

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 skl. US, 76/14 odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) župan Občine Brežice sprejema

SKLEP
o začetku postopka priprave
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
TURISTIČNI KOMPLEKS BIZELJSKO – PARKIRIŠČA, DEL BIZ-38

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se sprejme začetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistični kompleks Bizeljsko - parkirišča, del BIZ-38 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- (1) V naselju Bizeljsko je na parc. št. 1813/4, 1814/25 in 1814/22 k.o. Bizeljsko, na podlagi občinskega prostorskega načrta občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, v nadaljevanju OPN) predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za namen ureditve turističnega kompleksa (OPPN). Parcele so v naravi travniki. Na parc. št. 1813/3 k.o. Bizeljsko, ki meji na območje predvidenega OPPN, je izdano gradbeno dovoljenje št. 35102-121/98-159 z dne 11.10.2004, ki ga je izdala Upravna enota Brežice in na podlagi katerega je zgrajen poslovno stanovanjski objekt. Znotraj objekta so v kletni etaži predvidena parkirna mesta za potrebe zaposlenih in strank. Zaradi spremembe namembnosti kletnega dela obstoječega objekta je potreba, da se obstoječa parkirna mesta prestavijo iz objekta na zunanji prostor, in sicer na površine, ki so znotraj območja OPPN. Iz tega razloga je za parkirišča potrebno izdelati delni OPPN. Prestavljena parkirišča so na zemljišču istega lastnika, kot poslovni objekt, in jih je v bodoče možno razširiti za potrebe turističnega kompleksa.
- (2) Lokacija se navezuje na jedro naselja, na nasprotni strani regionalne ceste so objekti pošte, lekarne ter zdravstvenega, gasilskega in kulturnega doma. V neposredni bližini ob cesti proti severu sta bencinska črpalka in šola, južno pa večstanovanjski objekt in policija. Na vzhodni strani je vinogradniško pobočje s cerkvijo Sv. Lovrenca na vrhu.

3. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nanaša na parc. št. 1813/4 k.o. Bizeljsko. Skupna površina območja je cca 0,1 ha.
- (2) Obravnavano zemljišče se nahaja v jedru naselja Bizeljsko, med državno regionalno cesto R1-219/1242 Bizeljsko – Čatež (Bizeljska cesta) na zahodni strani in travniki na vzhodni, južni in severni strani. Dostop do obravnavanih parcel je z regionalne ceste.



4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, OPN in investicijskih namer pobudnika OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo OPPN:

	Faza	Rok izdelave	Nosilec
1.	Sklep o pripravi OPPN in objava sklepa		župan, občina
2.	Osnutek OPPN za pridobitev smernic	20 dni po objavi sklepa	izdelovalec
3.	Pridobivanje smernic in odločbe CPVO	30 dni	izdelovalec
4.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po pridobitvi smernic	izdelovalec
5.	Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni	občina, izdelovalec
6.	Zavzemanje stališč do pripomb	10 dni po javni razgrnitvi	občina, izdelovalec
7.	Priprava gradiva za 1. obravnavo na seji občinskega sveta (v nadaljevanju: OS)	14 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
8.	1. obravnava na seji OS		OS
9.	Posredovanje stališč v objavo in seznanitev lastnikov s stališči do njihovih pripomb	7 dni po sprejemu na OS	občina
10.	Predlog OPPN	10 dni po sprejemu stališč na OS	izdelovalec
11.	Pridobivanje in usklajevanje mnenj	30 dni	izdelovalec
12.	Usklajen predlog OPPN	10 dni po prejemu mnenj	izdelovalec
13.	Priprava gradiva za 2. obravnavo na seji OS	14 dni pred sejo OS	občina, izdelovalec
14.	2. obravnava na seji OS in sprejem dokumenta		OS
15.	Izdelava končnega dokumenta	10 dni po sprejemu na OS	izdelovalec
16.	Objava odloka OPPN v Uradnem listu	7 dni po prejemu končnega akta	občina

- (2) Roki, iz 8. in 14. točke tabele prejšnjega odstavka se nanašajo na obravnave OS in se prilagodijo časovnim terminom zasedanja OS. Pripravljeno gradivo se uvrsti na prvo sejo OS, ki sledi.
- (3) V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN. Predviden rok za sprejem akta je 9 mesecev od uvedbe v delo in je odvisen od odzivnosti nosilcev urejanja prostora in dinamike sej občinskega sveta

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana; v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto (kulturna dediščina);
5. Zavod za varstvo narave Republike Slovenija, Adamičeva 2, 8000 Novo mesto (narava, Kozjanski park);
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (državne ceste);
7. Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (kategorizirane občinske ceste);
8. Komunala Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);
9. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);
10. Adriaplin, Dunajska 7, 1000 Ljubljana (plinsko omrežje);
11. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (nekategorizirane občinske ceste, javne površine);

Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:

12. Krajevna skupnost Bizeljsko, Kumrovška cesta 5, 8259 Bizeljsko.
 13. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);
- (2) Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.
- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen

(obveznosti financiranja OPPN)

- (1) Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki za vodenje izdelave prostorskega akta imenujejo pooblaščenega prostorskega načrtovalca.
- (2) Obveznosti investitorjev v postopku priprave OPPN se določijo z dogovorom o izdelavi prostorskega akta med občino, izdelovalcem in investitorji.



8. člen
(uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Brežice.

Številka: 3505-2/2018
Brežice, 25.5.2018



Ivan MOLAN
Župan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ivan Molan', written over the printed name and title.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom right corner of the page.