

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 9001-1/2019

Datum: 8.3.2019

**Zadeva: Odgovori na pobude članov občinskega sveta na 2. seji Občinskega sveta
Občine Brežice, dne 4.2.2019**

Občinski svetnik Vinko Ogorevc je podal sledeči vprašnji:

1. Pobuda se nanaša na to, kar smo v prejšnjem mandatu ves čas obljubljali in se tiče železniške prehodov: Cundrovec, Brezina, Šentlenart, Gornji Lenart. V času pred volitvami so vse stranke v medijih obljubile, kaj vse bodo naredile. Zdaj smo na začetku mandata in bi rad videl ali bomo zadevo uredili v tem mandatu.
2. Ona občanka iz Krška vasi – Starčeva, ki ima hišo ob vodi in pred leti imela mejnik na suhem, zdaj je pa Krka že toliko spodnesla zemljo, da pride do hiše in je mejnik že 2m v vodi. Občanka je bila že pri pristojnih in napisala pismo o svojih težavah tudi županu. Zanima me kako je zdaj s to zadevo.

Odgovor:

1. Dva izvenivojska prehoda sta prostorsko umeščena z Uredbo o DPN za območje HE Mokrice in rešujeta izvenivojsko križanje na območju obstoječega prehoda v Bukošku ter v bližini Intermarketa in sta del vzhodne obvoznice. Država je pristopila k prvi fazi izvedbe le te in sicer k njeni premostitvi čez Savo do Dobovske ceste. Preostali izvenivojski prehodi se bodo umeščali z Uredbo o DPN za navezovalno cesto Krško – Brežice. V mesecu marcu letos smo od Direkcije RS za infrastrukturo dobili informacijo, da bodo nadaljevali s sprejemanjem tega akta tako, da bo potekal po severni strani železnice, z njim pa se bosta uredila tudi dva izvenivojska prehoda eden na območju Gornjega Lenarta, drugi, ki bo služil le lokalnemu prometu, pa bo nekje na lokaciji sedanjega nivojskega prehoda. Točne lokacije bo dala projektna dokumentacija, na osnovi katere bodo prehodi umeščeni v prostor z DPN-jem.
2. V marcu 2019 smo opravili tudi sestanek z Direkcijo RS za vode, na katerem je bilo med drugim, izpostavljeno vprašanje poplavne varnosti pri prebivalci v Krški vasi. Na sestanku je bilo zagotovljeno, da bo direkcija pristopila k ureditvi in rešitvi stanja na terenu.

Občinski svetnik Ferdo Pinterič je podal sledeče vprašanje:

1. Izvenivojsko križanje v Brezini med železnico in cestnim omrežjem. Smo edino občinsko središče od hrvaške meje do Ljubljane, ki nima izvenivojskega križanja, edino občinsko središče na celotni tej relaciji. Tisti, ki se ne vozite iz te naše smeri, dejansko več ne prideš do železniškega prehoda, da zapornice ne bi bile zaprte. V tehnologijo in v varnost se ne bi

spuščal. To kar imamo mi tu, je zastarelo 100 let. Mislim, da se tehnologija teh železniških prehodov ni spremenila v zadnjih 100 letih, razen, da so zamenjali zapornice, da niso več dolge železne, ampak so malo krajše. Ostalo vse deluje na način kot je delovalo, ko se je železnica postavila. Včasih dejansko niti ne veš kaj tako dolgo čakaš. Gre za projekt za katerega so že bili izdelani projekti, a je zadeva zastala in zato še enkrat ponavljam to pobudo.

2. Izgradnja novega mostu čez Savo, za katerega je bil v preteklem mandatu že podpisan memorandum ali sporazum ali dogovor z ustreznim ministrstvom. Opozoriti je potrebno na dejstvo, da se je tudi mandat na državni ravni zamenjal, da je minister drug, da je vprašanje ali ta minister sploh ve za te vse podpisane dogovore. Mislim, da je potrebno nemudoma narediti vse aktivnosti, da se ti projekti, za katere že imamo osnovo, s strani države izpeljejo in realizirajo ter da se v občini Brežice naredi takojšen pritisk in da se ta zadeva v štiri letnem mandatu realizira. Tako naši občani, kot mi sami, bomo uspešnost našega dela po štirih letih ocenjevali tudi glede na to, ali bodo te trije projekti, ki sem jih omenil, realizirani ali ne.

Odgovor:

1. V mesecu marcu letos smo od Direkcije RS za infrastrukturo dobili informacijo, da bodo nadaljevali s sprejemanjem državnega prostorskega načrta za navezovalno cesto Krško – Brežice tako, da bo potekal po severni strani železnice, z njim pa se bosta uredila tudi dva izvennivojska prehoda eden na območju Gornjega Lenarta, drugi, ki bo služil le lokalnemu prometu, pa bo nekje na lokaciji sedanjega nivojskega prehoda. Točne lokacije bo dala projektna dokumentacija, na osnovi katere bodo prehodi umeščeni v prostor z DPN-jem.
2. Izgradnja mostu je državi prioriteta zaradi izgradnje akumulacijskega bazena HE Mokrice. Trenutno se razpisuje revizija in recenzija projekta – DGD. Sledijo postopki vezani na parcelacijo in odkupe, izvedba pa bo usklajena z izvajalcem poglobitve in akumulacijskega bazena HE Mokrice, Infro d.o.o.

Občinski svetnik Peter Dirnbek je podal sledeče vprašanje:

V občinskem svetu nam je bilo že nekajkrat predstavljeno in smo tudi potrdili projekt v zvezi z HE Brežice, ker so bili vedno v prvo vrsto postavljeni priboljški; rekreativne površine, razne turistične priložnosti na tem jezeru, Brežiškem jezeru – kako je s pobudo, ki ni bila sprejeta Brežiško jezero oziroma Brežiško morje. Želel bi, da pripravite poročilo in občinski svet seznanite, kje so ti projekti. Po novem letu sem se sprehajal in je zadeva narejena na pol, vi boste rekli, da je še v izgradnji. Zanima me časovnica, kdaj bodo te stvari bile narejene, ker me namreč skrbi, da bi se znalo zgoditi, da bomo začeli v tem času poglobljati Savo in delati HE Mokrice in bo na koncu zmanjkalo sredstev za vse te priboljške, s katerimi ste v bistvu pridobili javno mnenje ljudi in tudi nas svetnikov. Isti vzorec se namreč ponavlja tudi pri Gaju, kjer je bilo rečeno, da je to nekaj milijonski fazni projekt, kjer bodo na koncu poskrbeli tudi za zvočno izolacijo. Mi pa sedaj že dobro leto poslušamo hrumenje motorjev, avtomobilov in po istem principu bi se znalo zgoditi, da bo na koncu za to kar je najbolj nujno pomembno, kar vpliva na življenje in kvaliteto življenja, pač zmanjkalo denarja. Mislim in dajem pobudo občinskemu svetu, službam, županu, da nam pripravi poročilo, v kateri fazi smo s projektom in kdaj pridejo priboljški, ki so nam bili obljubljeni, za ta dva projekta.

Odgovor:

1. Sanacija območja v Vrbini; predmet sanacije so še določene poti v Vrbini, predvsem mimo gradu ter na nasipu. Infro smo pozvali, da nam poda terminski plan sanacije. Sanacija mostu čez potok Močnik bo predvidoma izvedena v maju do juliju 2019. So pa že dodatno izvedli manjši sonaravni ribnik. Še vedno se dogovarjamo o sanaciji in asfaltaciji ceste mimo gradu do drugega mostu, čez Močnik ter ustreznem nasipavanju na nasipu.
2. Ureditive za šport in rekreacijo na akumulacijskem bazenu in nasipih HE Brežice; V mesecu marcu bo oddano naročilo za izdelavo ustrezne dokumentacije za veslaško progo, pontone ter čolnarno za potrebe kajakašev in veslačev. Zastavljena časovnica predvideva pridobitev Projekta za izvedbo v juniju 2019.
3. Po sprejetju proračuna za 2019 pričnemo z javnim natečajem za Dostopni vodni center (DVC). Predvidevajo se okvirni roki: pol leta po sprejemu proračuna za izbor projektanta, pol leta po izboru projektanta za izdelavo projekta
4. Poimenovanje Brežiškega jezera: z Infro d.o.o. je bilo dogovorjeno, da počakamo, da zaključi postopke parcelacije na območju akumulacije. Takšno stanje bo namreč bolj pregledno in obvladljivo. Glede na informacije iz začetka letošnjega leta vsi postopki še niso zaključeni in se bo trenutno parcelno stanje verjetno še spreminjalo, vendar bomo takšno stanje povzeli in v aprilu 2019 pričeli s postopkom poimenovanja Brežiškega jezera.

Pripravila:

Mag. Urška KLENOVŠEK,

Vodja Oddelka za prostor



Ivan Molan
Župan občine Brežice



Poslati:

- Naslovnik,
- Arhiv, tu.

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 9001-1/2019

Datum: 12.3.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

Zadeva: Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta na 2. seji Občinskega sveta Občine Brežice, dne 4.2.2019

Matejka Kmetič:

Imam pobudo, da bi se preverilo okoli sanacije večnamenskega doma oziroma stavbe krajevne skupnosti Bizeljsko. Prenova oziroma sanacija tega doma je bila zaključena leta 2014. Že na otvoritvi objekta se je videlo, da odpada omet. Problem je vlaga. Že večkrat smo opozorili gospoda Blaževiča, ki naj bi vodil ta projekt, da je potrebno pristopiti k sanaciji. V lanskem letu oziroma v lanski zimi nam je bil pripeljan razvlažilec vlage, kar je pomenilo samo višje stroške električne energije in nič drugega. V prostorih je zelo zatohlo. Mislim, da je šel ta izvajalec, ki je opravljal ta dela, žal v stečaj. Škoda se mi zdi stavbe, da bi propadla oziroma ne bi bila več uporabna, ker ima v tej stavbi 14 društev svoje prostore in to stavbo z veseljem uporabljamo. Dejstvo je, da bo letos poteklo 5 let od obnove, če bi se lahko še kaj iztržilo iz naslova bančnih garancij, sicer pa, če je šel izvajalec v stečaj, bo to zelo težko. Prosim pristojne službe na Občini, da podajo odgovor kdaj se bo ta zadeva lahko sanirala.

Odgovor:

Občina Brežice spremlja stanje izvedenih sanacij objektov in ukrepa v skladu s svojimi zmoglostmi. Na objektu večnamenskega doma Bizeljsko so bila dela zaključena leta 2014, vendar smo že ob zaključevanju del ugotavljali napake izvajalcev in le te tudi sprotno reklamirali. V času uporabe objekta smo ugotavljali povečano vlago v objektu, zato smo izvajalcu del reklamirali izvedbo hidrofobne bariere vendar s strani izvajalca ni bilo odziva. Da bi zmanjšali vlago v prostorih smo uporabniku objekta naročili zračenje objekta, saj so stene objekta zasičene z vlago. Z namenom izboljšanja zraka v objektu smo v zimskih mesecih Krajevni skupnosti posodili razvlaževalnik, da se zmanjša vlaga v prostorih in pospeši izsuševanje sten. Takoj po ugotovitvah o povečani vlagi smo skušali v analizo stanja glede vlage vključiti strokovnjake iz naše okolice vendar niso podali ponudbe za spremljanje stanja. Dne 20.6.2018 smo pristopili k povabilu za izbor izvajalca za preveritev vlage v objektu z namenom preveritve pravilnosti izvedbe in z namenom, da dobimo predlog ukrepov za zmanjšanje vlage. K podajanju ponudbe smo pozvali ZRMK in podjetje IRMA s katerimi smo že sodelovali na reševanju podobnih težav. Noben od ponudnikov se ni na povabilo odzval, saj je bilo v preteklem letu v višku gradbene sezone zelo težko dobiti izvajalce del, kar velja tudi za preveritve del. V letošnjem letu smo angažirali našega novega sodelavca, da je preveril pravilnost projektiranih rešitev, vgrajenih materialov in stanja na objektu. Ob preveritvi projektantskih rešitev in ustreznosti materiala ni ugotovil nepravilnosti. V letošnjem letu bomo k sodelovanju pozvali enega od slovenskih proizvajalcev hidrofobnih barier, ki bo podal ustrezne rešitve.

Občina Brežice ima garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, ki je izdana s strani Zavarovalnice Triglav v višini 14.054,56 EUR, ki jo lahko vnovčimo do 30.12.2019, kar bomo tudi storili.

Peter Dirnbek:

V občinskem svetu nam je bilo že nekajkrat predstavljeno in smo tudi potrdili projekt v zvezi z HE Brežice, ker so bili vedno v prvo vrsto postavljeni priboljški; rekreativne površine, razne turistične priložnosti na tem jezeru, Brežiškem jezeru – kako je s pobudo, ki ni bila sprejeta Brežiško jezero oziroma Brežiško morje. Želel bi, da pripravite poročilo in občinski svet seznanite, kje so ti projekti. Po novem letu sem se sprehajal in je zadeva narejena na pol, vi boste rekli, da je še v izgradnji. Zanima me časovnica, kdaj bodo te stvari bile narejene, ker me namreč skrbi, da bi se znalo zgoditi, da bomo začeli v tem času poglobljati Savo in delati HE Mokrice in bo na koncu zmanjkalo sredstev za vse te priboljške, s katerimi ste v bistvu pridobili javno mnenje ljudi in tudi nas svetnikov. Isti vzorec se namreč ponavlja tudi pri Gaju, kjer je bilo rečeno, da je to nekaj milijonski fazni projekt, kjer bodo na koncu poskrbeli tudi za zvočno izolacijo. Mi pa sedaj že dobro leto poslušamo hrumenje motorjev, avtomobilov in po istem principu bi se znalo zgoditi, da bo na koncu za to kar je najbolj nujno pomembno, kar vpliva na življenje in kvaliteto življenja, pač zmanjkalo denarja. Mislim in dajem pobudo občinskemu svetu, službam, županu, da nam pripravi poročilo, v kateri fazi smo s projektom in kdaj pridejo priboljški, ki so nam bili obljubljeni, za ta dva projekta.

Odgovor:

Občina Brežice je na Občinskem svetu Občine Brežice na 13. redni seji dne 13.9.2016 predlagala v sprejem Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za vodni center, ki ga je Občinski svet tudi sprejel. Na osnovi Zakona o javnem naročanju je za športne ureditve, katerih je vrednost izvedbe višja od 500.000 € potrebno izvesti javni natečaj, kot ga opredeljuje navedeni zakon. Občinske službe smo izvedle razgovor na pristojni Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije glede organizacije javnega natečaja in glede usmeritev za izvedbo le tega. V vmesnem času smo na predmetnem območju prejeli tudi idejno zasnovo za veslaško stezo in ureditvami ob nasipu, katerih izdelavo je vodil Oddelek za prostor. Prav tako vodi Oddelek za prostor aktivnosti, ki bodo omogočile plovnost na akumulacijskem bazenu HE. Oddelek za investicije je v preteklem tednu pozval ponudnike k oddaji ponudb za izdelavo projektne dokumentacije za veslaško stezo s pripadajočim pontonskim dostopom in začasnim skladiščnim objektom. V pripravi je povabilo za izdelavo natečajne naloge, ki bo osnova za projektni natečaj.

Aleksander Gajski:

Dne 10. januarja 2019 sem bil, skupaj s svetnikoma Darkom Udovičem in Petrom Dirnbekom povabljen k 4. točki 2. redne seje Sveta staršev OŠ Cerklje ob Krki na temo »problematika novih prostorov OŠ in vrtca«, kjer sem bil sam osebno, prvič detajlno seznanjen s temi težavami. Med ostalim je bilo navedeno, da se občinska služba odziva na zahteve, a da ni bistvenih premikov v smeri reševanja le teh. Ravnateljica me je kot predstavnika staršev in občinskega svetnika povabila na sestanek z arhitektoma in predstavnikoma občine iz oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila, ki je potekal 17. januarja. Pregledali smo nepravilnosti iz naslova gradnje in se seznanili z mnogokatero pomanjkljivostjo, ki je bila rezultat finančne racionalizacije. Dodatno težavo predstavljajo arhitektove moralne avtorske pravice, saj imata, poenostavljeno rečeno, v rokah škarje in platno kar se iskanja in predlaganja rešitev za določene težave tiče. Žal so njune rešitve za investitorja mnogokrat finančno nevzdržne ter iz

vidika vzdrževanja ali kakega drugega vidika za uporabnika neprimerne. Da zaključim. Dne 22. 01. 2019 je občinska služba pripravila dopis s svojimi stališči s katerim ne moremo in ne smemo biti zadovoljni. Zopet bomo ostali na »mrtvi točki«. Nujno potrebno je najti rešitve za odprte zadeve in za te namene v prihodnjem proračunu zagotoviti potrebna sredstva. Kako se bomo odločali glede nove investicije, izgradnji OŠ Artiče, ko pa še tisto v Cerkljah nismo adekvatno zaključili? Govorim v imenu Sveta staršev. Prosim župana, da skupaj s strokovnimi službami ponovno preveri situacijo in pripravi predloge reševanja ter nam sporoči, kdaj bi se lahko srečal s Svetom staršev OŠ Cerklje ob Krki, da predstavi prihodnje korake in časovnico.

Odgovor:

Občina Brežice si bo še naprej prizadevala reševati bistvene probleme, ki se pojavljajo v objektih OŠ Cerklje ob Krki, kot smo to počeli v letu 2018, v okviru finančnih možnosti, ki bodo na razpolago. S projektanti smo definirali problematiko na katero bodo posredovali vrednost del in pripravili popise, da bomo lahko pristopili k izboru izvajalca del in rešitvi problematike v okviru možnosti proračuna. V objektu izvajamo tudi dela, ki so posledica reklamacij izvajalca gradbeno obrtniških del, ki se ne odziva, katerega plačilo bomo reševali iz bančne garancije.

Darko Udovič:

Pobuda in vprašanje se nanaša na OŠ Cerklje ob Krki. Pomanjkljivosti je bilo zelo veliko. Na sestanku, o katerem je govoril Aleksander, sem bil tudi jaz prisoten. Vemo, da je bilo po tehničnem pregledu izvedenih kar nekaj del. Zanima me iz katerega dela so bila ta dela plačana. Iz naslova bančne garancije? Vemo, da je šla ta firma v stečaj. Dajem pobudo, da se v proračunu zagotovijo sredstva za odpravo teh pomanjkljivosti oz. stvari, ki bi morale biti odpravljene v garancijski dobi kot na primer ogrevanje prostorov v stari šoli. Nesprejemljivo je, da se ugotavlja, da so te cevi, postavljene preveč narazen v primeru talnega ogrevanja. Postavlja se vprašanje kje je bil nadzor, ki je bil verjetno tudi plačan iz naslova proračuna. Razsvetljava igrišča bi prav tako morala biti izvedena in ne da se zdaj postavlja vprašanje, kdo bo to naredil. Pričakujem, da bodo te stvari vnesene v naslednji proračun.

Odgovor:

Prvi del odgovora glej odgovor g. Aleksander Gajski

Izvajanje del v preteklem letu je potekalo iz rednega vzdrževanja objektov, saj se je ena od vrtin toplotne črpalke zamašila. Pristopili smo k reševanju problematike, da smo zagotovili normalno ogrevanje objekta. Nadzor nad izvajanjem del je izvajalo podjetje Savaprojekt, ki je bil plačan iz proračuna. Razsvetljava igrišča ni bila predmet projekta, stari reflektorji pa se zaradi nesprejemljivosti oz. prevelike svetlobne onesnaženosti niso namestili, ker za objekt v tem primeru ne bi pridobili uporabnega dovoljenja, obstoječi reflektorji so bili predani KS Cerklje ob Krki.

Pripravil:
Branko Blažević

Vodja Oddelka:
Suzana Ogorevc



Ivan Molan,
Župan