

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 52 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18):

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI POLOVNIH PROSTOROV**

### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa pravni posel:**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,  
Tel.: 07/620 5500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

### **2. Predmet neposredne pogodbe:**

Predmet oddaje so poslovni prostor v poslovnem delu stavbe z ID št. 1300-239-12 na naslovu Cesta prvih borcev 11 v Brežicah in sicer:

- pisarna št. 1 v izmeri 6,02 m<sup>2</sup>
- pisarna št. 4 v izmeri 9,81 m<sup>2</sup>
- pisarna št. 5 v izmeri 8,73 m<sup>2</sup>
- pisarna št. 6 v izmeri 29,33 m<sup>2</sup>
- hodnik v izmeri 5,48 m<sup>2</sup>, in
- hodnik v izmeri 9,59 m<sup>2</sup>, vse skupaj površine 68,96 m<sup>2</sup> s souporabo sanitarnih prostorov v izmeri 5,61 m<sup>2</sup>, vse v lasti Občine Brežice

Predmetni poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo za obdobje petih let nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Ponudniki so dolžni oddati pisno ponudbo za dodelitev poslovnih prostorov, ki jo pošljejo na naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ali na elektronski naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si) ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, do vključno **30.11.2019.**

V primeru, da je več ponudnikov, bo lastnik z zainteresiranimi opravil pogajanja o drugih pogojih pravnega posla.

### **4. Najemnina**

Ponudnik ne glede na 2. točko te namere dolžan plačevati mesečne obratovalne stroške, in sicer: stroške električna energija, stroške komunalne storitve, stroške dimnikarskih storitev, stroški čiščenja prostorov in stroške ogrevanja v času kurilne sezone (7 mesecev).

Obratovalni stroški se plačuje mesečno, in sicer v osmih dneh po izstavljivosti računa za pretekli mesec.

### **5. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 5 dneh po roku za prejem ponudb.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

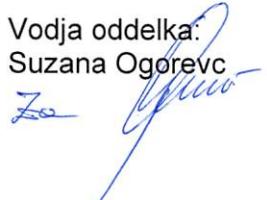
### **6. Drugo**

Dodate informacije zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Pisarni št. 20 v stavbi Občinske uprave Občine Brežice na naslovu Cesta prvih borcev 18 v Brežicah ali po telefonu št. 07/62-

05-564 (Marina Urek). Ogled poslovnih prostorov ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Vodja oddelka:  
Suzana Ogorevc  


Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan

