

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

S K L E P

o začetku priprave

sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za razvoj con – SDOPN3

1. člen

(predmet)

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/2014; v nadaljevanju »SDOPN3«).

Predmet naloge je izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014 in 43/2016; v nadaljevanju: OPN) vključno z vsemi že izdelanimi strokovnimi podlagami, dopolnitvami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SDOPN3 se pripravi v okvirih kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba po izdelavi oziroma dopolnitvi študij, strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora se dopolni tudi strateški del.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Za potrebe analiziranja obstoječih območij gospodarsko-industrijsko-obrtnih con je izdelana strokovna podlaga za preverbo smiselnosti širitve poslovnih con na območju občine Brežice, M-MUNDUS s.p., november 2017.

S strokovno podlago za preverbo smiselnosti širitve poslovnih con v občini Brežice oziroma aktivacije obstoječih stavbnih zemljišč se je obravnavala smiselnost prostorske širitve obstoječih poslovno-obrtnih in industrijskih con, ki so komunalno že urejene, prostorsko in družbeno sprejemljive, usmerjene v zapolnjevanje obstoječih struktur in podobno. Iz strokovne podlage izhajajo prostorske preverbe posameznih delov obstoječih con.

S strokovno podlago so se podale usmeritve za nadaljnji prostorski razvoj na območjih :

1. IPC Brezina
2. TPV Šentlenart
3. OC Dobova
4. OC Krška vas
5. OC Bizeljsko
6. PC Slovenska vas
7. GC Feniks

Iz strokovne podlage izhaja, da je na območjih dveh con potrebno pristopiti k širitvi stavbnih zemljišč in sicer:

- 1) OC Dobova:



Predvidi se širitev obstoječe cone proti zahodu. Smiselno se spremeni in dopolni Urbanistični načrt Dobova. V usmeritve za OPN se povzamejo izhodišča iz posebnih smernic pridobljenih za potrebe priprave strokovne podlage:

- odmik od naravne vrednote 15m.
- prikazati je potrebno razrede poplavne nevarnosti
- izvedejo se predhodne arheološke raziskave
- v sklopu strokovne podlage je izdelan shematski prikaz zasnove širitve cone, ki se povzame v usmeritev za OPPN.

2) PC Slovenska vas:

Zaradi slabe prometne povezave poslovne cone se predvidi nova hitra povezava. Z OPN naj se zagotovi/rezervira koridor povezovalne ceste gospodarske cone z avtocesto - navezava na območje Lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Krška vas – Obrežje - kot varianta II.c, ki je kot najbolj sprejemljiva.

3. člen

(območje SDOPN)

Območje urejanja obsega:

- dodatne razvojne površine obrtne cone v Dobovi
- poslovno cono Slovenska vas ustrezno prometno navezat na avtocestno omrežje

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve OPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in splošnih in podrobnih smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Občina nima izdelanih strokovnih podlag, ki bi se vsebinsko vezale na pripravo sprememb in dopolnitev OPN.

5. člen

(roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz)

Terminski plan izdelave:

KORAK	NALOGA	NOSILEC	ROK	TRAJANJE
FAZA 1				
0	PRIPRAVA JAVNEGA RAZPISA IN IZBOR ZUNANJEGA IZDELOVALCA	OBČINA	april 2018	

1	CELOVITA ANALIZA PROSTORA - UVEDBA V DELO in STROKOVA PRESOJA, OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV RAZVOJNIH POTREB (OBČINSKE POTREBE, NUP)	IZDELOVALEC IN OBČINA	30 DNI	30 DNI
FAZA 2				
2	IZDELAVA OSNUTKA	IZDELOVALEC	20 DNI	20 DNI
3	PRIRPAVA GRADIVA ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ NUP	IZVAJALEC + VLOGA OBČINA	40 DNI PO UVEDBI V DELO	
4	TEH.PREGLED MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
5	VLOGE ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO POTRĐITVI GRADIVA S STRNI MOP	3 DNI
6	PRIDOBIVANJE PRVIH MNENJ			MIN 30 DNI
7	VLOGA ZA CPVO	OBČINA	PO PRETEKU 35 DNI OD POSREDOVANJA VLOG ZA 1 MNENJA	
PODFAZA CPVO (ČASOVNO POKRIVA Z ANALIZO PRVIH MNENJ)				
7.1.	PRIDOBITEV ODLOČBE ZA CPVO			
7.2.	IZDELAVA OKOLJSKEGA POROČILA	IZDELOVALEC OKOLJSKEGA POROČILA	90 DNI OD SEZNANITVE O POTREBI IZDELAVE CPVO	30 DNI
7.3.	IZDELAVA DODATKA K NARAVI IN/ALI KULTURI			
7.4.	PRIDOBITEV SKLEPA O USTREZNOSTI OP	MOP	SKLADNO S POSTOPKOM CPVO	30 DNI
7.5.	DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN+OP	IZDELOVALEC	60 DNI PO PRIDOBITVI IN USKLADITVI PRVIH MNENJ NUP TER SKLEPA O USTREZNOSTI OP	/
PODFAZA ANALIZA PRVIH MNENJ (ČASOVNO POKRIVA Z IZDELAVO CPVO)				

ke

6.1.	ANALIZA PRVIH MNENJ	OBČINA, NUP, IZDELOVALEC	PREDVIDOMA 30 DNI (ODVISNO OD VSEBINE PRVIH MNENJ)	30 DNI
6.2.	USKLAJEVANJE PRVIH MNENJ Z RAZLIČNIMI NUP	OBČINA, NUP, IZDELOVALEC		30 DNI
	ZAKLJUČEK OBEH PODFAZ			
6.3.	DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMENB IN DOPOLNITEV OPN+OP	IZDELOVALEC	60 DNI PO PRIDOBITVI IN USKLADITVI PRVIH MNENJ NUP TER SKLEPA O USTREZNOSTI OP	60 DNI
FAZA 3				
8	JAVNA OBJAVA JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE + OBVESTILO LASTNIKOM TANGIRANIH ZEMLJIŠČ	OBČINA	7 DNI	7 DNI
9	JAVNA RAZGRNITEV SD OPN IN OP + JAVNA OBRAVNAVA	OBČINA	30 DNI	60 DNI
10	PRIPRAVA STALIŠČ DO PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTRDITEV	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPN IN OP)	ODVISNO OD KOLIČINE PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTREDITEV - PREDVIDOMA 30 DNI	
11	PRIPRAVA GRADIVA ZA PRVO OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA	OBČINA	10 DNI PO PREJEMU GRADIVA	10 DNI
opomba	ODVISNO OD SEJE OBČINSKEGA SVETA	OBČINA	/	/
FAZA 4				
12	PRIPRAVA PREDLOGA OPN	IZDELOVALEC	30 DNI PO POTRDITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA IN STALIŠČ DO PRIPOMB NA SEJI OS	30 DNI
13	POSREDOVANJE PREDLOGA OPN	VLOGA : OBČINA	1 DAN	1 DAN
14	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
15	VLOGE ZA PRIDOBITEV DRUGIH	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI	1 DAN

ke.

	MNENJ V PRVEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA		GRADIVA	
16	PRIDOBITEV DRUGEGA MNENJA + OPREDEILTEV SPREJEMLJIVOSTI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN V POSTOPKU CPVO IN ODLOČBA MOP	NUP	30 DNI	30 DNI
FAZA 5				
17	USKLAJEVANJE DRUGIH MNENJ NUP	OBČINA, IZDELOVALEC, NUP	PREDVIDOMA 30 DNI (ODVISNO OD VSEBINE DRUGIH MNENJ)	30 DNI
18	PONOVNA VLOGA ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ	VLOGA : OBČINA	45 DNI	45 DNI
19	VLOGE ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ V DRUGEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
20	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
21	PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA	IZDELOVALEC	30 DNI PO PREJEMU POZITIVNIH DRUGIH MNENJ	
22	PRIRPAVA GRADIVA ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPB IN OP)	10 DNI	
23	PRIPRAVA SPREJETEGA ODLOKA (ČISTOPISA) ZA OBJAVO (LEKTORIRANJE) IN OBJAVA V URL	OBČINA	30 DNI PO SPREJEMU OZIROMA PO DOGOVORU	
FAZA 6				
24	KONČNA PREDAJA GRADIVA	IZVAJALEC	10 DNI PO OBJAVI V URL	10 DNI
582 DNI = cca.1,6 LETA				

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi SDOPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

ke

2. Za področje CPVO:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

3. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

4. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
Dunajska 22, 1000

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

5. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

6. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

7. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino
Maistrova 10, 1000 Ljubljana

8. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.

Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje

9. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

10. Za področje pomorskega in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

11. za področje železniškega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice,
Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor

12. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

13. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

14. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova 61, 1000 Ljubljana

15. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko
Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

16. Za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč:

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat
za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja
Kotnikova 28, 1000 Ljubljana

17. Za področje zdravja:

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

18. Za področje elektro oskrbe:

Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

19. Za področje električne energije:

ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

20. Za področje oskrbe s plinom in plinifikacije:

ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

21. Za področje vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju:

Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

22. Za področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena:

KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice

23. Za področje telekomunikacije:

TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

24. Za potrebe razvoja družbene in javne infrastrukture ter gospodarstva:

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Če se v postopku priprave OPN ugotovi, da je potrebno pridobiti prva in druga mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu 47., 47.a in 51. člena ZPNačrt podati prva in druga mnenja v 30 dneh od prejema poziva.

ke

7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3504-2/2018

Brežice, 12.03.2018



Župan Občine Brežice
Ivan Molan