcev urejanja prostora k OPPN, pridobiva – izdelovalec po pooblastilu Občine, rok – 30 dni po zakonu (junij 2016);
- Usklajen predlog OPPN, izdelava – izdelovalec, rok – 10 dni po prejetju mnenj (julij 2016);
- Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS, pripravi – Občina in izdelovalec, rok – 14 dni pred sejo OS (julij 2016);
- 2. obravnava usklajenega predloga OPPN na OS* in sprejem dokumenta, izvaja – OS, rok: julij 2016;
- Izdelava končnega dokumenta OPPN, izdelava – izdelovalec, rok: 10 dni po sprejemu na OS (julij 2016);
- Posredovanje in objava odloka o OPPN v Uradnem listu RS, izvaja – Občina, rok – 7 dni po prejetju usklajenih izvodov končnega akta.

*Navedeni roki, ki se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS.

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo opredeljeni roki izdelave OPPN.

5.0 NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skaliskega 1, 8000 Novo mesto (kulturna dediščina);
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana; v vednost Kozjanski park, Podsreda 45, 3257 Podsreda (varstvo narave);
6. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (ceste);
7. Komunala Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);
8. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

9. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (občinske ceste, javne površine);
Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:
10. Krajevna skupnost Bizeljsko, Kumrovska cesta 5, 8259 Bizeljsko.
11. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

6.0 OBVEZNOSTI FINANCIRANJA OPPN

Pripravljavec OPPN je:

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Naročnik OPPN je:

BRUNO BRAJKOVIČ, Gotalovečka 3, 10000 Zagreb, Hrvaška.

Finančna sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

7.0 ZAČETEK VELJAVNOSTI

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-18/2015
Brežice, 08.01.2016



Župan
Občine Brežice:
Ivan MOLAN

