

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDLSL-1)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Tel.: 07/620 5 500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

Postopek vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice (v nadaljevanju *pristojna komisija*) v sestavi: mag. Urška Klenovšek, mag. Aleksander Denžič, David Flajnik, Branko Blažević in Valerija Uršič. Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni.

Nepremičnino je ocenil sodno zapriseženi cenilec, mag. Mihael Ogorevc iz Brežic.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Kot celota se prodajajo komunalno neopremljena stavbna zemljišča skupne površine 47153 m², ki se nahajajo znotraj območja kompleksa Term Čatež, prostorsko urejenega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014, 43/2016, 70/2018) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež – širitev tematskih vsebin (Uradni list RS, št. 16/2018).

Parcela št. 326/31 k.o. 1307 Cerina obremenjena s stvarnim bremenom neprave stvarne služnosti v korist Elektro Celje d.d., Vruncheva ulica 2, 3000 Celje, preostale parcele, pa so kot je razvidno iz vpogleda v zemljiško knjigo z dne, 25. 2. 2019 proste vseh bremen.

Nepremičnina, ki se prodaja sestoji iz naslednjih katastrskih parcel:

šifra k.o.	ime k.o.	številka	površina	boniteta	primarna nam.raba	podrobnejša nam.raba
1307	CERINA	324/85	558	44	stavbna zemljišča (100%)	PO
1307	CERINA	326/31	43056	54	stavbna zemljišča (100%)	BT, ZS
1307	CERINA	324/87	645	54	stavbna zemljišča (100%)	PO, BT
1307	CERINA	324/10	144	44	stavbna zemljišča (100%)	PO
1307	CERINA	326/28	267	54	stavbna zemljišča (100%)	PO, BT
1307	CERINA	324/89	1356	54	stavbna zemljišča (100%)	PO, BT
1307	CERINA	324/83	1127	54	stavbna zemljišča (100%)	PO

Izhodiščna cena: 1.118.059,46 EUR.

h

3. Pogoji prodaje

3.1 Navedena izhodiščna cena nepremičnine, navedene pod točko 2. ne vključuje davka na dodano vrednost, davka na promet nepremičnin kot tudi ne ostalih pristojbin, nastalih po nakupu na strani investitorja. Kupca po tem razpisu bremenijo še stroški notarske storitve in zemljiškoknjižnega prepisa.

3.2. Kupec s prijavo na razpis priznava, da mu je nepremičnina v naravi poznana, tako po kvantiteti, kvaliteti, kot po legi in drugih posebnostih in da se nepremičnina prodaja oziroma kupuje po sistemu videno-kupljeno.

4. Pogoji za udeležbo pri prodaji na podlagi javnega zbiranja ponudb

V javnem zbiranju ponudb kot kupci ne morejo sodelovati člani komisije in cenilec, ter z njimi povezane osebe navedene v sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini najmanj 20% ponujene cene za nepremičnino in v roku podajo ponudbo za to isto nepremičnino z vsemi zahtevanimi listinami.

4.1. Varščina se plača na račun Občine Brežice, št.: SI56 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za nakup nepremičnine - Cerina«. Potrdilo o vplačani varščini je treba priložiti k ponudbi.

4.2. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih ovojnica na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do 10.00 ure dne, 5. 8. 2019, s pripisom na sprednji strani »7113-13/2017; Ponudba za nakup nepremičnine - NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.3. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oz. sedež,
- navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik kupiti,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.4. Ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine,
- dokazilo o državljanstvu za fizične osebe ali izpisek iz Poslovnega registra Slovenije za pravne osebe star največ 30 dni ali priglasitveni list za samostojne podjetnike,
- original potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe staro največ 30 dni,
- original potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade TRR in
- pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenju.

4.5. Ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

4.6. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 1. 11. 2019.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

5.1. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo pravočasne, popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine Brežice in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnosti ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 eur ali več.

5.3. Osnovno merilo za izbiro je ponujena cena.

5.4. V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi postavljenih meril izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer za začetno izklicno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik. Najnižji znesek višanja cene je v takem primeru 5.000,00 eurov.

5.5. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6. Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v 8. dneh po odpiranju ponudb. Neizbranim bo v 15. dneh po izdaji sklepa o izbiri vplačana varščina brez obresti vrnjena.

6. Sklenitev prodajne pogodbe

6.1 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh od izbire najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

6.2 Pred sklenitvijo prodajne pogodbe mora izbrani ponudnik podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

6.3 Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupec mora kupnino plačati v 30. dneh od izstavitve računa. Obročnega plačila in plačila v obliki kompenzacije, asignacije, odstopa od terjatve ali v drugi obliki, ki bi lahko imela značaj neobičajnega plačila, prodajalec ne sprejema kot plačilo kupnine. Plačilo celotne kupnine s strani prijavitelja na razpis, v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje pod točko 2. kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu, prodajalec pa sme zadržati vplačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

8. Razlogi za zadržanje varščine

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v tem razpisu določenem roku,
- če izbrani ponudnik pred sklenitvijo pogodbe ne poda pisne izjave skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 in
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v tem razpisu določenem roku.

9. Drugo

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko interesenti dobijo na tel. št. 07/620 5523 (Valerija Uršič) in podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5572 (Katja Pongračič) ali e-pošti: obcina.brezice@brezice.si. Zainteresirani si lahko nepremičnino ogledajo individualno ali po predhodnem dogovoru v spremstvu zgoraj navedenih.

Odpiranje ponudb, na katerem so prijavljeni lahko prisotni bo dne, 8. 8. 2019 ob 13.00 uri na naslovu organizatorja, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si.



Ivan Molan
Župan