

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje je tržno stanovanje, ki je v lasti Občine Brežice (v nadaljevanju najemodajalec), in sicer:

**- stanovanje A s kletjo v večstanovanjski stavbi (ident. št. stavbe 61), na naslovu Kregarjeva ulica 7, Brežice, ID znak stavbe 1298-61, v izmeri 57, 82 m<sup>2</sup> (po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja) na parceli št. 1/21 k.o. 1298 Trnje.**

Predmetno stanovanje se oddaja za določen čas petih (5) let z možnostjo podaljšanja.

Izhodiščna višina mesečne najemnine znaša **298,16 EUR**.

Navedena cena ne vključuje, obratovalnih stroškov, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

**Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:**

- so državljani Republike Slovenije ali države članice Evropske unije; in
- so plačilno sposobni poravnati tržno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem imajo mlade družine in zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Brežice. Za mlado družino se šteje življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev, ki nista ali ni starejši od 35 let na dan objave z najmanj enim otrokom oziroma posvojencem. Tako določena ciljna skupina ima prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja v najem, če je udeležencev javnega razpisa več, kot je razložljivih stanovanj.

Ponudniki so dolžni oddati pisno vlogo za dodelitev tržnega stanovanja s kratko obrazložitvijo, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali jo dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **7.8.2019**.

### **4. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 15 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

## 5. Drugo

Dodatne informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-05-564 (Marina Urek). Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

