

VZOREC A

POGODBA IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VRTEC V DOBOVI

ki jo skleneta in dogovorita

OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: 01209 - 0100008385 UJP Krško, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

_____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VRTEC V DOBOVI.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. _____, z dne _____ (pravnomočnost: _____).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka "00441 – Ukrepi za izvajanje trajnostne mobilnosti" Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2018 (Uradni list RS, št.: 11/18) - projekt OB009-17-0025.

PREDMET IN OBSEG POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe je izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo novega vrtca za potrebe izvajanja programov predšolskega varstva na Osnovni šoli dr. Jožeta Toporišiča Dobova.

Projektna dokumentacija mora naročniku omogočiti pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

Cilj projekta je izgradnja prostorov za potrebe vrtca ob osnovni šoli v Dobovi (predvidoma na obstoječi lokaciji vrtca). Predvideni posegi naj bodo izvedeni z naravi prijaznimi materiali po principu trajnostne gradnje, energetske varčnosti in naj prostorsko in funkcionalno zadostijo predvsem prostorskim zahtevam iz projektne naloge (5 oddelčni vrtec). Novogradnja bo predvidoma obsegala cca 800 m² neto površin.

Sestavni del razpisne dokumentacije je Projektna naloga za gradnjo Vrtca Najdihojca Dobova, oktober 2017, Pro plan, Simona Kosi s.p. (v nadaljevanju projektna naloga), pri čemer mora izvajalec upoštevati, da so v projektni nalogi podane tehnološke rešitve le usmeritve in ne že zahteve naročnika. Izvajalec bo naročniku predstavil in ustrezno pojasnil predlagane tehnične rešitve (npr. sistem ogrevanja, razsvetljave in drugo) ter v končni obdelavi upošteval tiste tehnološke rešitve, ki jih bo potrdil naročnik ter za katere bodo predhodno pridobljena ustrezna soglasja pristojnih služb.

3. člen

Projektno dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, bo izvajalec izdelal skladno z določili:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), v nadaljevanju GZ,
- Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18),
- Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),
- Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17)

ter drugo pozitivno zakonodajo, določili te pogodbe in usmeritvami naročnika.

Predmet javnega naročila je naslednja dokumentacija oz. storitve:

1. Idejna zasnova projekta (IZP), ki mora vsebovati tudi 3D vizualizacijo projekta
IZP vsebuje tudi izdelavo najmanj dveh variantnih rešitev na nivoji IDZ, kot ga je predvideval star Pravilnik o projektni dokumentaciji, ki bosta naročniku podlaga z nadaljnje odločanje
2. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) s projektantsko oceno
DGD vključuje tudi geodetski posnetek celotnega območja obdelave ter geomehanske poročilo s potrebnimi geomehanskimi raziskavami.
3. Projekt za izvedbo (PZI)
PIZ vključuje tudi PZI opreme, sheme, popis GOI del in opreme z oceno vrednosti po posameznih postavkah, varnostni načrt za izvajanje varstva in zdravja pri delu, načrti požarnega varovanja. Predmet PZI je tudi vsa oprema (tudi zunanja oprema objekta), razen otroških igral. V PZI se upošteva le morebitna prestavitve obstoječih igral zaradi prestavitve igrišča ali organizacije gradbišča.
4. Projekt izvedenih del (PID) in izkaz požarne varnosti
PID vključuje tudi izdelavo načrtov požarnega varovanja PID, vključno s pripadajočim izkazom in izvajanjem ustreznih aktivnosti v času gradnje, elaborat za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb in elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture ter geodetski načrt izvedenega stanja.

Izvajalec bo pri projektiranju upošteval usmeritev, da strošek investicije – vrednost gradnje (GOI dela, zunanja ureditev in ureditev zunanjih površin, strokovni nadzor in podobno) z opremo – ne sme presegati 1.500 EUR brez DDV/m². Vsako povečanje mora projektant podrobneje utemeljiti.

Izvajalec bo pri projektiranju upošteval, da naročnik pričakuje takšne predloge tehničnih rešitev in izbor materialov, ki bodo na dolgi rok pomenile za naročnika nižje stroške vzdrževanja in obratovanja objekta. V ta namen mora izvajalec naročniku v fazi pred dokončno predajo DGD predložiti kalkulacijo ocene obratovalnih stroškov novega objekta, ki izhajajo iz predlaganih tehničnih rešitev (fiksni materialni stroški: električna energija, energent ogrevanja, voda ter stroški rednih pregledov in rednih vzdrževanj vgrajenih sistemov).

Variantne rešitve obdelane v fazi izdelave IZP morajo naročniku ponuditi različne arhitekturne (oblikovne) izvedbe, različne gradbene materiale in podobno. Variantna rešitev ne more biti kot npr. prestavljanje objekta v prostoru na območju obdelave.

4. člen

Posamezno vrsto projektne dokumentacije mora izvajalec naročniku predati v tiskan verziji v naslednjem obsegu:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Geodetski posnetek območja obdelave | v 1 izvod (arhiv naročnika) |
| - IZP (idejna zasnova projekta) | v 3 izvodih |
| - DGD (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja) | v 6 izvodih |
| - PZI (projekt za izvedbo) s popisom del in opreme | v 6 izvodih |
| - PID in izkaz požarne varnosti | v 4 izvodih |

Vsako posamezno dokumentacijo je izvajalec v enem izvodu naročniku dolžan dostaviti tudi v pdf. in aktivni elektronski obliki.

Popis del (sestavni del PZI) mora biti naročniku predan tudi v excel datoteki, ki bo naročniku omogočala urejanje podatkov in oddajo del v izvedbo po sklopih.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

5. člen

Obveznosti naročnika so:

- Sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
- Pravočasno zagotoviti in posredovati vse potrebne podatke in dokumentacijo, s katero razpolaga in ki je potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe.
- Skladno s to pogodbo izpolnjevati finančne obveznosti.
- Tekoče spremljati in nadzirati izvajanje pogodbenih del.
- Spoštovati moralne avtorske pravice avtorja.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Obveznosti izvajalca so:

- Prevzeta dela izvršiti strokovno pravilno, skladno s prostorskim aktom in potrjeno projektno nalogo, vestno in kvalitetno v skladu s tehničnimi predpisi in standardi tako, da bo zagotovljena funkcionalna sposobnost projektiranega objekta.
- Pogodbeno nalogo izvršiti v pogodbenih rokih in v korist naročnika.
- Pogodbenim predstavnikom naročnika kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati njihova navodila o posameznih vprašanjih.
- Tekoče obveščati naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzeti obveznosti.
- Naročnika pravočasno seznanjati z vsemi potrebnimi informacijami (posebnosti projektnih pogojev in podobno) v zvezi z izdelavo projektne dokumentacije, ki bi lahko imele za posledico zastoj pri izvedbi del po tej pogodbi.
- Usklajevati se z naročnikom ves čas izdelave projektne dokumentacije. V ta namen se naročnik in izvajalec dogovorila za redne in izredne koordinacijske sestanke.
- Odpravljati napake oz. pomanjkljivosti v fazi izdelave projektne oz. tehnične dokumentacije, pridobivanja upravnih dovoljenj, izgradnje objekta in tehničnega pregleda.
- Na lastne stroške izvesti vse spremembe in popravke projektne dokumentacije vključno s popisi GOI in opreme, ki bodo zahtevani v morebitni reviziji projektne dokumentacije.
- Sodelovati na določenih dogodkih, ki jih bo organiziral naročnik z namenom predstavitve projektne dokumentacije oz. projekta izgradnje vrtca.
- Aktivno sodelovati z naročnikom v času izdelave projektne dokumentacije, v času izgradnje objekta (GOI del) ter po zaključenih delih po tej pogodbi in sicer na vseh morebitnih sestankih oz. dogodkih na poziv naročnika ter v vseh postopkih pridobivanja upravnih dovoljenj. Sodelovanje vključuje tudi tolmačenje projektnih oz. tehničnih rešitev naročniku v fazi izdelave projektne dokumentacije in v fazi po pridobitvi uporabnega

dovoljenja, posredovanje odgovorov na vprašanja interesentov v fazi oddaje gradbenih del ter posredovanje rešitev in detajle, ki niso bili ustrezno obdelani v dokumentaciji, izvajalcu del na izgradnji.

- Upoštevati usmeritve naročnika.

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po sklenitvi te pogodbe naročniku predal fotokopijo zavarovalne pogodbe v skladu s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZAID.

7. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložiti bianco menico »brez protesta« z lastno menično izjavo s pooblastilom za unovčenje brez protesta na vseh poslovnih računih izvajalca v višini _____ EUR oz. 10% vrednosti pogodbenih del brez DDV z veljavnostjo za najmanj šestdeset (60) dni daljšo od predvidenega roka za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nepravilnosti ali pomanjkljivosti v izvedbi predmeta pogodbe ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe, velja tudi za dodatno projektiranje, ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del, ali
- če zamenja strokovni kader brez soglasja naročnika ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja v primeru podaljšanja roka za pridobitev uporabnega dovoljenja, če je podaljšanje daljše od 30 dni od predvidenega roka za pridobitev uporabnega dovoljenja, ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec v roku predpisanim v 60. člena ZAID ne izpolni pogojev za opravljanje dejavnosti v skladu z določili 14. člena ZAID, kar je podlaga za enostransko prekinitev pogodbe brez posledic za naročnika, ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne garancijske listine za obdobje po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt v pogodbenem roku.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo finančnih listin za dobro izvedbo del.

STROKOVNI KADER

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo za izvedbo predmetna te pogodbe zagotovil sodelovanje naslednjih strokovnih kadrov:

Vodja projekta	
Pooblaščen arhitekt	
Pooblaščen inženir s področja gradbeništva	

Pooblaščen inženir s področja elektrotehnike	
Pooblaščen inženir s področja strojništva	
Izdelovalec načrtov za področje požarne varnosti, ki izvaja med gradnjo tudi nadzor	

Naročnik zahteva, da pri vseh fazah projekta, vključno s sodelovanjem na sestankih, prisoten strokovni kader naveden v tem členu pogodbe. Izvajalec mora pred vsako morebitno zamenjavo posameznega strokovnega kadra v teku izvajanja pogodbe o tem obvestiti naročnika. Vsak nov strokovni kader mora izpolnjevati vse pogoje, ki so bili določeni za prvotni strokovni kader. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo strokovnega kadra.

V primeru nespoštovanja navedenega je to lahko razlog za prekinitev pogodbe in unovčitev garancije za dobro izvedbo del.

PODIZVAJALCI

9. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi dobav tudi naslednji podizvajalci:

- _____
 (opomba: podatki o podizvajalcu: naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)
 za naslednja dela _____
 (opomba: navesti vsako vrsto del, ki jih bo izvedel podizvajalec, predmet, količino del, kraj in rok izvedbe del),

v skupni vrednosti €.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

10. člen

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastilom izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca iz zadnjega odstavka prejšnjega člena te pogodbe se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

11. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitev

naročnika. Izvajalec mora v 5 (petih) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- obrazec ESPD izpolnjen s strani podizvajalca v skladu z določili 79. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, Uradni list EU, št. 330/15 in 337/17), v nadaljevanju ZJN-3;
- potrdilo o plačanih davkih - na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnik.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen dodatek k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

12. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom ZJN-3 ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe.

POGODBENA VREDNOST DEL

13. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____, dne _____, in znaša

1.1	Idejna zasnova projekta (IZP)		EUR
1.2	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)		EUR
1.3	Projekt za izvedbo (PZI)		EUR
1.4	Projekt izvedenih del (PID) in izkaz požarne varnosti		EUR
1.5	Dodatno projektiranje: Urna postavka _____ EUR	(urna postavka * 100 ur)	EUR

1	Pogodbena cena brez DDV (skupaj 1.1 do 1.5)		EUR
2	Popust _____ %		EUR
3	Skupaj 1 - 2 (brez DDV)		EUR
4	DDV _____ %		EUR
5	Končna pogodbena cena z DDV (3 + 4)		EUR

(točka 5 z besedo:.....)

Neto pogodbene cene iz postavk 1.1, 1.2, 1.3 in 1.4 so fiksne in dokončne do zaključka del po tej pogodbi, ponudnik ni upravičen do podražitev. Naročnik in ponudnik se lahko dogovorita zgolj za znižanje ponudbenih cen.

Neto urna postavka iz točke 1.5 je fiksna in dokončna do zaključka del po tej pogodbi, ponudnik ni upravičen do podražitev. Naročnik in ponudnik se lahko dogovorita zgolj za znižanje cene urne postavke za dodatno projektiranje.

Postavka 1.5 »Dodatno projektiranje« je namenjena za morebitne izdelave sprememb projektne dokumentacije v fazi izvajanje postopka izbora izvajalca GOI del in fazi izgradnje objekta (izvajanje GOI del), ki bi izhajale izključno iz dodatnih zahtev naročnika. Pred pričetkom izvajanja vsakokratnega dodatnega projektiranja, bosta naročnik in izvajalec opredelila obseg del (ur) in vrsto potrebne dokumentacije. Izvajalec bo naročniku za dodatno projektiranje predložil pisno usklajeno (vsebinsko, cenovno in rokovno) ponudbo, ki jo predstavnik naročnika pisno potrdi. Prvi naslednji delovni dan po potrditvi ponudbe s strani naročnika prične teči rok za izvedbo posameznega dodatnega projektiranja. Pisna komunikacija lahko poteka po elektronski pošti. Naročnik in izvajalec za potrebe dodatnega projektiranja praviloma ne bosta sklepala dodatkov k tej pogodbi.

Izvajalec v času izvajanja investicije (GOI del) ni upravičen do dodatnih sredstev, v kolikor bo potrebna sprememba ali dopolnitev projektne dokumentacije, ki je posledica njegove napake kot projektanta.

NAČIN OBRAČUNA DEL IN PLAČILA

14. člen

Dela se obračunavajo na osnovi napredovanja del.

Izvajalec bo posamezna dela obračunal na naslednji način (vse vrednosti se nanašajo na zneske iz prvega odstavka 13. člena te pogodbe, kot so opredeljeni za posamezno vrsto del / postavko):

1. Izdelavo IZP bo obračunal v višini 100% pogodbene vrednosti postavk in sicer po dokončni potrditvi in predaji usklajene IZP dokumentacije.
2. Izdelavo DGD bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer:
 - do predaje DGD v višini do največ 60% pogodbene vrednosti postavke,
 - po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja razliko do končne vrednosti postavke.
3. Izdelavo PZI bo obračunal v skladu z napredovanjem del in sicer:
 - do predaje predloga PZI v višini do največ 50% pogodbene vrednosti za postavko,
 - po predaji celotne PIZ dokumentacije bo obračunal dela do največ 70% pogodbene vrednosti za postavko,
 - po pridobitvi uporabnega dovoljenja razliko do končne vrednosti postavke.

4. Izdelavo PID dokumentacije in izkaza požarne varnosti bo obračunal višini 100% pogodbene vrednosti in sicer po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekt.
5. Dodatno projektiranje se obračuna tekoče na podlagi dejansko izvedenega obsega del (ur). Obračun izvajalec izvede po predaji vse ustrezne dokumentacije vezane na dodatno projektiranje.

Izvajalec je prost obveznosti izdelave projekta izvedenih del (PID), če pri gradnji ni prišlo do odstopanj od projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdanega gradbenega dovoljenja. V tem primeru se namesto vodilne mape izdela samo ustrezna izjava v skladu z določili Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov. V kolikor PID ni potrebno izdelati, naročnik izvajalcu teh del ne plača. Vrednost PID dokumentacije brez elaborata za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb in elaborat za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture, geodetskega načrta izvedenega stanja in načrtov s področja požarnega varovanja PID vključno s pripadajočim izkazom znaša _____ EUR brez DDV.

15. člen

Naročnik bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija pogodbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del (situacija) in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Na e-računu oz. prilogi k e-računu mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrditi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odločiti najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi lahko naročnik, v primeru dobrega likvidnega stanja in ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja, izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI ODPSTOP TERJATEV

16. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev, v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka, pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbena kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu oz. zadnjemu e-računu.

POGODBENI ROKI

17. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti takoj po podpisu pogodbe.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da se kot datum dokončanja vseh del po tej pogodbi šteje datum pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt vrtca v Dobovi, razen pogodbenih določil iz 10. alineje drugega odstavka 6. člena in določil 23. člena te pogodbe.

Roki za izvedbo posameznih faz javnega naročila so naslednji:

Idejna zasnova projekta (IZP) z oceno vrednosti v najmanj dveh variantah	v roku 30 dni od podpisa pogodbe
Pridobitev projektnih in drugih pogojev in sicer <u>pošiljanje ustrezne dokumentacije organom, ki so pristojni za izdajo projektnih in drugih pogojev</u>	v roku 3 delovnih dni od pisne potrditve IZP s strani naročnika
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) s projektantsko oceno in sicer <u>oddaja projekta mnenjedajalcem</u>	v 30 dneh od poteka zakonskega roka za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DGD in sicer <u>predaja dokumentacije za oddajo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja - vlogo odda naročnik</u>	v roku 5 delovnih dni po poteku zakonskega roka za podajo mnenj
Projekt za izvedbo (PZI), ki vsebuje tudi PZI načrta opreme, sheme ter popis GOI in opreme z oceno vrednosti po posameznih postavkah	v 40 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja končni PZI v 15 dneh od potrditve predloga PZI s strani naročnika
Projekt izvedenih del (PID) in končni izkaz požarne varnosti	v 15 dneh po predaji načrtov sprememb in odstopanj nastalih v času gradnje s strani izvajalcev del

V 40 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja bo moral izvajalec naročniku predati predlog PZI dokumentacije s popisom GOI del in opremo z oceno vrednosti ter obrazložitvijo predlaganih rešitev in izbora materialov ter opreme.

Geodetski posnetek območja obdelave in geomehanske poročilo s potrebnimi geomehanskimi raziskavami izbrani ponudnik pridobi pred dokončno izdelavo DGD.

Izdelava izkaza načrta požarnega varovanja PID se izvaja skladno s potekom gradbenih del na objektu. Izbrani izvajalec bo moral zagotoviti prisotnost izdelovalca izkaza na gradbišču ter njegovo hitro odzivnost v skladu s potrebami izvajalcev GOI del na objektu.

Izvajalec bo moral doseganje rokov vezanih na pridobivanje projektnih pogojev ter mnenj izkazati s poštnimi povratnicami.

18. člen

Če izvajalec zamuja, glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od naročnika takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v prvem odstavku tega člena, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

19. člen

Pogodbeni roki iz 17. člena te pogodbe se po dogovoru (v vsakem primeru pa najmanj za 10 delovnih dni) podaljšajo brez posledic za izvajalca v naslednjih primerih:

- če naročnik spremeni projektno nalogo,
- v primeru višje sile.

POGODBENA KAZEN ZA ZAMUDO DEL

20. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega stavka se ugotavlja na podlagi e-računa za posamezno vrsto del po tej pogodbi.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

ODSTOP OD POGODBE

21. člen

Če med izvajanjem pogodbe izvajalec ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, ga naročnik na to opozori in mu določi primeren naknadni rok za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka izvajalec ne izpolni naročnikove zahteve znotraj pogodbenih obveznosti, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode. Odpoved mora biti pisna.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega pogodbenega zneska lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil naročnika za izpolnitev njegovih

obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati polno ceno za predano projektno dokumentacijo.

PREVZEM DOKUMENTACIJE

22. člen

Šteje se, da je naročnik prevzel posamezno izdelano fazo projektne dokumentacije takrat, ko izvajalcu pisno potrdi, da je posamezna faza prevzetega dela po tej pogodbi izdelana tako, kot je to dogovorjeno s to pogodbo. Enako se šteje, da je naročnik prevzel posamezno fazo projektne dokumentacije tudi v primeru, da v roku petnajstih (15) delovnih dni od sprejema izvajalcu ne izroči pisnih pripomb.

V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže napake odpraviti v najkrajšem času, oziroma utemeljene pripombe upoštevati pri nadaljnjem delu.

FAZA PO PRIDOBITVI UPORABNEGA DOVOLJENJA

23. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe del v času po pridobitvi uporabnega dovoljenja bo izvajalec naročniku najpozneje v roku desetih (10) dni pred potekom veljavnosti garancijske listine iz 7. člena te pogodbe naročniku izročil bianco menico z menično izjavo brez protesta v višini 5% (pet odstotkov) od končne vrednosti obračunanih del po tej pogodbi z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni, katere veljavnost mora biti za najmanj dve (2) leti daljša od datuma pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt.

Naročnik bo unovčil instrument zavarovanja, če bo izvajalec v obdobju po zaključku javnega naročila - v obdobju dveh (2) let po pridobitvi uporabnega dovoljenja, odklanjal ali zavlačeval s sodelovanjem z naročnikom pri odkrivanju in iskanju rešitev za odpravo morebitnih napak oz. pomanjkljivosti na objektu oziroma bo z odgovori zavlačeval.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.
Pogodbeni predstavnik naročnika je _____.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v času izvajanja pogodbe.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

25. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PREDHODNE OBJAVE

26. člen

Naročnik si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

27. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnost spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščen pogodbene predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

28. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

KONČNE DOLOČBE

29. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

Izvajalec zase in za svoje pravne naslednike izključno prenaša vse svoje materialne avtorske pravice na delu, ki je predmet te pogodbe, na naročnika in dovoljuje naročniku, da izdelano delo da na voljo javnosti. Izključni prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika vključuje tudi prenos pravice predelave in se izvajalec s podpisom te pogodbe zase in za svoje pravne naslednike v korist naročnika odpoveduje tudi pravici do uporabe dela, ki je predmet te pogodbe, v predelani obliki. Izvajalec naročniku izrecno dovoljuje tudi, da vse materialne avtorske pravice na delu, ki je predmet te pogodbe, prenese naprej na tretje osebe.

30. člen

Pogodbene kazni iz 16. in 20. člena te pogodbe se ne izključujejo.

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, je veljavna le, če je narejena pisno v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki.

31. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo. Za vse zadeve, za katere se stranki nista izrecno dogovorili, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

32. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega

sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca, ki je opredeljen v tej pogodbi (tretja alineja četrtega odstavka 67. člena ZJN-3).

33. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____
Zadeva: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

NAROČNIK:
OBČINA BREŽICE
Župan:
Ivan Molan
