

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

S K L E P

o začetku priprave

sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za Terme Čatež – SD OPN 4

1. člen

(predmet)

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/2014 in 43/2016 – SD OPN 1).

Predmet naloge je izdelava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN 4), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014 in 43/2016; v nadaljevanju: OPN) vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, dopolnitvami ter drugimi vsebinami in kartografskimi prilogami, ki so potrebne za sprejem prostorskega akta.

Naloga temelji na spremembah in dopolnitvah OPN v posameznih delih tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SD OPN 4 se pripravi v okvirih kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. V kolikor se bo izkazala potreba po izdelavi oziroma dopolnitvi študij, strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih in posebnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora se dopolni tudi strateški del.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Na območju obstoječih ureditev Term Čatež želi investitor slediti strateškim investicijskim ciljem. Ciljem je nemogoče slediti, zaradi vpliva poplav reke Save in zalednih voda. Ključno omejitev pri načrtovanju oz. razvoju dejavnosti na območju kompleksa Term Čatež vsekakor predstavljajo poplave. Območje se v celoti nahaja znotraj območja katastrofalnih poplav, južni del (večji del) posega na razred srednje poplavne nevarnosti, severni del na razred majhne poplavne nevarnosti, vzhodni (manjši) del pa na razred visoke poplavne nevarnosti. Na celotnem območju veljajo omejitve pri umeščanju objektov, skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Predlog sprememb in dopolnitev se nanaša na spremembo določil posebnih prostorsko izvedbenih pogojev za območje kompleksa Term Čatež. Vsebino posebnih prostorsko izvedbenih pogojev se dopolni na način, da se dopušča izvedba takšnih protipoplavnih ukrepov na območju Term Čatež, ki bodo omogočali realizacijo načrtovanih ureditev pred izvedbo protipoplavnih ukrepov v sklopu DPN HE Mokrice.

Za potrebe analiziranja obstoječega in predvidenega stanja voda se v postopku SD OPN 4 pripravi strokovna podlaga (hidrološko hidravlični elaborat) z natančnimi določili o umeščanju celostnih poplavnih rešitev.

3. člen



(območje SDOPN)

Območje urejanja in območje širših vplivov obsega prostorske enote ČAT-28, ČAT 21, ČAT-20, ČAT-29, ČAT-32, ČAT-30, ČAT-31, ČAT-36 in ČAT-37.

V postopku priprave SD OPN 4 je možna sprememba območja kot posledica upoštevanja rešitev iz strokovnih podlag (protipoplavni ukrepi), smernic za načrtovanje ali interesov pripravljavca z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve, v skladu s prostorsko zakonodajo.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za SD OPN 4 se pridobijo na podlagi predhodno izdelane strokovne podlage z natančnimi določili o umeščanju celostnih poplavnih rešitev, prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in splošnih in podrobnih smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora.

Za postopek priprave SD OPN 4 je potrebno izdelati tudi hidrološko hidravlični elaborat z lokalnimi ukrepi na območju Term Čatež.

5. člen

(roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz)

Terminski plan izdelave:

KORAK	NALOGA	NOSILEC	ROK	TRAJANJE
FAZA 1				
1	CELOVITA ANALIZA PROSTORA - UVEDBA V DELO in STROKOVA PRESOJA, OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POBUDE	IZDELOVALEC IN OBČINA	30 DNI	30 DNI
FAZA 2				
2	IZDELAVA OSNUTKA	IZDELOVALEC	20 DNI	20 DNI
3	PRIKUPAVA GRADIVA ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ NUP	IZVAJALEC + VLOGA OBČINA	7 DNI	
4	TEH.PREGLED MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
5	VLOGE ZA PRIDOBITEV PRVIH MNENJ RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO POTRDITVI GRADIVA S STRNI MOP	3 DNI

6	PRIDOBIVANJE PRVIH MNENJ			MIN 30 DNI	
7	VLOGA ZA CPVO	OBČINA	PO PRETEKU 35 DNI OD POSREDOVANJA VLOG ZA 1 MNENJA		
	PODFAZA CPVO (ČASOVNO POKRIVA Z ANALIZO PRVIH MNENJ)				
7.1.	PRIDOBITEV ODLOČBE ZA CPVO				
7.2.	IZDELAVA OKOLJSKEGA POROČILA	IZDELOVALEC OKOLJSKEGA POROČILA	90 DNI OD SEZNANITVE O POTREBI IZDELAVE CPVO	30 DNI	
7.3.	IZDELAVA DODATKA				
7.4.	PRIDOBITEV SKLEPA O USTREZNOSTI OP	MOP	SKLADNO S POSTOPKOM CPVO	30 DNI	
7.5.	DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN+OP	IZDELOVALEC	60 DNI PO PRIDOBITVI IN USKLADITVI PRVIH MNENJ NUP TER SKLEPA O USTREZNOSTI OP	/	
	PODFAZA ANALIZA PRVIH MNENJ (ČASOVNO POKRIVA Z IZDELAVO CPVO)				
6.1.	ANALIZA PRVIH MNENJ	OBČINA, NUP, IZDELOVALEC	PREDVIDOMA 30 DNI (ODVISNO OD VSEBINE PRVIH MNENJ)		30 DNI
6.2.	USKLAJEVANJE PRVIH MNENJ Z RAZLIČNIMI NUP	OBČINA, NUP, IZDELOVALEC			30 DNI
	ZAKLJUČEK OBEH PODFAZ				
6.3.	DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN+OP	IZDELOVALEC	60 DNI PO PRIDOBITVI IN USKLADITVI PRVIH MNENJ NUP TER SKLEPA O USTREZNOSTI OP		60 DNI
FAZA 3					
8	JAVNA OBJAVA JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE + OBVESTILO LASTNIKOM TANGIRANIH ZEMLJIŠČ	OBČINA	15 DNI	15 DNI	
9	JAVNA RAZGRNITEV SD OPN IN OP + JAVNA OBRAVNAVA	OBČINA	30 DNI		
10	PRIPRAVA STALIŠČ DO PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTRDITEV	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPN IN OP)	ODVISNO OD KOLIČINE PRIPOMB, PREDLOGOV IN POTREDITEV -	60 DNI	

ke

			PREDVIDOMA 30 DNI	
11	PRIPRAVA GRADIVA ZA PRVO OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA	OBČINA	10 DNI PO PREJEMU GRADIVA	10 DNI
opomba	ODVISNO OD SEJE OBČINSKEGA SVETA	OBČINA	/	/
FAZA 4				
12	PRIPRAVA PREDLOGA OPN	IZDELOVALEC	30 DNI PO POTRĐITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA IN STALIŠČ DO PRIPOMB NA SEJI OS	30 DNI
13	POSREDOVANJE PREDLOGA OPN	VLOGA OBČINA	1 DAN	1 DAN
14	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
15	VLOGE ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ V PRVEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
16	PRIDOBITEV DRUGEGA MNENJA + OPREDEILTEV SPREJEMLJIVOSTI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN V POSTOPKU CPVO IN ODLOČBA MOP	NUP	30 DNI	30 DNI
FAZA 5				
17	USKLAJEVANJE DRUGIH MNENJ NUP	OBČINA, IZDELOVALEC, NUP	PREDVIDOMA 30 DNI (ODVISNO OD VSEBINE DRUGIH MNENJ)	30 DNI
18	PONOVA VLOGA ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ	VLOGA : OBČINA	45 DNI	45 DNI
19	VLOGE ZA PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ V DRUGEM KROGU RAZPOŠLJE OBČINA	OBČINA	NASLEDNJI DAN PO PRIDOBITVI GRADIVA	1 DAN
20	ODGOVOR MOP IN ODDAJA GRADIVA NA STREŽNIK	MOP	8 DNI	8 DNI
21	PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA	IZDELOVALEC	30 DNI PO PREJEMU POZITIVNIH DRUGIH MNENJ	

22	PRIPRAVA GRADIVA ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA	OBČINA IN OBA IZDELOVALCA (OPB IN OP)	10 DNI	
23	PRIPRAVA SPREJETEGA ODLOKA (ČISTOPISA) ZA OBJAVO (LEKTORIRANJE) IN OBJAVA V URL	OBČINA	30 DNI PO SPREJEMU OZIROMA PO DOGOVORU	
FAZA 6				
24	KONČNA PREDAJA GRADIVA	IZVAJALEC	10 DNI PO OBJAVI V URL	10 DNI

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi SD OPN 4 morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu SD OPN 4 sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

2. Za področje CPVO:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

3. Za področje kmetijstva (za posege na kmetijska zemljišča)

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

4. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

5. Za področje ohranjanja narave, v primeru če posegamo v mrtvico Save:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

6. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

7. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova 61, 1000 Ljubljana

8. Za področje zdravja:

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

9. Za področje elektro oskrbe:

Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

10. Za področje električne energije:

ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

4e

11. Za področje oskrbe s plinom in plinifikacije:

ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

12. Za področje vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki na lokalnem nivoju:

Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

13. Za področje lokalnega cestnega omrežja, za infrastrukturno opremljanje s toplovodnim omrežjem lokalnega pomena:

KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice

14. Za področje telekomunikacije:

TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

15. Za potrebe razvoja družbene in javne infrastrukture ter gospodarstva:

Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Če se v postopku priprave OPN ugotovi, da je potrebno pridobiti prva in druga mnenja organov, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu 47., 47.a in 51. člena ZPNačrt podati prva in druga mnenja v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3504-3/2018

Brežice, 21.05.2018



Župan Občine Brežice
Ivan Molan