



OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205521
Telefax: 07 4990052

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 7113-36/2012, 478-60/2018, 478-40/2019
Datum: 17. 6. 2019

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe

- 1) Predmet prodaje so:
 - 1.1) Solastniški delež (13/25 celote) nepremičnine Gaberska pot 6 v Dobovi, ki sestoji iz parcelnih števil 258/4, 258/17 in 258/3 k.o. Gabrje, skupne površine 758 m², dejanske rabe pozidano zemljišče, namenske rabe stavbno zemljišče – območje stanovanj.
Cena solastniškega delež 13/25 opisane nepremičnine je 41.113,68 EUR.
 - 1.2) Nepremičnina parcelna številka 2194 k.o. Bušeča vas, površine 141 m², dejanske rabe pozidano zemljišče, namenske rabe stavbno zemljišče – območje stanovanj.
Cena opisane nepremičnine je 1.978,23 EUR.
 - 1.3) Nepremičnina parcelna številka 122/2 k.o. Orešje, površine 805 m², dejanske rabe pozidano zemljišče, namenske rabe stavbno zemljišče – zelene površine. Na območju zavarovanega območja Kozjanski park. V registru nepremične kulturne dediščine vodena pod evidenčno številko # 11169.
Cena opisane nepremičnine je 5.135,90 EUR.
- 2) Rok za prijavo na namero izteče 20 dni od objave na spletni strani.
- 3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispele do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.
- 4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kadar gre za nepremičnino, ki jo zainteresirani kupec že uporablja, ima le ta prednostno pravico pri nakupu, če ima poravnane vse obveznosti do lastnika.
- 5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin oz. davka na dodano vrednost, stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.
- 6) Kupnina se plača na račun Občine Brežice št. SI56 01209-0100008385, podračun pri UJP Novo Mesto. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- 7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si, tel. št. 07 620 5523.
- 8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.
- 9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov. Za prijavo šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere.

Pripravila:
Valerija Uršič

Višja svetovalka II



Barbara Šoba

Vodja oddelka