

Št. javnega naročila: JN 13-2018

Datum: 25. 7. 2018

Zadeva: 4300-10/2018

RAZPISNA DOKUMENTACIJA – DOPOLNITVE IN SPREMEMBE

za oddajo javnega naročila po postopku:
Naročilo male vrednosti

Predmet javnega naročila:

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VRTEC V DOBOVI (Portal javnih naročil, št. JN004954/2018-W01)

Skladno s točko I.8 razpisne dokumentacije vas seznanjamo s spremembami oz. dopolnitvami razpisne dokumentacije.

Vse "objave" se nanašajo na objave na spletni strani naročnika https://www.brezice.si/objave/javna_narocila/2018071816303151/Izdelava%20projektne%20dokumentacije%20za%20vrtec%20v%20Dobovi/

Vse interesente naprošamo, da pri izdelavi ponudbe upoštevajo to dopolnitev razpisne dokumentacije. Sestavni del razpisne dokumentacije so tudi vsi naročnikovi odgovori na vprašanja ponudnikov objavljeni na Portalu javnih naročil (www.enarocanje.si).

Vilma Zupančič
skrbnica javnega naročila



Suzana Ogorevc
vodja oddelka



B.Navodila za izdelavo ponudbe

II. Navodila za izdelavo ponudbe – posebni del

2. Pogoji in dokazila

2.3. Tehnična in strokovna sposobnost ponudnika

Spremenita se točki 4.2. in 5.2. (spremembe so zapisane z rdečo barvo). Vsa ostala določil točke B.II.2.3.b ostajajo nespremenjena.

b) Pri izdelavi projektne dokumentacije mora ponudnik (na delovno-pravni ali obligacijsko-pravni osnovi) zagotoviti sodelovanje v nadaljevanju navedenih strokovnih kadrov, od katerih **morajo posamezni strokovnjaki izpolnjevati naslednje pogoje**:

4. Ena oseba – POOBLAŠČENI INŽENIR S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE, ki izpolnjuje naslednje zahteve:

4.1 Poklic: Pooblaščen inženir s področja elektrotehnike;

4.2 Reference: Izkazuje najmanj eno (1) referenco in sicer:

- je bil odgovorni projektant za načrt **električnih instalacij in električne opreme** pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo ali rekonstrukcijo ali modernizacijo poslovnih in upravnih stavb ali stavb splošnega družbenega pomena, kot so bile opredeljene v Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št.: 109/11) in sicer v točki 122 oz. 126 Priloge 1 k navedeni uredbi, v izmeri najmanj 500 m² neto površine, za katero je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje v zadnjih petih (5) letih od datuma objave tega javnega naročila.

5. Ena oseba – POOBLAŠČENI INŽENIR S PODROČJA STROJNIŠTVA, ki izpolnjuje naslednje zahteve:

5.1 Poklic: Pooblaščen inženir s področja strojništva;

5.2 Reference: Izkazuje najmanj eno (1) referenco in sicer:

- je bil odgovorni projektant za načrt **strojnih instalacij in strojne opreme** pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo ali rekonstrukcijo ali modernizacijo poslovnih in upravnih stavb ali stavb splošnega družbenega pomena, kot so bile opredeljene v Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št.: 109/11) in sicer v točki 122 oz. 126 Priloge 1 k navedeni uredbi, v izmeri najmanj 500 m² neto površine, za katero je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje v zadnjih petih (5) letih od datuma objave tega javnega naročila.

III. Opredelitev javnega naročila

Spremenijo oz. dopolnijo se točke 1, 2, 4, 5 in 6, ki v nadaljevanju pravilno glasijo (spremembe so zapisane z rdečo barvo):

1. Roki za izvedbo javnega naročila

Začetek javnega naročila:	Takoj po podpisu pogodbe Naročnik bo izbranega izvajalca pozval na uvodni sestanek v roku petih (5) dni od sklenitve pogodbe.
Zaključek javnega naročila:	Rok za izdelavo projektne dokumentacije vključno s PZI načrtom opreme je predvidoma 30. 4. 2019. Naročnik načrtuje izvedbo izgradnje objekta predvidoma v obdobju 9/2019 -9/2020.

Za dokončanje vseh del, ki so predmet tega javnega naročila se šteje datum pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt vrta v Dobovi (predvidoma 30. 10. 2020).

Roki za izvedbo posameznih faz javnega naročila so naslednji:

Idejna zasnova projekta (IZP) z oceno vrednosti v najmanj dveh variantah	v roku 30 dni od podpisa pogodbe
Pridobitev projektnih in drugih pogojev in sicer <u>pošiljanje ustrezne dokumentacije organom, ki so pristojni za izdajo projektnih in drugih pogojev</u>	v roku 3 delovnih dni od pisne potrditve IZP s strani naročnika
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) s projektantsko oceno in sicer <u>oddaja projekta mnenjedajalcem</u>	v 30 dneh od poteka zakonskega roka za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DGD in sicer <u>predaja dokumentacije za oddajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja</u> - vlogo odda naročnik	v roku 5 delovnih dni po poteku zakonskega roka za podajo mnenj
Projekt za izvedbo (PZI), ki vsebuje tudi PZI načrta opreme, sheme ter popis GOI in opreme z oceno vrednosti po posameznih postavkah	v 40 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja končni PZI v 15 dneh od potrditve predloga PZI s strani naročnika
Projekt izvedenih del (PID) in končni izkaz požarne varnosti	v 15 dneh po predaji načrtov sprememb in odstopanj nastalih v času gradnje s strani izvajalcev del

V 40 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja bo moral izvajalec naročniku predati predlog PZI dokumentacije s popisom GOI del in opremo z oceno vrednosti ter obrazložitvijo predlaganih rešitev in izbora materialov ter opreme.

Geodetski posnetek območja obdelave in geomehansko poročilo **s potrebnimi geomehanskimi raziskavami** izbrani ponudnik pridobi pred dokončno izdelavo DGD.

Izdelava izkaza **načrta požarnega varovanja PID** se izvaja skladno s potekom gradbenih del na objektu. Izbrani izvajalec bo moral zagotoviti prisotnost izdelovalca izkaza na gradbišču ter njegovo hitro odzivnost v skladu s potrebami izvajalcev GOI del na objektu.

Izbrani ponudnik bo moral doseganje rokov vezanih na pridobivanje projektnih pogojev ter mnenj izkazati s poštnimi povratnicami.

Izbrani izvajalec bo moral aktivno sodelovati z naročnikom v času izdelave projektne dokumentacije, v času izgradnje objekta (GOI del) ter po zaključenih delih po tej pogodbi in sicer na vseh morebitnih sestankih oz. dogodkih na poziv naročnika ter v vseh postopkih pridobivanja upravnih dovoljenj. Sodelovanje vključuje tudi tolmačenje projektnih oz. tehničnih rešitev naročniku, posredovanje odgovorov na vprašanja interesentov v fazi oddaje gradbenih del ter posredovanje rešitev in detajle, ki niso bili ustrezno obdelani v dokumentaciji, izvajalcu del na izgradnji.

2. Opis predmeta javnega naročila

Predmet javnega naročila je izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo novega vrtca za potrebe izvajanja programov predšolskega varstva na Osnovni šoli dr. Jožeta Toporišiča Dobova.

Projektna dokumentacija mora naročniku omogočiti pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

Cilj projekta je izgradnja prostorov za potrebe vrtca ob osnovni šoli v Dobovi (predvidoma na obstoječi lokaciji vrtca). Predvideni posegi naj bodo izvedeni z naravi prijaznimi materiali po principu trajnostne gradnje, energetske varčnosti in naj prostorsko in funkcionalno zadostijo predvsem prostorskim zahtevam iz projektne naloge (5 oddelčni vrtec). Novogradnja bo predvidoma obsegala cca 800 m² neto površin.

Sestavni del razpisne dokumentacije je projektna naloga (glej spodaj), pri čemer mora ponudnik oz. izbrani ponudnik upoštevati, da so v projektni nalogi podane tehnološke rešitve le usmeritve in ne že zahteve naročnika. Izbrani ponudnik bo naročniku predstavil in ustrezno pojasnil predlagane tehnične rešitve (npr. sistem ogrevanja, razsvetljave in drugo) ter v končni obdelavi upošteval tiste tehnološke rešitve, ki jih bo potrdil naročnik ter za katere bodo predhodno pridobljeni ustrezna soglasja pristojnih služb.

Predmet javnega naročila je tako naslednja dokumentacija oz. storitve:

1. Idejna zasnova projekta (IZP), ki mora vsebovati tudi 3D vizualizacijo projekta
IZP vsebuje tudi izdelavo najmanj dveh variantnih rešitev na nivoji IDZ, kot ga je predvideval star Pravilnik o projektni dokumentaciji, ki bosta naročniku podlaga z nadaljnje odločanje
2. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) s projektantsko oceno DGD vključuje tudi geodetski posnetek celotnega območja obdelave **ter geomehanske poročilo s potrebnimi geomehanskimi raziskavami.**
3. Projekt za izvedbo (PZI)
PIZ vključuje tudi PZI opreme, sheme, popis GOI del in opreme z oceno vrednosti po posameznih postavkah, **varnostni načrt za izvajanje varstva in zdravja pri delu, načrti požarnega varovanja. Predmet PZI je tudi vsa oprema (tudi zunanja oprema objekta), razen otroških igrar. V PZI se upošteva le morebitna predstavitev obstoječih igrar zaradi predstavitve igrišča ali organizacije gradbišča.**
4. Projekt izvedenih del (PID) in izkaz požarne varnosti
PID vključuje tudi izdelavo načrtov požarnega varovanja PID, vključno s pripadajočim izkazom in izvajanjem ustreznih aktivnosti v času gradnje, elaborat za

vpis stavb in delov stavb v kataster stavb in elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture ter geodetski načrt izvedenega stanja.

Sestavni del razpisne dokumentacije sta tudi:

- Projektna naloga za gradnjo Vrtca Najdihojca Dobova, oktober 2017, Pro plan, Simona Kosi s.p.
- Lokacijska informacija št. 35012-125/2017 z dne 17. 10. 2017

4. Način obračuna del in dinamika izvajanja plačil

Izbrani izvajalec bo posamezna dela obračunal na naslednje načine (vse vrednosti se nanašajo na zneske, ki jih ponudnik opredeli v svoji ponudbi za izvedbo posamezne vrste del):

1. Izdelavo IZP bo obračunal v višini 100% pogodbene vrednosti za postavko izdelave IZP in sicer po dokončni potrditvi in predaji usklajene **IZP** dokumentacije.
2. Izdelavo **DGD** bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer v višini največ 60% pogodbene vrednosti za postavko izdelave **DGD**, razliko do končne vrednosti postavke za izdelavo **DGD** pa po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
3. Izdelavo PZI bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer v višini največ 70% pogodbene vrednosti za postavko izdelave PZI do predaje celotne PIZ dokumentacije. Razliko do končne vrednosti postavke za izdelavo PZI pa bo obračunal po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
4. Izdelavo PID dokumentacije in izkaza požarne varnosti bo obračunal višini 100% pogodbene vrednosti in sicer po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt.
5. Dodatno projektiranje se obračuna na podlagi dejansko izvedenega obsega del (ur). Obračun izvajalec izvede po predaji vse ustrezne dokumentacije vezane na dodatno projektiranje.

Naročnik bo opravljeno storitev plačal na podlagi izstavljenega e-računa. Rok plačila je 30. dan prejema e-računa. Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

5. Oblikovanje cene ponudbe

V ponudbeni ceni mora ponudnik zajeti vse stroške vezane na izvedbo predmeta javnega naročila v skladu z določili te razpisne dokumentacije vključno s stroški pridobitve vseh mnenj, poročil, raziskav, študij in soglasij potrebnih za izdelavo celotne projektne dokumentacije, ki bo naročniku omogočala pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja. V ponudbo je potrebno vključiti tudi strošek izdelave geodetskega posnetka, **geološko-geomehanskega poročila**, geomehanskih raziskav ter stroške avtorskega honorarja.

V ponudbi se opredeli tudi vrednost urne postavke za morebitne izdelave sprememb projektne dokumentacije v fazi izvajanje postopka izbora izvajalca GOI del in fazi izgradnje objekta (izvajanje GOI del), ki bi izhajale izključno iz dodatnih zahtev naročnika, za kar je v ponudbenem obrazcu opredeljena postavka »Dodatno projektiranje«. Pred pričetkom izvajanja vsakokratnega dodatnega projektiranja, bosta naročnik in izvajalec opredelila obseg del (ur) in vrsto potrebne dokumentacije. V ponudbi ponudnik poda ceno za urno postavko ter upošteva vrednost za ocenjenih 100 ur dodatnega projektiranja.

Izvajalec v času izvajanja investicijske (GOI del) ni upravičen do dodatnih sredstev, v kolikor bo potrebna sprememba ali dopolnitev projektne dokumentacije, ki je posledica njegove napake kot projektanta.

6. Posebnosti, ki jih mora upoštevati ponudnik pri pripravi ponudbe

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije bo moral izbrani ponudnik upoštevati izbor takšnih materialov in tehnik, ki bodo omogočale izvedbo investicije največ v vrednosti 1.500 EUR brez DDV / m² z opremo - vsi ostali stroški: GOI, instalacijska dela, zunanja ureditev, strokovni nadzor in podobno morajo biti zajeti v navedeni ceni na m². Vsako povečanje mora projektant podrobneje utemeljiti.
2. Ponudnik mora upoštevati, da naročnik pričakuje takšne predloge tehničnih rešitev in izbor materialov, ki bodo na dolgi rok pomenile za naročnika nižje stroške vzdrževanja in obratovanja objekta. V ta namen bo moral izbrani ponudnik naročniku v fazi pred dokončno predajo DGD predložiti kalkulacijo ocene obratovalnih stroškov novega objekta, ki izhajajo iz predlaganih tehničnih rešitev (fiksni materialni stroški: električna energija, energent ogrevanja, voda ter stroški rednih pregledov in rednih vzdrževanj vgrajenih sistemov).
3. Ponudnik mora upoštevati, da bo naročnik od izbranega izvajalca zahteval, da izvajalec zase in za svoje pravne naslednike izključno prenese vse svoje materialne avtorske pravice na delu, ki je predmet tega javnega naročila, na naročnika in dovoljuje naročniku, da izdelano delo da na voljo javnosti. Izključni prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika vključuje tudi prenos pravice predelave in se izvajalec s podpisom pogodbe zase in za svoje pravne naslednike v korist naročnika odpoveduje tudi pravici do uporabe dela, ki je predmet te pogodbe, v predelani obliki. Izvajalec naročniku izrecno dovoljuje tudi, da vse materialne avtorske pravice na delu, ki je predmet te pogodbe, prenese naprej na tretje osebe.
4. Izbrani izvajalec se je dolžan z naročnikom usklajevati ves čas izdelave projektne dokumentacije in tekoče obveščati naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzeti obveznosti. V ta namen se bosta naročnik in izbrani izvajalec dogovorila za redne in izredne koordinacijske sestanke.
5. Izbrani izvajalec bo dolžan napake oz. pomanjkljivosti odpravljati v fazi izdelave projektne oz. tehnične dokumentacije, pridobivanja upravnih dovoljenj, izgradnje in tehničnega pregleda. Naročnik ponudnike obvešča, da bo po potrebi naročil revizijo projektne dokumentacije vključno s popisi GOI in opreme. Izbrani ponudnik bo dolžan na lastne stroške izvesti vse spremembe in popravke, ki bodo zahtevani v reviziji.
6. Variantna rešitev obdelana v fazi izdelave IZP morajo naročniku ponuditi različno arhitekturno (oblikovno) izvedbo, različne gradbene materiale in podobno. Variantna rešitev ne more biti kot nor. prestavljanje objekta v prostoru.
7. Pri projektiranju bo moral izbrani ponudnik upoštevati tudi okoljske vidike v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17).

IV. Vsebina ponudbe

Obrazec »PONUDBA se nadomesti z novim obrazcem z A – »PONUDBA A«

Vzorec pogodbe

Vzorec pogodbe se nadomesti z novim vzorcem z oznako »Vzorec pogodbe A«