

ŽUPAN

Številka: 3523-10/2018
Datum: 12.4.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Obvestilo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Prejeli smo vlogo tri članske družine Pavuna iz Sel pri Dobovi za najem stanovanja, ki je zaradi požara stanovanjske stavbe izgubila dom. Ogenj jim je popolnoma uničil stanovanjsko hišo, v kateri je družina živela.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06-ZUE, 11/09, 81/11, 47/14, v nadaljevanju: Pravilnik) v 29. členu določa, da lahko občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenim začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada. O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti občinski svet.

Ker občina še ne razpolaga z bivalnimi enotami namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb in na podlagi zgoraj navedenih dejstev in okoliščin je bilo v konkretnem primeru ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, zato je bilo v postopku odločeno, da se družini dodeli neprofitno najemno stanovanje s kletjo številka 5 v večstanovanjski stavbi na naslovu Slomškova ulica 3 v Brežicah, v izmeri 56,42 m², ki po velikosti ustreza površinskim normativom za 3-člansko družino (14. člen Pravilnika). Stanovanje je bilo družini dodeljeno na podlagi najemne pogodbe za določen čas, in sicer za obdobje enega leta.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem je z vidika finančnih posledic enaka dodelitvi po razpisu – najemnejemalec plačuje neprofitno najemnino v skladu z najemno pogodbo.

Pripravila:
Marina Urek
Svetovalka za stanovanjske zadeve in
občinsko premoženje

Suzana Ogorevc
Vodja oddelka



Župan
Ivan Molan