

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 478-2/2018

Datum: 26. 8. 2019

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO
o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet prodaje je:

Nepremičnina, ki sestoji iz parcelnih števil 243/1 površine 255 m², 243/3 površine 151 m² in 250/8 površine 92 m², vse v k.o. 1299 Zakot, dejanske rabe stavbno zemljišče - CDi.

Nepremičnina je obremenjena s služnostno pravico ki obsega pravico utrditve terena, asfaltiranja in postavitve varovalne ograje ter uporabe za potrebe učenja in vadbe vožnje in opravljanja vozniških izpitov v korist podjetja POSAVC d.o.o..

Nepremičnina parcelna številka 250/8 k.o. Zakot je obremenjena s služnostno pravico za vkop kabelske kanalizacije za potrebe izvedbe TK priključka v korist vsakokratnih lastnikov gospodujočih zemljišč parc. št.: 226/1, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13 vse k.o. Zakot.

Cena opisane nepremičnine je 19.915,02 EUR.

2) Rok za prijavo na namero izteče 20 dni od objave na spletni strani.

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kadar gre za nepremičnino, ki jo zainteresirani kupec že uporablja, ima le ta prednostno pravico pri nakupu, kolikor takšno ravnanje ni v neskladju s prostorskimi akti.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na promet nepremičnin oz. davka na dodano vrednost, stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

6) Kupnina se plača na račun Občine Brežice št. SI56 01209-0100008385, podračun pri UJP Novo Mesto. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si, tel. št. 07 620 5523.

8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka II



Branka Moldovan Matjašič

Višja svetovalka I

