

ŽUPAN

Šifra: 3505-17/2015

Datum: 21.11.2016

Zadeva: Stališči do pripomb in predlogov podanih v postopku javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2, ČAT-19 (OPPN)

Na podlagi sprejetega sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 92/15) ter javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi, objavljenega 29. 9. 2016 sta bili izvedeni javna razgrnitev (7. 10.-7. 11. 2016) in javna obravnava (19. 10. 2016) dopolnjenega osnutka OPPN, v okviru katerih je bila dana možnost podajanja pripomb in predlogov k predmetnem aktu.

V skladu s 60. členom v povezavi s šestim odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 - Odl. US in 14/15 – ZUUJFO) sta izdelovalec OPPN in strokovna služba za prostor proučili pripombe in predloge javnosti ter zavzeli naslednji stališči, kot je navedeno spodaj.

PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE:

- I.) Po pošti oziroma v vložišče: 2 pripombi enega subjekta.
- II.) V knjigi pripomb na Občini Brežice: ni pripomb.
- III.) V knjigi pripomb na Krajevni skupnosti Čatež ob Savi: ni pripomb.
- IV.) Na javni obravnavi: ni pripomb.

V gradivu je priloga pripomb, na podlagi katerih je strokovna služba skupaj z izdelovalcem zavzela naslednji stališči:

STALIŠČI DO PRIPOMB Z OBRAZLOŽITVAMI:

PRIPOMBA 1 – odvajanje voda

Povzetek pripombe:

Na območju predvidenega novega naselja Savska pot 2 ni predvideno nasutje oz. dvig zemljišča na raven naselja Savska pot 1. S tem ne bo omogočen pretok zaradi nižje višine od obstoječega naselja. Predvideva se, da ni predvideno črpališče, ki bi fekalne vode prečrpavalo v dosedanje kanalizacijsko omrežje. Z nasutjem zemljišča pa se pojavi problem z odvajanjem meteorne vode. V kolikor stare in nove parcele ne bodo v isti višini, bo v medprostoru nastal zadrževalnik meteorne vode, ki ne bo imel kam odtekat. Možnost vkopa drenažnih cevi in odvajanja viška vode v reko Savo je po mnenju pripombodajalca nemogoča. Dvomi, da je odvajanje v kanalizacijo racionalna rešitev.

Stališče: Pripomba je že upoštevana v OPPN.

Obrazložitev stališča:

Pripombodajalec opozarja na ustreznost tehnične izvedbe odvajanja voda.

OPPN daje le podlago za ustrezno odvajanje tako odpadnih komunalnih voda (fekalnih vod), kot tudi meteorne vode. Infrastruktura se v tehničnem smislu natančneje določi v projektni dokumentaciji – dimenzioniranje, jaški, priklopi ipd.

Navedeno je še posebej izpostavljeno v prvem odstavku 17. člena in prvem odstavku 18. člena odloka. Odlok v 30. členu dopušča odstopanja pri načrtovanju infrastrukture ravno zaradi omogočanja racionalnih in času sodobnih tehničnih rešitev v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Zaradi jasnejšega določila vezano na zgornjo obrazložitev, se dopolni 18. člen odloka v smislu, da se izpostavi možnost načrtovanja prečrpavališč na kanalizacijskem sistemu v fazi izdelave projektne dokumentacije in dopusti tudi možnost odvodnjavanja ceste s ponikanjem preko nove meteorne kanalizacije na ustrezen način glede na geološko geomehanske lastnosti terena.

PRIMOBA 2 – prometne ureditve:

Povzetek pripombe:

Na območju novega naselja Savska pot 2 je načrtovana dovozna pot v naselje tudi iz JP524631. V osnovi je bila to makadamska pot, ki je bila namenjena vzdrževanju protipoplavnega nasipa. Leta 2011 (v kolikor se ne motim) je bila ta pot asfaltirana. Asfalt je širine cca 2,5 m. Takšna širina poti ne omogoča dvosmernega prometa. Prav tako je po meni znanih podatkih omenjena javna pot namenjena v preategorizacijo v kolesarsko stezo med Čatežem in Čateškimi toplicami ter kasnejšo navezavo za Brežice in Krško vas. Predlagam, da se izvede prvotni načrt s kolesarsko stezo, novo naselje pa ima uvoz in izvoz samo iz lokalne ceste LC 024141. Na ta način bi ohranili možnost kolesarjenja in pešačenja po omenjeni poti. S tem bi tudi preprečili nepotrebno obremenitev dovozne ceste v naselje Savska pot 1.

Stališče: Pripomba je deloma že upoštevana v OPPN. V delu, ki se nanaša na ukinitve ceste, pa se pripomba ne sprejme.

Obrazložitev stališča:

Prometne ureditve v OPPN so predvidene skladno z nadrejenim prostorskim aktom (Občinski prostorski načrt Občine Brežice, Uradni list RS, št. 61/14 in 43/16), skladno s smernicami Občine (vezano na smernice KS Čatež ob Savi) in KOP-a kot pristojnima za lokalno prometno infrastrukturo in v tehničnem smislu tudi skladno z veljavnimi predpisi, upoštevajoč sedanje stanje in pomen posameznih prometnic.

Prometna zasnova je skladna z OPN-jem, ki v 141.členu in prilogi 2 podaja usmeritve za pripravo OPPN-jev. Za Enoto urejanja prostora ČAT-19 (to je območje predmetnega OPPN) med drugim navaja: »Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet.«

Karakteristični profil na odseku ceste od naselja Savska pot 1 do novo predvidenega priključka ceste na območju OPPN se nadaljuje v profilu, kot je obstoječa cesta ob nasipu na območju Savske poti 1 - dvopasovna cesta naslednjega profila ceste: širine vozišča 2 x 2,75 m + širina bankine 0,75 m + enostranski pločnik širine cca. 1,00 m z bankino ob pločniku 0,5m.

Za novo-predvidenim priključkom se postavi (prestavi) obstoječ znak za prepovedan promet v obeh smereh II-3 z dopolnilno tablo IV-5: »Dovoljeno za uporabnike zemljišč in kolesarje« Prometna signalizacija je skladna s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah. Dopolni se tretji odstavek 16. člena, kjer se navede prometni režim, kot je že prikazan v grafičnem delu OPPN in sicer se na koncu odstavka doda: »Smiselno se prestavi obstoječa prometna signalizacija, ki omejuje promet po cesti ob nasipu vzhodno od območja OPPN.«

V praksi se ne predvideva povečanja prometa na cesti ob nasipu zaradi nove cestne povezave preko območja OPPN na Topliško cesto. Promet s potovalnim ciljem pri stanovanjskih hišah bo gravitiral na Topliško cesto, navezava na cesto ob nasipu pa bodo uporabljala predvsem smetarska in intervencijska vozila.

OSTALO:

V nadaljevanju se odlok dopolni v smislu jasnejše ali natančnejše opredelitve določil in skladno z uskladitvijo nosilcev urejanja prostora v času pridobivanja mnenj k OPPN.

Stališča, ki jih sprejme Občinski svet, se v skladu z veljavno zakonodajo objavijo na krajevno običajen način (objava na občinski oglasni deski pristojnega oddelka in na občinski spletni strani), lastnike zemljišč pa se s stališčem do njihove pripombe seznani pisno.

Pripravili:
Mateja Sušin Brence,
M Mundus

Tanja Rus,
Višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

Vodja oddelka za prostor
mag. Urška Klenovšek



Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
KATJA ČANŽAR
PODŽUPANJA OBČINE BREŽICE