



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA BREŽICE

Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice

Številka: 351-467/2017/13

Datum: 30. 1. 2018

UPRAVNA ENOTA BREŽICE potrjuje

da je odločba sklep številka 351-467/2017/13
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne: 30.1.2018 postal/a

T: 07 499 15 50

F: 07 499 15 99-dokončen/na dne:

E: ue.brezice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/brezice
pravno moč enote dne: 15.2.2018
(ustrezno označi)

Številka: 351-467/2018 podpis uradne osebe



Republika Slovenija, Upravna enota Brežice izdaja, na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04-UPB1 – ZGO-1A, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06 – odl.US, 126/07 – ZGO-1B, 57/09-skl.US, 108/09-ZGO-1C, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – odl. US, 57/12-ZGO-1D, 101/13-zdavNepr, 110/13-ZGO-1E, 19/15, 61/17- GZ in 66/17 –odl.US, v nadaljevanju ZGO-1), na vlogo investitorja občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, za izdajo gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1.

Investitorju Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo »razširitev pokopališča v Brežicah v dveh fazah deljenih na več etap«, na zemljiščih parc. št. 1412, 1413, 1414, 1406, 1428/2, 1430/1, 1400/2, 1401/1, 1407, 1405/1, 1404/1, 1429/1 vse k.o. 1300 Brežice.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: drugi gradbeno inženirski objekti - pokopališče – CC-SI 24204, ceste – CC-SI 21120.

Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt.

2.

Gradnja razširitve pokopališča se dovoli, v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, ki ga sestavlja:

- Vodilna mapa (PGD) št. 15199-20, april 2016, ki jo je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Vodilna mapa (PGD) št. 15199-20, oktober 2017, ki jo je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – dopolnitev 1
- Načrt arhitekture št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt krajinske arhitekture št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt električnih inštalacij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt strojnih instalacij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt gradbenih konstrukcij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt zunanje ureditve št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

- Elaborati: Geodetski načrt št. 11/16, april 2016, ki ga je izdelal Geoinženiring, Marijo Ličina s.p., , Geološko – geotehnični elaborat z dimenzioniranjem vozišče konstrukcije št. 9741, april 2016, ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 15199-20, april 2016, z dopolnitvijo projekta (dopolnitev št. 1), je sestavni del izreka tega gradbenega dovoljenja.

3.

3.1. Lokacijski podatki

Gradnja se dovoli v dveh fazah (I. faza v obsegu 3 etap in II. faza v obsegu 3 etap), ki morajo biti zaključene kot tehnična, tehnološka ali funkcionalna celota in se dajo samostojno uporabljati in sicer:

- I faza: infrastrukturne ureditve – cesta, parkirišča, zaščitni zid ob pokopališču, kanalizacija, vodovod in javna razsvetljava, v obsegu 3 etap (zahodni, južni in vzhodni del območja)
- II faza: komplet urejanja novih grobnih polj, v obsegu 3 etap (park za raztros pepela ter južni in severni del območja urejanja).

Na območju urejanja so obstoječi priključki (oskrba s pitno vodo, elektriko, telekomunikacije) na zemljišču parc. št. 1428/2 k.o. Brežice. Za odvajanje odpadnih voda se izvedejo novi priključki na zemljiščih parc. št. 1502, 1406, 1429/1, 1428/2 k.o. Brežice. Priključek na javno cesto je obstoječ in poteka po zemljiščih parc. št. 1429/1 in 1428/2 k.o. Brežice, nov priključek na javno cesto se izvede na zemljišču parc. št. 1404/1 k.o. Brežice.

Lega objekta: Načrtovana gradnja (razširitev) se izvede vzhodno, južno in zahodno od obstoječega pokopališča, na zemljiščih parc. št. 1412, 1413, 1414, 1406, 1428/2, 1430/1, 1400/2, 1401/1, 1407, 1405/1, 1404/1, 1429/1 k.o. Brežice, v naslednjih odmikih: v odmiku od parc.št. 1430/2 k.o. Brežice min 0,5 m, v odmiku od parc.št. 1400/1 k.o. Brežice min 2,70 m, v odmiku od parc.št. 1394/1 k.o. Brežice min 2,00 m, v odmiku od parc.št. 1394/2 k.o. Brežice min 2,00 m, v odmiku od parc.št. 1394/3 k.o. Brežice min 2,00 m, v odmiku od parc.št. 1396 k.o. Brežice min 13,00 m, v odmiku od parc.št. 1398 k.o. Brežice min 11,00 m ter v odmiku od parc.št. 1405/3 k.o. Brežice min 0,50 m. Objekt je potrebno umestiti v prostor skladno z grafičnimi prikazi in podanimi elementi zakoličbe (risba št. G:P 0.8.1, list št. 1). Pri delih in vzdrževanju objekta ne sme priti do posegov na tuja zemljišča.

3.2. Zunanja ureditev:

Poti: Glavni vhod na pokopališče s severne strani se zaradi racionalne izrabe prostora, ohranja. Pri obstoječem križu se pot nadaljuje proti novemu delu na zahodu, kjer se z ureditvijo parka za raztros pepela odpre sistem poti v novem delu. Vse obstoječe prečne poti se podaljšajo in navežejo na poti v novem delu pokopališča. Vse glavne poti širine 2,0 m – 2,5 m bodo tlakovane z dvobarvnimi betonskimi tlakovci v kombinaciji grafitno sive in rdeče barve pri čemer se upošteva že obstoječa struktura. Sekundarne peš poti bodo širine 1,2 m iz tlakovcev grafitno sive barve. Vse poti je urediti tako, da omogočajo dostop osebam s posebnimi potrebami. Sekundarne poti med grobnimi mesti so utrjene s peskom.

Izvedba kontroliranega dostopa na pokopališče: izvesti skladno z načrti naštetimi v izreku odločbe. Obstoječe žive meje, AB zid na severni strani in kovana vrata ob vseh vstopih na pokopališče se ohranja. Nov zid se navezuje na obstoječega. Vhodna vrata poudarjajo oz. usmerjajo poti na pokopališču, šir. enokrilnih vrat je predvidena 1,5 m. Višina se prilagodi izbranemu zidu.

Grobna polja: Nova ureditev nadaljuje obstoječo razporeditev grobnih polj med katere se s parkovno ureditvijo prepletajo parkovno urejene površine za raztros, žarne zidove idr. Osnovne (zakoličbene) dimenzije klasičnih grobov (**D**) so: enojni grobovi 1,0 x 2,4 m, dvojni grobovi 2,0 x 2,4 m, žarni grobovi (**B**) pa so dim. talni žarni grobovi dimenzije 0,8 x 1 m. Med grobovi je prostor za prehod oz. dostop v

širini 0,30m. Na prostoru za klasičen grob je možno izvesti dve varianti izvedbe dvojnih oziroma enojnih grobov: parkovni tip groba, klasični tip groba..

Raztros pepela in žarni zid

a) Zelenica za raztros pepela (C)

Poseben del parka je prostor za raztros pepela. Vsebinsko je sestavljen iz dveh delov. Prva je poslovilna ploščad za svojce, druga je polje za raztros pepela. Zasnovana je tako imenovana poslovilna pot, ki je oblikovana z betonskimi ploščami na travniku. Kot aleja okrašena z drevoredom ali zasaditvijo. Po tej poti se pogrebni v počasnem procesu sprehodi in raztrosi pepel. Svojci proces spremljajo iz poslovilne ploščadi, ki predstavlja nek mogočni spomenik, z dvignjenim vznožjem, sestavljen iz masivnih kamnitih gmot. Stojišče je tlakovano in namenjeno spremljanju obreda pri raztrosu.

b) Žarni zid (A in C)

Predvideni sta dve vrsti žarnega zidu, ki skupaj nudita 490 grobnih oz. 2200 žarnih mest. Polkrožni žarni zidovi se postavijo v severnem delu pri novem glavnem vhodu na pokopališče, medtem ko zidovi v nišah obdajajo prostor za raztros s severne in južne strani. Polkrožni žarni zidovi tvorijo krog, ki poudarja krog življenja, popolno obliko. Predvideni materiali so kamen ali beton, pri čemer mora biti beton površinsko obdelan. Nad zidom je predvidena transparenten nadstrešek jekleno steklene konstrukcije, ki preprečuje prevračanje sveč in vaz v primeru padavin. Kamnite plošče za zapis imen so dimenzij 38/38 cm v enotni barvi, med seboj oddaljene 40cm. Žarni zidovi v nišah so manjših dimenzij iz enakega materiala kot zgoraj omenjeni, le da je odlaganje sveč in cvetja dovoljeno pred zidom na za ta namen postavljenih ploščah.

Zunanja / urbana oprema

V sklopu zunanjih ureditev se po projektu izvede zunanja – urbana oprema (klop, koš za smeti, svetilka in stebrički, otok z vodo, ekološki otoki za zbiranje odpadkov, zbiranje in odvoz odpadkov..).

Zbiranje in odvoz odpadkov

Zabojniki morajo ustrezati predpisom EuroNorm. V tipiziranih posodah, zabojnikih (določenih s strani upravljavca) se ločeno zbirajo odpadki, ki se nato odvažajo na deponijo ali vračajo v nadaljnjo predelavo - reciklaža. Odvoz izvaja pooblaščen služba.

3.3. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Zunanja razsvetljava: Predvidena je nova osvetlitev parkirišča in dostopne ceste ter področje novih grobov. Na območju pokopališča se že nahajajo obstoječe svetilke. Ohranja se celovit izgled, na območju posega se predvidijo enake svetilke. Zunanjo razsvetljava je izvesti skladno s pogoji upravljalca in načrtom električnih inštalacij in opreme ter drugimi načrti, kjer je obravnavana razsvetljava.

Obstoječe NN omrežje: Na območju posega poteka obstoječi NN dovod (AI - 4x50mm²), ki pa se z gradnjo ne tangira. Potek obstoječega voda je vrisan v priloženi zbirni situaciji komunalnih vodov, in sicer na podlagi geodetskega posnetka.

Telekom: Na območju posega poteka obstoječe TK omrežje, ki bo z izgradnjo ceste tangirano. Poseg je izvesti skladno z načrti ter pogoji pristojnega upravljalca.

Kanalizacija: Odvajanje odpadnih voda z območja ureditve je načrtovano kot ločen sistem odvajanja padavinskih odpadnih vod in komunalnih odpadnih vod. Ureditve odvajanja je izvesti skladno z načrtom in pogoji pristojnih upravljalcev. Za fekalne vode je potrebno zgraditi novo hišno črpališče, pod pogoji upravljalci ter skladno s projektom. Priprava NN priključka za črpališče se v celoti izvede pod pogoji, katere predpiše upravljalec omrežja podjetje Elektro Celje, d.d.

Vodovod: Pokopališče se sedaj oskrbuje z vodo iz obstoječega vodovodnega priključka preko obstoječega zunanjega vodomernega jaška in napaja objekt mrliške vežice, hidrant in dve obstoječi točilni mesti za potrebe zalivanja in vzdrževanja grobov. Novi razvod za oskrbo točilnih mest oz. jaškov poteka v večji meri po površinah, ki se urejajo na novo, delno pa po obstoječih poteh. Ureditve

vodovoda je izvesti skladno z načrti naštetimi v izreku odločbe (načrt zunanjega vodovodnega priključka do objekta) ter skladno s pogoji pristojnih upravljalcev.

3.4. Prometna ureditev

Mirujoči promet: Dovoz do pokopališča se izvede ob zahodni strani razširjenega dela pokopališča preko nove asfaltne javne poti. Do objekta Cvetličarne oz. do pravokotnih parkirišč namenjenih strankam (7 PM), je predviden dvosmerni promet. Sicer pa se krožna pot nadaljuje kot enosmerna. Povezovalna enosmerna krožna pot na južnem robu pokopališča zavije proti vzhodu in se nadaljuje ob robu obst. pokopališča ter se nato po vzhodni strani priključi na obst. Dobovsko cesto. Na tem mestu se prometni režim obst. priključka spremeni in sicer je dovoljen le še izvoz iz kompleksa pokopališča. Ob krožni cesti se na zahodni strani izvede 58 PM za osebna vozila (poševno parkiranje) od tega 2 parkirni mesti za osebe s posebnimi potrebami. Poleg tega se ohrani še 15 PM (vzdolžno parkiranje) ob izvozni cesti na vzhodnem robu kompleksa.

Skupaj je na območju zagotovljenih 80 PM. Za eventualno večje potrebe je na širšem območju zagotovljenih dovolj parkirnih površin (na nasprotni strani Dobovske ceste). Taki primeri naj bi bili le izjemoma (npr. Dan spomina na mrtve), z zagotovljenim organiziranim odvijanjem prometa.

Ureditev v času gradnje: V času izvajanja del je potrebno v neposredni okolici gradbišča (predvsem na tangencah javne ceste LC 026021) zagotoviti zaščito gradbišča s postavitvijo varnostne ograje izdelane v skladu z varnostnim načrtom (polnostenska gradbišča ograja iz kovinskih panojev). V času manipulacije z vozili (razkladanje – nakladanje materiala), je potrebno zagotoviti nadzor (ročno usmerjanje prometa). Pred pričetkom del mora glavni izvajalec del zagotoviti izdelavo sheme ureditve gradbišča z upoštevanjem tehnologije gradnje.

Utrjene povozne površine: Dostop na območje pokopališča je predviden z lokalne ceste LC 026021 – Dobovska cesta. Višinske ureditve uvoza in izvoza se naveže na obstoječo cesto. Kot povozna asfaltna površina je predvidena dostopna cesta (krožne smeri) in vzdolžna parkirišča na Vzhodni strani. Nova parkirišča za osebna vozila na zahodni strani so načrtovana v izvedbi travnih plošč.

Utrjene nepovozne površine: Utrjene nepovozne površine predstavljajo: glavna pot, ki poteka v osi sever-jug, širine 2,50m, pravokotno na glavno pot poteka sekundarna pot šir. 1,6 m, v smeri zahod, ki s severne strani zaključuje otroški del pokopališča ter poti širine 1,0 - 1,2m, ki vodijo na otroški del pokopališča in obdajajo spominski otok ter žarni zid. Načrtovane so tudi peščene poti oz. površine, neposredno ob grobovih. Poti so utrjene s tamponom, zaključni sloj je nasut z okrasnim peskom.

3.5. Hortikultura ureditev

Vse parkovno urejene površine je potrebno humuzirati in zasejati s travo. Pri zasaditvah je potrebno upoštevati omejitve zaradi komunalnih vodov. Hortikulture ureditve je izvesti skladno z načrti naštetimi v izreku odločbe.

3.6. Območje gradbišča

Gradbišče je potrebno urediti skladno s predpisanimi ukrepi vodilne mape ter skladno z grafičnimi prikazi (risba št. 0.8.14).

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in drugi pogoji navedenih posegov so navedeni v dokumentaciji, ki je navedena v drugi točki izreka te odločbe in so za investitorja obvezujoči.

3.7. Neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb

Funkcionalno oviranim osebam je potrebno zagotoviti dostop, vstop, in uporabo brez grajenih komunikacijskih ovir, skladno s predpisanimi ukrepi v PGD.

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe v vodilni mapi.

4.

Gradnjo v varovalnem pasu posameznih infrastrukturnih vodov (prometna, energetska in komunalna infrastruktura, telekomunikacije) in na varovanih območjih, je potrebno izvajati pod pogoji vseh pristojnih soglasodajalcev, ki so podali soglasja k projektnim rešitvam, kot sledi:

- Elektro Celje d.d., soglasje št. 1094525 z dne 21.6.2017
- Elektronik Kranjc d.o.o., soglasje št. 2016-010 z dne 4.5.2016 upravljalca javne razsvetljave
- Telekom Slovenije d.d., soglasje št. 53190-NM/604 z dne 22.6.2017
- Gratel d.o.o., soglasje št. 001316 II z dne 14.6.2016 (info@gratel.si)
- Komunala Brežice d.o.o., soglasje upravljalca javnega vodovoda in javne kanalizacije št. S-094/2017-30-SŽ (128/17) z dne 21.6.2017
- KOP Brežice d.d., soglasje št. VC-130/16-S z dne 10.5.2016 h gradnji v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu kategorizirane občinske lokalne ceste LC 026021 Dobovska cesta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0217/2016/8 z dne 23.12.2016
- MOP, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, vodno soglasje št. 35506-3913/2016-2 z dne 10.6.2016

5.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z izvajanjem del v dveh letih po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja. Na zahtevo investitorja se lahko podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe o podalžanju gradbenega dovoljenja.

6.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

7.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

8.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Pri tukajšnji upravni enoti je občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, (z dopolnitvijo zahtevka z dne 25.10.2017), vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za razširitev pokopališča Brežice, na zemljiščih parc. št. 1412, 1413, 1414, 1406, 1428/2, 1430/1, 1400/2, 1401/1, 1407, 1405/1, 1404/1 in 1429/1 k. o. Brežice ter k vlogi priložili dva izvoda projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 15199-20, april 2016, izdelovalca Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopolnitvijo vodilne mape – oktober 2017.

Na poziv upravnega organa št. 351-467/2017/8 z dne 20.11.2017, je investitor dne 4.12.2017 vlogo dopolnil v obliki dopolnitve vodilne mape (dopolnitev št. 1).

Gradnja objektov je načrtovana v dveh fazah in sicer tako, da je zagotovljena tehnološka in funkcionalna celota in se da vsaka faza samostojno uporabljati in sicer: v I fazi: infrastrukturne ureditve – cesta, parkirišča, zaščitni zid ob pokopališču, kanalizacija, vodovod in javna razsvetljava, v obsegu 3

etap (zahodni, južni in vzhodni del območja) ter v II fazi: komplet urejanja novih grobnih polj, v obsegu 3 etap (park za raztros pepela ter južni in severni del območja urejanja), kot sledi iz izreka odločbe.

Glede na 67. člen ZGO-1 se gradbeno dovoljenje lahko izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati, če se objekt gradi oziroma rekonstruira po delih in to tudi opredeljuje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje je na podlagi določil 67. člena ZGO-1, izdano za posamezne dele objekta (I in II faza), kot sledi iz izreka odločbe v točki.

V skladu z določbami 66. člena ZGO1-UPB1, je pred izdajo gradbenega dovoljenja preverjeno:

- ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom (tangirana zemljišča ležijo v območju, kjer se gradnja ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. l. RS št. 61/2014 – v nadaljevanju OPN občine Brežice)
- ali je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki je med izdelavo PGD izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta (v skladu z določili 28. člena ZGO-1, dejavnost projektiranja sme opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi)
- ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja (pogoje za pridobitev projektnih pogojev in soglasij oziroma soglasij za priključitev ter soglasij v varovalnih pasovih in varovanih območjih podrobneje predpisuje 49b. člen in 49.c člen ZGO-1, nabor pristojnih soglasodajalcev določa 206. člen ZGO-1)
- ali ima projekt vse z zakonom in pravilnikom predpisane sestavine (obseg projekta podrobneje predpisuje Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. l. št. 55/2008)
- ali je investitor predložil dokazilo, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma, da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti (dajatve in prispevke določa 210. člen ZGO-1)
- ali ima investitor pravico graditi (predpisana dokazila o pravici graditi, določa 56. člen ZGO-1)
- ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta (minimalna komunalna oskrba stanovanjske hiše glede na določila drugega odstavka 66. člena ZGO-1 vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste).

Po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. list RS št. 33/03) je objekt - uvrščen med lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste CC-SI 21120 ter pokopališče v klasifikacijsko enoto 24204 (točka 1. izreka).

Skladnost s prostorskim aktom: Tangirana zemljišča parc. št. 1412, 1413, 1414, 1406, 1428/2, 1430/1, 1400/2, 1401/1, 1407, 1405/1, 1404/1, 1429/1 k.o. Brežice ležijo na območju, kjer se gradnja ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. l. RS št. 61/2014 – v nadaljevanju OPN občine Brežice). Zemljiške parcele se nahajajo na območju osnovne namenske rabe ZK (pokopališče), kjer so kot osnovna dejavnost določene površine za pokop in spomin na umrle ter kot spremljajoča trgovina in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Predpisana je dovoljena vrsta objektov med katerimi so naštet pokopališča uvrščena po CC-SI v klasifikacijsko enoto 24204. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Predpisani so še pogoji, da je na območju dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.

Na območju BRŽ 85, so predpisani posebni prostorsko izvedbeni pogoji, da je potrebno pred posegom v prostor izdelati idejno zasnovo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (iz DPN, študijo KRPN ..) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije,

obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti da njihov vpliv ni bistven. Gradnja se nahaja na območju majhne in srednje poplavne nevarnosti, h gradnji je pridobljeno vodno soglasje s strani pristojnega upravitelja, katerega pogoje mora investitor pri gradnji upoštevati, kot sledi iz izreka odločbe.

Načrtovano število parkirnih mest je skladno z 82. členom OPN (Dimenzioniranje števila parkirnih mest). Pridobljena so soglasja lastnikov sosednjih zemljišč skladno z 77. členom OPN.

Upravni organ ugotavlja, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja, ker so tako pri oblikovanju in umestitvi v prostor (lega in odmiki) upoštevana določila prostorskega akta.

Izpolnjevanje pogojev za projektanta in odgovorne projektante: Skladno z določili 28. člena ZGO-1 se ugotovi, da izdelovalci projekta izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, kar je preverjeno na spletnem portalu AJPES. Ravno tako odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti, ki so izdelali posamezne načrte, izpolnjujejo predpisane pogoje, kar je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril pri pristojnih poklicnih zbornicah, po uradni dolžnosti, z vpogledom v evidenčno knjigo imenika zbornic (informatizirano bazo podatkov ZAPS in IZS). Uradni zaznamek v zadevi pod zap. št. 11.

Pridobitev predpisanih soglasij k predvideni gradnji: K predvideni gradnji so bila pridobljena predpisana soglasja potrebna za to vrsto objektov, in sicer soglasja upravljavcev javne infrastrukture (javnega vodovodnega, telefonskega, cestnega omrežja) in varovanih območij (vodovarstveno območje, kulturnovarstveno soglasje), glede na 206. člen ZGO-1, in so navedena v 4. točki izreka te odločbe. Varovanja in omejitve določene za obravnavano nepremičnino je upravni organ preveril v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice preko internetnega dostopa.

Gradnjo v varovalnem pasu posameznih infrastrukturnih vodov (prometna, energetska in komunalna infrastruktura, telekomunikacije) in na varovanih območjih je potrebno izvajati pod pogoji vseh pristojnih soglasodajalcev, ki so podali soglasja k projektnim rešitvam, kot je predpisano v točki 4 izreka odločbe.

Predpisane sestavine projektne dokumentacije: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD) št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, sestavlja:

- Vodilna mapa (PGD) št. 15199-20, april 2016, ki jo je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Vodilna mapa (PGD) št. 15199-20, oktober 2017, ki jo je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško – dopolnitev 1
- Načrt arhitekture št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt krajinske arhitekture št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt električnih inštalacij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt strojnih inštalacij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

- Načrt gradbenih konstrukcij št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Načrt zunanje ureditve št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Elaborati: Geodetski načrt št. 11/16, april 2016, ki ga je izdelal Geoinženiring, Marijo Ličina s.p., , Geološko – geotehnični elaborat z dimenzioniranjem vozišče konstrukcije št. 9741, april 2016, ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Ugotovi se, da ima projekt vse predpisane sestavine, kot to določa Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08). Iz projektne dokumentacije je razvidno, da obravnavan objekt spada med manj zahtevne objekte iz 3. člena Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.

Obveznosti glede dajatev in prispevkov: Na podlagi 23. člena Zakonu o upravnih taksah (Ur. list RS št. 106/10-UPB5, v nadaljevanju ZUT), je investitor (občina Brežice) oproščen plačila upravne takse.

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS št. 58/2012), ki je prišel veljati z dnem 15.8.2012 določa, da investitor ki vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijsem zemljišču in ima zemljiška parcela na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin boniteto zemljišča več kot 50, mora plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Iz projekta (PGD) št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59, Krško in dopolnitve projekta št. 15199-20, oktober 2017-12-05, ki je priložen k zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja so razvidni naslednji podatki: zemljišče parc. št. 1404/1 k.o. Brežice je kmetijsko zemljišče, ovrednoteno z 74 bonitetnimi točkami, na zemljišču je načrtovana gradnja gradbeno inženirskega objekta površine 161,19 m² (prometne površine), zemljišče parc. št. 1405/1 k.o. Brežice je v delu kmetijsko zemljišče, ovrednoteno z 74 bonitetnimi točkami, na zemljišču kmetijske rabe je načrtovana gradnja gradbeno inženirskega objekta površine 2.036,30 m² (prometne površine) ter 4.905,20 m (površina pokopališča), skupaj površine 6.941,50 m², zemljišče parc. št. 1401/1 k.o. Brežice je v delu kmetijsko zemljišče, ovrednoteno z 56 bonitetnimi točkami, na zemljišču kmetijske rabe je načrtovana gradnja gradbeno inženirskega objekta površine 81,80 m² (prometne površine).

Investitorju občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je z odločbo št. 351-567/2017/6 z dne 7.12.2017 odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč parc.št. 1404/1, 1405/1 in 1401/1 vse k.o. Brežice, v višini 21.389,87 EUR, ki je plačana pred izdajo predmetne odločbe.

Glede na 9.člen Odloka o komunalnem prispevku v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 35/01, 95/07) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo objektov javne infrastrukture, zato upravni organ od investitorja ni zahteval dokazila o plačilu komunalnega prispevka odmerjenega v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007) oziroma odločbe o oprostitvi plačila le-tega.

Pravica graditi: Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo pred izdajo gradbenega dovoljenja, preveril pravico graditi na zemljiščih, kjer se bo izvajala gradnja in priključitev objekta na javno infrastrukturo, pri tem je ugotovljeno naslednje: zemljišča parc. št. 1412, 1413, 14141, 1406, 1428/2, 1430/1, 1400/2, 1401/1, 1407, 1405/1, 1404/1, in 1429/1 vse k.o. Brežice so v lasti občine Brežice, s čimer je izkazana pravica graditi v korist občine na podlagi 56. člen ZGO-1.

Na območju urejanja so obstoječi priključki (oskrba s pitno vodo, elektriko, telekomunikacije) na zemljišču parc. št. 1428/2 k.o. Brežice, v lasti občine Brežice. Za odvajanje odpadnih voda se izvedejo novi priključki na zemljiščih parc. št. 1502 k.o. Brežice (javno dobro v upravljanju občine Brežice), parc. št. 1406 k.o. Brežice (občina Brežice), parc. št. 1429/1 (občina Brežice), parc. št. 1428/2 k.o. Brežice (občina Brežice). Priključek na javno cesto je obstoječ in poteka po zemljišču parc. št. 1429/1 in 1428/2 k.o. Brežice v lasti občine Brežice, nov priključek na javno cesto se izvede na zemljišču parc. št. 1404/1 k.o. Brežice, v lasti občine Brežice.

Stranski udeleženci: V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo, glede na določila ZUP preverjeno ali imajo pravico sodelovati v postopku tudi stranski udeleženci. Najbolj izpostavljeni deli objekta morajo biti glede na določila 77. člena OPN od sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4 m. Iz podatkov v projektu (tekstualni opisi in grafični prikazi) se bo gradnja izvajala v naslednjih odmikih:

- v odmiku od parc.št. 1430/2 k.o. Brežice (v solasti Mirana Grubiča, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice in Kmečke zadruga Brežice z.o.o., Pod obzidjem 39, 8250 Brežice – imetnik pravice uporabe) min 0,50 m
- v odmiku od parc.št. 1400/1 k.o. Brežice, v lasti Kmečke zadruga Brežice z.o.o., Pod obzidjem 39, 8250 Brežice min 2,70 m
- v odmiku od parc.št. 1394/1 k.o. Brežice, v lasti Kmečke zadruga Brežice z.o.o., Pod obzidjem 39, 8250 Brežice, min 2,00 m
- v odmiku od parc.št. 1394/2 k.o. Brežice, v lasti Mirana Grubiča, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice, min 2,00 m
- v odmiku od parc.št. 1394/3 k.o. Brežice, v lasti Mirana Grubiča, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice, min 2,00 m
- ter v odmiku od parc.št. 1405/3 k.o. Brežice, v solasti Majde Vidmar, Cesta prvih borcev 37, 8250 Brežice, RS, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana in Mirana Grubiča, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice, min 0,50 m.

Investitor je med postopkom predložil soglasja lastnikov Vidmar Majde, Cesta prvih borcev 37, 8250 Brežice, Grubič Mirana, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice in Kmečke zadruga Brežice z.o.o., Pod obzidjem 39, 8250 Brežice ter pogodbo o soglasju za približevanje parcelni meji (zemljišču parc. št. 1405/3 k.o. Brežice) št. 47820-7601/2017 sklenjeno med RS – zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, o strinjanju z načrtovano gradnjo »razširitev pokopališča v Brežicah, v skladu s projektom (PGD) št. 15199-20, april 2016, ki ga je izdelal projektant Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, katerim bo na podlagi 1. odstavka 69. člena ZGO-1 vročeno gradbeno dovoljenje, kot stranskim udeležencem v postopku.

Določbe 5. točke izreka te odločbe temeljijo na 71. in 72. členu ZGO-1.

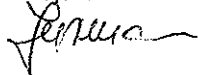
V skladu z določbami 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06–UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09-Odl.US (48/09 popr.) in 8/10, v nadaljevanju ZUP) je ugotovljeno, da v tem postopku niso nastali stroški, zato o njih tudi ni bilo odločeno, kot je navedeno v 8. točki izreka te odločbe.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP in ZGO-1 odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Na podlagi druge točke 23. člena Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelp-J in 32/2016), je občina oproščena plačila upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 ZUT je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR. Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229.a člena ZUP).

Postopek vodila:
Marija Jurman
višja svetovalka III



Ivan Čakar
Vodja oddelka za prostor,
kmetijstvo in gospodarstvo



Vročiti:

- ✓ - Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, pooblaščen osebi
- Miran Grubič, Žagarska ulica 3, 8250 Brežice, osebno
- Kmečka zadruga Brežice z.o.o., Pod obzidjem 39, 8250 Brežice, pooblaščen osebi
- Majda Vidmar, Cesta prvih borcev 37, 8250 Brežice, osebno
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, pooblaščen osebi
- Občina Brežice, Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj, obcina.brezice@brezice.si - po e-pošti
- Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje-Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice (irspep.oe-nm@gov.si)
- Komunala d.o.o., Cesta prvih borcev 18, Brežice, komunalab@gmail.com po e-pošti
- KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, info@kop-brezice.si - po e-pošti
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, posta@elektro-celje.si, po e-pošti
- Telekom Slovenije, Center za vzdrževanje in zagotavljanje storitev Novo mesto, srecko.hudoklin@telekom.si - po e-pošti
- Elektronik Kranjc d.o.o., Cesta prvih borcev 41, 8250 Brežice, joze@elektronik-kranjc.si – po e-pošti
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, po e-pošti gp.drsv-nm@gov.si – po el. Pošti
- Gratel d.o.o., po e-pošti (info@gratel.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, po e-pošti tajninstvo.nm@zvkd.si