

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

S K L E P
o začetku priprave
sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta - SDOPN2

1. člen
(predmet)

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/2014; v nadaljevanju »SDOPN2«).

Predmet naloge je izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014; v nadaljevanju: OPN) vključno z vsemi že izdelanimi strokovnimi podlagami, dopolnitvami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SDOPN2 se pripravijo v okvirih kot jih določijo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba po izdelavi oziroma dopolnitvi študij, strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora se dopolni tudi strateški del.

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Občina Brežice je julija 2014 sprejela in v avgustu 2014 uveljavila strateški in izvedbeni del OPN skupaj z Okoljskim poročilom. Prve spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN (v nadaljevanju: »SDOPN1«), ki so bile sprejete in uveljavljene junija 2016 in se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje niso posegale v spremembo namenske rabe prostora. Tri območja, ki so bila predmet SDOPN 1, so namenjena stanovanjski gradnji, in sicer na območju naselij Artiče, Rajca in Dolenje Pirošice. Za spremembo in dopolnitev OPN ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Po sprejetju SDOPN1 se je Občina Brežice zaradi velikega zanimanja in skladno s šestim odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ki občinam nalaga, da morajo najmanj enkrat na dve leti preverjati, ali posamezne razvojne potrebe prebivalcev in pravnih oseb izpolnjujejo pogoje za vključitev v OPN, odločila za preverbo pobud zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb, in se na podlagi preveritve odločila, da pristopi k celostni spremembi in dopolnitvi OPN. Občina Brežice bo vse pobude proučila in se do njih opredelila. V postopek SDOPN2 bodo vključene tiste pobude, ki so skladne s strateškimi izhodišči razvoja občine ter akti občine, predpisi, smernicami nosilcev urejanja prostora in drugimi vnaprej določenimi strokovnimi merili.

Z večletno uporabo akta so se izoblikovali tudi novi predlogi za dopolnitev vsebin OPN in se tičejo posameznih nejasnosti in neusklajenosti nekaterih določb v besedilnem in grafičnem delu. Na podlagi teh ugotovitev bodo izboljšani oziroma dopolnjeni splošni prostorski izvedbeni pogoji, podrobni prostorsko izvedbeni pogoji, posebni prostorsko izvedbeni pogoji in določila za posamezna območja in tematska področja.

ke

V vmesnem obdobju se predvideva tudi sprejem nekaterih strateških aktov občine (nap. Celostna prometna strategija občine Brežice), katerih vsebine bodo v določenem obsegu in vsebini vplivale na OPN.

S spremembami in dopolnitvami OPN se želi zagotoviti:

- dodatne razvojne površine naselij
- spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve eventualno ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov,
- lokacije malih čistilnih naprav za strnjena naselja
- določiti podrobnejšo rabo na območjih razpršene gradnje zaključenih celot, na podlagi izdelane strokovne podlage
- natančneje določiti načine urejanja prostora na podlagi izdelane strokovne podlage
- natančnejše določanje meril in pogojev za gradnjo

3. člen

(območje SDOPN)

Območje urejanja obsega celotno območje občine Brežice.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve OPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izraženih razvojnih potreb ter upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Občina nima izdelanih strokovnih podlag, ki bi se vsebinsko vezale na pripravo sprememb OPN.

5. člen

(roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz)

Terminski plan izdelave:

korak	faza 1	nosilec	rok	trajanje
0	priprava javnega razpisa in izbor zunanjega izdelovalca	občina	junij 2016	
1	celovita analiza prostora - uvedba v delo	izdelovalec in občina	40 dni	40 dni
2	strokovna presoja, obrazložitev in utemeljitev razvojnih potreb (občinske potrebe, NUP in drugi gospodarskih subjektov)	izdelovalec občina	30 dni	45 dni
3	priprava gradiva za pridobitev posebnih smernic NUP	izvajalec + vloga: občina	45 dni po uvedbi v delo	
4	pridobitev posebnih smernic	izvajalec in občina	30 dni od oddaje vloge	30 dni

5	analiza posebnih smernic	izvajalec in občina	30 dni	30 dni
6	izdelava zahtevanih strokovni podlag s strani NUP	ni vključeno v JN SDOPN	/	/
7	osnutek sprememb in dopolnitev OPN	izvajalec	40 dni po prejemu strokovnih podlag iz razdelka 6	40 dni
faza 2				
8	priprava gradiva za pridobitev prvih mnenj in odločbe o potrebi izdelave CPVO	izvajalec	10 dni	10 dni
8.1.	vloge za pridobitev prvih mnenj razpošlje občina	občina	naslednji dan po pridobitvi gradiva	1 dan
9	odgovor MOP in oddaja gradiva na strežnik	MOP	8 dni	8 dni
10	usklajevanje prvih mnenj	občina, NUP, izdelovalec	predvidoma 60 dni (odvisno od vsebine prvih mnenj)	60 dni
11	izdelava okoljskega poročila – ni predmet JN	izdelovalec okoljskega poročila	90 dni od seznaitve o potrebi izdelave CPVO	90 dni
13	pridobitev sklepa o ustreznosti OP	MOP	skladno s postopkom CPVO	
14	dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN	izdelovalec	60 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP ter sklepa o ustreznosti op	60 dni
15	javna razgrnitev SDOPN in op + javna obravnava	občina	40 dni	47 dni
15.1.	javna seznaitev, obvestilo lastnikom tangiranih zemljišč	občina	7 dni pred rokom za JR	
faza 3				
16	priprava stališč do pripomb, predlogov in potrditev	občina in oba izdelovalca (OPN in OP)	odvisno od količine pripomb, predlogov in potrditev - predvidoma 50 dni	50 dni
17	priprava gradiva za prvo obravnavo na seji občinskega sveta	občina	10 dni po prejemu gradiva	10 dni
opomba	odvisno od seje občinskega sveta	občina	/	/
faza 4				
18	priprava predloga OPN	izdelovalec	45 dni po potrditvi dopolnjenega	45 dni

ke

			osnutka in stališč do pripomb na seji os	
19	posredovanje predloga OPN	vloga : občina	5 dni	5 dni
	odgovor MOP in oddaja gradiva na strežnik	MOP	8 dni	8 dni
19.1.	vloge za pridobitev prvih mnenj v prvem krogu razpošlje občina	občina	naslednji dan po pridobitvi gradiva	1 dan
20	pridobitev drugega mnenja + opredelitev sprejemljivosti sprememb in dopolnitev OPN v postopku CPVO in odločba MOP	NUP	30 dni	30 dni
	faza 5			
21	usklajevanje drugih mnenj NUP	občina, izdelovalec, NUP	predvidoma 60 dni (odvisno od vsebine drugih mnenj)	60 dni
22	druga vloga za pridobitev drugih mnenj	vloga : občina	45 dni	45 dni
22.1.	vloge za pridobitev drugih mnenj v drugem krogu razpošlje občina	občina	naslednji dan po pridobitvi gradiva	1 dan
23	odgovor MOP in oddaja gradiva na strežnik	MOP	8 dni	8 dni
24	priprava usklajenega predloga	izdelovalec	30 dni po prejemu pozitivnih drugih mnenj	30 dni
25	priprava gradiva za drugo sejo občinskega sveta	občina in oba izdelovalca (OPN in OP)	10 dni	
26	priprava sprejetega odloka (čistopisa) za objavo (lektoriranje) in objava v url	občina	30 dni po sprejemu oziroma po dogovoru	
	faza 6			
27	končna predaja gradiva	izvajalec	15 dni po objavi v url	15 dni

V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo le-ta potekal istočasno z izdelavo OPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPN. Predviden rok za sprejem akta je 24 mesecev od uvedbe v delo in je odvisen od odzivnosti nosilcev urejanja prostora in dinamike sej občinskega sveta.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi SDOPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

ke

Nosilci urejanja prostora:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

2. Za področje CPVO:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000
Ljubljana

3. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

4. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo,
lovstvo in ribištvo
Dunajska 22, 1000

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

5. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

6. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

7. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino
Maistrova 10, 1000 Ljubljana

8. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.

Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje

9. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

10. Za področje pomorskega in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

11. za področje železniškega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice,
Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor

12. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

ke

13. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

14. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova 61, 1000 Ljubljana

15. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko
Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

16. Za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč:

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat
za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja
Kotnikova 28, 1000 Ljubljana

17. Za področje zdravja:

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

18. Za področje elektro oskrbe:

Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

19. Za področje električne energije:

ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

20. Za področje oskrbe s plinom in plinifikacije:

ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

21. Za področje vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju:

Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

22. Za področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena:

KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice

23. Za področje telekomunikacije:

TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

24. Za potrebe razvoja družbene in javne infrastrukture ter gospodarstva:

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Če se v postopku priprave OPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu 47., 47.a in 51. člena ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema poziva.

ke

7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3504-2/2016

Brežice, 7.9.2016



Župan Občine Brežice

Ivan Molan