

Na podlagi 57., 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je župan občine Brežice sprejel

SKLEP

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za IPC Brezina

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Občine Brežice določa način in postopek priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za IPC Brezina (v nadaljevanju: SD OPPN).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

- (1) Dne, 26.4.2013 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu IPC Brezina (Uradni list RS, št. 36/13) (v nadaljevanju: OPPN). Po Občinskem prostorskem načrtu je območje opredeljeno z EUP BRŽ-05 in BRŽ-146. Območje urejanja se deli na sedem urejevalnih enot in je v pretežnem delu namenjeno dejavnostim proizvodnje, skladiščenja, prometa ter poslovnim, trgovskim, obrtnim in storitvenim dejavnostim, v manjšem delu na jugozahodu centralnim dejavnostim s stanovanji, na zahodnem delu pa se nahaja obsežno območje naravne vrednote z vodnimi površinami.
- (2) Od sprejetja OPPN se v petletnem obdobju ni realiziralo novih gradenj, razen posameznih manjših reorganizacij ureditev znotraj že pozidanega dela cone. Ugotovljeno je, da prostorski akt ni dovolj fleksibilen in ne omogoča realizacije posameznih investicijskih potreb, zato se potencialni investitorji niso odločali za nakup zemljišč in razvoj dejavnosti v tej industrijski coni. Pojavljajo se potrebe po izvedbi manjših objektov od načrtovanih, določen je neustrezen faktor izrabe, neustrezna so merila za oblikovanje objektov ter njihovo umeščanje ipd. S strani obstoječega investitorja so se pojavile nove potrebe po širitvi obstoječe dejavnosti v urejevalni enoti A4, hkrati pa je izražena namera po ukinitvi novo predvidenega industrijskega tira. Ukinitve tega dela tira bo v vzhodnem delu vplivala na zmanjšanje obsega območja OPPN.
- (3) S spremembami in dopolnitvami akta se ohranja predvideni program in zasnova cone, kot jo določa izvedeno prometno in infrastrukturno omrežje ter predvidena parcelacija. Predmet sprememb se nanaša na vzpostavitev fleksibilnejših pogojev za umeščanje in oblikovanje objektov, s katerimi bo investitorjem omogočena racionalnejša raba zemljišč. Pristopi se tudi k nomotehničnim in redakcijskim popravkom odloka, z namenom doseganja boljšega razumevanja akta v času uporabe.

3. člen (okvirno območje SD OPPN)

- (1) Cona je locirana na obrobju mesta Brežic, saj se je z rastjo naselij Brezina in Šentlenart cona spojila z mestom. Na južni strani je omejena z železniško progo Ljubljana – Zagreb, zahodno z naravno vrednoto opuščenih glinokopov, severno s predvideno prestavljeno regionalno cesto, na vzhodu s kmetijskimi zemljišči, ki imajo funkcijo zelene cenzure med stanovanjsko in industrijsko rabo.



(2) Območje SD OPPN se nanaša na celotno območje veljavnega OPPN, ki obsega cca. 43 ha.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za SD OPPN bodo izdelane na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN, Strokovne podlage za preverbo smiselnosti širitve poslovnih con na območju občine Brežice (november 2017), analize dejanskega stanja, potreb in predlogov investitorjev ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora. Kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi v postopku priprave SD OPPN.

5. člen
(roki za pripravo in postopek)

(1) Okvirni roki za pripravo SD OPPN:

FAZA:	ROKI (dni max):
1. Uvedba v delo – po podpisu pogodbe	20
2. Izdelava osnutka SD OPPN	40
3. Pridobivanje smernic in odločbe o CPVO	30
4. Usklajevanje smernic in izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN	25
5. Javna razgrnitev in javna obravnava	30
6. Priprava stališč do pripomb	15
7. Predstavitev OS in odborom – 1. branje	(**)
8. Izdelava predloga SD OPPN	25
9. Pridobivanje mnenj	30
10. Priprava usklajenega predloga SD OPPN	10
11. Predstavitev OS in odborom – sprejem	(**)
12. Izdelava končnega dokumenta SD OPPN	14
13. Objava v uradnem listu	10

(**) Prilagoditev terminom zasedanj OS in odborov

(2) Terminski plan ne vključuje čas postopka CPVO. V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo SD OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave SD OPPN.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi SD OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (varstvo okolja);
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami – Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto, (varstvo voda, ogrožena območja);
3. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto (varstvo narave);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto;
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);

ke

6. Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje; v vednost: Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
7. Adriaplin d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinovodno omrežje);
8. Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (področje vodooskrbe, področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju);
9. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena);
10. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture);
Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:
 11. Krajevna skupnost Šentlenart, Cesta bratov Milavcev 107, 8250 Brežice;
 12. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto (telekomunikacije);
 13. Elektronik Kranjc d.o.o., Cesta prvih borcev 41, 8250 Brežice (cestna razsvetljava).
 - (2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.
 - (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen
(obveznosti financiranja priprave)

Finančna sredstva za pripravo SD OPPN in drugih gradiv v postopku priprave prostorskega akta zagotovi Občina Brežice.

8. člen
(končne določbe)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-5/2018
Brežice, 16. 5. 2018



Župan
Ivan Molan

[Handwritten signature]
Po pooblastilu župana
Irena Rudman
direktorka občinske uprave

[Handwritten signature]