

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl. US, 76/14-Odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP
o začetku postopka priprave
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE RAZPRŠENE
POSELITVE BRAČNA VAS – Ap 1475

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje razpršene poselitve Bračna vas – Ap 1475 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) V skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brežice (Ur.l. RS, št. 61/14; v nadaljevanju OPN) se predmetno območje OPPN nahaja na območju namenske rabe Ap – območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje, z oznako Ap 1475. V skladu s 124. členom OPN je za sanacijo predmetnega območja potrebno izdelati OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje, za kar se bo vodil postopek priprave tega akta v skladu z veljavno zakonodajo. Pobudnik za pripravo OPPN na parc. št. 907/3 k.o. Drenovec, je lastnik zemljišč na katerih so zgrajeni stanovanjska hiša in lesena vrtna uta, v neposredni bližini hiše pa stojita še dve manjši gospodarski poslopji, ki skupaj s stanovanjsko hišo tvorijo zaključeno celoto – manjšo kmetijo. Vsi objekti so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj.
- (2) Predmet OPPN je določitev pogojev za izvedbo stanovanjskega objekta (legalizacija, rekonstrukcija, sprememba namembnosti, dozidava) skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

3. člen
(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN je enako območju Ap 1475 in je velikosti cca 485 m² ter obsega del parcele št. 907/3 in del parcele št. 1371/8 obe k.o. Drenovec.
- (2) Obravnavano zemljišče je severozahodno od naselja Bračna vas, izven strnjene območja pozidave. Na severni strani območje OPPN meji na dvorišče stanovanjske hiše, na zahodni strani na zelenjavni vrt in na južni strani na travnik. Območje OPPN leži zahodno ob lokalni cesti LC 024341 Drenovec – Nova vas, s katere je urejen tudi obstoječ dostop do območja.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, OPN in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

ke

5. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN:

	Faza	Rok izdelave	Nosilec
1.	Sklep o pripravi OPPN in objava sklepa		župan, občina
2.	Osnutek OPPN za pridobitev smernic	15 dni po objavi sklepa	izdelovalec
3.	Pridobivanje smernic in odločbe CPVO	30 dni	izdelovalec
4.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	20 dni po pridobitvi smernic	izdelovalec
5.	Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni	občina, izdelovalec
6.	Zavzemanje stališč do pripomb	10 dni po javni razgrnitvi	občina, izdelovalec
7.	Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji občinskega sveta (v nadaljevanju: OS)	14 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
8.	1. obravnava na seji OS		OS
9.	Posredovanje stališč v objavo in seznanitev lastnikov s stališči do njihovih pripomb	7 dni po sprejemu na OS	občina
10.	Predlog OPPN	10 dni po sprejemu stališč na OS	izdelovalec
11.	Pridobivanje in usklajevanje mnenj	30 dni	izdelovalec
12.	Usklajen predlog OPPN	10 dni po prejemu mnenj	izdelovalec
13.	Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS	14 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
14.	2. obravnava na seji OS in sprejem dokumenta		OS
15.	Izdelava končnega dokumenta	10 dni po sprejemu na OS	izdelovalec
16.	Objava odloka OPPN v Uradnem listu	7 dni po prejemu končnega akta	občina

- (2) Roki, iz 8. in 14. točke tabele prejšnjega odstavka se nanašajo na obravnave OS in se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS. Pripravljeno gradivo se uvrsti na prvo sejo OS, ki sledi.
- (3) V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo opredeljeni roki izdelave OPPN.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);

4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalického 1, 8000 Novo mesto (kulturna dediščina);
 5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (Kozjanski Park)
 6. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (ceste);
 7. Komunala Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);
 8. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
 9. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (občinske ceste, javne površine);
Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:
 10. Krajevna skupnost Bizeljsko, Kumrovska cesta 5, 8259 Bizeljsko;
 11. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);
 12. Elektronik Kranjc d.o.o., Cesta prvih borcev 41, 8250 Brežice (cestna razsvetljava).
- (2) Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.
- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen
(obveznosti financiranja OPPN)

- (1) Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen izbere izdelovalca akta, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.
- (2) Obveznosti investitorja v postopku priprave OPPN se določijo z dogovorom o izdelavi akta med občino, izdelovalcem in investitorjem.

8. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-1/2016
Brežice, 12. 05. 2016



Župan
Občine Brežice:
Ivan MOLAN

ke