

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje razpršene poselitve Slovenska vas, Ap 193

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje razpršene poselitve Slovenska vas, Ap 193 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) Na parceli št. 1962/143 k.o. 1310 Nova vas stoji manjša počitniška hišica, grajena leta 1982, za katero ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, ker sama oblikovnost ni bila skladna s prostorsko ureditvenimi pogoji – smer slemena, naklon slemena. Objekt je postavljen na terasasto urejenem terenu na mestu vkopa višje škarpe. Za podporne stene je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-526/71-4 dne 17.11.1972, vendar stanje na terenu ni skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem.
- (2) V občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 61/14, 43/16; v nadaljevanju: OPN), je določena namenska raba na večjem delu parcele Ap (območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje). Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap je potrebno izdelati OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje (124. člen OPN).
- (3) Na podlagi opravljenega ogleda stanja na terenu so bila ugotovljena odstopanja od splošnih določb OPN in hkrati tudi sprejemljivost le teh v konkretni situaciji, saj objekt kaže ustrezno umeščenost v prostor. Poleg tega je vizualno diskreten – skrit v gozdni rob, z vizuro v naravo, kar pomeni, da ni v vizualnem stiku z drugo grajeno strukturo, razen s počitniško hišico 20m od predmetne lokacije. Poleg tega leži ob prometnici, ki je zelo malo prometna, saj vodi še do samo 4 objektov v nadaljevanju. Kljub drugačni oblikovnosti sosednje hišice je bilo na terenu ugotovljeno, da je umestitev obstoječega objekta v prostor ustrezna, in da ni potrebna posebna sanacija – obračanje slemena, min. odstopanje naklona slemena, razen zagotavljanja ustreznega čiščenja odpadnih voda.
- (4) Na podlagi ugotovljenega se pristopi k izdelavi OPPN, ki bo podlaga za legalizacijo objekta in škarp brez sanacije. V OPPN se predvidi fleksibilna zasnova z robnimi pogoji. V fazi pridobivanja smernic bo pristojno ministrstvo opredelilo, ali bo potrebno izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje. Ker je območje že komunalno opremljeno, se ne sprejme poseben program opremljanja za to območje.

3. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN zajema parc. št. 1962/143 k.o. 1310 Nova vas. Območje OPPN določi pripravljavec v povezavi s šestim odstavkom 66. člena OPN.



- (2) Območje OPPN se nahaja na pobočju ob obstoječi javni poti, JP 525062, Slovenska vas-Filipač, na katero meji območje OPPN na JV, SZ in SV od območja leži gozd, JZ pa travnik s sosednjo hišico v bližini.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN se izdelava na podlagi prikaza stanja prostora, OPN in posnetka stanja, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Kot izhodišče se upoštevajo splošni pogoji OPN in podrobnejši izvedbeni pogoji na širšem območju enake namenske rabe.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo OPPN:

	Faza	Rok izdelave	Nosilec
1.	Sklep o pripravi OPPN in objava sklepa		župan, občina
2.	Osnutek OPPN za pridobitev smernic	35 dni po objavi sklepa	izdelovalec
3.	Pridobivanje smernic in odločbe CPVO	40 dni	izdelovalec
4.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	21 dni po pridobitvi smernic	izdelovalec
5.	Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	44 dni	občina, izdelovalec
6.	Zavzemanje stališč do pripomb	7 dni po javni razgrnitvi	občina, izdelovalec
7.	Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji občinskega sveta (v nadaljevanju: OS)	30 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
8.	1. obravnava na seji OS		OS
9.	Posredovanje stališč v objavo in seznanitev lastnikov s stališči do njihovih pripomb	7 dni po sprejemu na OS	občina
10.	Predlog OPPN	7 dni po sprejemu stališč na OS	izdelovalec
11.	Pridobivanje in usklajevanje mnenj	40 dni	izdelovalec
12.	Usklajen predlog OPPN	7 dni po prejemu mnenj	izdelovalec
13.	Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS	30 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
14.	2. obravnava na seji OS in sprejem dokumenta		OS
15.	Izdelava končnega dokumenta	14 dni po sprejemu na OS	izdelovalec
16.	Objava odloka OPPN v Uradnem listu	7 dni po prejemu končnega akta	občina

- (2) Roki, iz 8. in 14. točke tabele prejšnjega odstavka se nanašajo na obravnave OS in se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS. Pripravljeno gradivo se uvrsti na prvo sejo OS, ki sledi.
- (3) V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN. Predviden rok za sprejem akta je 9 mesecev od uvedbe v delo in je odvisen od odzivnosti nosilcev urejanja prostora in dinamike sej občinskega sveta.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda, ogrožena območja)
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
4. Elektro Celje (za PE Krško), Vruncova 2a, 3000 Celje (električna energija);
5. Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju);
6. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena ter urejanja);
7. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti);
8. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice (varovanje gozdov)

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

9. KS Jesenice na Dolenjskem, Jesenice 11a, Poštni predal p.p. 03, 8261 Jesenice na Dol.

Odločba o CPVO:

10. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska c.47, 1000 Ljubljana,
- (2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen

(obveznosti financiranja OPPN)

- (1) Pripravo OPPN financira investitor, ki za vodenje izdelave prostorskega akta imenuje pooblaščenega prostorskega načrtovalca.
- (2) Obveznosti investitorja v postopku priprave OPPN so se določile z dogovorom o izdelavi prostorskega akta med občino, izdelovalcem in investitorjem.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-16/2016
Brežice, 15. 12. 2016



Župan Občine Brežice
Ivan Molan