



## OBČINSKA UPRAVA

### Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

Številka: 7113-64/2016, 7113-65/2016, 478-4/2019, 478-40/2016  
Datum: 24. 6. 2019

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

#### NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

##### 1) Predmet prodaje so:

1.1) Nepremičnina parcelna številka 874/3 k.o. 1281 Šentlenart, površine m<sup>2</sup>, dejanske rabe dvorišče k stanovanjski stavbi, namenske rabe stavbno zemljišče – Sse.

Cena opisane nepremičnine je 268,10 EUR.

1.2) Nepremičnina parcelna številka 874/5 k.o. 1281 Šentlenart, površine 10 m<sup>2</sup>, dejanske rabe dvorišče k stanovanjski stavbi, namenske rabe stavbno zemljišče – Sse.

Cena opisane nepremičnine je 383,00 EUR.

1.3) Nepremičnini parcelna številka 8/2 in 5/4, obe k.o. 1281 Šentlenart, skupaj površine 59 m<sup>2</sup>, dejanske rabe dvorišče k stanovanjski stavbi, namenske rabe stavbno zemljišče – Sse. Po navedenih parcelah poteka vod kanalizacijskega sistema Brežice, za kar se istočasno s prodajo ustanovi brezplačna služnostna pravica.

Cena opisane nepremičnine je 1.540,47 EUR.

1.4) Nepremičnini parcelna številka 666/16 in 665/18, obe k.o. 1283 Črnc, skupaj površine 93 m<sup>2</sup>, dejanske rabe dvorišče k poslovnemu objektu, namenske rabe stavbno zemljišče – CD. Po navedenih parcelah poteka vod kanalizacijskega sistema Brežice, za kar se istočasno s prodajo ustanovi brezplačna služnostna pravica.

Cena opisane nepremičnine je 3.561,90 EUR.

1.5) Nepremičnina parcelna številka 653/19 k.o. 1283 Črnc, površine 93 m<sup>2</sup>, pozidano zemljišče na katerem je zgrajena trafo postaja in distribucijskim cevovod za pitno in tehnološko vodo z vodovodnim jaškom, ki poteka ob zahodnem robu in jugo vzhodnem vogalu parcele. Za distribucijski cevovod se istočasno s prodajo ustanovi brezplačna služnostna pravica.

Cena opisane nepremičnine je 5.141,82 EUR.

2) Rok za prijavo na namero izteče 20 dni od objave na spletni strani.

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kadar gre za nepremičnino, ki jo zainteresirani kupec že uporablja, ima le ta prednostno pravico pri nakupu, kolikor takšno ravnanje ni v neskladju s prostorskimi akti.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin oz. davka na dodano vrednost, stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

6) Kupnina se plača na račun Občine Brežice št. SI56 01209-0100008385, podračun pri UJP Novo Mesto. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, [valerija.ursic@brezice.si](mailto:valerija.ursic@brezice.si), tel. št. 07 620 5523.

8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka II

*Valerija Uršič*



Barbara Šoba  
Vodja oddelka

*Barbara Šoba*