OBČINA
BREŽICE

4300-7/2017
(6)

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 35012-125/2017
Datum: 17.10.2017

OBČINA BREŽICE
CPB 18
8250 BREŽICE

Na osnovi 80. čl. (namen in vsebina lokacijske informacije) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS, št.: 110/02, 8/2003-popr in 58/03-ZZK) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.
Lokacijska informacija je izdelana skladno s Pravilnikom o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje, (Ur. list RS, št. 35/04);

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: **- gradnja novega, rekonstrukcija, dozidava/nadzidava, odstranitev objekta;**
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: **- manj zahteven objekt;**
- stavba: **- izgradnja novega vrtca;**
- gradbeno inženirski objekt: **- /**
- enostavni objekt: **- /**

Navedeni so podatki iz zahteve vlagatelja:
- *navedena je vrsta gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr.: predpisi o rudarstvu, ipd.),
- **navedena je vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

2. 1
- katastrska občina: **- Gabrje**
- številka zemljiške parcele/parcel: **- 223/2, 260/2, 241/1, 241/4, 238/1, 225/4, 237/1, 234/1, 231, 230/1, 226/4, 229/4, 228/4, 228/6, 227/4, 813/1, 937**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: **- OŠ, vrtec, ŠD**

2. 2
- katastrska občina: **- Veliki Obrež**
- številka zemljiške parcele/parcel: **- 344/2, 403/5**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: **- /**

Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE /PARCEL

- Občinski prostorski načrt:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (UL RS 61/2014, 43/2016)
- Občinski podrobnejši prostorski načrt:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (Ul RS 36/11)
- ***na parc. št. 223/2, na manjšem delu parc. št. 937, na izredno majhnem delu parc. št. 813/1 vse k.o. Gabrje***

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (Ul RS 74/10)
- ***na parc. št. 225/4, 226/4, 228/4, 228/6, 227/4, na večjem delu parc. št. 229/4, 241/1, 241/4, 238/1, 237/1, 234/1, 231, 230/1, 937 vse k.o. Gabrje, na večjem delu parc. št. 403/5, na manjšem delu parc. št. 344/2 obe k.o. Veliki Obrež***

predviden način OPPN-BC
- ***na manjšem delu parc. št. 229/4, 241/1, 241/4, 238/1, 237/1, 234/1, 231, 230/1 vse k.o. Gabrje***

- Državni prostorski načrt : **ne**

- Oznaka prostorske enote: **DOB-09, DOB-16, PREN 08**

Označena je vrsta prostorskega akta in je naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

4.1
4.1.1
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 223/2**
  - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa

4.1.2
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 260/2, 225/4, 226/4, 228/4, 228/6, 227/4**
  - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- PC – površine cest

4.1.3
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 241/1, 241/4**
  - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- na večjem delu območja stavbnih zemljišč: BC – športni centri
- na manjšem delu območja stavbnih zemljišč: SK – površine podeželskega naselja

4.1.4
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 238/1, 231**
    - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- na večjem delu območja stavbnih zemljišč: BC – športni centri
- na izredno majhnem delu območja stavbnih zemljišč: PC – površine cest

4.1.5
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 237/1, 234/1, 230/1**
    - večji del območje stavbnih zemljišč;
    - manjši del območje kmetijskih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- na večjem delu območja stavbnih zemljišč: BC – športni centri
- na izredno majhnem delu območja stavbnih zemljišč: PC – površine cest
- na območju kmetijskih zemljišč: K1 – najboljša kmetijska zemljišča

4.1.6
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 229/4**
    - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- BC – športni centri

4.1.7
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 813/1**
    - manjši del območje stavbnih zemljišč;
    - večji del območje kmetijskih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- na območju stavbnih zemljišč: PC – površine cest
- na območju kmetijskih zemljišč: K1 – najboljša kmetijska zemljišča

4.1.8
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Gabrje**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 937**
    - območje stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- na večjem delu območja stavbnih zemljišč: BC – športni centri
- na manjšem delu območja stavbnih zemljišč: CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
- na izredno majhnem delu območja stavbnih zemljišč: PC – površine cest

4.2.1
- osnovna namenska raba:
  - katastrska občina: **- Veliki Obrež**
  - številka zemljiške parcele/parcel: **- 344/2, 403/5**
    - območje kmetijskih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:
- K1 – najboljša kmetijska zemljišča

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela,ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov (2.člen – ZPNačrt)

OPOMBA (več rab): V kolikor je na parceli definiranih več različnih namenskih rab, je velikost vsakega dela parcele z različno namensko rabo možno določiti v postopku parcelacije.

OPOMBA: 70. člen OPN (Vrste namenske rabe prostora)
(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora«
imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

OPOMBA: **Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. 260/2 k.o. Gabrje leži lokalna cesta LC 024271, na manjšem delu parc. št. 813/1 k.o. Gabrje leži javna pot JP 525362, na parc. št. 225/4, 226/4, 228/4, 228/6, 227/4, na izredno majhnem delu parc. št. 241/1, 241/4, 238/1, 237/1, 234/1, 231, 230/1, 937 vse k.o. Gabrje.**

Podrobnejša namenska raba je navedena, v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

101. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)
(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja

ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.
Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.
V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine, ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

102. člen (Varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(1) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(2) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(3) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

103. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.
(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

104. člen (Varstvo zraka)
(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.
(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.
(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetsko učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

107. člen (Varstvo tal in reliefa)
(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo.
(4) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe se lahko načrtuje agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasni objekti, rekonstrukcije lokalnih cest, enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, v skladu s Prilogo 1 ter naslednje pomožne kmetijske objekte: ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.

110. člen (Območja za raziskovanje mineralnih surovin)
(1) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

111. člen (Arhitektonske ovire)

(1) Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.

112. člen (Varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;

II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
B - POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	

Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.

V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi

protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja.

Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno zaščito pred hrupom.

Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

113. člen (Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja. Vplivna območja se določajo kot razdalja od središčne osi daljnovoda do roba vplivnega območja na višini 1 m. Okvirne velikosti vplivnega območja daljnovodov za določeno nazivno napetost so odvisne od tipa daljnovoda in znašajo za 400kV daljnovod 42 ali 46 m, pri 220kV daljnovodu 18 ali 24 m in pri 110 kV daljnovodu 11 ali 14 m.

(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

114. člen (Zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in tem načrtom.

(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom ±45° od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra ...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.
(4) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

115. člen (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja, namenjena varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.
(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
(3) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvajal na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.
(5) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za evakuacijo in začasno namestitev prebivalstva v primeru naravnih nesreč ter določiti območja za dekontaminacijo ljudi in sredstev.
(6) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

116. člen (Erozijska in plazljiva območja)

(1) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve, pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazana v kartah Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

Erozijska in plazljiva območja so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

V ogroženih območjih se ne načrtujejo nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora.

Na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.

117. člen (Območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

119. člen (Varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:
odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

Navedene so vrste varovanja oziroma omejitve, kot jih določajo prostorski akti, za območja na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

- NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH (CDI - OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova), (BC - OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova):

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

7. člen
(vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

Skladno z uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, je na območju OPPN in pod pogoji tega odloka dopustna gradnja naslednjih osnovnih objektov:
– v enoti Vrtec:
– objekti razreda 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– v enoti Osnovna šola:
– objekti razreda 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– objekti razreda 1265 Športne dvorane.
V vseh enotah je dovoljena gradnja objektov skupine 222 Distribucijski cevovodi, elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja (razen čistilnih naprav) ter priključnih vodov sosednjih območij, če se s tem ne omejuje ali onemogoča izgradnja načrtovanih objektov s tem OPPN.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

7. člen

(Vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

(1) Skladno z uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, je na območju OPPN in pod pogoji tega odloka dopustna gradnja naslednjih osnovnih objektov:
– v enotah Javna cesta, Dovozna cesta:
– objekti razreda 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

– v enoti Parkirišča:
– objekti razreda 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
– objekti razreda 1242 Garažne stavbe, od tega pokrita parkirišča in kolesarnice;
– v enoti Športne površine:
– objekti razreda 2411 Športna igrišča, od tega igrišča za športe na prostem, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke,
– objekti podrazreda 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška igrišča,
– objekti razreda 1274, od tega garderobno-skladiščni objekt s prostori za izvajanje športnih dejavnosti (npr. tuši, slačilnice, garderobe in sanitarije), športno opremo in opremo za vzdrževanje.
(2) V vseh enotah je dovoljena gradnja objektov skupine 222 Distribucijski cevovodi, elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja (razen čistilnih naprav) ter priključnih vodov sosednjih območij, če se s tem ne omejuje ali onemogoča izgradnja načrtovanih objektov s tem OPPN.

Navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

9. člen
(vrste gradenj)

(1) V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:
– gradnje novih objektov,
– rekonstrukcije objektov,
– odstranitve objektov ali njegovih delov,
– spremembe namembnosti objektov ali njegovih delov v skladu z dopustnimi dejavnostmi,
– vzdrževanje objektov.
(2) Objekta osnovna šola in večnamenska dvorana se ohranjata v obstoječih gabaritih. Povečevanje njunih gabaritov se dopušča pod pogoji tega odloka.
(3) Območje OPPN se skladno s prostorskim aktom nahaja v območju centralnih dejavnosti. Namenjeno je dejavnostim izobraževanja ter kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, skladno z namenom načrtovanih objektov.

8. člen
(vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Skladno z uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na območju OPPN dopustni naslednji nezahtevni objekti:
– objekti za lastne potrebe, smiselno glede na načrtovane osnovne objekte, razen greznice,
– ograje,
– škarpe in podporni zidovi,
– pomožni infrastrukturni objekti, smiselno glede na načrtovane osnovne objekte.
(2) Skladno z uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na območju OPPN dopustni naslednji enostavni objekti:
– objekti za lastne potrebe skladno z namenom osnovnih objektov, razen male komunalne čistilne naprave,
– pomožni infrastrukturni objekti skladno z namenom osnovnih objektov, razen greznice in male komunalne čistilne naprave,
– urbana oprema skladno z namenom osnovnih objektov.

8. člen

(Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Skladno z uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na območju OPPN dopustni naslednji nezahtevni objekti:
– objekti za lastne potrebe, od tega uta oziroma senčnica (lahko več manjših objektov in samo v enoti športne površine) in utrjene dovozne poti,
– ograje,
– škarpe in podporni zidovi,
– pomožni infrastrukturni objekti, od tega pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste ter postajališče (v vseh enotah, razen enoti športne površine),
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, od tega kiosk oziroma tipski zabojnik (samo v enoti parkirišče).
(2) Skladno z uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so na območju OPPN dopustni naslednji enostavni objekti:
– v enotah Javna cesta in Dovozna cesta:
– pomožni infrastrukturni objekti, od tega:
– pomožni cestni objekti,
– pomožni energetski objekti,
– pomožni komunalni objekti, od tega kanalizacijski priključek in vodovodni priključek;
– v enoti Parkirišče:
– objekti za lastne potrebe, od tega nadstrešek namenjen zaščiti koles in nad zbirnim mestom za komunalne odpadke ter rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto,
– pomožni infrastrukturni objekti: kot v enotah cesta in dovozna cesta, poleg tega zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok),
– začasni objekti, od tega pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem,
– urbana oprema;
– v enoti Športne površine:
– objekti za lastne potrebe, od tega rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto,
– pomožni infrastrukturni objekti, od tega:
– pomožni energetski objekti,
– pomožni komunalni objekti, od tega kanalizacijski priključek in vodovodni priključek,
– začasni objekti: kot v enoti parkirišče,
– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, od tega igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza,
– urbana oprema, od tega montažna sanitarna enota, vodnjak oziroma okrasni bazen, otroško igrišče.

9. člen

(Vrste gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:
– gradnje novih objektov,
– rekonstrukcije objektov,
– odstranitve objektov ali njegovih delov,
– spremembe namembnosti objektov ali njegovih delov v skladu z dopustnimi dejavnostmi,
– vzdrževanje objektov.

Navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

5. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obstoječi šolski kompleks se nahaja v severnem delu naselja Dobova in vzhodno od lokalne ceste, ki poteka proti Malemu Obrežu ter naselja Gabrje pri Dobovi. Kompleks obkrožajo kmetijska zemljišča. Območje proti jugu je predvideno za umestitev športnih površin in parkirnih površin za potrebe šolskega kompleksa.
(2) Teren v območju se vzpenja proti severu in zahodu tako. Zemljišče vrtca je locirano na višji zahodni plato (ca. 150 m n.v.), vmesni večnamenski objekt je vkopan v brežino proti severu z višinsko terensko razliko ca. 6 m (od ca. 146.00 do ca. 150 m n.v.), osnovna šola pa je na najnižjem vzhodnem platoju (od ca. 146.20 m nv.v.).

6. člen
(funkcionalna zasnova)

(1) Območje OPPN se deli na dve funkcionalni enoti (oz. parceli nameni gradnji) kompleksa, ki se tako namensko, kot tudi infrastrukturno med seboj povezujeta:
– Vrtec in
– Osnovna šola (osnovna šola z večnamensko dvorano).
(2) Vsi objekti v kompleksu se funkcionalno navezujejo tudi na ureditve športnih površin južno od območja, kjer se zagotavlja del zunanjih odprtih površin za potrebe vrtca in šole, za vse objekte kompleksa pa parkirna mesta.
(3) Kompleks je na lokalno cesto Dobova–Kapele prometno priključen severno in južno od vrtca. Povezovalna cesta, ki poteka čez celotni kompleks, je namenjena intervencijskim, dostavnim vozilom in vozilom za odvoz odpadkov.
(4) Pri načrtovanju v kompleksu se v čim večji možni meri upošteva trasa obstoječih infrastrukturnih vodov.
(5) Vsi objekti v območju so objekti v javni rabi, pri načrtovanju se zato upošteva zakonske pogoje o neoviranem dostopu funkcionalno oviranih oseb.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

5. člen

(Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obstoječi šolski kompleks se nahaja v severnem delu naselja Dobova, vzhodno od lokalne ceste, ki poteka proti Malemu Obrežu in Kapelam. Zahodno od območja se nahaja naselje Gabrje pri Dobovi, sicer pa kompleks obkrožajo kmetijska zemljišča, ki so v smeri proti zahodu in jugu predvidena za pozidavo.
(2) Ureditveno območje športnih površin se nahaja južno od obstoječega šolskega kompleksa, njegova južna meja je od najbližjih stanovanjskih objektov oddaljena ca. 58 m. Obstoječe območje je ravninsko, teren rahlo pada v smeri proti jugu, in sicer za ca. 2.5 m, obstoječa dovozna cesta šolskega kompleksa vzdolž severne meje pa je za ca. 1 m dvignjena (ca. 146.30 m n.v.).

6. člen

(Funkcionalna zasnova)

(1) V območju se predvidi ureditev štirih enot oziroma parcel namenjenih gradnji javne ceste, dovozne ceste šolskega kompleksa, parkirnih površin in zunanjih športnih površin z delom zunanjih površin vrtca. Območje OPPN se tako deli naslednje štiri enote:
– Cesta,
– Dovozna cesta,
– Parkirne površine in
– Športne površine.
(2) Funkcionalnost območja se zagotovi z umestitvijo parkirnih površin ob skrajni zahodni del območja ob obstoječo lokalno cesto, s tem se v čim večji meri zmanjša njihovo križanje s peš povezavami šolskega kompleksa in vrtca. Priključitev na lokalno cesto se uredi preko javne površine – ceste, s katere se proti jugu izvede dovoz do parkirišč, proti vzhodu pa dovozno cesto šolskega kompleksa. Promet na dovozni cesti oziroma v šolskem kompleksu se lahko fizično omeji od javnih prometnih površin. Racionalno se športne površine umesti tako, da se omogoči čim krajši dostop tako iz smeri vrtca, šole in parkirišč (za izvenšolske aktivnosti), hkrati pa pusti prostor oziroma rezervat za širitev športnih površin proti vzhodu in jugu na preostalem plansko namenjenemu območju.
(3) Zunanje športne površine so namenjene šoli ter dejavnosti športnih društev kraja, del tudi zunanjim površinam vrtca. V okviru parkirnih površin se uredi parkirna mesta za potrebe osnovne šole, vrtca ter javno uporabo (v času prireditev in športnih dogodkov). Uredi oziroma rekonstruira se obstoječo dovozno cesto do dvorišča osnovne šole, ob njej pa varno peš povezavo do šolskega dvorišča.
(4) Za dostop do kmetijskih zemljišč ob vzhodnem delu območja OPPN (v območju bodoče širitve športnih površin) se uredi poljska pot dolžine 76 m in širine do 2,5 m in naveže na pot, ki poteka po parceli 813/1 k.o. Gabrje. Do južnega območja bodoče širitve se dostopa preko načrtovane javne ceste in parkirišč.

Navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL
Opozorilo: podatki pod to točko niso navedeni, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: /

- velikost in zmogljivost objekta:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

14. člen

(1) Velikost objektov in njihovih posameznih specifičnih površin se določi skladno z veljavnimi predpisi s sektorskega področja in normativi pristojnega ministrstva.
(2) Vrtec z zunanjimi površinami:
– pritlična ali enonadstropna, višine do 9 m,
– tloris razgiban,
– oblikovanje svobodno z načeli modernega oblikovanja,
– barva fasade v nežnih odtenkih zemeljskih barv (prepovedana uporaba intenzivnih barvnih odtenkov na več kot 30 % površine posamezne fasade), možna kombinacija ometa z lesom,

kovino in drugimi obložnimi materiali, fasadni materiali medsebojno usklajeni,
– naprave strojnih in elektro inštalacij ne smejo negativno izstopati iz konteksta arhitekturnega oblikovanja objekta,
– strehe so ravne, enokapne ali dvokapne. Lahko so tudi samovzdrževalne zelene strehe,
– objekt se poveže z zunanjim prostorom, orientiranim proti jugu,
– zunanje igralne površine, ki pripadajo igralnicam, so pretežno zelene, del pa je utrjenih z nedrsečimi materiali. Delno se nadkrijejo s steklom, s tendami in zelenjem,
– zunanje igrišče z igrali se uredi v okviru parkovne ureditve. Ogradi se z ograjo višine min. 1,20 m, oblikovno usklajeno z objektom in z ostalimi ograjami v območju kompleksa, prepovedane so zidane in betonske ograje,
– nadstreške in senčnice se oblikovno poenoti, prav tako se poenoti urbano opremo.
(3) Osnovna šola in večnamenska dvorana:
– ohranjata se v obstoječih gabaritih, povečevanje njunih gabaritov se dopušča le v obsegu, ki ga omogoča določena parcela namenjena gradnji objekta, ob upoštevanju površin, zagotovljenih v okviru območja športnih površin ob kompleksu. Pri tem se upošteva vse veljavne predpise, normative in standarde s področja gradnje osnovnih šol. Gradbena meja za povečanje ni določena.
– oblikovanje objekta, zunanji videz: ob prenovi, rekonstrukciji in dozidavi smiselna uporaba oblikovnih pogojev, določenih za objekt vrtca. Upošteva se enoten izgled šolskega kompleksa.
(4) Priključne radije in druge tehnične elemente prometnih površin se ustrezno dimenzionira za intervencijska, dostavna vozila in vozila za odvoz odpadkov. Povezovalna cesta se izvede kot enosmerna v minimalni širini 3,50 m, njen potek ni natančno določen, lahko korigira.
(5) Cestne površine in površine za mirujoči promet so v asfaltni izvedbi, omejene z dvignjenimi robniki. Izjemoma peš dostop na dvorišču šole ni ločen s klasično dvignjenim robnikom zaradi obstoječih dovozov v objekt. Peš povezavo se tako poudari z izbiro tlakovanja, ki jo jasno ločuje od ostale asfaltne površine.
(6) Pločnike in pešpoti se izvede kot asfaltne ali tlakovane, pešpoti so lahko peščene (razen komunikacije za invalide).
(7) Višinske terenske razlike se premoščajo s travnimi brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena v primeru pomanjkanja prostora za umestitev vitalnih objektov kompleksa. Izvedejo se kot kamniti, betonski z oblogo iz kamnitih materialov, ali betonski. Če se izvedejo kot betonski, se jih ustrezno zazeleni z avtohtonim zelenjem. Vse škarpe in podporne zidove se oblikovno poenoti.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

12. člen

(1) Velikost športnih igrišč se določi skladno z veljavnimi normativi pristojnega ministrstva, oziroma, ki veljajo na tem področju.
(2) Velikost zunanjih površin za namen vrtca v okviru enote Športne površine se zagotovi skladno s predpisom, ki določa normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca, s tem, da se pri tem upošteva že zagotovljene zunanje površine v območju kompleksa vrtca.
(3) Garderobno-skladiščni objekt se načrtuje znotraj gradbene meje. Je podolgovate oblike z daljšo stranico v smeri sever–jug. Maksimalne dimenzije objekta na stiku z zemljiščem so: dolžina 12 m, širina 6 m in višina 4 m. Možna je izvedba več manjših samostojnih garderobnih sklopov pod isto povezano nadstrešnico. Maksimalni vertikalni gabarit je pritličje. Streha je ravna. Na strehi je možna izvedba tribun.
(4) Na vsem območju se nadstreške in senčnice oblikovno poenoti. Prav tako se poenoti urbano opremo.
(5) Ograje so transparentne žičnate ograje (istega tipa na celotnem območju), zelene meje iz avtohtonih vrst grmovnic. Prepovedane so polne (zidane), ali netransparentne ograje.

(6) Ceste in površine za mirujoči promet so v asfaltni izvedbi, omejene z dvignjenimi robniki.
(7) Interventne in vzdrževalne poti v območju so lahko utrjene z zatravitvijo, ali peščene.
(8) Pločnike in pešpoti se izvede kot asfaltne ali tlakovane, pešpoti so lahko peščene.
(9) Višinske terenske razlike se premoščajo s travnimi brežinami.
(10) Gradnja opornih zidov je dovoljena v primeru pomanjkanja prostora za umestitev vitalnih objektov kompleksa. Izvedejo se kot kamniti, betonski z oblogo iz kamnitih materialov, ali betonski. Če se izvedejo kot betonski, se jih ustrezno zazeleni z avtohtonim zelenjem. Vse škarpe in podporne zidove se oblikovno poenoti.

- oblikovanje zunanje podobe objekta: /

- lega objekta na zemljišču:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

11. člen

(lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo – enota Vrtec)

(1) Obstoječa stavba vrtca se poruši, zgradi se nova stavba in uredi pripadajoče zemljišče z zunanjimi igralnimi površinami – igriščem, skladno z veljavnimi normativi in minimalnimi tehničnimi pogoji za prostor in opremo vrtca. Zemljišče vrtca je parcela namenjena gradnji stavbe, parkirišč, ureditve dostopov in dovozov, gospodarskega dvorišča ter igrišča.
(2) Lega stavbe vrtca je določena z zakoličbenimi točkami gradbene meje. Stavba vrtca se locira v območju določene gradbene meje objekta (lahko na delu ali v celoti), v okviru katere se zagotovi normirana neto zazidana površina stavbe. Lega mora zagotavljati največjo osvetlitev in osenčenje bivalnih prostorov. Upošteva se predpisane odmike od sosednjih stavb in prometnic. Skladno z veljavnimi normativi mora biti razdalja vrtca od sosednje stavbe enaka ali večja od dvakratne višine sosednje stavbe. Razdalja je lahko manjša le, če je z analizo vplivov okolja na stavbo dokazano, da zahteve za prostor vrtca niso znižane.
(3) Stavba ima dva vhoda z nadstreškom in vetrolovom. Gospodarski prostori imajo ločen vhod.
(4) Manjkajoče zunanje površine za igrišče se uredi v območju športnih površin južno od vrtca, prav tako se v istem območju za potrebe vrtca uredi manjkajoče parkirne površine.
(5) Igrišče se zavaruje pred vetrom, zagotovi se naravna in umetna senca in ogradi z ograjo. Z gosto zasaditvijo zahodne in južne meje se zagotovi ustrezne zavetne in protihrupne pogoje ter zaščito pred prehudim osončenjem. Pri zasaditvi se uporabi avtohtone drevesne in grmovne vrste, brez strupenih grmov in rastlin. Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.
(6) Na gospodarskem dvorišču se zagotovi dovoz in obračanje dostavnih vozil, lahko tudi prostor za odpadke (ki je sicer zagotovljen v območju dvorišča osnovne šole). Severno od objekta se uredi vsaj 10 parkirnih mest za osebna vozila.

12. člen

(lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo – enota Osnovna šola)

(1) Določi se šolsko zemljišče obstoječemu objektu osnovne šole. Obsega obstoječe površine, in sicer zemljišče pod stavbama osnovne šole in večnamenske dvorane, gospodarsko in šolsko dvorišče, dostope in zelene parkovne površine. Dvorišče se poveča v območju obstoječih urejenih površin in zgrajenih infrastrukturnih vodov proti jugu ter v območju korekcije povezovalne ceste proti vzhodu. Športna igrišča šole, del zelenih površin, dovozna cesta in parkirišča za potrebe šole so locirana neposredno jugozahodno od stavbe.

(2) Šolska stavba je razgibanega gabarita. Glavni dostopi so z južne strani. Parkovne in intenzivno zazelenjene površine so ob severni meji. Uredi se varen dostop otrok do vhoda osnovne šole, peš površine se ustrezno loči od prometnih površin.
(3) Pokriti vadbeni prostori za šolo so zagotovljeni v stavbi večnamenske dvorane. Stavba je vkopana v teren. Glavni dovoz do objekta je omogočen z južne dovozne ceste in dvorišča osnovne šole. Možen dovoz do objekta je tudi s severne strani s povezovalne ceste, oziroma dovozne ceste vrtca. Glavni vhod v objekt je na severni strani objekta.
(4) Ob dvorani na zahodnem delu se predvidi komunikacijsko povezavo (stopnice) z južnim delom območja šolskega kompleksa; športnih površin in parkirnih mest. Peš dostop in dostop za invalide je omogočen vzhodno med večnamensko športno dvorano in osnovno šolo, poleg načrtovanih stopnic se lahko uredi tudi klančina.
(5) V okviru dvorišča se zagotovi prostor za odpadke za celoten kompleks.

13. člen

(lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo – povezovalna cesta)

V območju kompleksa se uredi oziroma korigira tehnične elemente obstoječe prometnice ob objektih. Povezava poteka preko dovozne ceste šolskega kompleksa, ob južni in vzhodni meji območja šolskega zemljišča, nato pa zavije proti zahodu ob severni strani šolske stavbe, večnamenske dvorane in vrtca ter se spet priključi na lokalno cesto LC024271 Dobova–Kapele. V območjih korekcije se poruši in zgradi nove (ali prestavi) obstoječe oporne zidove in jih ustrezno poviša.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

11. člen

(Lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo)

(1) Lega objektov v območju je določena z zakoličbenimi točkami regulacijskih elementov, funkcijskimi elementi, ter posameznimi posebnimi določili OPPN.
(2) Prikaz lege objektov z ureditvenimi kotami terena je razviden na grafičnem prikazu Ureditvena situacija.
(3) Z gosto zasaditvijo zahodne in južne meje območja OPPN se zagotovi ustrezne zavetne in protihrupne pogoje ter zaščito pred prehudim osončenjem. Glavno vodilo zasaditve je uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst kot nadomestitev vegetacije naravnega okolja. Izvede se kot botanični prikaz vrst, ki se v tem območju največkrat pojavljajo in tvorijo sestavo okoliških gozdov in obmejkov. Zasaditev se v čim večji možni meri izvede med parkirnimi površinami in športnimi površinami ter znotraj samega območja. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev nizkih grmovnic. Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.
(4) Enota Cesta in Dovozna cesta: obstoječi cestni priključek in cesto se rekonstruira in razširi, ob njej pa uredi varna peš povezava med avtobusnim postajališčem ob lokalni cesti Dobova–Kapele do dvorišča osnovne šole. Ob severnem robu ceste ob območju vrtca se zaradi premostitve višinske razlike terena izvede oporni zid. Zaradi omejitve prometa v času izvajanja pouka, se lahko na dovozni cesti namesti zapornica.
(5) Enota Parkirišča: dovoz do parkirnih mest se zagotovi iz severne smeri preko predvidene javne ceste na lokalno cesto Dobova–Kapele. V območju enote se lahko zagotovi do 80 parkirnih mest. V okviru enote se zagotovi ustrezno število parkirnih mest za potrebe vrtca in šole skladno z normativi, ki veljajo na področju, pri tem pa upoštevajo parkirna mesta, ki so zagotovljena v območju šolskega kompleksa. V okviru parkirišč se zagotovi tudi površine za

shranjevanje koles, postajališče za avtobuse s čakališčem, ter ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Površine so lahko nadkrite.
(6) Enota Športne površine: do enote športna igrišča se izvede dostope iz smeri dvorišča osnovne šole, parkirišč in dovozne ceste. Lega garderobno-skladiščnega objekta (ali več samostojnih, med seboj oblikovno usklajenih objektov) je določena z gradbeno mejo. Lega posameznih športnih igrišč ni natančno določena, v prostor se jih racionalno umesti tako, da se za potrebe osnovne šole lahko zagotovi naslednja igrišča, površine in objekte:
– krožna štiristezna tekaška steza dolžine 200 m in podaljšanje na ravnini za tek na 60 m,
– igrišče za rokomet in mali nogomet,
– ureditev dveh igrišč za košarko (v prečni smeri rokometnega igrišča),
– ureditev travnatega igrišča za nogomet in boj med dvema ognjema,
– igrišče za odbojko na mivki,
– skok v daljino z eno doskočno jamo,
– tribune za gledalce in
– del zunanjih površin za potrebe vrtca.
(7) Športne površine ali njihove dele se zaščiti oziroma ogradi z varovalno ograjo in varovalnimi mrežami skladno s predpisi na tem področju. Lahko se ogradi tudi druge površine ali njihove dele.
(8) Dopustne nezahtevne in enostavne objekte po tem odloku se umešča na način, da ne onemogočajo ali omejujejo gradnje predvidenih osnovnih objektov.
(9) Pri načrtovanju se v čim večji možni meri upošteva trasa obstoječih infrastrukturnih vodov.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

11. člen

(Lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo)

(1) Lega objektov v območju je določena z zakoličbenimi točkami regulacijskih elementov, funkcijskimi elementi, ter posameznimi posebnimi določili OPPN.
(2) Prikaz lege objektov z ureditvenimi kotami terena je razviden na grafičnem prikazu Ureditvena situacija.
(3) Z gosto zasaditvijo zahodne in južne meje območja OPPN se zagotovi ustrezne zavetne in protihrupne pogoje ter zaščito pred prehudim osončenjem. Glavno vodilo zasaditve je uporaba avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst kot nadomestitev vegetacije naravnega okolja. Izvede se kot botanični prikaz vrst, ki se v tem območju največkrat pojavljajo in tvorijo sestavo okoliških gozdov in obmejkov. Zasaditev se v čim večji možni meri izvede med parkirnimi površinami in športnimi površinami ter znotraj samega območja. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev nizkih grmovnic. Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.
(4) Enota Cesta in Dovozna cesta: obstoječi cestni priključek in cesto se rekonstruira in razširi, ob njej pa uredi varna peš povezava med avtobusnim postajališčem ob lokalni cesti Dobova–Kapele do dvorišča osnovne šole. Ob severnem robu ceste ob območju vrtca se zaradi premostitve višinske razlike terena izvede oporni zid. Zaradi omejitve prometa v času izvajanja pouka, se lahko na dovozni cesti namesti zapornica.
(5) Enota Parkirišča: dovoz do parkirnih mest se zagotovi iz severne smeri preko predvidene javne ceste na lokalno cesto Dobova–Kapele. V območju enote se lahko zagotovi do 80 parkirnih mest. V okviru enote se zagotovi ustrezno število parkirnih mest za potrebe vrtca in šole skladno z normativi, ki veljajo na področju, pri tem pa upoštevajo parkirna mesta, ki so zagotovljena v območju šolskega kompleksa. V okviru parkirišč se zagotovi tudi površine za shranjevanje koles, postajališče za avtobuse s čakališčem, ter ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Površine so lahko nadkrite.
(6) Enota Športne površine: do enote športna igrišča se izvede dostope iz smeri dvorišča

osnovne šole, parkirišč in dovozne ceste. Lega garderobno-skladiščnega objekta (ali več samostojnih, med seboj oblikovno usklajenih objektov) je določena z gradbeno mejo. Lega posameznih športnih igrišč ni natančno določena, v prostor se jih racionalno umesti tako, da se za potrebe osnovne šole lahko zagotovi naslednja igrišča, površine in objekte:
– krožna štiristezna tekaška steza dolžine 200 m in podaljšanje na ravnini za tek na 60 m,
– igrišče za rokomet in mali nogomet,
– ureditev dveh igrišč za košarko (v prečni smeri rokometnega igrišča),
– ureditev travnatega igrišča za nogomet in boj med dvema ognjema,
– igrišče za odbojko na mivki,
– skok v daljino z eno doskočno jamo,
– tribune za gledalce in
– del zunanjih površin za potrebe vrtca.
(7) Športne površine ali njihove dele se zaščiti oziroma ogradi z varovalno ograjo in varovalnimi mrežami skladno s predpisi na tem področju. Lahko se ogradi tudi druge površine ali njihove dele.
(8) Dopustne nezahtevne in enostavne objekte po tem odloku se umešča na način, da ne onemogočajo ali omejujejo gradnje predvidenih osnovnih objektov.
(9) Pri načrtovanju se v čim večji možni meri upošteva trasa obstoječih infrastrukturnih vodov.

- ureditev okolice objekta:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

10. člen

(regulacijski in funkcijski elementi)

(1) Na območju OPPN so določeni naslednji regulacijski in funkcijski elementi:
– določena je gradbena meja za stavbo vrtca. Izven določene gradbene meje lahko segajo le nadstreški nad vhodi in manjši oblikovni poudarki posamezne fasade,
– poseben funkcijski element predstavlja gosta zasaditev ob zahodni in južni meji zemljišča vrtca,
– območje se načrtuje v skladu z zahtevami za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov, ki morajo biti brez ovir,
– dostopi v območju vrtca in šole morajo biti lahko premagljivi, brez večjega števila diferenčnih stopnic. Ob neizogibnih stopnicah se namesti klančino v naklonu največ 8 %. Izjema so stopnice ob zahodni strani večnamenskega objekta, namenjene krajšemu dostopu iz parkirnih mest v zgornji nivo vrtca in večnamenskega objekta,
– upošteva se predpise s področja tehničnih zahtev, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople pitne vode in razsvetljave v stavbah.
(2) Prikaz gradbene meje in lega obstoječih objektov večnamenske dvorane in osnovne šole z ureditvenimi kotami terena je razviden na grafičnih prikazih Ureditvena situacija in Načrt parcelacije s prikazom namenske rabe prostora.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

10. člen

(Regulacijski in funkcijski elementi)

(1) Gradbena meja po tem odloku je črta, ki je načrtovane stavbe (garderobno-skladiščni objekt/-i) ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo. Izven gradbene meje lahko segajo le nadstreški nad vhodi in manjši oblikovni poudarki posamezne fasade.
(2) Za gradnjo drugih objektov po tem odloku ni posebej določenih posebnih regulacijskih elementov, razen za športna igrišča, ki se orientirajo v smeri sever–jug (oziroma vzhod–zahod).

(3) Poseben funkcijski element predstavlja gosta zasaditev ob zahodni in južni meji območja OPPN.
(4) Območje se načrtuje v skladu z zahtevami za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov, ki morajo biti brez ovir. Vsi dostopi morajo biti lahko premagljivi, brez večjega števila diferenčnih stopnic. Ob neizogibnih stopnicah se namesti klančino v naklonu največ 8%.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

15. člen

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo ni določena s kriteriji za izgrajenost zemljišč.
(2) Povezovalna cesta in funkcionalne utrjene površine se lahko urejajo tudi v območju obstoječih zelenih površin tako, da se zagotovi površina zelenih in parkovnih površin skladno z veljavnimi navodili pristojnega ministrstva, pri čemer se upošteva tudi površine športnega območja.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

13. člen

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo ni določena s kriteriji za izgrajenost zemljišč. V enoti Parkirišča se zagotovi vsaj 35% intenzivno zazelenjenih površin.

- velikost in oblika gradbene parcele:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

2.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

16. člen

(1) Na ureditvenem območju se določi parcele namenjene gradnji naslednjim osnovnim objektom oziroma enotam: Vrtec in Šola (z večnamensko dvorano).
(2) Nova parcela vrtca posega v območje obstoječe kategorizirane javne ceste, nova parcelna meja se uredi na odmiku 2 m od roba obstoječega pločnika.
(3) Nova parcelacija z velikostjo parcel namenjenih gradnji objektov je prikazana in določena z zakoličbenimi točkami na grafičnem prikazu Načrt parcelacije s prikazom namenske rabe prostora in zakoličbe.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

2.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

14. člen

(1) Na ureditvenem območju se določi parcele namenjene gradnji naslednjim osnovnim objektom oziroma enotam: Javna cesta, Dovozna cesta, Parkirišča in Športne površine.
(2) Nova parcelacija z velikostjo parcel namenjenih gradnji objektov je prikazana na grafičnem prikazu Načrt parcelacije s prikazom namenske rabe prostora. Določena je z zakoličbenimi točkami.

- druga merila in pogoji: /

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:
V primeru novih priključkov:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

17. člen
(skupne določbe)

(1) V območju so zgrajeni obstoječi interni infrastrukturni vodi in objekti ter priključni vodi na obstoječa javna omrežja. Obstoječo prometno, energetsko, okoljsko in ostalo infrastrukturo se lahko poruši, rekonstruira, ali zgradi novo. Linijske vode se vodi v enotnih infrastrukturnih koridorjih, kjer je to možno in racionalno.
(2) Pri priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se upošteva pogoje upravljavca javne gospodarske infrastrukture.
(3) Infrastrukturna ureditev je razvidna na grafičnem prikazu Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

15. člen

(Skupne določbe)

(1) V območju obstoječe dovozne ceste so zgrajeni obstoječi infrastrukturni vodi, ob vzhodnem robu območja športnih površin v smeri proti jugu poteka kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih vod v ponikovalnico izven ureditvenega območja OPPN, ob zahodni meji parkirnih površin pa obstoječi vodovod.
(2) Obstoječo prometno, energetsko, okoljsko in ostalo infrastrukturo se lahko poruši, rekonstruira, ali zgradi novo. Linijske vode se vodi v enotnih infrastrukturnih koridorjih, kjer je to možno in racionalno.
(3) Pri priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se upošteva pogoje upravljavca javne gospodarske infrastrukture.
(4) Infrastrukturna ureditev je razvidna na grafičnem prikazu Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

- komunalna infrastruktura:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

19. člen

(oskrba z vodo)

(1) Obstoječi kompleks je priključen na obstoječi javni vodovod oziroma njegovo sekundarno omrežje, ki poteka v območju lokalne ceste Dobova–Kapele. V obstoječem kompleksu je izvedeno hidrantno omrežje.
(2) Priključne vode kompleksa in interno omrežje (ki deloma poteka v območju športnih površin oziroma priključne ceste kompleksa) se lahko rekonstruira, dograjuje ali zgradi na novo, pri tem se nove trase lahko prilagaja ustreznejšim projektnim rešitvam.
(3) Vodovodne priključke za potrebe napajanja objektov se izvede skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja iz soglasja za priključitev.
(4) Za vsako širitev vodovodnega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov vodovodnega omrežja, priključitev večjih porabnikov vode, hidrantnih omrežij, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v vodooskrbnem sistemu s

podatki o količinskem predvidenem odvzemu pitne vode.
(5) Pri načrtovanju vodovodnega omrežja in priključevanja na javno omrežje se upoštevajo veljavni sektorski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo in veljavni občinski odloki in pravilniki. Pri izdelavi projektne dokumentacije se poleg obveznih smernic lahko upoštevajo tudi priporočila upravljavca javnega vodovoda, podana s smernicami k temu OPPN.
(6) Vsi posegi v 3-metrski obojestranski varovalni pas javnega vodovoda se izvedejo pod nadzorom in pod pogoji upravljavca omrežja.

20. člen

(kanalizacija za odvajanje komunalne odpadne vode)

(1) Komunalne odpadne vode kompleksa se odvaja v javni kolektor odpadnih komunalnih vod, ki poteka v območju lokalne ceste Dobova–Kapele. Kanalizacijski priključni vod (tlačni vod) poteka v območju javne in dovozne ceste kompleksa. Objekt vrtca (lahko tudi del večnamenskega športnega objekta) se priključi neposredno (gravitacijski vod) na javni kolektor v območju križišča lokalne ceste Dobova–Kapele.
(2) Odvajanje odpadnih vod se načrtuje skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo in pravilnikom, ki določa naloge, ki se izvajajo v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe.

21. člen

(kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vode)

(1) Padavinske odpadne vode kompleksa se odvajajo preko obstoječe kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih vod, ki poteka preko območja športnih površin južno od območja v ponikovalnico. Obstoječi kanalizacijski sistem se lahko rekonstruira, ali zgradi na novo.
(2) Padavinske odpadne vode se lahko tudi ponika na zemljišču, ki pripada stavbi, oziroma na celotnem območju kompleksa s športnimi površinami. Način ponikanja se izvede na podlagi podatkov o ponikalni sposobnosti zemljine geomehansko – geološkega poročila.
(3) Padavinska voda iz utrjenih, tlakovanih, ali z drugim materialom pokritih površin, se odvaja s ponikanjem, skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.
(4) Padavinsko odpadno vodo s cest in mirujočih prometnih površin se pred izpusti predhodno očisti na lovilcih olj skladno s SIST EN 858-2.
(5) Odvajanje padavinskih vod se izvede na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinske vode z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi njihovo zadrževanje pred iztokom v ponikovalnice (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd.). V izračunu se upošteva vse površine območja OPPN. Ponikovalnice se locira izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
(6) V projektni dokumentaciji se za odvajanje padavinske odpadne vode poda projektna rešitev celotnega kompleksa. Razvidna mora biti dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov in merskimi mesti za odvzem vzorcev očiščene odpadne vode pred iztokom. Ustreznost izbranih elementov in karakterističnih vodnih količin mora biti računsko dokazana in iz projektne dokumentacije razvidna.
(7) Vsi kanali in jaški kanalizacijskega sistema morajo biti grajeni vodotesno. Odpadne vode celotnega območja ne smejo biti speljane na cesto in v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
(8) Pri izdelavi projektne dokumentacije se poleg obveznih smernic lahko upoštevajo tudi priporočila upravljavca javnega vodovoda, podana s smernicami k temu OPPN.

17. člen

(Oskrba z vodo)

(1) Za potrebe oskrbe območja z vodo se predvidi priključitev območja na javno vodovodno omrežje v območju lokalne ceste Dobova–Kapele v skrajnem severozahodnem delu OPPN, lahko pa se priključi tudi preko obstoječega vodovodnega omrežja šolskega kompleksa. Vodovodni priključek za potrebe napajanja območja se izvede skladno s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja iz soglasja za priključitev.
(2) Za vsako širitev vodovodnega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov vodovodnega omrežja, priključitev večjih porabnikov vode, hidrantnih omrežij, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v vodooskrbnem sistemu s podatki o količinskem predvidenem odvzemu pitne vode.
(3) V obstoječem šolskem kompleksu je izvedeno hidrantno omrežje. V primeru potreb po zagotovitvi požarne vode v območju OPPN, se predvidi izvedba hidrantnega omrežja z ustreznim številom hidrantov.
(4) Predvidi se interno omrežje za vzdrževanje športnih objektov, garderobno-skladiščnega objekta in vodnjakov s pitno vodo, ki jih je možno postaviti v celotnem območju.
(5) Pri načrtovanju vodovodnega omrežja in priključevanja na javno omrežje se upoštevajo veljavni sektorski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo in veljavni občinski odloki in pravilniki. Pri izdelavi projektne dokumentacije se lahko upoštevajo priporočila upravljavca javnega vodovoda, podana s smernicami k temu OPPN.
(6) Vsi posegi v 3-metrski obojestranski varovalni pas javnega vodovoda se izvedejo pod nadzorom in pod pogoji upravljavca omrežja.

18. člen

(Kanalizacija za odvajanje komunalne odpadne vode)

Komunalna odpadna voda iz območja se preko tlačnega voda odvaja v javni kolektor odpadnih komunalnih vod, ki poteka v območju lokalne ceste Dobova–Kapele. Odvajanje odpadnih vod se načrtuje skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo in pravilnikom, ki določa naloge, ki se izvajajo v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe.

19. člen

(Kanalizacija za odvajanje padavinske odpadne vode)

(1) Za odvod padavinske odpadne vode z novo načrtovanih površin in streh objektov se načrtuje kanalizacijsko omrežje z odvodom v ponikovalnico/-e v območju OPPN ali v območju, predvidenem za širitev športnih površin. Odvodnjavanje javne ceste in dovozne ceste se lahko preko obstoječe ali rekonstruirane kanalizacije izvede v obstoječ kanal za odvajanje padavinske odpadne vode, prav tako se lahko v obstoječ kanal in ponikovalnico odvaja novo zgrajene površine. Način ponikanja se izvede na podlagi podatkov o ponikalni sposobnosti zemljine geomehansko-geološkega poročila.
(2) Športne površine se po potrebi drenira.
(3) Padavinska voda iz utrjenih, tlakovanih, ali z drugim materialom pokritih površin, se odvaja s ponikanjem, skladno s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.
(4) Padavinsko odpadno vodo s cest in mirujočih prometnih površin se pred izpusti predhodno očisti na lovilcih olj skladno s SIST EN 858-2.
(5) Padavinska voda, ki nastaja na območju javnih cest, se odvaja skladno s predpisom, ki

določa ukrepe v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi njenega odvajanja.
(6) Odvajanje se izvede na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinske vode z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi njihovo zadrževanje pred iztokom v ponikovalnice (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd.). V izračunu se upošteva vse površine območja OPPN. Ponikovalnice se locira izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
(7) V projektni dokumentaciji se za odvajanje padavinske odpadne vode poda projektna rešitev celotnega kompleksa. Razvidna mora biti dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov in merskimi mesti za odvzem vzorcev očiščene odpadne vode pred iztokom. Ustreznost izbranih elementov in karakterističnih vodnih količin mora biti računsko dokazana in iz projektne dokumentacije razvidna.

- prometna infrastruktura:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

18. člen

(prometna ureditev in pogoji)

(1) Zahodni del območja se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste LC na št. odseka 024271 Dobova–Kapele.
(2) Kompleks se na lokalno cesto Dobova – Kapele priključuje severno in južno od vrtca (obstoječi cestni priključki). Severna priključitev je namenjena dovozu in izvozu vrtca in zgornjih etaž večnamenske dvorane ter izvozu povezovalne ceste kompleksa. Dovoz do dvorišča šole je omogočen preko južnega priključka in dovozne ceste v območju športnih površin, kjer se zagotavljajo tudi parkirna mesta za potrebe šolskega kompleksa in delno vrtca. Dovoz do večnamenske dvorane je zagotovljen na južnem nižjem platoju z dovozne ceste do šole, do glavnega vhoda na severnem platoju pa se iz smeri parkirnih mest uredi stopnice ob zahodni strani objekta.
(3) Povezovalna cesta je namenjena intervencijskim, dostavnim vozilom in vozilom za odvoz odpadkov. Hkrati je na delu namenjena peš dostopu oziroma dostopu za invalide iz višježležečega severnega dela do južnega dela območja, oziroma dostopa do športnih površin (maksimalni nagib 8 %).
(4) Obstoječi cestni priključek in cesto se rekonstruira in razširi na najmanj 5,5 m. Ob njegovem južnem robu se zagotovi zeleni pas širine min. 1,60 m za eventualno ureditev pločnika do vhoda v vrtec, ki se lahko priključi na obstoječi pločnik ob lokalni cesti.
(5) Uvozne in izvozne radije ter ostale tehnične elemente se dimenzionira z upoštevanjem požarno-varstvenih zahtev glede neoviranega dostopa in manevriranja gasilskega vozila, interventnih in dostavnih vozil.
(6) Urejanje javnih cest in poseganje v njihovo območje se izvaja skladno z občinskim odlokom o javnih cestah ter drugih javnih površinah. V varovalnem 10-metrskem pasu lokalne ceste Dobova–Kapele je raba prostora omejena in dovoljena le s soglasjem pristojnega upravljavca in pod njegovim nadzorom.
(7) Prometne ureditve se načrtuje skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi normativi in standardi s področja gradnje cest in zagotavljanja prometne varnosti, ekonomičnosti gradnje in vzdrževanja cest, priključitve se opremi z ustrezno prometno signalizacijo in prometno opremo.
(8) Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja občinskih cest, jih mora investitor oziroma izvajalec del takoj očistiti oziroma urediti v prvotno stanje.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

16. člen

(Prometna ureditev in pogoji)

(1) Zahodni del območja se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste LC na št. odseka 024271 (Dobova–Kapele). Na cesto je obstoječe območje priključeno z javno mestno ali krajevno cesto št. odseka 027560 »pot k osnovni šoli«. Del ceste na odseku pri priključku na lokalno cesto in dovozu na parkirna mesta se določi kot javno cesto, v nadaljevanju pa kot dovozno interno cesto obstoječega šolskega kompleksa.
(2) Obstoječi cestni priključek in cesto se rekonstruira in razširi na najmanj 5.5 m, ob njej pa uredi pločnik širine min. 1,60 m.
(3) Zaradi omejitve prometa v času izvajanja pouka, se lahko na dovozni cesti namesti zapornica.
(4) Uvozne in izvozne radije ter ostale tehnične elemente se dimenzionira z upoštevanjem požarno-varstvenih zahtev glede neoviranega dostopa in manevriranja gasilskega vozila, interventnih in dostavnih vozil.
(5) Urejanje javnih cest in poseganje v njihovo območje se izvaja skladno z občinskim odlokom o javnih cestah ter drugih javnih površinah. V varovalnem 10-metrskem pasu lokalne ceste Dobova–Kapele je raba prostora omejena in dovoljena le s soglasjem pristojnega upravljavca in pod njegovim nadzorom.
(6) Ceste se načrtuje skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi normativi in standardi s področja gradnje cest in zagotavljanja prometne varnosti, ekonomičnosti gradnje in vzdrževanja cest ter opremi z ustrezno prometno signalizacijo in prometno opremo.
(7) Na prometnih površinah se lahko izvedejo tudi površine za kolesarski promet.
(8) Prečkanja javne ceste se izvedejo v zaščitnih ceveh, ki omogočajo kasnejše rekonstrukcije in obnove brez posegov v cestno telo. Vse instalacije se izvedejo na ustrezni globini glede na niveleto vozišča ceste. Prav tako se na mestih, kjer so mogoča prečkanja infrastrukture v prihodnje, izvedejo zaščitne cevi.
(9) Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja občinskih cest, jih mora investitor oziroma izvajalec del takoj očistiti.

- energetska infrastruktura:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

23. člen

(Elektroenergetsko omrežje)

(1) Obstoječi šolski kompleks je priključen na javno elektroenergetsko omrežje preko dveh nizkonapetostnih vodov iz TP Dobova vrtec, ki deloma potekata v območju sosednjega območja športnih površin. Območje je opremljeno z razsvetljavo.
(2) Za potrebe dobave električne energije se obstoječe elektroenergetske priključne vode rekonstruira, ali izvede nove priključne kablovode do transformatorske postaje 20/0,4 kV Dobova vrtec, ki se nahaja ob zahodni strani ceste Dobova–Kapele.
(3) V primeru povečanja priključne moči se zaprosi za soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje, za povečavo priključne moči.
(4) Pri načrtovanju elektroenergetskih vodov in izvedbi križanj drugih infrastrukturnih vodov z njimi, se upošteva sektorske predpise s tega področja.
(5) Vsi posegi v 3-metrski obojestranski varovalni pas javnega energetskega voda se izvedejo pod nadzorom in pod pogoji upravljavca omrežja, dela v pasu se izvajajo ročno.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

21. člen

(Elektroenergetsko omrežje)

(1) Obstoječi šolski kompleks je priključen na elektroenergetsko omrežje, obstoječa dovozna cesta pa opremljena z razsvetljavo.
(2) Ob jugozahodni meji območja OPPN poteka obstoječi SN 20 kV vod za TP Dobova vrtec.
(3) Za potrebe dobave električne energije se izvede priključitev območja z novimi napajalnimi vodi do transformatorske postaje 20/0,4 kV Dobova vrtec, ki se nahaja ob zahodni strani ceste Dobova–Kapele.
(4) Izvede se interno omrežje za razsvetljavo cest, parkirnih in športnih površin in za napajanje predvidenih objektov ter naprav za vzdrževanje športnih objektov.
(5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje, v katerem bodo podani tehnični parametri za projektiranje elektro instalacij in priključnega voda.
(6) Pri načrtovanju elektroenergetskih vodov in izvedbi križanj drugih infrastrukturnih vodov z njimi, se upošteva sektorske predpise s tega področja.
(7) Vsi posegi v 3-metrski obojestranski varovalni pas javnega energetskega voda se izvedejo pod nadzorom in pod pogoji upravljavca omrežja, dela v pasu se izvajajo ročno.

- telekomunikacijska infrastruktura:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

24. člen

(Omrežje zvez)

Obstoječi šolski kompleks je priključen na telekomunikacijsko omrežje. Interno omrežje se lahko rekonstruira ali zgradi novo.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

22. člen

(Omrežje zvez)

V območju je možna gradnja telekomunikacijskega in kabelsko-komunikacijskega omrežja s priključitvijo načrtovanih objektov na omrežje.

- druga infrastruktura: /

7.3. Druga merila in pogoji:
- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

25. člen

(kulturna dediščina)

(1) Območje OPPN in načrtovane ureditve izven meje OPPN so v celoti znotraj arheološkega območja Dobova – Arheološko območje (EŠD 9804). Pri načrtovanju se upošteva varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče.
(2) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za območje varstva kulturne dediščine.
(3) Na območju širitve vrtca (na južni in zahodni strani) bo potrebno pred gradnjo izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev vsebine in sestave najdišča. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Na podlagi rezultatov teh raziskav bo

mogoče določiti arheološko pozitivna območja, ki se ali izločijo iz območja pozidave, ali se tam izvedejo arheološka izkopavanja. V primeru negativnih rezultatov se ta območja lahko sprostijo za gradnjo.
(4) Na celotnem območju bo potrebno ob vseh zemeljskih delih izvajati strokovni arheološki nadzor. V primeru najdb se izvedejo arheološka izkopavanja.
(5) Investitor mora o začetku del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno območno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine.
(6) Ukrepe za varstvo kulturne dediščine zagotovi investitor – kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške arheoloških raziskav investitor gradnje.
(7) Pri oblikovanju objektov naj se upošteva tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena ter ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

26. člen

(ohranjanje narave)

Območje urejanja se ne nahaja v ekološko pomembnem območju, območju naravne vrednote, ali posebnem varstvenem območju.

27. člen

(varstvo podtalnice)

(1) Celotno ureditveno območje se nahaja na območju Brežiškega polja s podzemnimi vodami (ID št. 19).
(2) Na območju niso dovoljene dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost za onesnaženje podtalnice.
(3) Zaščita podtalnice se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih vod, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del po določilih tega odloka.
(4) V času gradnje se dela izvedejo na način zmanjšanja vpliva na okolje. Če bi ob zemeljskih delih prišlo do izlitja olja ali goriva iz gradbenega stroja, se tako kontaminirano zemljino takoj odstrani in jo ustrezno embalirano (v zaprte sode) preda pooblaščeni organizaciji za ravnanje s takimi odpadki. Med gradnjo se uporabljajo le standardni brezhibni in s predpisi ustrezni delovni stroji in naprave.

28. člen

(varstvo tal)

(1) Pri odrivih zemlje se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega ločeno od ostalega materiala, po končani gradnji pa uporabi za zelene površine.
(2) V projektu se prikaže oziroma opiše mesto deponije viškov zemeljskega in drugega materiala. Materialov ni dovoljeno odlagati nekontrolirano po terenu.
(3) Po končanem posegu se ustrezno odstrani vse odpadke in teren uredi / rekultivira, prepreči se nenadzorovan vnos odpadkov v tla in njihovo odlaganje v naravno okolje, v primeru razlitja nevarnih snovi se lokacijo takoj sanira.

29. člen

(varstvo zraka)

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, spada območje v III. stopnjo varstva pred hrupom, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.
(2) Zasaditev ob lokalni cesti (ob zahodni in južni meji vrtca) ima med drugim predvsem funkcijo protihrupne zaščite načrtovanih športnih površin zaradi hrupa, ki ga povzroča promet na lokalni cesti.

31. člen

(varstvo pred poplavami)

Skladno z opozorilno karto poplav območje ni ogroženo zaradi poplav.

32. člen

(seizmološke zahteve)

Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oziroma EC8 (SIST EN-1998). V skladu s karto projektnega pospeška tal območje spada v območje potresne nevarnosti, kjer je določen projektni pospešek tal 0,250 g.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

23. člen

(kulturna dediščina)

(1) Območje OPPN in načrtovane ureditve izven meje OPPN so v celoti znotraj arheološkega območja Dobova – Arheološko območje (EŠD 9804), pri načrtovanju se upošteva varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče.
(2) Investitor za načrtovane ureditve pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, zagotovi izvedbo predhodnih arheoloških raziskav. Za dejansko izvedbo predhodnih arheoloških raziskav je potrebno pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine, za kar posreduje na pristojno ministrstvo vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo.
(3) Za podrobnejšo oceno in vrednotenje arheološkega najdišča ter stopnjo ohranjenosti, se najprej izvede naslednje predhodne arheološke raziskave:
– historična analiza prostora in
– analiza obstoječih podatkov.
(4) Glede na rezultate zgoraj navedenih predhodnih arheoloških raziskav, se izvede v smislu podrobnejše določitve vsebine in sestave najdišča v nadaljevanju še:
– ročne izkope testnih sond oziroma vrednotenje z izkopom strojnih testnih jarkov (40 testnih sond velikosti 1 m x 1 m x 0,8 m = 32 m3 (na ca. 0,8 ha površine).
(5) Predhodne arheološke raziskave se opravijo v času priprave PGD dokumentacije in po pridobitvi soglasja lastnikov zemljišč. Rezultate se upošteva pri nadaljnjem načrtovanju. Na

podlagi rezultatov teh raziskav, se lahko opredelijo še nadaljnje potrebne raziskave (npr. zaščitna izkopavanja delov najdišč ...).
(6) Ustreznost upoštevanja rezultatov pri nadaljnjem načrtovanju preverja pristojna območna enota ZVKDS z izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave

24. člen

(Ohranjanje narave)

Območje urejanja se ne nahaja v ekološko pomembnem območju, območju naravne vrednote, ali posebnem varstvenem območju.

25. člen

(Varstvo podtalnice)

(1) Celotno ureditveno območje se nahaja na območju Brežiškega polja s podzemnimi vodami (ID št. 19).
(2) Na območju niso dovoljene dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost za onesnaženje podtalnice.
(3) Zaščita podtalnice se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih vod, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanju gradbenih del po določilih tega odloka.
(4) V času gradnje se dela izvedejo na način zmanjšanja vpliva na okolje. Če bi ob zemeljskih delih prišlo do izlitja olja ali goriva iz gradbenega stroja, se tako kontaminirano zemljino takoj odstrani in jo ustrezno embalirano (v zaprte sode) preda pooblaščeni organizaciji za ravnanje s takimi odpadki. Med gradnjo se uporabljajo le standardni brezhibni in s predpisi ustrezni delovni stroji in naprave.

26. člen

(Varstvo tal)

(1) Pri odrivih zemlje se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega ločeno od ostalega materiala, po končani gradnji pa uporabi za zelene površine.
(2) V projektu se prikaže oziroma opiše mesto deponije viškov zemeljskega in drugega materiala. Materialov ni dovoljeno odlagati nekontrolirano po terenu.
(3) Po končanem posegu se ustrezno odstrani vse odpadke in teren uredi / rekultivira, prepreči se nenadzorovan vnos odpadkov v tla in njihovo odlaganje v naravno okolje, v primeru razlitja nevarnih snovi se lokacijo takoj sanira.

27. člen

(Varstvo zraka)

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

28. člen

(Varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, spada območje v III. stopnjo varstva pred hrupom, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa.
(2) Zasaditev ob lokalni cesti, v območju parkirnih površin in ob južnem robu športnih površin, ima med drugim predvsem funkcijo protihrupne zaščite načrtovanih športnih površin zaradi hrupa, ki ga bo povzroča promet na lokalni cesti.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

29. člen

(Varstvo pred poplavami)

Skladno z opozorilno karto poplav območje ni ogroženo zaradi poplav.

30. člen

(Seizmološke zahteve)

Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oziroma EC8 (SIST EN-1998). V skladu s karto projektnega pospeška tal območje spada v območje potresne nevarnosti, kjer je določen projektni pospešek tal 0,250 g.

7.3. Druga merila in pogoji:
OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

33. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom.
(2) Pri načrtovanju se upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, ustrezno načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje.
(3) Pri graditvi objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.
(4) Naprave, napeljave, postroji, izdelki, elementi ter sklopi konstrukcij objektov se gradijo oziroma izdelajo tako in iz takih materialov, da je zagotovljena požarna varnost. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati. Poti, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti označene skladno s predpisi.
(5) Dovoz za požarna in intervencijska vozila v območju in delovne površine za intervencijska vozila so predvideni po dovoznih cestah kompleksa, interventni in vzdrževalni cesti in drugih utrjenih površinah ob objektih.
(6) Za objekte, ki so določeni s pravilnikom o študiji požarne varnosti, se v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela študija požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pa se pridobi požarno soglasje k projektnim rešitvam s strani Uprave RS za zaščito in reševanje.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

31. člen

(Požarno varstvo)

(1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom.
(2) Pri načrtovanju se upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, ustrezno načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje.
(3) Pri graditvi objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.
(4) Naprave, napeljave, postroji, izdelki, elementi ter sklopi konstrukcij objektov se gradijo oziroma izdelajo tako in iz takih materialov, da je zagotovljena požarna varnost. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati. Poti, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti označene skladno s predpisi.
(5) Dovoz za požarna in intervencijska vozila v območju je predviden preko javne ceste, dovozne ceste in predvidenih parkirnih površin.
(6) Za načrtovane objekte mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti, ki se izdela v sklopu PGD projektne dokumentacije.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

OPPN Območje šolskega kompleksa Dobova

34. člen

(etapnost gradnje)

Gradnja v območju se lahko izvaja etapno, s tem, da so posamezni objekti funkcionalno zaključene celote in na način, da ne bo negativnih vplivov na okolje.

35. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dovoljeno je odstopanje od prikaznih ureditvenih višinskih kot v grafičnem delu načrta +/- 0,5 m.
(2) Dovoljeno je odstopanje pri prometnem, komunalnem, energetskem in komunikacijskem urejanju, kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav ali ustreznejši tehnologiji izvedbe in če te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.
(3) Vsa odstopanja se lahko izvedejo le v primeru ustreznejših rešitev, ki ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

OPPN Športne površine ob osnovni šoli Dobova

32. člen

(Etapnost gradnje)

Gradnja v območju se lahko izvaja etapno, s tem, da so posamezni objekti funkcionalno zaključene celote in na način, da ne bo negativnih vplivov na okolje.

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

33. člen

(Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dovoljeno je odstopanje od prikaznih ureditvenih kot v grafičnem delu načrta +/- 0,5 m.
(2) Dovoljeno je odstopanje pri prometnem, komunalnem, energetskem in komunikacijskem urejanju, v kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav ali ustreznejši tehnologiji izvedbe in če te spremembe oziroma postavitev ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.
(3) Vsa odstopanja se lahko izvedejo le v primeru ustreznejših rešitev, ki ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:	**ne**
- začasni ukrepi za zavarovanje:	**ne**
- komasacija:	**ne**

Označene so vrste prostorskih ukrepov ter navedeni nazivi aktov, s katerimi je bil prostorski ukrep sprejet, njegova objava, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč:	**ne**
- prepoved prometa z zemljišči	**ne**
- prepoved urejanja trajnih nasadov	**ne**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov	**ne**
- prepoved izvajanja gradenj	**ne**

Označene so vrste prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH
Podatki pod to točko so navedeni do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
  - **kulturna dediščina*; na parc. št. 241/1, 241/4, 238/1, 225/4, 237/1, 234/1, 231, 230/1, 226/4, 229/4, 228/4, 228/6, 227/4, 937, na večjem delu parc. št. 223/2, na manjšem delu parc. št. 813/1, na izredno majhnem delu parc. št. 260/2 vse k.o. Gabrje, na parc. št. 344/2, 403/5 obe k.o. Veliki Obrež***
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - **Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13)**
    - Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): **Dobova – Arheološko območje:** evidenčna številka enote **# 9804**

Vsi posegi pri gradnji morajo potekati v skladu z kulturno varstvenimi pogoji in pod nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Novo mesto, ki poda kulturno varstvene pogoje.

- vrsta varovanega območja:
  - **erozijsko območje*; na večjem delu parc. št. 813/1 k.o. Gabrje***
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - **Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrl-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14)**
    Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08)

- **Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. list RS, št. 60/07)**

Navedene so vrste varovanih območij, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Upoštevati OPN Brežice - točka III.2.6 **Splošni prostorski izvedbeni pogoji** glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

89. člen (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	10 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC)	10 m
javna pot (JP)	5 m
kolesarske javne poti	2 m
nekategorizirana cesta	2 m

(1) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira.

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

(2) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
od 1 bar do 16 barov	30 m
do 1 bar	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

~~(3) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:~~

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določila teh predpisov.

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
(7) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

Navedeni so vrste varovalnih pasov, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta: **da**
  A: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta – SDOPN2 (Ur. l. RS, št. 61/2016)
- **faza priprave/ predviden rok sprejema: **da**
  A: Skladno z navedbami v sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta – SDOPN2
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: **ne**

- *Navedeni so naziv in uradna objava programa priprave prostorskega akta
- **Podatek je naveden, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Opozorilo je navedeno, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov.

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, mora investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hraniti lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

Grafični del izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu (UL RS 61/2014): karta številka 3 - prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev merilo 1:5000

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: **da**

Označen je obstoj priloge in naveden prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista.
Kopija je označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa ima legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščene uradne osebe

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) taksni zavezanec takse ne plača;

Pripravil:
Darko Kramar
Svetovalec za prostor

Žig:

OBČINA BREŽICE * CESTA PRVIH BORCEV 18 4

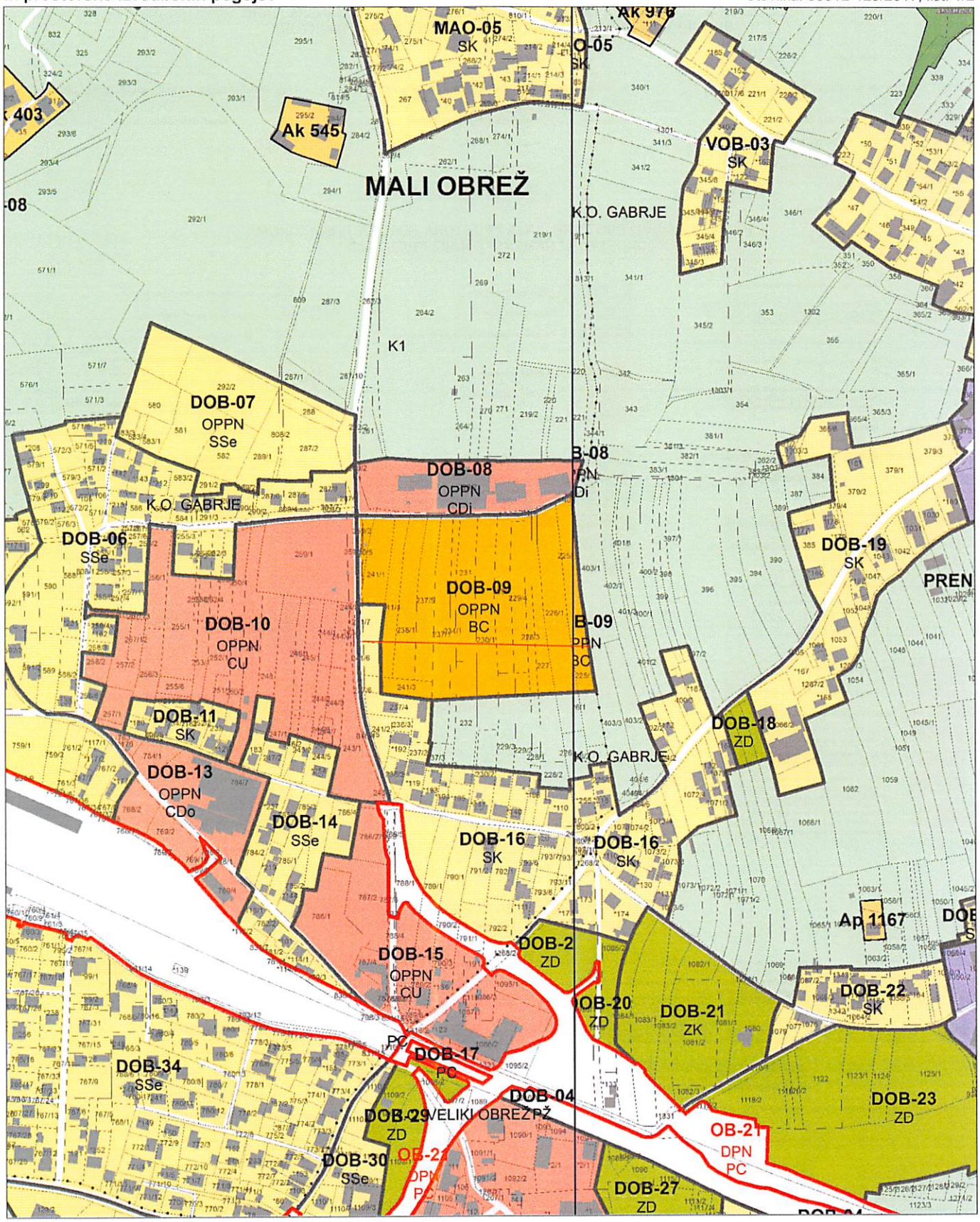
Vodja oddelka
mag. Urška Klenovšek

OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: 35012-125/2017, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 17.10.2017

OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014)

Namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura - LEGENDA

Številka: 35012-125/2017, list: 2/2

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Železnice

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTRE

- Prenosni elektroenergetski vodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)
- Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)
- Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S – Območje stanovanj
- SSe – Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
- SSs – Stanovanjske površine (s - strnjena gradnja pretežno enodružinskih hiš)
- SSv – Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
- SK – Površine podeželskega naselja
- SKj – Površine podeželskega naselja (j - vaško jedro)
- SP – Površine počitniških hiš
- C – Območja centralnih dejavnosti
- CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD – Druga območja centralnih dejavnosti
- CDi – Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
- CDk – Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)
- CDo – Druga območja centralnih dejavnosti (o - trgovska, oskrbna, poslovna, storitvena, gostinska dejavnost, manjša obrt)
- CDz – Druga območja centralnih dejavnosti (z - kulturne dejavnosti ter verski objekt s pripadajočimi ureditvami)

- IP – Površine za industrijo
- IG – Gospodarske cone
- IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- BT – Površine za turizem
- BD – Površine drugih območij
- BC – Športni centri
- Z – Območja zelenih površin
- ZV – Površine za vrtičkarstvo
- ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP – Parki
- ZD – Druge urejene zelene površine
- ZK – Pokopališča
- PC – Površine cest
- PŽ – Površine železnic
- PO – Ostale prometne površine
- PL – Letališča
- PR – Pristanišča

- E – Območja energetske infrastrukture
- O – Območja okoljske infrastrukture
- T – Območja telekomunikacijske infrastrukture
- F – Območja za potrebe obrambe v naselju
- Ak – Območja razpršene poselitve
- Ap – Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
- Az – Območja razpršene poselitve vinogradniških območij
- Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 – Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 – Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G – Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- VC – Celinske vode
- VI – Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- OO – Ostala območja

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Gradbena meja
- Topografski simbol za površine cest

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)
- Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)
- Meja občine

Prometna infrastruktura

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
DC		Avtoceste in hitre ceste s priključki
DP		Ostale državne ceste
LC	LC	Lokalne ceste
OP	OP	Kolesarske in druge poti
PZ		Železnice

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
VP(p/d)		Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske frastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)
VO(p/d)	VO(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
DV(p/d)	DV(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
KV(p/d)	KV(p/d)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)
P(p/d)	P(p/d)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
		Plinovodi (p/d)
		Objekti elektoenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
		Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
		Hidroelektrarna
		Objekti omrežja za pitno vodo
		Objekti omrežja za odpadno vodo - čistilna naprava
		Objekti omrežja za odpadno vodo

Datum: 17.10.2017