



---

## 1 – ARHITEKTURA

št. načrta **A-18-04**

---

INVESTITOR:

**OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, SI-8250 Brežice**

OBJEKT:

**PRILAGODITEV OBČINSKEGA OBJEKTA FUNKCIONALNO OVIRANIM OSEBAM**  
**1. faza**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**PROJEKT ZA IZVEDBO - PZI**

ZA GRADNJO:

**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA**

PROJEKTANT:

**NAINO d.o.o.,**

**Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice**

*odgovorna oseba:* Tadeja Šepec Bizjak, u.d.i.a.

.....  
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.**

**ZAPS 1592 A**

.....  
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA :

**A-18-04, Brežice, maj 2018**

IZVOD št.      1      2      3      4

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.**

**ZAPS 1592 A**

.....  
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)



---

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURE št . A-18-04

---

1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Načrt arhitekture	
1.3.1	Tehnično poročilo	
3.1.1	Tehnični opis	
3.1.2	Sestave konstrukcij	
3.1.3	Popis del s predizmerami	
1.3.2	Risbe	
1.	Tloris TEMELJEV - NOVO	M1: 50
2.	Tloris PRITLIČJA / VHODNA VEŽA- ODSTRANITEV	M1: 50
3.	Tloris PRITLIČJA / VHODNA VEŽA- NOVO	M1: 50
4.	Tloris PRITLIČJA / SANITARIJE - ODSTRANITEV	M1: 50
5.	Tloris PRITLIČJA / SANITARIJE - NOVO	M1: 50
6.	Prerez 1-1 / VHODNA VEŽA - ODSTRANITEV	M1: 50
7.	Prerez 1-1 / VHODNA VEŽA - NOVO	M1: 50
8.	Prerez 2-2 / ZUN. KLANČINA - NOVO	M1: 50
9.	S fasada / VIZUALIZACIJA	/
10.	Katalog VRAT	/
11.	Detajl 01a – DRŽALO ZUNANJE OGRAJE	M1: 2
12.	Detajl 01b – DRŽALO NOTRANJE OGRAJE	M1: 2
13.	Detajl 02 – KANALETA z REGO / PRAG	M1: 5



---

## **1.3.1            TEHNIČNO POROČILO**

---

### **1.3.1.1        TEHNIČNI OPIS**

---

*Vsebina:*

1.0 SPLOŠNO

2.0 ZASNOVA

    Konstrukcija

    Fasada

    Stavbno pohištvo

    Predelne stene in stenske obloge

    Finalne obdelave sten

    Finalne obdelave tlakov

    Stropi

    Kleparska in ključavničarska dela

    Stopnice

    Inštalacije

    Zunanja ureditev

    Opomba



## 1.0 SPLOŠNO

Investitor Občina Brežice, želi z novo preureditvijo obstoječo občinsko stavbo prilagoditi funkcionalno oviranim osebam. Stavba je bila zgrajena v začetku 20. stoletja in je zaradi značilnih arhitekturnih elementov pod zaščito Zavoda za kulturno dediščino, ki je tudi pogojeval določene rešitve. Prilagoditev stavbe je razdeljena v 2 fazi.

1. Faza predvideva izvedbo investicijsko vzdrževalnih del na vhodu / vhodni veži, z namestitvijo invalidske dvizhne ploščadi ob stopnice, ob tem tudi prenovo vhodne veže s stopniščem in ureditev sanitarij za invalida.
2. Faza predvideva rekonstrukcijo stavbe z umestitvijo dvigala v stavbo in povezavo visokega pritličja z vsemi etažami, ter delno rekonstrukcijo strehe, za izvedbo dvigalnega jaška. Predvidena je tudi ureditev podstrešja za novo sejno sobo in ostale poslovne prostore.

## 2.0 Zasnova – PRENOVA / INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

Obdelana je 1. faza prenove in prilagoditve stavbe. Predvidena je prenova glavnega vhoda. Obstoječa vrata se prestavijo v ravnino glavne fasade, predelni zid, kjer so bila obstoječa vrata pa se odstrani. Tako pridobimo dovolj prostora za izvedbo invalidske ploščadi za premoščanje stopnic, ki vodijo do visokega pritličja. Notranje stopnice se prenovijo, s tem da se najprej izvede posnetek obstoječih in nato izvede nove iz štokanega betona v identični izvedbi (enakovredno izdelkom podjetja ŽAVBI d.o.o.). Ob tem se tlak v vhodni veži odstrani v celoti in izvede sanacija, teren se utrdi in izvede novo podlago za tlake in stopnice, ki se ob tem premaknejo proti kletni steni v smeri hodnika visokega pritličja.

Pred vhodom se izvedeta dve stranski klančini za dostop z invalidskim vozičkom, ki ju povezuje večja stopnica/vstopni podest. Podest je lahko večnamenski (nagovori, sprejemi, ipd.). Vhodni del bi nadgradimo z vkopanimi koriti, ki vhod poudarijo in mu dajo dodatno vrednost.

Po navodilu ZVKD ohranimo obstoječa vrata, s tem da polnila nadomestimo s termopan steklom in se jih avtomatizira (avtomatsko odpiranje dvokrilnih vrat / navznoter).

V obstoječi pisarni poleg sanitarij (obst. prostor pod nazivom »pošta«), nad strojnico v kleti, se izvedejo prilagojene sanitarije za invalida, ki morajo zadostovati veljavni zakonodaji. Obstoječi tlak odstranimo do nivoja nosilne konstrukcije. Odstranimo obstoječa vratna krila, podboj dvojnih vrat pa ohranimo in skrijemo v mavčno kartonsko oblogo. Na vzhodi steni izvedemo mavčno kartonsko oblogo stene, pod katero izvedemo strojne inštalacije s podometnim kotličkom. Vsi priklopi na obstoječo fekalno kanalizacijo se izvedejo nad tlakom v montažni steni. Za ta namen se tudi v sosednjem WC-ju, kjer se navežemo na obstoječo kanalizacijo, izvede podometni kotliček, ki se nato obdela z vodoodpornimi MK ploščami in obloži s keramiko. Obstoječi radiator se prestavi. Pod oknom se izvede parapetni zid do okna (viš. 78cm) iz MK plošč, znotraj se spelje in po delu stene tudi fekalna kanalizacija iz umivalnika – DN50, ki se delno poglobi v obstoječo zidano steno na vzhodnem zidu. Na parapetni zid se namesti kamnito polico enakovredno preostalim v objektu.

## KONSTRUKCIJA

Stavba je grajena klasično v 20. letih prejšnjega stoletja. Del v katerem izvajamo dela je nepodkleten, izveden na raščenem terenu. Poleg tega se dela izvajajo tudi pred samo stavbo, kjer je urejen granitni tlak, ki ga je potrebno previdno odstraniti in deponirati za delno vgradnjo po zaključku del.

Obstoječi prag in talni ustroj odstranimo do raščenega terena oz. obstoječega temelja zunanje stene, ter vse do kletne stene v smeri notranjega hodnika po celotni površini veže. Notranje stopnice se prenovijo, s



tem da se najprej izvede posnetek obstoječih in nato izvede nove iz štokanega betona v identični izvedbi (enakovredno izdelkom podjetja ŽAVBI d.o.o.), skupaj z AB podkonstrukcijo. Ob izvedbi se ugotovi stanje ohranjenosti temelja glavne stene, ki se ga po potrebi izvede na novo v identičnih dimenzijah.

Notranji tlaki se obnovijo skladno s sestavami. V osnovi se najprej izvede tamponsko nasutje in se ga zbije do ustrezne zbitosti. Upošteva naj se dejstvo, da se dela izvajajo v starejši stavbi in je potrebna zmerna uporaba vibracijskih strojev. Nato se izvede podložni beton v deb. 10cm in sledi enoslojna hidroizolacija kot npr. Fragma IZOELAST P4 Plus s predhodnim bitumenskim premazom kot npr. IBITOL - Fragma. Hidroizolacijo (vertikalno) se izvede tudi na kletnem zidu obstoječe stavbe v coni stopnišča, ki se ga predhodno omeče. Nato se izvede z XPS toplotno izolacijo v deb. 12cm kot npr. Fibran, Styrodur, ipd. Pred finalnim tlakom se izvede mikroarmirani cementni estrih v deb. 8cm, kot podlaga za teraco.

Zunanji tlaki / površine (vhodni podest, klančine, ipd.) se temeljijo z AB robnimi pasovnimi temelji, osnova so AB plošče deb. 12cm, z XPS toplotno izolacijo deb. 8cm na uvaljanem tamponu deb. 30-40cm. Izolacijo izvedemo zaradi talnega gretja v AB plošči, da omogočimo optimalno ogrevanje podesta in klančin v zimskem času (po potrebi). Zunanji podest s klančinami je ločen na pragu od notranjega tlaka z 10mm ploščo toplotne izolacije (enakovredno: purenit<sup>®</sup> (PUR/PIR), kot delna prekinitve toplotnega mostu in hkrati dilatacija med tlaki. OPOMBA: Dilatacija se izvede direktno pod vratnimi krili. Ob dilataciji se izvede tudi kanaleta z rego kot npr. Hauraton RECIFIX 100 + Pokrov z rego 100, višina vratu 160, raz. obr. C 250, odvod DN100 se spelje v stransko korito. Izvedba je namenjena odvajanju padavinske vode ob večjih nalivih, ker nimamo različnih višin praga.

Pri klančinah se upošteva 7% naklon oz. predpisani 1:13, za uporabo gibalno oviranih oseb. Glavni podest pa je zaradi odtekanja površinske vode izveden v naklonu 1,5%.

Obstoječa vrata se prestavijo v cono zunanjega zidu za cca. 50cm, odprtina v zidu se pozida z modularno opeko (enakovredno: Porothem 25 S P+E), nad vrati se izvede opečna preklada – identično obstoječemu stanju.

## FASADA

Fasada na zidu ob vratih se izvede kot klasična v enotnem barvnem tonu kot obstoječa. Osnova je 10cm topl. izolacije (MINERALNA VOLNA). Armirni sloj s PVC armaturno mrežico in lepilom enakovredno kot npr. Roefix UNISTAR LIGHT. Zaključni fasadni omet določene barve kot obstoječe po navodilih arhitekta oz. investitorja, smiselno je uporabiti tudi fasadni omet visoko vododbojnostjo in paroprepustnostjo – enakovredno npr. ROEFIX Si-Si - zrnavost 2mm ali JUB sistemske rešitve enakovrednih lastnosti.

Za podzidek na nivoju vhodnega podesta se uporabi XPS plošče v višini vsaj 40cm nad nivo terena kot npr. FIBRAN XPS 300 L oz. STIRODUR ali podobno, lepljene s hladnim bitumenskim lepilom npr. BITUFIX (Fragmat) ali podobno. Zaključni fasadni omet podzidka se izvede na armirni sloj s PVC mrežico kot pri običajni fasadi vendar se dodatno obdelata z dvokomponentno tesnilno izravnalno maso kot npr. Refix OPTIFLEX 2K oz. HIDROSTOPELASTIKOM, do višine vsaj 30cm nad terenom in s povezavo na horizontalno in potem vertikalno hidroizolacijo temelja.

## STAVBNO POHIŠTVO

OBSTOJEČA VHODNA VRATA z NADSVETLOBO (oznaka V1) v LESENI izvedbi / dvokrilna dim. 149x319cm, se pazljivo demontirajo. Vratna krila se predelajo za možnost avtomatskega odpiranja. Spodnji del se spodreže in izravna. Na prečno letev pod nadsvetlobo se montira pogon za avtomatizacijo vrat. V kolikor po potrebi ojačitev zaradi avtomatskega pogona, se le ta izvede na notranji strani s »C« profilom viš. 100mm (prilagodi obst. stanju) in barva v barvi vrat. Vratna krila se ob tem predela in sicer na mestu ovalnega polnila sedaj izvedemo termopan zasteklitev ( $U_{max}=1.1$ ), zato da izboljšamo vidnost pri srečevanju



uporabnikov. Vrata imajo električno ključavnico, z daljinskim nadzorom oz. na timer, delovanje vrat in ključavnice uskladiti tudi z zahtevami študije požarne varnosti.

NOTRANJA VRATA (oznaka V2) brez posebnih zahtev, zidarskih dim. 98/225 cm. V lesenih suhomontažnih podbojih, izdelana iz masivnega lesa, s pokrivnimi letvami - izgled in obdelava kot obstoječa notranja vrata v objektu (M in Ž sanitarije), le z ustrezno širino. Vrata so opremljena s ključavnico z enostranskim metuljčkom in obojestransko tipsko kljuko enakovredno obstoječim vratom – izgled medenine.

#### PREDELNE STENE in STENSKO OBLOGE

Predelne stene v novih sanitarijah so izvedene iz vodoodpornih mavčno-kartonskih (MK) plošč, pritrjenih na kovinsko podkonstrukcijo, z kompaktno vmesno toplotno oz. zvočno izolacijo v ploščah - enakovredno Knauf Insulation DP5 ali podobno. Izdelava sten je lahko po sistemu enakovredno KNAUF W112 in del kot obloga stene z enostransko MK oblogo. Suhomontažna stena mora zagotavljati nosilnost za montažo elementov opreme, v kolikor je to potrebno na mestu ročajev in oprijemkov, sanitarnih elementov. Vse stene in obloge so izdelane iz dvojne MK obloge (2x1.25cm)

Pri vgradnih kotličkih se obzidava izvede pravtako iz vodoodpornih MK plošč, ki se nato finalno obdelajo do vgradnje hidroelastičnega premaza in obloge iz keramike.

#### FINALNE OBDELAVE STEN

Finalne obdelave sten vhodne veže so barvane s polidisperzijskimi barvami, večinoma so stene bele barve (predlagamo smetana bela barva RAL 9001 oz. podobno obstoječim stenam), del kot obstoječe stene pleskane z barvami na osnovi epoksidnih smol in lateksov v mat izvedbi do višine cca. 140cm.

Sanitarije za invalide - v njih so stene delno obložene s keramiko do višine 125cm, vendar samo tam, kjer je to potrebno (glej tloris) – enakovredno keramika TOWN Beige dim. 30/60cm proizvajalca Stargres, vrednost do 25€ z DDV. Ostale so izvedene tako, da omogočajo neovirano vzdrževanje higiene - mokro čiščenje in so pleskane z barvami na osnovi epoksidnih smol in lateksov v mat izvedbi, barvni ton po izboru arhitekta.

V sanitarijah poleg invalida, je potrebno v prostoru z WC školjko pravtako zamenjati obstoječo stensko keramiko z novo, enako kot v WC-ju invalida, pravtako do višine 174cm, preostale stene se samo prepleskajo.

Po potrebi predvideti tudi menjavo keramike pri umivalniku.

Pri izvedbi keramičnih oblog se na vogalih in zaključkih uporablja kotnike v barvi kroma oz. medenine.

#### FINALNE OBDELAVE TLAKOV

V vhodni veži se predvidi brušen teraco oz. LITI TERACO« (kot npr. proizvajalca MARMOR KOSI tip 90.32 BOT 25). Teraco (it. Terrazzo) je umetno narejena kamnita površina, ki se vliva na prej pripravljeno armiranobetonsko podlago. Ta podlaga mora biti pravilno dilatirana ter trdna (beton doseže prvotno trdnost v 28 dneh). Teraco sestavlja zmes delcev naravnega kamna ter cementa, kateri služi kot vezivo. Po vlitju je treba počakati, da se teraco utrdi. Po utrditvi se prične faza brušenja. Brusi se do tako imenovanega »mat glanca«. Enako obdelavo izvedemo tudi na parapetnih zidovih na zunanji strani ob klančinah, ki jo izvedeno na svež razopažen beton, sicer moramo uporabiti debelejša plošča.

Na zunanji strani, pa se vhodni podest in zunanje klančine obdelajo s pranim teracom (kot npr. proizvajalca MARMOR KOSI tip 90.32 BOT 25). Pri pranem teracu gre za podoben postopek, kot pri litem teracu. Vendar se prani teraco ne brusi vendar se opere oziroma spere preden se dokončno posuši. Na koncu postopka pridobimo hrapavo oz. protizdrsno površino, katera je primerna za zun. uporabo. v zunanji podest se namestijo tudi grelni elementi za uporabo v zimskem času.



Predvidena debelina teraca je 2,5cm. Obdelava oz. barvni izbor kot npr. tip 90.32 BOT 25, se uporabi Na hodniku, na vrhu stopnic je položena keramika, ki se ob rušitvenih del previdno odstrani do območja, ki je še v obdelavi. Po zaključku del in nemestitvi stopnic pa se položi enako keramiko oz. v kolikor ni dobavljiva, se ta del obdela s teracom.

V sanitarijah za invalida je sedaj gotovi tlak dvignjen za 8.5cm od kote finalnega tlaka na hodniku. Najprej se odstrani tlak do nosilne konstrukcije. V kolikor se izkaže, da imamo razpoložljiv prostor za sestavo do cca. 8-9cm in da smo v ravnini s preostalim tlakom, se izvede 3cm zvočne izolacije (kot npr. EPS T 2cm – Fragmat d.d.), PE folija in nato estrih deb. 5cm, in hidroizolacijski premaz (kot npr. HIDROSTOPELASTIK ali enakovredno) ter nato finalna obloga s keramičnimi ploščicami – enakovredno keramika TOWN Beige dim. 30/60cm proizvajalca Stargres, vrednost do 25€ z DDV – enako kot na stenah. Vzorec polaganja določi arhitekt, po pregledu dobavljene keramike. Tam kjer ni stenske keramike se izvede keramična obloga - višina zaključka (robne keramike) na steni je 7cm. Zaključki in prehodi med posameznimi tlaki se izvedejo s pomočjo kovinskih letev/kotnikov.

V kolikor naletimo na premalo prostora za izvedbo klasične sestave tlaka, izvedemo samo izravnavo in hidroizlacijski sloj, ter lepimo keramiko oz. je opcija, da izvedemo sestavo v višini 8-9cm, vendar potem na zunanji strani izvedemo klančino iz mikroarmiranega estriha v naklonu 1:12 in nato finalno oblogo iz litega teraca.

#### STROPI

V vhodni veži je kombinacija mavčno kartonskega stropa in stropom iz mineralnih plošč. Pravtako je tudi pri sanitarijah za invalide. Stropovi se ohranijo v kombinirani obliki in se samo prepleskajo na MK delu, v kolikor pride do poškodb.

#### KLEPARSKA in KLJUČAVNIČARSKA DELA

Obstoječa ograja stopnišča se odstrani in izvede nova. Ograja se sedaj pojavi na notranjem stopnišču in ob zunanjih dveh klančinah. Izvedena je iz brušene medenine, zato da jo približamo kljuki vhodnih vrat in je izvedena po detajlu.

#### STOPNICE

Notranje enoramne stopnice se prenovijo, s tem da se najprej izvede posnetek obstoječih in nato izvede nove iz štokanega betona v identični izvedbi (enakovredno izdelkom podjetja ŽAVBI d.o.o.). Manjši podest na zgornjih dveh stopnicah se sedaj ne izvede več, temveč se nastopne ploskve in čelnice izvede v celotni širini veže – 250cm. Stopnišče se ob tem premakne proti kletni steni oz. osrednjemu hodniku.

#### INŠTALACIJE

V sanitarijah za invalida izvedemo strojne in elektro inštalacije. Izvede se priključek fekalne kanalizacije na obstoječi WC v sosednjem prostoru, kjer vpeljemo podometne kotličke in povezavo izvedemo nad tlakom, za MK stenami oz. oblogami. Tudi umivalnik priključimo po stenski razpeljavi PVC cevi DN50 po stenah, pod oknom in vse do DN110 na prehodu do obstoječega WC-ja. Sanitarni elementi so skladni z veljavno zakonodajo in primerni za uporabo gibalno oviranih oseb. Vodovod se izvede pravtako iz obstoječih sanitarij, s tem da toplo vodo zagotavljamo s pomočjo 5l grelnika vode. Obstoječi radiator ohranimo in ga prestavimo na steno ob umivalnik.

Prenovi se tudi elektro inštalacije, tako v sanitarijah kot v vhodni veži. Izvede se napajanje za dvžno ploščad iz razdelilne omarice na glavnem hodniku. Instalacije za sanitarije pa iz sosednjega prostora, kjer je že obstoječa povezava v prostor preko razdelilne omarice. Izvedena bo nova osvetlitev sanitarij in dostopnih ramp oz. korit za zelenje, vendar diskretno na nivoju 40cm od tal, z lučmi ki nudijo indirektno svetlobo, brez



bleščanja in so odporne na vandalizem kot npr. Mineos square proizvajalca SIMES ali enakovredno. Predvidi se novo napajanje za avtomatiziranje vrat in pa povezava za ključavnico. Poleg naštetega se izvede tudi talno ogrevanje zunanjega podesta in klančin za uporabo v zimskem času.

#### ZUNANJA UREDITEV

V sklopu zunanje ureditve se izvedeta 2 klančini v naklonu 7% in večji vstopni podest v višini stopnice – 15cm. Ob vsaki klančini se izvedeta 2 parapetna zidova, ki omejita klančini, nanju se montira ograjo za lažjo uporabo klančin. Zidova se izvedeta iz armiranega betona v deb. 15cm in nato še sveža obdelata z brušenim/litim teracom deb. 2,5cm, končna debelina je 20cm. Pred betoniranjem se vstavi tudi vložke za zunanje luči. Pred zidovima in zaključkom vstopnega podesta, se izvedeta koriti za zelenje. Zemljina v kortih naj sega vsaj do cca. 80cm v globino. Korita niso vidna, temveč se omejijo z obstoječim granitnim tlakom. Ki se ga pred posegom previdno odstrani na mestu del in deponira, ter nato ponovno uporabi. Korita se pred namestitvijo zunanjega tlaka obbetonirajo in s tem se izvede podloga za polaganje kamna. Opcija je tudi vgradnja že prej izdelanih korit gl. 80cm, ki se samo vgradijo na mestu.

Obstoječe klopi se prestavijo vzdolž fasade levo in desno. Po potrebi se namesti tudi dodatno stojalo za kolesa po izboru arhitekta in investitorja.

Vse označbe in napisi se najprej odstranijo in potem ponovno namestijo na novo fasado.

#### OPOMBA

Med gradnjo je potrebno glavni vhod zapreti. Potrebno je predvideti prašno zaporo v MK izvedbi na notranji strani hodnika, eventuelno z vrati. Na zunanji strani pa se izvede gradbeni oder do višine balkona v gabaritih del in zastre s tkanino (juta ali podobno, eventuelno s potiskom novega stanja – po dogovoru z naročnikom).

Pri izvajanju del je potrebno posebno pozornost posvetiti čiščenju za vsako fazo oz. po posameznih delih glede na stroko. Pravtako pa tudi zagotoviti temeljito čiščenje po zaključku del.

Pripravil: Grega Bizjak





### 1.3.1.2 SESTAVE KONSTRUKCIJ

---

#### T1 – NOTRANJI TLAK - tla na terenu – TERACO brušeni

Ime materiala	Debelina [cm]
Teraco – liti (brušeni za notranje tlake)	2,50
Mikroarmirani cementni estrih	8,00
Toplotna izolacija XPS npr. FIBRANxps 300L	12,00
Enoslojna bitumenska hidroizolacija <i>kot npr. Fragmat IZOELAST P4 Plus</i>	0,50
Podložni beton MB10 / talna plošča - betoni s kamnitimi agregati	10,00
Tamponsko nasutje (30-40cm)	

#### T2 zun. – ZUNANJI TLAK - tla na terenu – TERACO prani

Ime materiala	Debelina [cm]
Teraco – prani (za zunanje tlake)	2,50
AB plošča	12,00
Toplotna izolacija XPS npr. FIBRANxps 300L	8,00
Tamponsko nasutje (30-40cm)	

#### Z1 - Kontaktna fasada

Ime materiala	Debelina [cm]
Podaljšana apnena malta	2,50
Porozna opeka ( <i>npr. Porotherm 30 S P+E</i> )	25,00
Topl. izol.: mineralna volna ( <i>kot npr. Knauf Insulation Lamele FKL ali plošče FKD-S</i> )	10,00
Lepilna malta s PVC mrežico	0,50
Mineralni zariban omet 2,0	0,50

#### Z1\* - Kontaktna fasada COKEL - XPS

Ime materiala	Debelina [cm]
Podaljšana apnena malta	2,50
Betonski votlak - mrežasta in votla opeka	25,00
Večplastna bitumenska hidroizolacija ( <i>npr. Ibitol + Izotekt T4 PLUS oz. podobno</i> ) ( <i>vsaj še 40cm nad tlemi</i> )	0,50
Plošče iz ekstrudiranega polistirena ( <i>npr. FIBRANxps 300-L</i> ) ( <i>izenačiti z zgornjo topl. izolacijo</i> ) - <i>vsaj še 40cm nad tlemi</i>	10,00
Lepilna malta s PVC mrežico	0,50
Hidroizolacijski premaz – <i>npr. HIDROSTOPELASTIK Kema</i>	0,10
Mineralni zariban omet 2,0	0,50



**MK1 - Notr. predelna MK stena** (enakovredno KNAUF W112, plošče Aquapanel)

**Ime materiala**

**Debelina [cm]**

Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25
Pocinkana podkonstr. + Mineralna volna kot <i>npr. Knauf Insulation DP5</i>	5,00
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25

**MK2 – Obloga jaška oz. splošno** (enakovredno KNAUF W628B, plošče Aquapanel)

**Ime materiala**

**Debelina [cm]**

Jašek oz. prostor za inštalacije	
Pocinkana podkonstr. + Mineralna volna kot <i>npr. Knauf Insulation DP5</i>	5,00
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25

**S1 – Strop na vhodno vežo** (enakovredno KNAUF D113)

**Ime materiala**

**Debelina [cm]**

Enonivojska kovinska podkonstrukcija C 60x27mm (Obešanje <i>npr. z nonius obešalom 0,40 kN</i> )	5,00
Mavčno-kartonske plošče - 12,5 mm	1,25



### **1.3.1.3      POPIS S PREDIZMERAMI**

---

Popis del s predizmerami – izbranega izvajalca – vstavi po potrebi;



---

### 1.3.2 RISBE

---

1. Tloris TEMELJEV - NOVO	M1: 50
2. Tloris PRITLIČJA / VHODNA VEŽA - ODSTRANITEV	M1: 50
3. Tloris PRITLIČJA / VHODNA VEŽA - NOVO	M1: 50
4. Tloris PRITLIČJA / SANITARIJE - ODSTRANITEV	M1: 50
5. Tloris PRITLIČJA / SANITARIJE - NOVO	M1: 50
6. Prerez 1-1 / VHODNA VEŽA - ODSTRANITEV	M1: 50
7. Prerez 1-1 / VHODNA VEŽA - NOVO	M1: 50
8. Prerez 2-2 / ZUN. KLANČINA - NOVO	M1: 50
9. S fasada / VIZUALIZACIJA	/
10. Katalog VRAT	/
11. Detajl 01a – DRŽALO ZUNANJE OGRAJE	M1: 2
12. Detajl 01b – DRŽALO NOTRANJE OGRAJE	M1: 2
13. Detajl 02 – KANALETA z REGO / PRAG	M1: 5