

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko četrt rondo Črnc – območje jug, BRŽ-60**

#### **1. člen**

#### **(ocena stanja in razlogi za pripravo)**

(1) Območje prostorske enote BRŽ-60 je delno pozidano območje, večinoma s stanovanjsko gradnjo, deloma manjšimi poslovnimi objekti in enim še delujočim kmetijskim gospodarstvom. Z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14 in 43/16; v nadaljevanju OPN) je območje opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti, namenjeno umeščanju centralnih dejavnosti s stanovanji, predvideni način urejanja je občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(2) Občina pristopa k izdelavi predmetnega OPPN na podlagi individualne pobude, naknadno izraženih interesov posameznih lastnikov znotraj območja obravnave in izpolnjevanja kriterijev Smernic za pripravo OPPN-jev ter uvrščenosti na Prednostni seznam priprave OPPN-jev, katera dokumenta je občina sprejela v mesecu juliju 2015.

(3) Določijo se merila in pogoji za posege v prostor, namenjene stanovanjski gradnji in v manjšem delu poslovni dejavnosti.

#### **2. člen**

#### **(območje in predmet OPPN)**

(1) Obravnavano območje predvidenega OPPN se nahaja v vzhodnem delu naselja Brežice južno od rondoja Črnc in je namenjeno umeščanju centralnih dejavnosti s stanovanji. V osrednjem in jugovzhodnem delu je območje pretežno nepozidano. Območje s treh strani obkrožajo prometnice, na severovzhodu regionalna cesta Cesta svobode, severozahodno in jugozahodno lokalni cesti Pleteršnikova ulica in Ulica Stanka Škalerja, jugovzhodno delno javna pot (mimo gasilnega doma) in delno meja parcele. Okvirna velikost območja obravnave je cca. 3,2 ha. Natančnejša meja območja OPPN se določi v postopku priprave OPPN.

(2) V OPPN se predvidi fleksibilna zasnova še nepozidanega območja z robnimi pogoji ter določi merila in pogoje za obstoječo gradnjo. Določita se prostorski enoti, ena namenjena čisti stanovanjski pozidavi in druga z možnostjo umeščanja poslovnih objektov. Kot izhodišče se upoštevajo tudi splošni pogoji OPN in prostorski izvedbeni pogoji na širšem območju. V fazi pridobivanja smernic bo pristojno ministrstvo opredelilo ali bo potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### **3. člen**

#### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev OPN in predstavitve lastnikom, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora.

(2) Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati Študijo variant prometne ureditve priključkov na Cesto svobode – osrednji del, ki jo je izdelal Prometnotehniški inštitut, Ljubljana, novembra 2015 oziroma projektno dokumentacijo za izgradnjo pločnika in kolesarske steze rondo Tuš – rondo Trnje (tretja faza), ki je v fazi izdelave.

#### 4. člen

##### (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN:

| FAZA:                                                    | ROKI (dni max): |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Objava Sklepa o začetku postopka                      | 45              |
| 2. Izdelava osnutka OPPN, obveznih prilog                | 30              |
| 3. Pridobivanje smernic in odločbe o CPVO                | 20              |
| 4. Usklajevanje smernic in izdelava dopolnjenega osnutka | 30              |
| 5. Objava javne razgrnitve                               | 10              |
| 6. Javna razgrnitev in javna obravnava                   | 30              |
| 7. Priprava stališč do pripomb                           | 15              |
| 8. Predstavitev na OS in odborom – 1. branje             | 30              |
| 9. Izdelava predloga                                     | 15              |
| 10. Pridobivanje mnenj                                   | 30              |
| 11. Izdelava usklajenega predloga                        | 15              |
| 12. Predstavitev na OS in odborom – sprejem              | 15              |
| 13. Izdelava končnega dokumenta                          | 15              |
| 14. Objava v uradnem listu                               |                 |

(2) Roki iz 8. in 12. točke prejšnjega odstavka se nanašajo na obravnave občinskega sveta (OS). Roki se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS. Pripravljeno gradivo se uvrsti na prvo sejo OS, ki sledi.

(3) Roki v 1., 5. in 14. točki prvega odstavka tega člena se prilagodijo terminom objav v uradnih glasilih.

(4) V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo v prvem odstavku navedeni roki izdelave OPPN.

#### 5. člen

##### (nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

##### Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami – Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, (varstvo voda, ogrožena območja);
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto (varstvo kulturne dediščine);
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana; v vednost: Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest – območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (področje državnih in regionalnih cest);
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);

5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana (obramba);
6. Elektro Celje, Vrnčeva 2a, 3000 Celje; v vednost: Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
7. Adriaplin d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje);
8. Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (področje vodooskrbe, področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju);
9. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (področje lokalnega cestnega omrežja, infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena);
10. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture, zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti);

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

11. Krajevna skupnost Zakot – Bukošek – Trnje, Bukošek 28a, 8250 Brežice;
12. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto, (telekomunikacije);
13. Elektronik Kranjc d.o.o., Cesta prvih borcev 41, 8250 Brežice (cestna razsvetljava);

Odločba o CPVO:

14. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, (varstvo okolja).
- (2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.
- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

#### 6. člen

##### (obveznost financiranja)

- (1) Pripravljaivec in naročnik OPPN: Občina Brežice
- (2) Sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

#### 7. člen

##### (uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-15/2016  
Brežice, 10.1.2017



Župan Občine Brežice  
Ivan Molan