

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 19. seji dne 12.6.2017 sprejel

C E N I K

zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018

1. člen

Cenik zakupnin velja za kmetijska zemljišča v lasti Občine Brežice.

2. člen

(1) Višina zakupnin za kmetijska zemljišča znaša:

| Namen uporabe | Območje bonitete | Letna zakupnina v € / h |
|--|------------------|-------------------------|
| njiva | 1-34 | 135,00 |
| njiva | 35-64 | 175,00 |
| njiva | 65-100 | 193,00 |
| travnik | 1-24 | 79,00 |
| travnik | 25-39 | 104,00 |
| travnik | 40-49 | 127,00 |
| travnik | 50-100 | 151,00 |
| pašnik | 1-29 | 32,00 |
| pašnik | 30-49 | 47,00 |
| pašnik | 50-100 | 64,00 |
| planinski pašnik | 1-100 | 16,00 |
| pašnik porastel z gozdnim drevjem | - | 16,00 |
| Kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800) | 1-100 | 32,00 |
| kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410) | 1-100 | 7,00 |
| travniški sadovnjak | 1-39 | 127,00 |
| travniški sadovnjak | 40-100 | 151,00 |
| vinograd | 1-34 | 119,00 |
| vinograd | 35-64 | 143,00 |
| vinograd | 65-100 | 160,00 |
| zemljišče pod kmetijskimi objekti | 1-100 | 263,00 |

Namen uporabe »pašnik« se nanaša na vse travnate površine, ki jih ni mogoče strojno obdelati, ali ležijo v nagibu, ki presega 30%.

Namen uporabe »kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800)«, se uporabi tudi za zemljišče z dejansko rabo gozd, ki leži izven območja gozda glede na gozdno gospodarske načrte in tudi po namenski rabi občinskih prostorskih načrtov ne sodijo v območje gozda.

Letna najemnina se zaračuna za zemljišča pod objekti, ki so neločljivo povezani s tlemi.

3. člen

Zemljišča se oddajajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16).

Podatki o katastrski kulturi in boniteti v sklenjenih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti. V primeru ukinjenih parcel se katastrski podatki nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti še pred iztekom pogodbene dobe.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

4. člen

Kmetijska zemljišča se oddajajo v zakup po predhodni objavi namere o oddaji kmetijskega zemljišča v zakup, ki se objavi na spletni strani Občine Brežice. V nameri se opredeli poleg predmeta oddaje tudi rok za zbiranje zainteresiranih oseb za zakup, ki ne sme biti krajši od 30 dni.

V kolikor je za določeno kmetijsko zemljišče več interesentov, se opravi pogajanje o ceni. Pogodba o zakupu se sklene s tistim zainteresiranim ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

5. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi na spletni strani Občine Brežice.

Št.: 478-20/2017
Brežice, dne 19.6.2017



Župan
Ivan Molan