OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Kabinet župana

Številka: 9001-4/2016
Datum: 14.11.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

Zadeva: Odgovori na pobude in vprašanja podane na 13. redni seji Občinskega sveta

Na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Brežice, ki je bila 19.9.2016, je občinski svetnik, **Igor Zorčič** podal svetniško pobudo oz. vprašanje: »Zaklonišča v lasti občine Brežice. Prebivalci Slomškove ulice so me opozorili na to, da je Občina lastnica zaklonišča na Slomškovi ulici in bi kot etažna lastnica morala prispevati v rezervni sklad za investicije na objektu, pa tega ne opravlja. Glede tega podajam vprašanje, ali res obstajajo takšna zaklonišča in kako se jih bo Občina lotila, ker je vprašanje dejansko pravne narave in bo lahko potegnila tudi finančne posledice za Občino.«

Občina Brežice je neposredni lastnik zaklonišča v Dijaškem domu Brežice, na Trgu Jožeta Toporišiča v Brežicah ter posredno kot ustanovitelj Zdravstvenega doma Brežice, zaklonišča na Černelčevi cesti 8 v Brežicah in kot ustanovitelj Vrtca Mavrica, zaklonišča v Šolski ulici 5 v Brežicah.

Ostalih obstoječih zaklonišč na območju občine Brežice, Občina Brežice ni lastnica ali pa je solastnica v določenem deležu (npr. zaklonišče v stavbi KS Krška vas) oziroma solastnica skupnih prostorov oziroma prostorov skupne rabe, kot je običajno opredeljeno zaklonišče, v odstotku površine stanovanj v lasti Občine Brežice neke večstanovanjske stavbe, kot siceršnji ostali vsakokratni etažni lastniki ostalih stanovanj večstanovanjske stavbe.

V konkretnem primeru pa se vprašanje verjetno nanaša na zaklonišče v večstanovanjski stavbi na naslovu Slomškova ulica 7, v Brežicah.

Na podlagi rednega izpisa iz zemljiške knjige z dne 3. 11. 2016 ugotavljamo, da lastništvo nad omenjenim zaklonišcem ni urejeno, kajti v opisu nepremičnine na izpisu je posamezni del št. 10 stavbe št. 179, stoječe na parceli št. 1/313 k.o. 1298- Trnje, z ID znakom 1298-179-10, označen kot »skupni prostori skupne rabe zaklonišče« in kot lastnik vknjižena Občina Brežice v deležu 1/1.

Zaradi te nejasnosti smo preverili stanje tudi osebno pri Zemljiški knjigi Okrožnega sodišča v Brežicah, kjer je bilo pojasnjeno, da na omenjeni večstanovanjski stavbi še ni določena lastnina skupnih delov in da je trenutno kot lastnik še vedno vpisana Občina Brežice ter, da je potrebna ureditev medsebojnih razmerij s posebnim sporazumom, na podlagi katerega bo sorazmerno lastnini v stavbi določen lastniški delež vsakokratnih etažnih lastnikov.

Za pravilno odločitev v zadevi urejanja lastništva je nedvomno potrebno rešiti zapleteno pravno vprašanje, kako absolutno stvarnopravno upravičenje, ki je v sistemu družbene lastnine obstajalo na dotičnem zaklonišču, prevesti v zdaj veljavni lastninski sistem. Zaklonišče z ID znakom 1298-179-10 ni javno zaklonišče, ampak del večstanovanjske stavbe in kot tako opredeljeno že v Zazidalnem načrtu Trnje iz leta 1980. Zakon o obrambi in zaščiti iz leta 1991 je v drugem odstavku 98. člena določal: »Za redno vzdrževanje zaklonišč in za njihovo smotrno uporabo v miru skrbijo upravljavci, lastniki in uporabniki stavb, v katerih so zaklonišča. Za javna zaklonišča skrbi občina.« Navedeni predpis je leta 1994 nadomestil Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki je v 65. členu povzel skrb lokalne skupnosti (občine) za javna zaklonišča in določil, da se za namen zaklanjanja ljudi na javnih mestih (tržnice, parki, igrišča...) uporabljajo javna zaklonišča.

Po proučitvi razpoložljive dokumentacije, predpisov s področja obrambe in zaščite ter prostorskih aktov zaključujemo, da lastništvo nad omenjenim zakloniščem ni pravno urejeno, zaradi česar zavračamo predlog, da bi Občina Brežice morala zanj prispevati v stanovanjski sklad omenjene večstanovanjske stavbe v Slomškovi ulici 7 v Brežicah. Etažnim lastnikom stavbe lahko le svetujemo, da pri Okrajnem sodišču v Brežicah sprožijo nepravdni postopek dokončne vzpostavitve etažne lastnine in na takšen način prepišejo lastninsko pravico v korist vseh etažnih lastnikov oz. pripravijo sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij in določitvi deležev na določenem skupnem prostoru skupne rabe, s čimer se bo lastnina vpisala v korist vsakokratnih etažnih lastnikov.

Na 14. seji Občinskega sveta Občine Brežice , ki je bila 10.10.2016, je občinski svetnik, Igor Zorčič podal svetniško pobudo oz. vprašanje: »Na prejšnji seji sem podal pobudo oz. vprašanje glede zahteve za sofinanciranje strešne kritine na večstanovanjski stavbi na Kregarjevi 3 v Brežicah. V zvezi s tem nisem dobil odgovora. Gre za problematiko, ki je povezana z zakloniščem, ki je tam in je v lasti občine kot etažnega lastnika, ki je v skladu s stanovanjskim zakonom, dolžan sofinancirati tudi skupne zadeve stanovanjske zgradbe. Zanima me, kako bo občina v tem primeru postopala oz. kako namerava rešiti nastalo situacijo v korist občanov.«

29. aprila 2016 je Občinska uprava občine Brežice prejela dopis lastnikov stanovanj večstanovanjske stavbe v Kregarjevi ulici 3 z zahtevo za sofinanciranje zamenjave strešne kritine na tej stavbi. Občinska uprava občine Brežice je v dopisu št. 3523-0019/2016, 4. maja 2016 zahtevo omenjenih lastnikov stanovanj o sofinanciranju zamenjave strešne kritine zaradi podobnih razlogov kot v primeru večstanovanjske stavbe na naslovu Slomškova ulica 7 v Brežicah, zavrnila.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:
Roman Zakšek,
višji svetovalec III

Direktorica občinske uprave,
Irena Rudman

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

Župan občine Brežice
Ivan Molan

Prilogi:
- Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 3.11.2016
- Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 4.5.2016

Poslati:
- Naslovnik,
- Arhiv, tu.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.5.2016 - 9:48:18

Nepremičnina

tip nepremičnine:	3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka:	2 - kataster stavb
ID znak:	1298-59-10

posamezni del št. 10 **v stavbi št.** 59 **k.o.** 1298 - TRNJE (ID 5488371)

vrsta:	6 - glej opis
opis:	se vpiše zaklonišče - prostori skupne rabe št. 10.E v etaži klet v dejanski izmeri 115,20 m2 v stanovanjski stavbi v Brežicah, Kregarjeva ulica 3 z identifikacijsko številko stavbe 1298-59-10 , stojoče na parc. št . 1/21 k.o. Trnje. Na podlagi etažnega načrta stavbe z junij 1999 in križnega šifranta z dne 20. 12 .2004
naslov:	Kregarjeva ulica 3 8250 Brežice

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
   delež: 0/0
   na nepremičnini: **stavba št.** 59 **k.o.** 1298 - TRNJE (ID 5382073)

   ID pravice 9907135

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9442228
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5880173000
   firma / naziv: OBČINA BREŽICE
   naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.02.2008 08:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.11.2016 - 13:14:10

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 3 - določi VS
ID znak: 1298-179-10

posamezni del št. 10 **v stavbi št.** 179 **k.o.** 1298 - TRNJE (ID 5469248)
vrsta: 6 - glej opis
opis: in križnega šifranta OGU Brežice z dne 30. 11. 2004 se vpišejo skupni prostori skupne rabe zaklonišče v izmeri 120,56 m2 v stanovanjski stavbi v Brežicah,Slomškova ulica 7 z identifikacijsko številko stavbe 1298-179 , stojoče na parc. št.1/313 te k.o.Na podlagi etažnega načrta stavbe št. 03/99 z dne junij 1999
naslov: zaklonišče, Slomškova ulica 7 8250 Brežice

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
   delež: 0/0
   na nepremičnini: **stavba št.** 179 **k.o.** 1298 - TRNJE (ID 5382147)

   ID pravice 9908585

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9410141
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Občina Brežice
   naslov: CPB 18, 8250 Brežice
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.10.2007 08:30:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Kabinet župana

Številka: 9001-4/2016
Datum: 16.11.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

Zadeva: Odgovori na pobude in vprašanja g. Pinteriča podane na 14. seji Občinskega sveta Občine Brežice

Na 14. seji Občinskega sveta Občine Brežice, ki je bila 10.10.2016, je občinski svetnik, **Ferdo Pinterič** podal naslednja vprašanja

V preteklem tednu sem slišal informacijo, da so podpisali pogodbo za izgradnjo novega mostu preko Save v Krškem. Zelo sem vesel, da jim je uspelo pripeljati do podpisa izvajalske pogodbe. Ob tem razmišljam tudi o naših aktivnostih v občini Brežice in prizadevanjih po dodatni povezavi oz. dodatnem mostu preko Save. Če pogledamo, je teh mostov zdaj kar nekaj, nov most je na Blanci, pri elektrarni Brestanica, Krško ima že svoj most in zdaj se bo gradil še četrti. V Brežicah, na območju celotne občine, je samo en most, ki je v funkciji. Vsi vemo, da stari most trenutno ni in da najbrž tudi nikoli več ne bo odprt za kak drug promet, razen za pešce in mogoče še kolesarje, za motorni promet pa prav gotovo ne več. Občina Brežice je tako na celotnem teritoriju povezana le z enim funkcionalnim mostom. Okoli mostov je bilo veliko govora in zahtev tudi v koncesijski pogodbi za hidroelektrarne, ki smo jih prej omenjali in v drugih projektih. Zanima me strategija občine, katera je prioritetna povezava za katero si bo občina prizadevala in kakšne konkretne aktivnosti so za takšno investicijo narejene. Včasih je bila praksa, da je morala občina pripraviti tudi predhodne dokumente oz. celo projekte in pridobiti gradbena dovoljenja, da je lahko potem zahtevala neke investicije od države. Ne vem kako je to bilo na primeru Krškega, ki sem ga omenil. Zanima me, kako to poteka, ali sploh kaj poteka oz. kdo bo moral pridobiti oz. narediti projekte, pridobiti gradbena dovoljenja, ali bo to občina, ali bo to država in katere aktivnosti se na tem področju izvajajo. Če se povsod najde denar in se gre v takšne investicije, bi se potem moralo nekaj zgoditi tudi v občini Brežice, da si potem čez nekaj let spet ne bi očitali, da od države nekaj nismo dobili, a bi po drugi strani pozabili sami izpeljati kakšne aktivnosti..

Župan je v odgovoru svetniku napovedal sestanek v sestavi župan, poslanec Igor Zorčič ter Minister za infrastrukturo. Obvestimo lahko, da je do sestanka prišlo in sicer 15.11.2016, udeležile smo se ga tudi strokovne službe. Na sestanku je bila obravnavana širša problematika, ki se tiče državne prometne infrastrukture v naši občini. Glede konkretnega vprašanja, to je glede izgradnje novega mostu čez Savo smo z ministrstvom uspeli uskladiti, da prične z izdelavo ustrezne dokumentacije.

Predmetni most je del Državnega prostorskega načrta za HE Mokrice in je del vzhodne obvoznice, ki poteka od mostu naprej mimo Trnja čez železniško proto, se nadaljuje na severni strani železniške proge in jo ponovno prečka pri intermarketu, kjer se ustrezno naveže na prometno omrežje. V prvi fazi naj bi se zgradil del obvoznice z mostom do priključka na cesto proti Dobovi. Na sestanku je župan izpostavil, da je smiselno z aktivnostmi pričeti čim prej, saj

bo gradnja mostu čez Savo cenejša, ko se bodo na Savi gradile ureditve ob HE Mokrice. Tako je bil sprejet sklep, da bo DRSC v prihodnjem letu naročil izdelavo PGD in PZI za prvi del vzhodne obvoznice, ki vključuje seveda tudi most čez reko Savo. Prav tako bodo za ta namen v državnem proračunu zagotovili sredstva.

Na sestanku je bilo govora tudi o izven nivojskih križanjih. Prioriteta občine kot tudi ministrstva sta križanji v Brezini in Bukošku. Ministrstvo oz. DRSC bo še v letošnjem letu objavilo javni razpis za izdelavo strokovnih podlag za preveritev variante 5 za Državni prostorski načrt (DPN) za navezovalno cesto Krško – Brežice. S tem DPN-jem se bo reševalo tudi izven nivojsko križanje v Brezini. To pomeni, da se po tem, ko je postopek sprejemanja DPN za navezovalno cesto Krško Brežice nekaj časa stal, postopek nadaljuje. Predmet javnega razpisa bo potek trase navezovalne ceste severno nad železniško progo (tako kot je predlagala civilna iniciativa med prvo javno razgrnitvijo DPN-ja). Strokovne podlage bodo podale traso, ki bo ponovno usklajevana v postopku DPN z vsemi pristojnimi nosilci planiranja te bo javno razgrnjena.

Lepo pozdravljeni.

Pripravili:
Urška KLENOVŠEK,
Vodja oddelka za prostor

Direktorica občinske uprave,
Irena Rudman

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

Župan občine Brežice
Ivan Molan

Poslati:
- Naslovnik,
- Arhiv, tu.

OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 901-3/2016
Datum: 25. 11. 2016

Občinskemu svetu

ZADEVA: Odgovori Oddelka za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve na vprašanja in pobude članov občinskega sveta na 13. seji Občinskega sveta Občine Brežice, dne 19. 9. 2016 ter 14. seji Občinskega sveta Občine Brežice, dne 10. 10. 2016

Pobuda Hermana Premelča podana na 13. seji Občinskega sveta Občine Brežice, dne 19. 9. 2016, glede organiziranega odvoza azbestnih plošč:

Kar nekaj krajanov se je name obrnilo s vprašanjem, kam z uničenimi valovitimi strešnimi ploščami, za katere vemo, da vsebujejo azbest. To pomeni, da so okolju in človeku nevarne in spadajo med nevaren odpad. Kot veste je bila na Bizeljskem in okolici, leta 2011, strašna toča, ki je poleg pridelka uničevala tudi vozila, strešno kritino in ostale dobrine. Uničene strešne plošče so se zbirale na deponijah, se ustrezno ovile in označile. Občina Brežice je poskrbela za odvoz, za kar smo vam bili hvaležni. Vsi takrat zaradi različnih razlogov (največkrat finančnih) nismo uspeli takoj prekriti objektov, tako da se danes te plošče še vedno nahajajo po lopah, zidanica, podstrešjih, nekje pa celo na prostem.

Direktor komunale, g. Aleksander Zupančič, je na eni prejšnjih sej že omenil možnost odvoza tega škodljivega materiala. Osebno smatram, da je zdaj, to je v času trgatve in negovanja mošta ter mladega vina, ko so prisotni tudi ljudje, ki jih med letom vidimo le redko, pravi čas za ponovitev akcije. Seveda tu mislim tudi na območje Pišec, Sromelj in mogoče še kje, da ne izpadem sebičen. Glede na to, da je Komunala Brežice s prevzemom upravljanja vodovoda Bizeljsko, močno prisotna na Bizeljskem in teren že dobro pozna, mislim, da je to izvedljivo.

Odgovor: Komunala Brežice d.o.o. žal ni prevzemnik gradbenih odpadkov in odpadkov iz te skupine, ki vsebujejo azbest (azbestno – cementnih odpadkov). Odpadke, ki vsebujejo azbest lahko namreč odstranjujejo le pooblaščena podjetja z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem, katerega pa Komunala Brežice d.o.o. nima. Takšni podjetji sta v bližnji okolici Kostak Krško d.d. in pa CeROD d.o.o. Oboji so nam potrdili, da se lahko zgoraj omenjen odpadek odda na obeh lokacijah tudi s strani občanov občine Brežice. Na ceniku, objavljenem 1.3.2016 s strani podjetja CeROD, je strošek prevzema gradbenega materiala, ki vsebuje azbest, 0,15221 €/kg z DDV in vštetо okoljsko dajatvijo, v podjetju Kostak d.d. pa 0,1643 €/kg z DDV.

Pripravila: Jadranka Novoselc, JP Komunala Brežice d.o.o.

Pobuda Stanka Tomšeta, glede odvodnjavanja parkirišč pri pokopališču v Brežicah:

Opozorjen sem bil in tudi sam že večkrat opazil težave pri odvodnjavanju s parkirišča pri pokopališču v Brežicah. V deževnem vremenu je skoraj tretjina parkirišča neuporabna, ker se ne da parkirati, ker je le-ta poplavljen z meteorno vodo. To bi bilo potrebno urediti.

IQNet SIQ ISO 9001 Q-1389

Odgovor: Cevi meteorne kanalizacije na parkirišču pri pokopališču Brežice so bile že večkrat čiščene. Gre za betonske cevi premajhnega premera, na spojih pa so v cevi prodrle tudi korenine dreves. Voda po ceveh sicer odteka vendar počasi. Potrebna je kompletna obnova meteorne kanalizacije, kar predvidevamo ob obnovi Dobovske ceste in izgradnji hodnika za pešce in kolesarske steze v naslednjem letu.

Pripravil: David Flajnik, višji svetovalec

Pobuda Tatjane Močan, glede odstranitve oz. čiščenja vej ob lokalni cesti v Selah pri Dobovi:

Na lokalni cesti v Selah pri Dobovi, kjer se trenutno izvajajo dela novega rondoja, je v nadaljevanju ceste, južno v smeri Dobove, del območja, ki je že več časa poraščen z bolj visoko mejo oz. obcestnim drevjem, katerih veje iz brežine nevarno visijo nad cesto in segajo že krepko čez polovico cestišča. Cesta je precej prometna. Prihaja zima in s tem dodatne nevšečnosti. Dajem pobudo po odstranitvi oz. čiščenju vej na parceli javnega dobra, št. 1098/5 k.o. Sela.

Odgovor: Koncesionarju rednega vzdrževanja cest je naročeno obrezovanje oz. obsekovanje vejevja oz. grmičevja ob navedeni lokalni cesti. Dela se bodo izvedla med 28.11 in 03.12.2016.

Pripravil: David Flajnik, višji svetovalec

Vodja OKIGJS
Alenka Laznik

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

Župan
Ivan Molan