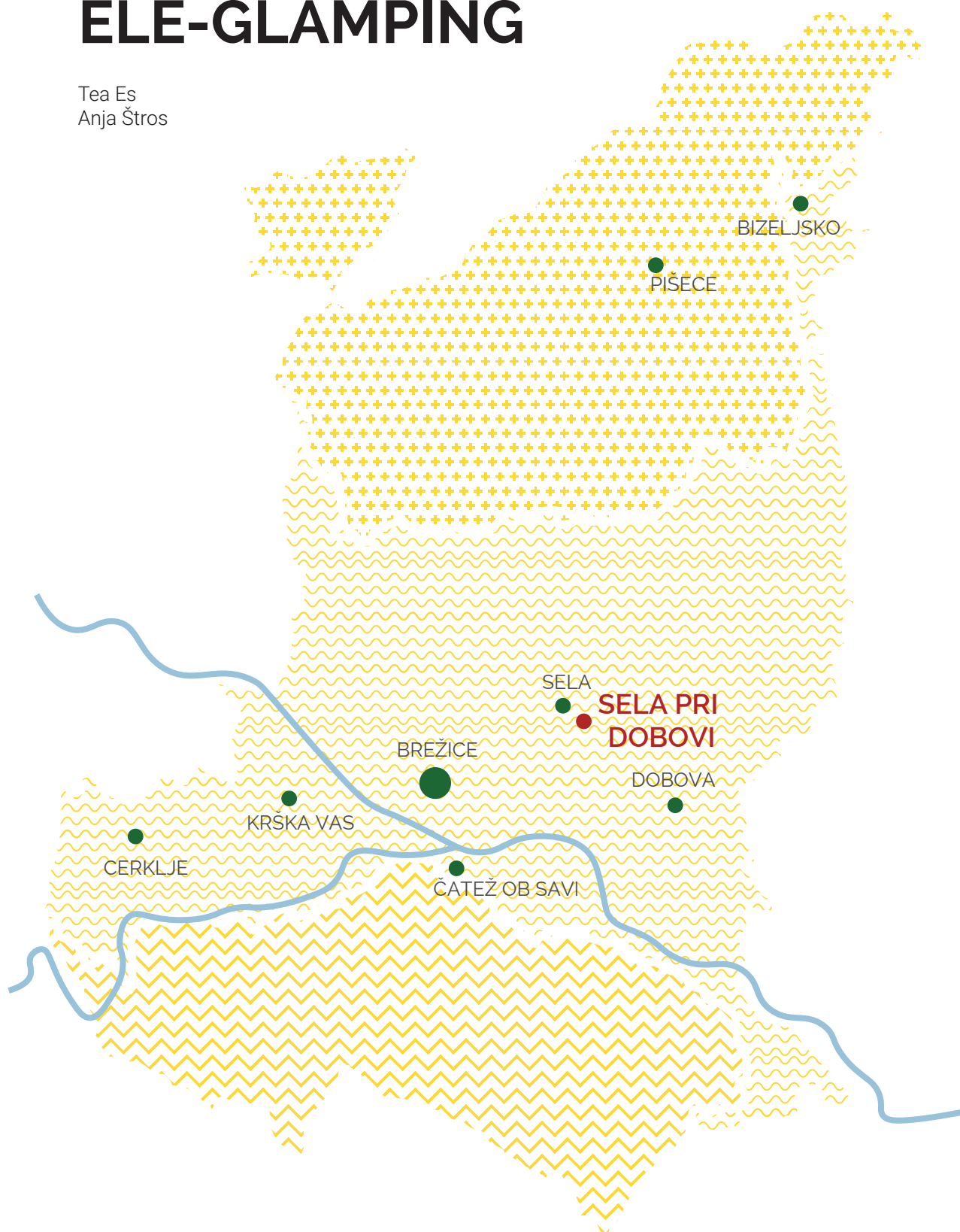


# ELE-GLAMPING

Tea Es  
Anja Štros



Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za arhitekturo

## ŠTUDENTSKA DELAVNICA **GLAMPING BREŽICE**

### MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak  
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek  
asist.: dr. Janez Peter Grom  
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb  
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

### ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.  
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

### AVTORJI

Tea Es  
Anja Štros

### **ELE-GLAMPING**

2022



## KAZALO VSEBINE

UVOD	5
MORFOLOŠKA / STRUKTURNA ANALIZA NASELJA	6
NAMENSKA RABA	7
PROGRAMSKA ANALIZA	8
ORTOFOTO	9
VAROVANJE, OMEJITVE	10
DEJANSKA RABA / ZELENE POVRŠINE	11
TOPOGRAFIJA	12
GJI, POVRŠINSKE VODE IN PROMET	13
KONCEPT	14
REFERENCE	15
SITUACIJA	16
ZASNOVA RAZSVETLJAVE	17
VIZUALIZACIJA	18
TLORIS GLAMPING HIŠK	20
TLORIS STREHE GLAMPING HIŠK	21
PREREZI GLAMPING HIŠK	22
FASADE GLAMPING HIŠK	23
TLORIS WELLNESS OBJEKTA	24
TLORIS STREHE WELLNESS OBJEKTA	25
PREREZI WELLNESS OBJEKTA	26
FASADE WELLNESS OBJEKTA	28
VIZUALIZACIJA GLAMPING HIŠK	30
VIZUALIZACIJA SKUPNEGA PROSTOR Z WELLNESOM	32



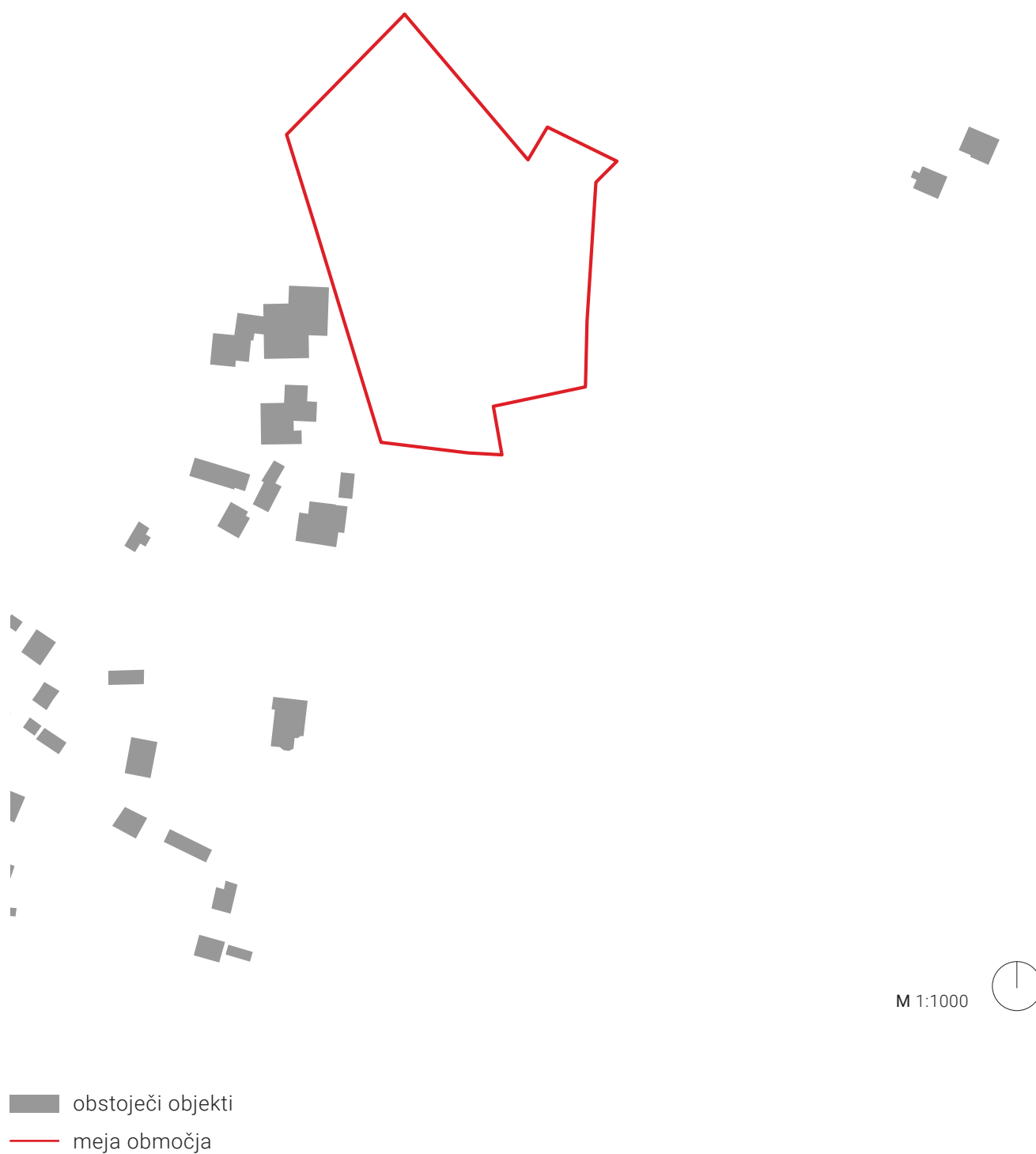
## UVOD

Besedna zveza glamping že sama v sebi skriva pomen glamuroznosti pri čemer vsak sleherni obiskovalec želi izkustvo udobja, sprostitve in elegance. In če je želja uporabnika zadoščena, le ta želi to deliti dalje, da bi imeli tudi ostali možnost enakega prijetnega izkustva. Več študij je dokazalo, da človeška narava hrepeni po tem, kar imajo drugi, pogosto pa le to temelji na zapisih v medijih kot so časopisi, revije, blogi, vlogi in ostale vsebine na družbenih omrežjih. S tem namenom Ele-glamping stremi k programskemu luksuzu hotela, medtem, z bivanjem v neokrnjeni naravi. Poleg nadstandardnih enot je programska zasnova osnovana na »doživljanju«, saj so aktivnosti na lokaciji bolj pomembne, kot enote same. Poudarek je na glamuroznosti dodanih vsebin, ki na tej lokaciji predstavljajo vse kar potrebujemo za razvajanje duše in srca. Interierji enot so urejeni po navdihu različnih svetovno priznanih blagovnih znamk, ki istočasno nudijo tudi doživljanje edinstvenosti v dnevni predstavitev in organizaciji dogodkov. Slehernemu gostu je ponujen stik z naravo, intimo in romantiko na neobičajen način. Nadgradnjo, oziroma glamuroznost doživetja, zagotavljajo tudi prestižne sprostitevne dejavnosti, kot so: joga v sivkinem nasadu, masaža s koprivnimi kopelmi, spoznavanje skrivnosti lepe kože, ličenje za različne dogodke, dan namenjen dihalnim vajam in spoznavanje metod življenja brez stresa. Skupek programa in nastanitev tako ponudita obiskovalcu nepozabno čustveno izkušnjo iz katere se ne bi želel vrniti nihče. »Telo nam bo hvaležno, če ga bomo občasno razvajali«.

## ŠIRŠE OBMOČJE

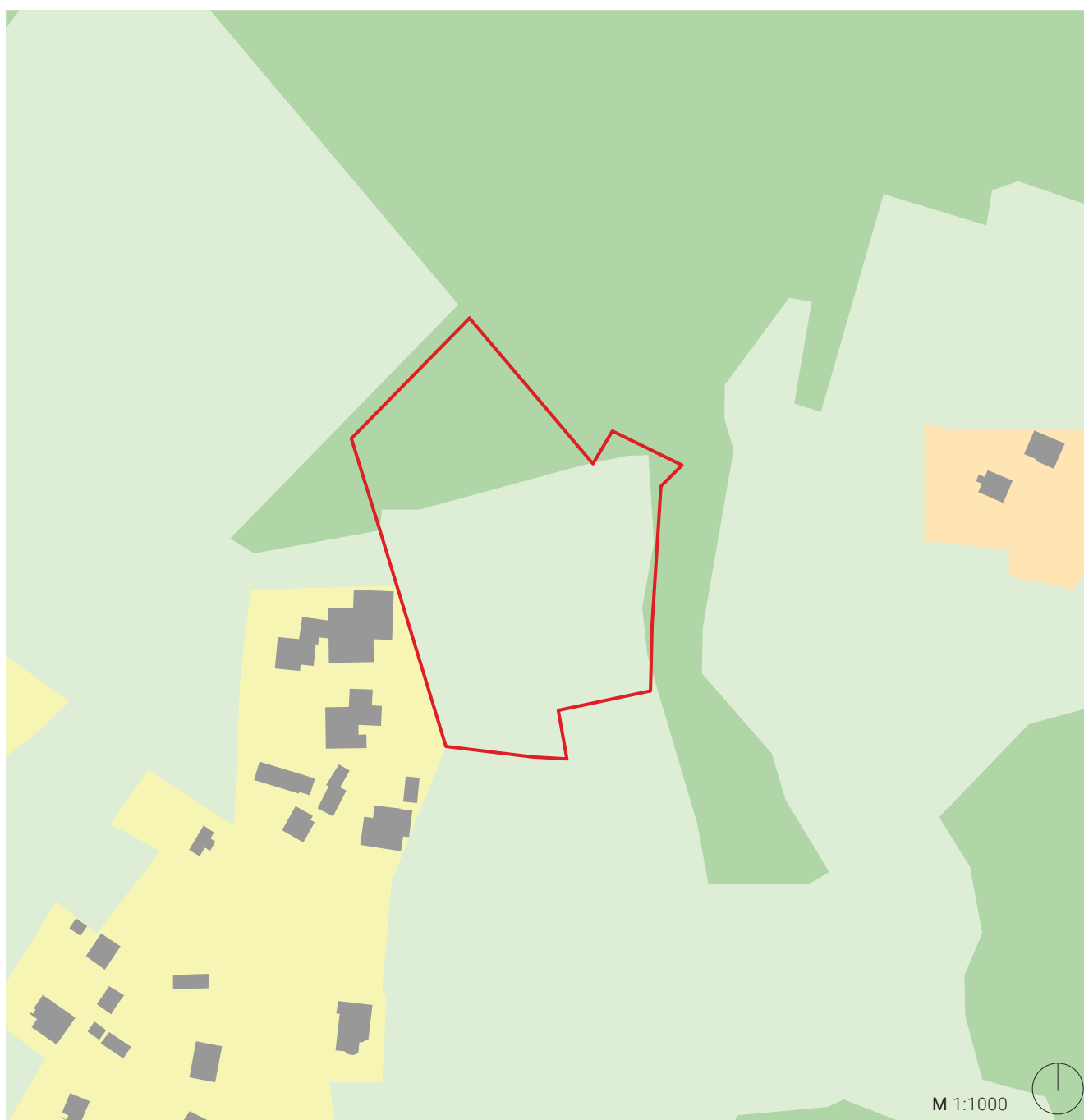
### MORFOLOŠKA / STRUKTURNA ANALIZA NASELJA

Lokacija obravnave leži na zahodnem delu Brežic in severno od reke Save. Lokacija je precej umaknjena od strnjenih naselij. V bližini je nekaj enostanovanjskih in kmetijskih objektov, sicer pa na obravnavanem območju ni zazidave.



## ŠIRŠE OBMOČJE NAMENSKA RABA

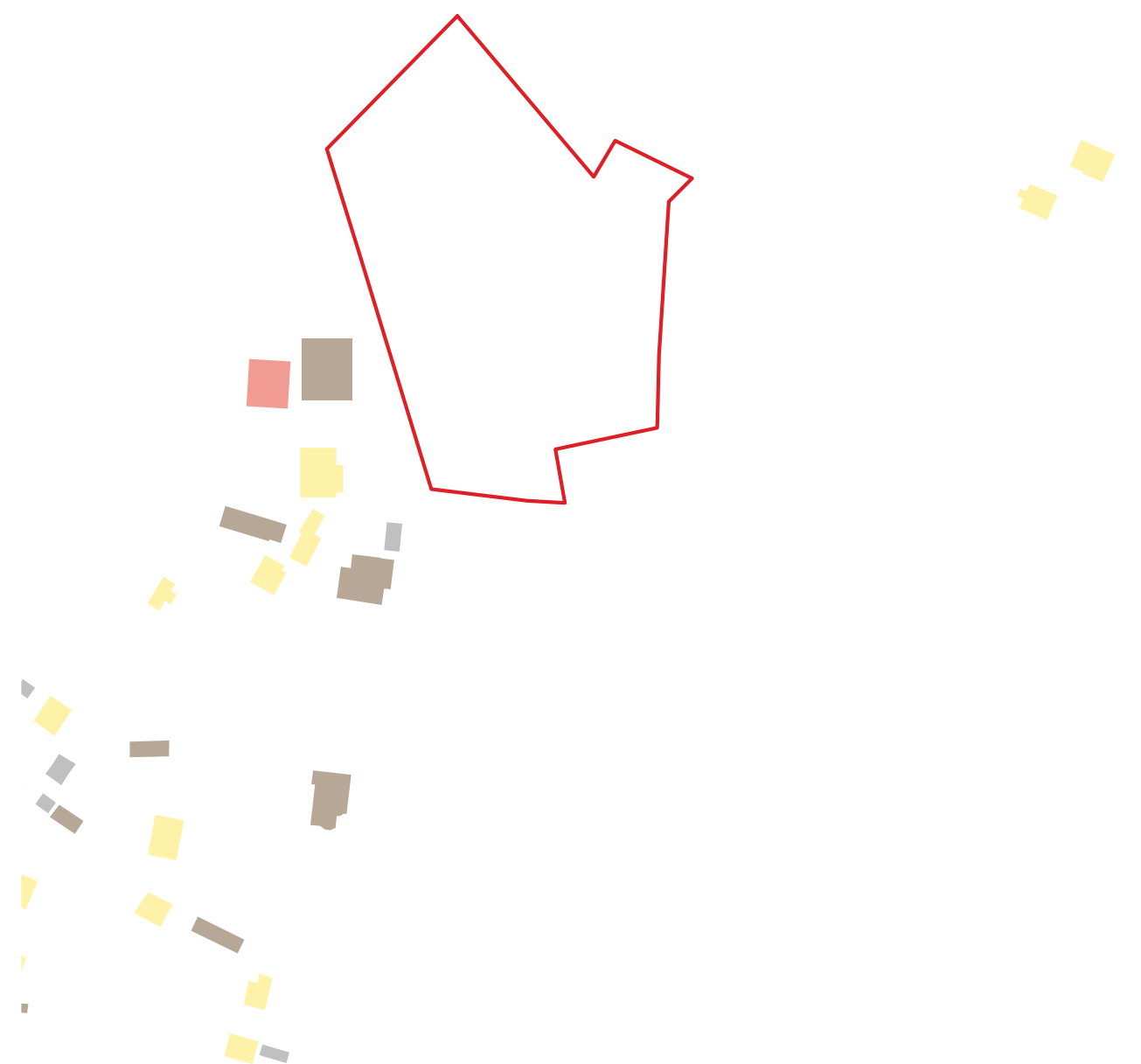
Območje obravnave je v večji meri namenjeno kmetijskim površinam, na severu pa so površine namenjene gozdu. Tik ob območju je na jugozahodu območje površin, namenjenih stanovanjem, v bližini pa je tudi območje razpršene poselitve.



- območje gozdnih površin
- območje kmetijskih površin
- območje razpršene poselitve
- območje stanovanj
- obstoječi objekti
- meja območja

## ŠIRŠE OBMOČJE PROGRAMSKA ANALIZA

Večina objektov v okolici je namenjenih stanovanjem in kmetijskim storitvam. Tik ob območju se na zahodu pojavi objekt, namenjen centralnim dejavnostim, kjer je že obstoječa restavracija, ki je navezana na golf aktivnost na odprtih površinah v bližini. Med okoliškimi objekti je tudi več pomožnih nestanovanjskih objektov.



M 1:1000



- nestanovanjski objekti
- objekti centralnih dejavnosti
- kmetijski objekti
- stanovanjski objekti
- meja območja

## OŽJE OBMOČJE ORTOFOTO

Trenutno je lokacija na severu zaraščena z neurejenimi gozdnimi površinami. V osrednjem delu prevladujejo zelene površine z nizko zaraščenostjo, medtem ko se na južnem delu pojavijo obdelovalne kmetijske površine, ki se nato nadaljujejo na jug izven območja.



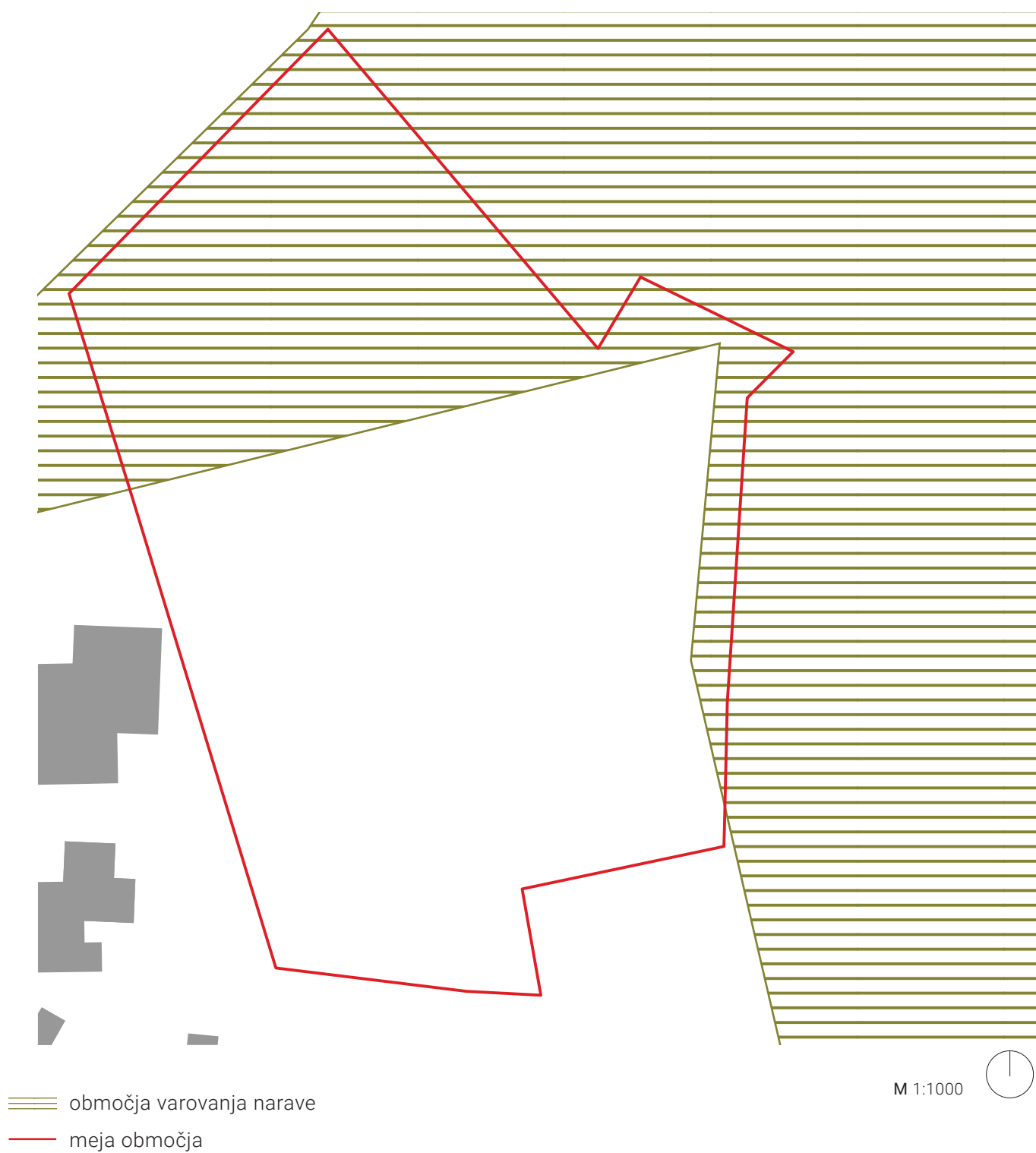
— meja območja

M 1:1000



## OŽJE OBMOČJE VAROVANJE, OMEJITVE

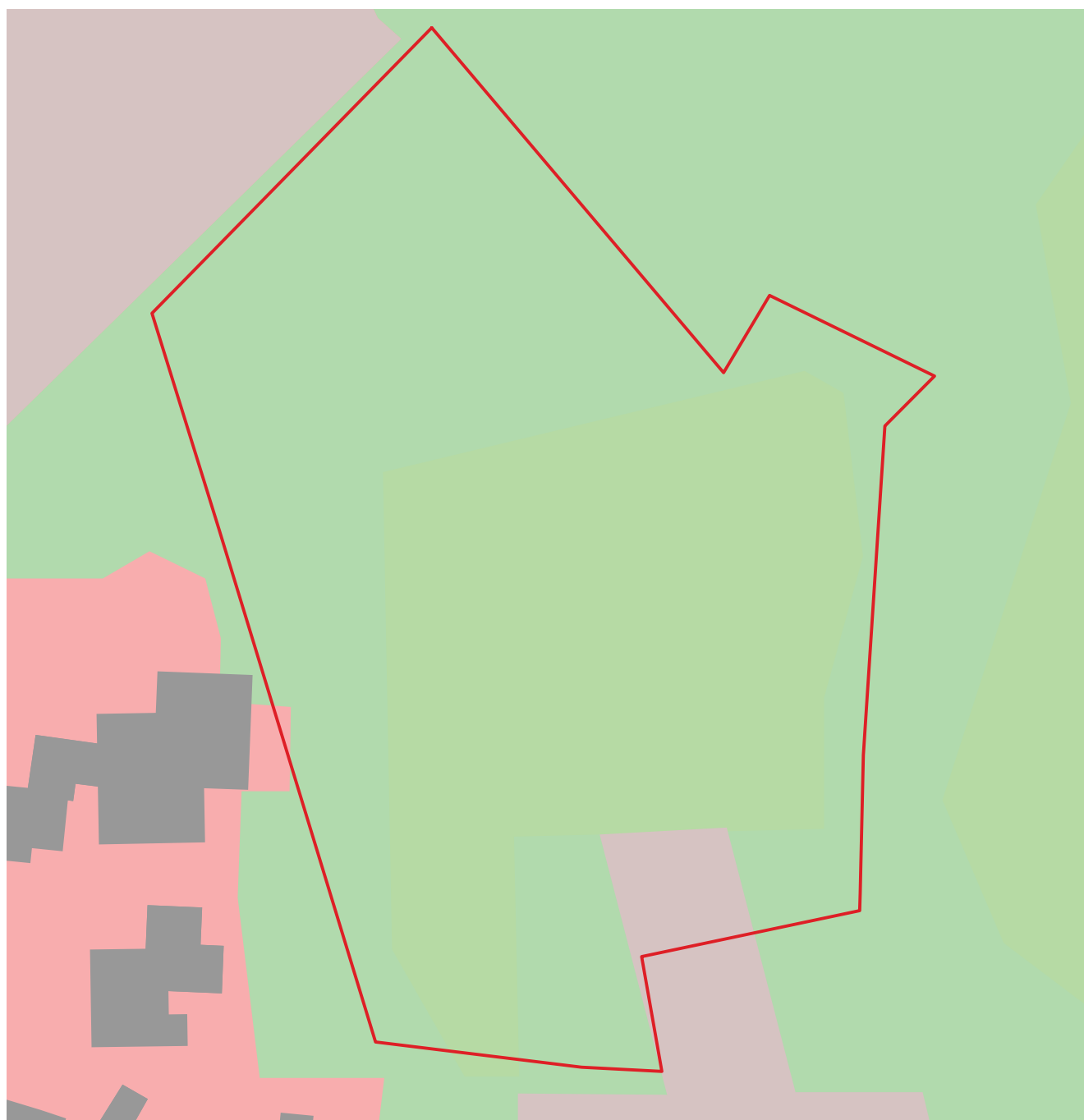
Na območju se nahajajo območja varovanja narave z namenom ohranjanja gozdov. Varovana območja ne omejujejo načrtovanja ureditve prostora, v kolikor ta vključuje ohranjanje zelenih površin.





## OŽJE OBMOČJE DEJANSKA RABA / ZELENE POVRŠINE

Območje se dejansko uporablja kot območje zelenih površin in območje trajnega nasada, medtem, ko se v okolici pojavi večje območje pozidanih zemljišč, ki nadvladujejo predvideni namenski rabi stanovanjskih površin. Na severu in jugu območja so površine namenjene kmetijski rabi.



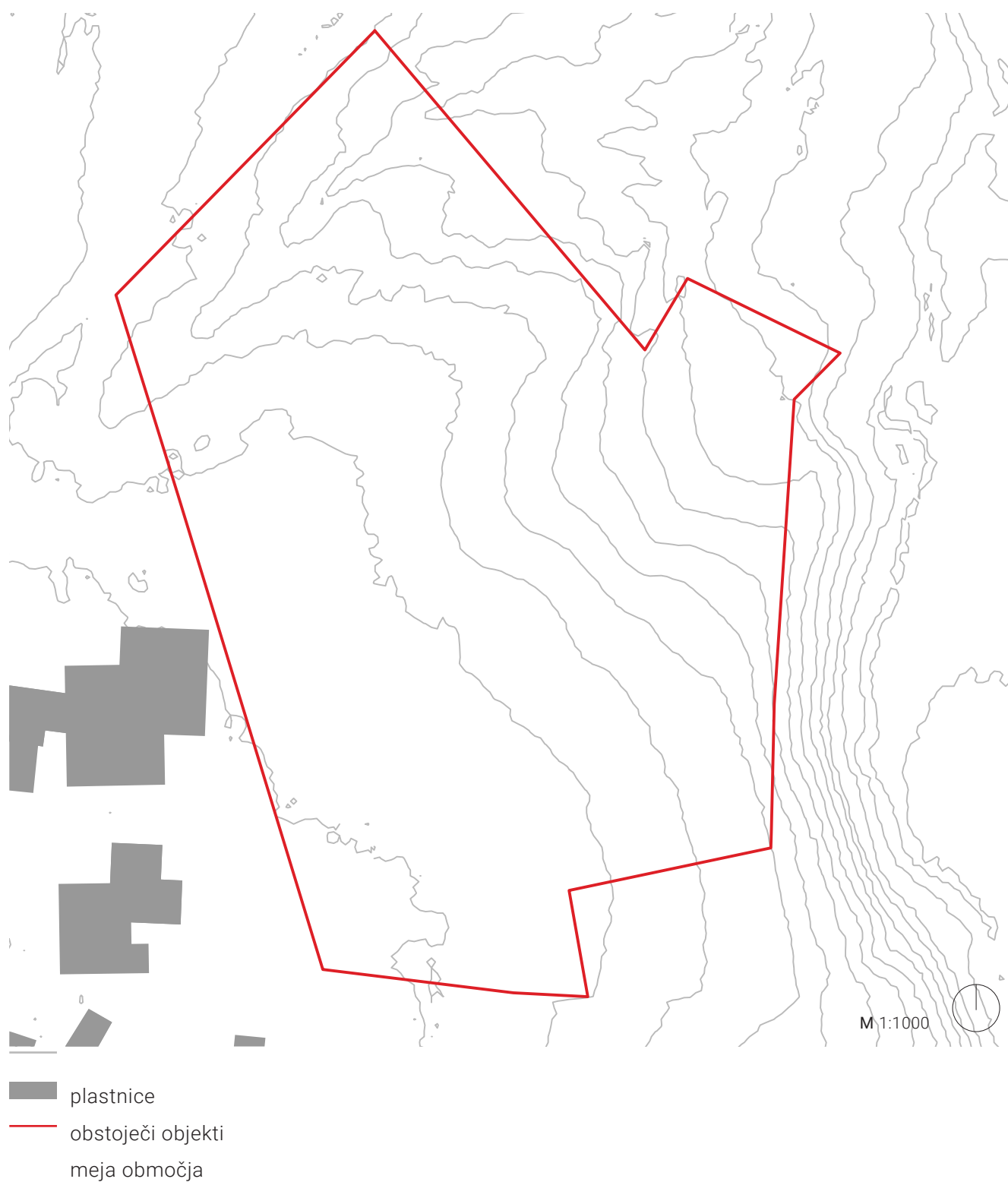
- gozd
- njiva oziroma vrt
- trajni travnik
- pozidano in sorodno zemljišče
- meja območja

M 1:1000



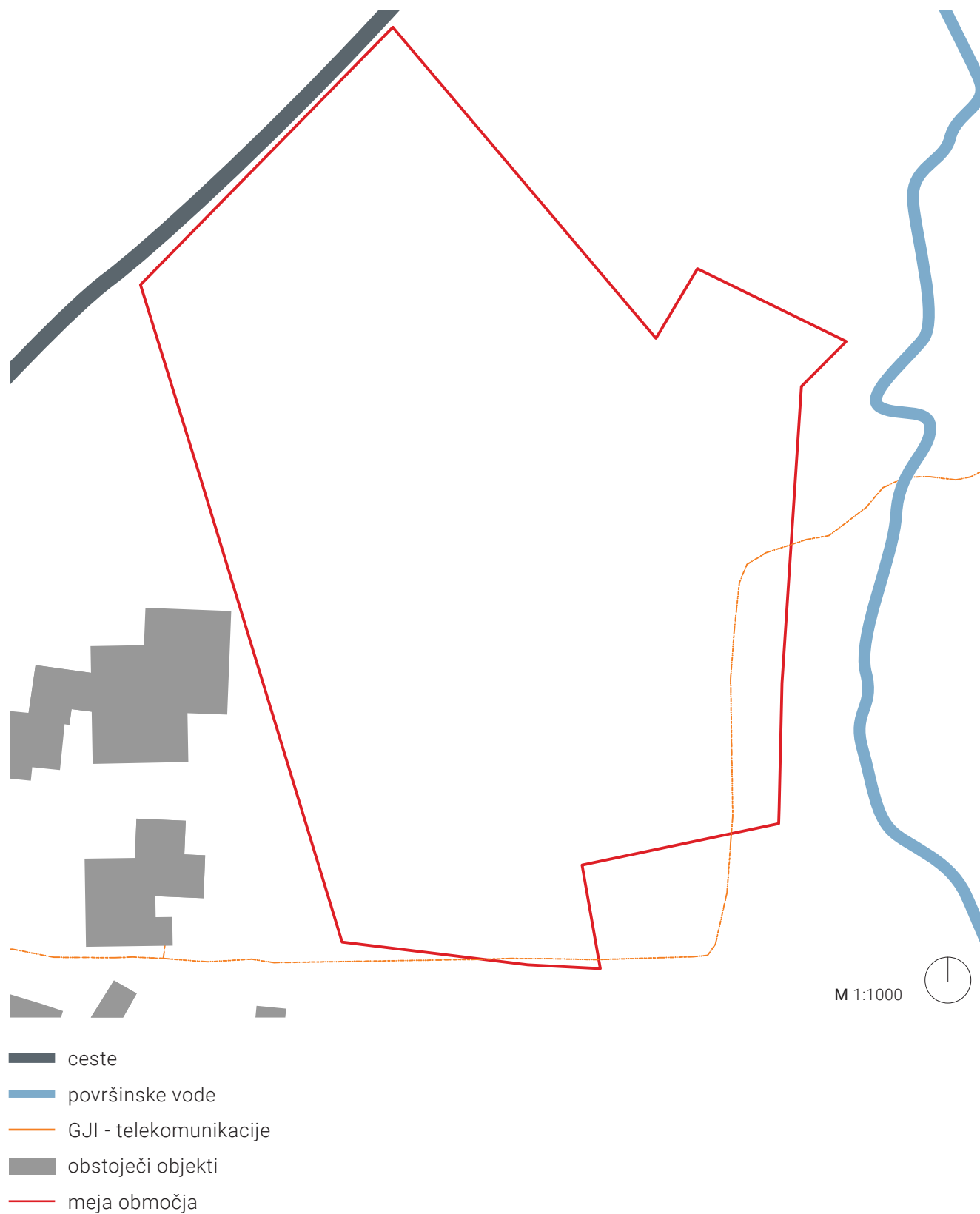
## OŽJE OBMOČJE TOPOGRAFIJA

Reliefna razgibanost terena nima drastičnega vpliva na območje saj se na območju relief dviga in spušča počasi, večji spust pa se pojavi ob manjšem potoku na vzhodu območja.



## OŽJE OBMOČJE GJI, POVRŠINSKE VODE IN PROMET

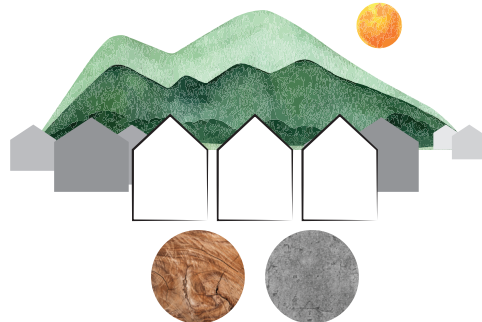
Območje je dostopno s severne strani, kjer je obstoječa cesta Sela pri Dobrovi. Drugih prometnih cest na in ob območju ni. Ob območju na vzhodu poteka potok, ki žal območja ne uspe napajati z vodo, lahko pa služi kot ambientalen element okolice. Preko območja poteka povezava telekomunikacij, ostale infrastrukturne napeljave pa je potrebno dograditi.














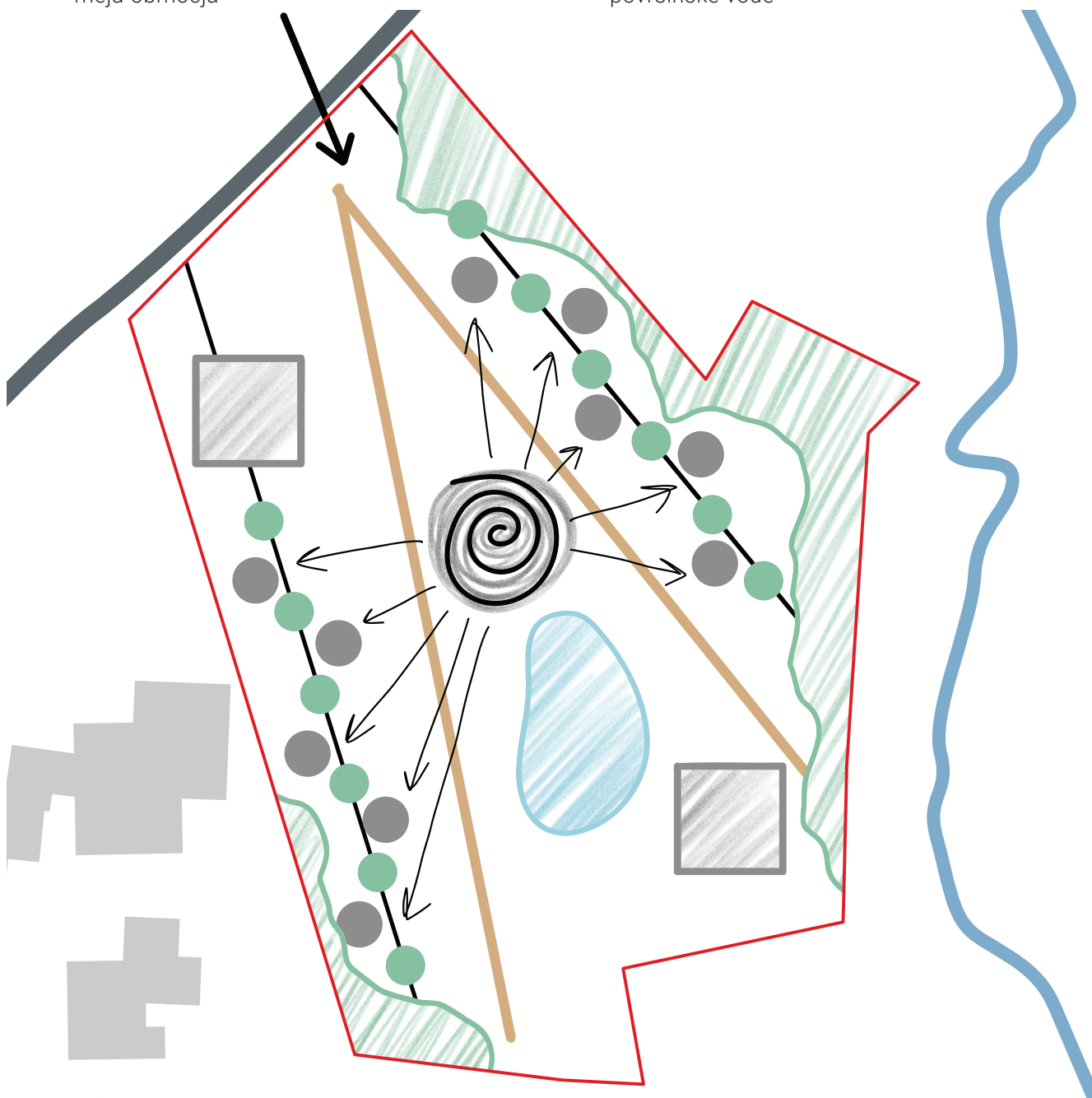
## PROJEKT KONCEPT

Urbanistični koncept narekuje glavno povezavo, ki poteka od severa proti jugu in je glavna napajalna poteza območja. Nanjo se priključujeta območja glamping hišk, ki zagotavljajo intimne ambience, medtem ko je osrednji del namenjen skupnim površinam z wellnesom in bazenom. Arhitekturni koncept zasleduje vzorec okoliških dvokapnic. Zeleno območje pa spodbuja uporabo naravnih materialov kot sta kamen in les.

### ARHITEKTURNI KONCEPT



- |  |   |
|--|---|
|  novi objekti           |  zazelenitev     |
|  smer urejanja poti     |  ureditev bazena |
|  smer urejanja objektov |  skupno območje  |
|  dostopi                |  ceste           |
|  obstoječi objekti      |  površinske vode |
|  meja območja           |   |





## PROJEKT REFERENCE

Koncept projekta temelji na osnovnem pomenu glampinga. Po definiciji je glamping taborjenje v razkošno urejenem, opremljenem, vnaprej pripravljenem šotoru, premični hišici (Sprotni slovar slovenskega jezika, 2014.). Gre torej za glamurozno in elegantno rešitev, ki pritegne tiste goste, ki se navadno ne bi odločili za navadno taborjenje.

Projekt, imenovan Ele-glamping je sestavljen iz besedne zveze eleganca in glamping. Projekt stremi k razkošju hotela, medtem, ko počitnikujemo v naravi. Več študij je dokazalo, da človeška narava hrepeni po tem, kar imajo drugi, pogosto pa sledimo zapisanim izkušnjam, kot so časopisi, revije, blogi, vlogi in ostalim vsebinam na družbenih omrežjih. S tem namenom bi k sodelovanju pri promociji povabili več uredniških

revij, katerih ciljna publika so mlada dekleta z željo po nekoliko drugačnem oddihu. Ele-glamping poboža dušo gosta, mu ponudi stik z naravo, hrkati pa zagotavlja intimo in romantiko na neobičajen način. Projekt je namenjen mladim parom, ki so v razcvetu svoje romantične pustolovščine, hkrati pa tudi parom, ki so zaradi življenjskih situacij svoje ljubezensko življenje zanemarjali in si želijo zanetiti ponovno iskrico. Projekt zagotavlja intimne ambience v objemu narave, hkrati pa z osrednjim prostorom zagotavlja možnost druženja in povezovanja.

S tem namenom bi k sodelovanju pri promociji povabili več uredniških revij, katerih ciljna publika so mlada dekleta z željo po nekoliko drugačnem oddihu.



vir slike: vipavskadolina.si



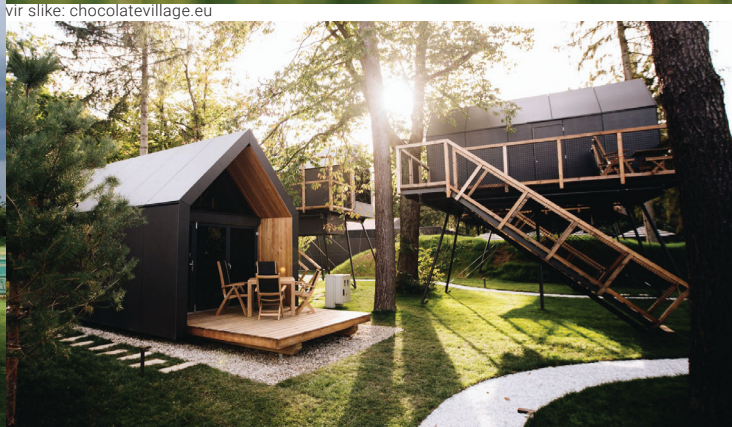
vir slike: chocolatevillage.eu



vir slike: chocolatevillage.eu










vir slike: glamping-uk.co.uk



vir slike: chocolatevillage.eu



## PROJEKT SITUACIJA

-  gozdne površine
-  tlakovane površine
-  zelene površine
-  utrjene prometne površine
-  meja območja
-  ceste
-  površinske vode



PREREZ A-A



PREREZ B-B



..... parkirišče

..... recepcija z restavracijo

..... 5 glamping lesenih hišk

..... igrišča za tenis

..... skupno ognjišče in prostor za druženje

..... območje za sprostitev z bazenom

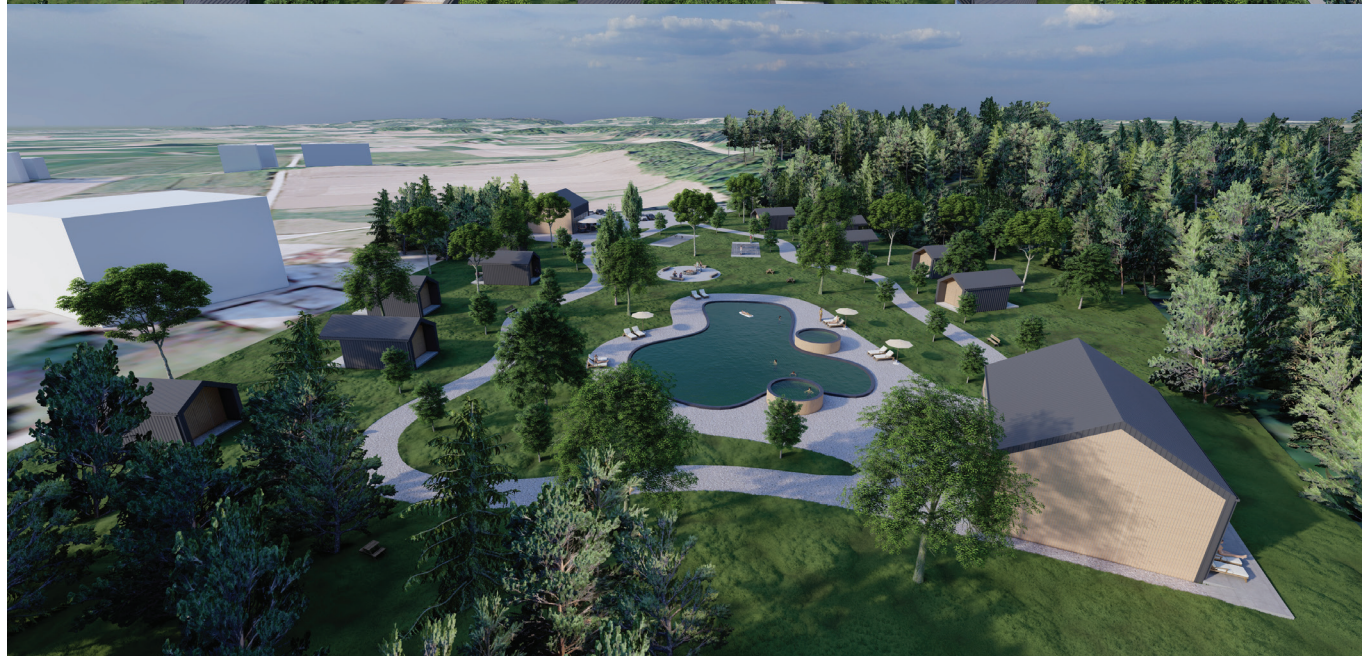
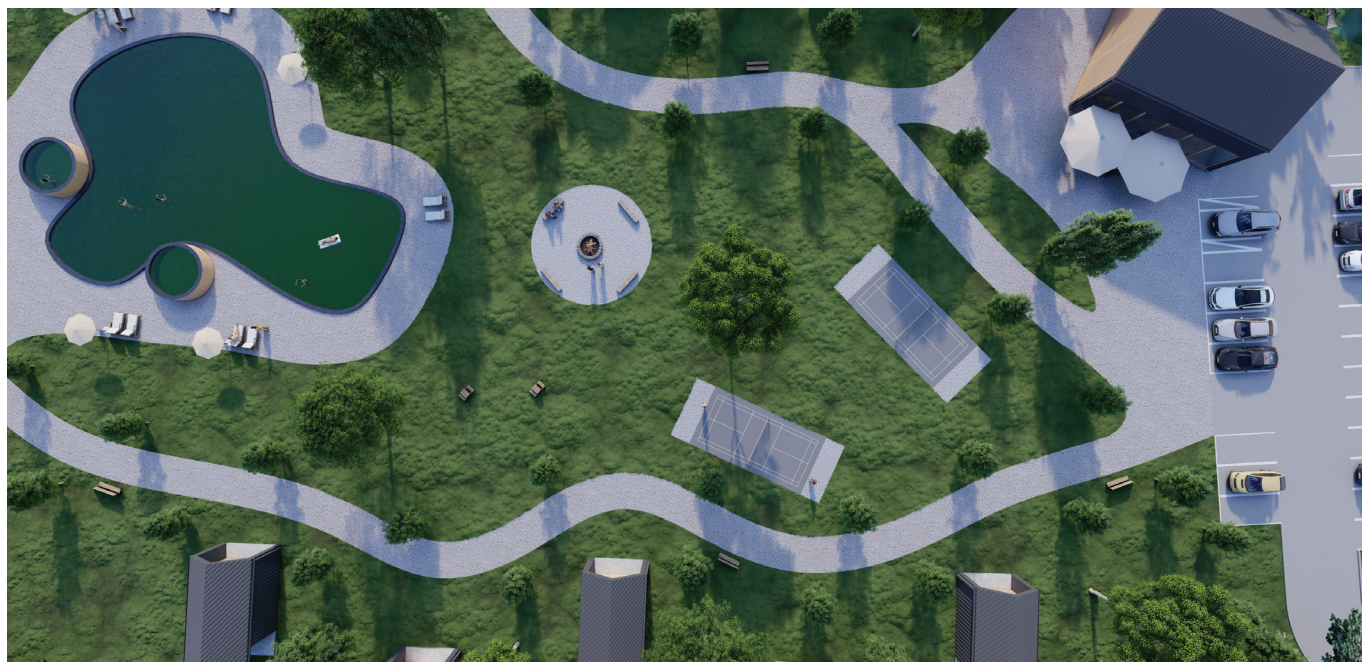
..... 5 glamping lesenih hišk

..... sanitarije in manjši wellness

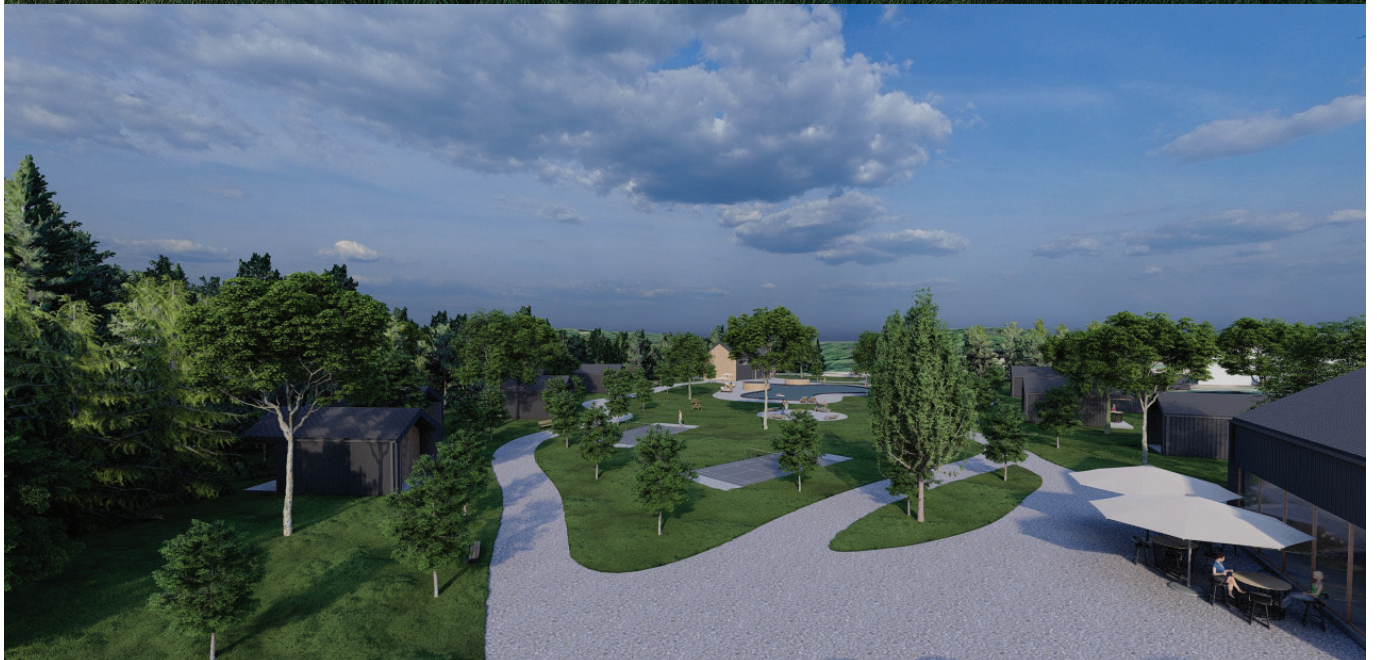
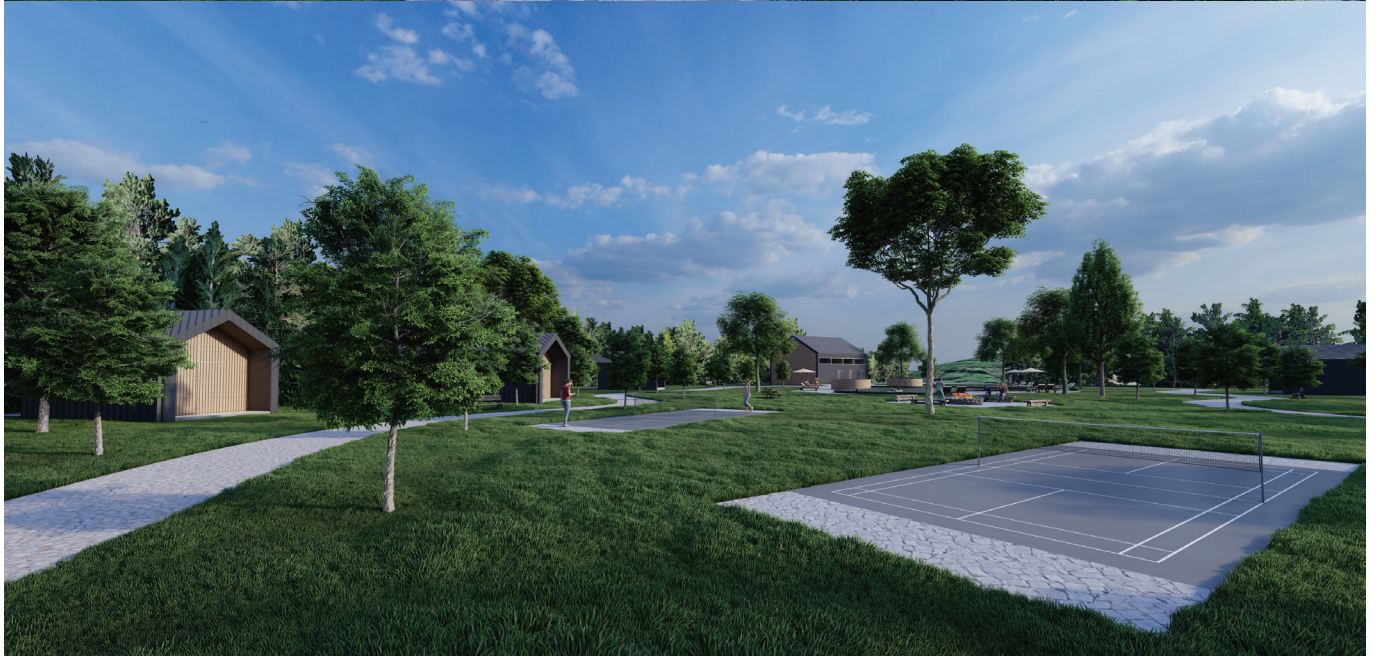




PROJEKT  
VIZUALIZACIJE

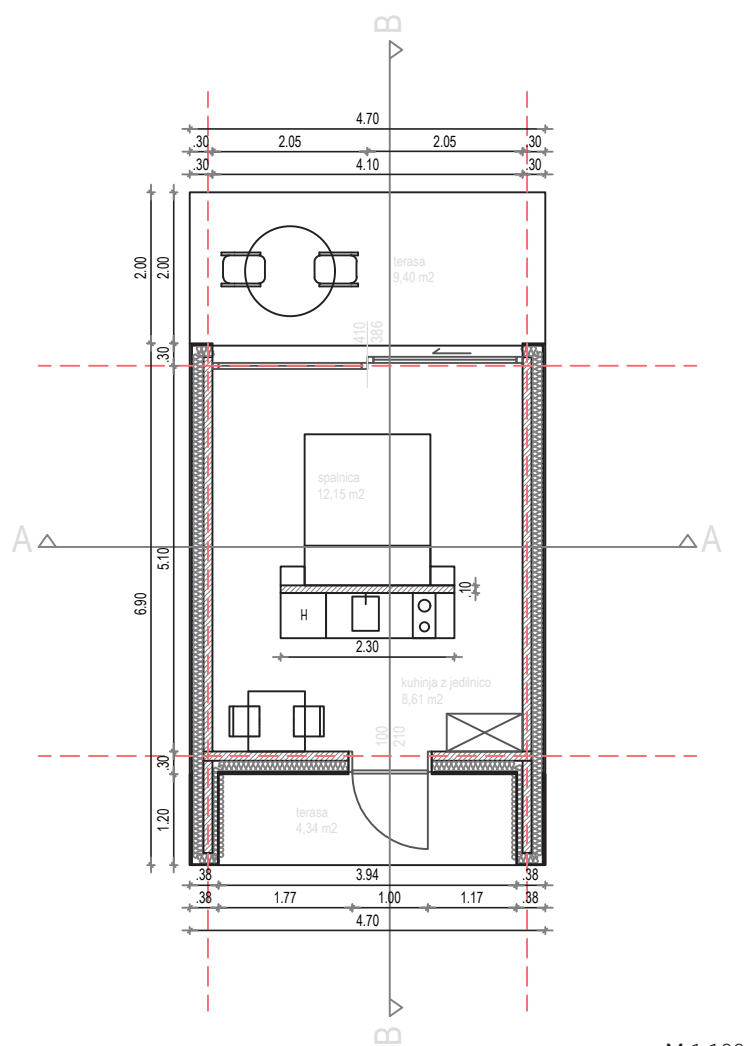






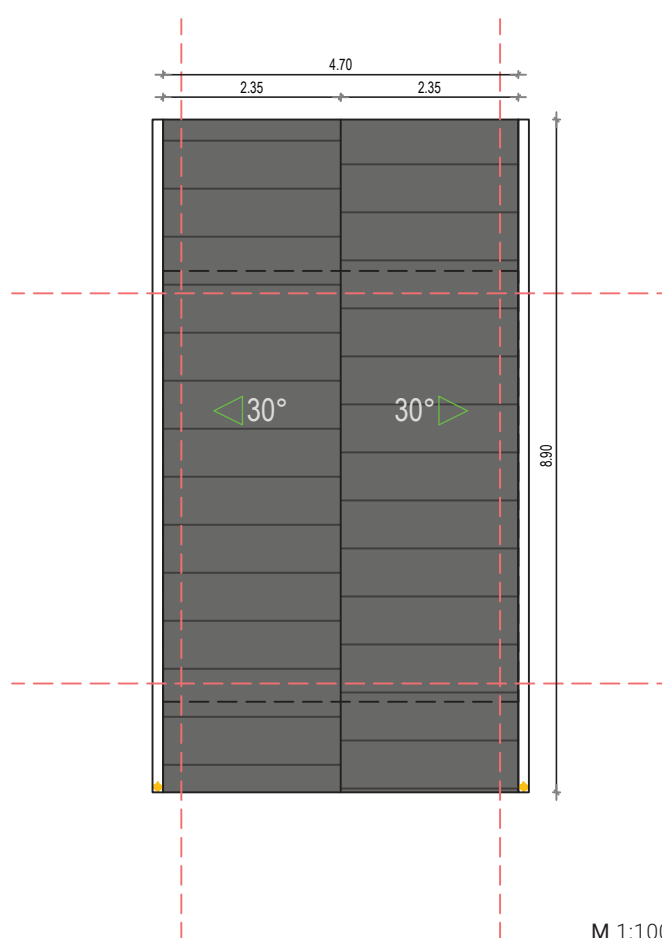


PROJEKT  
TLORIS GLAMPING HIŠK

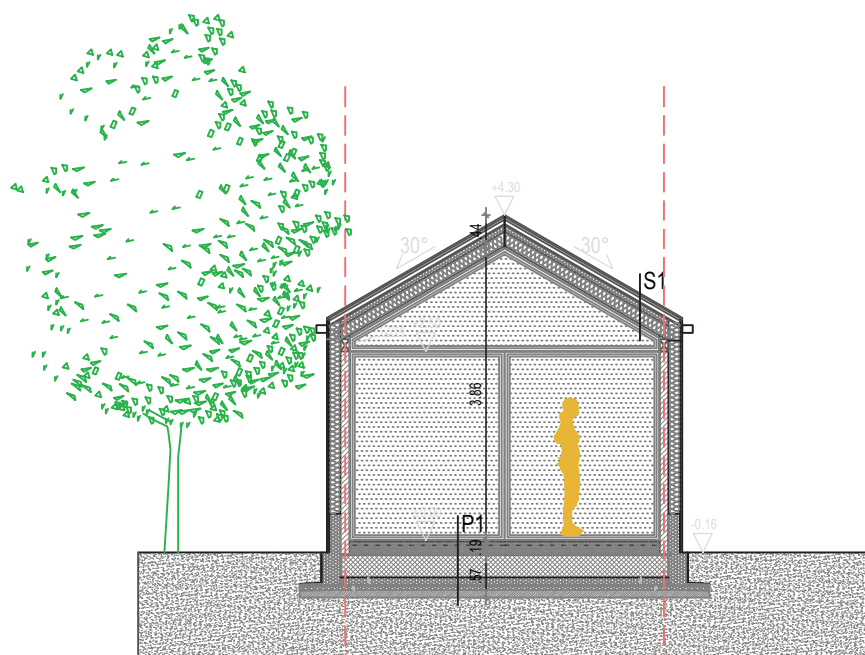


M 1:100

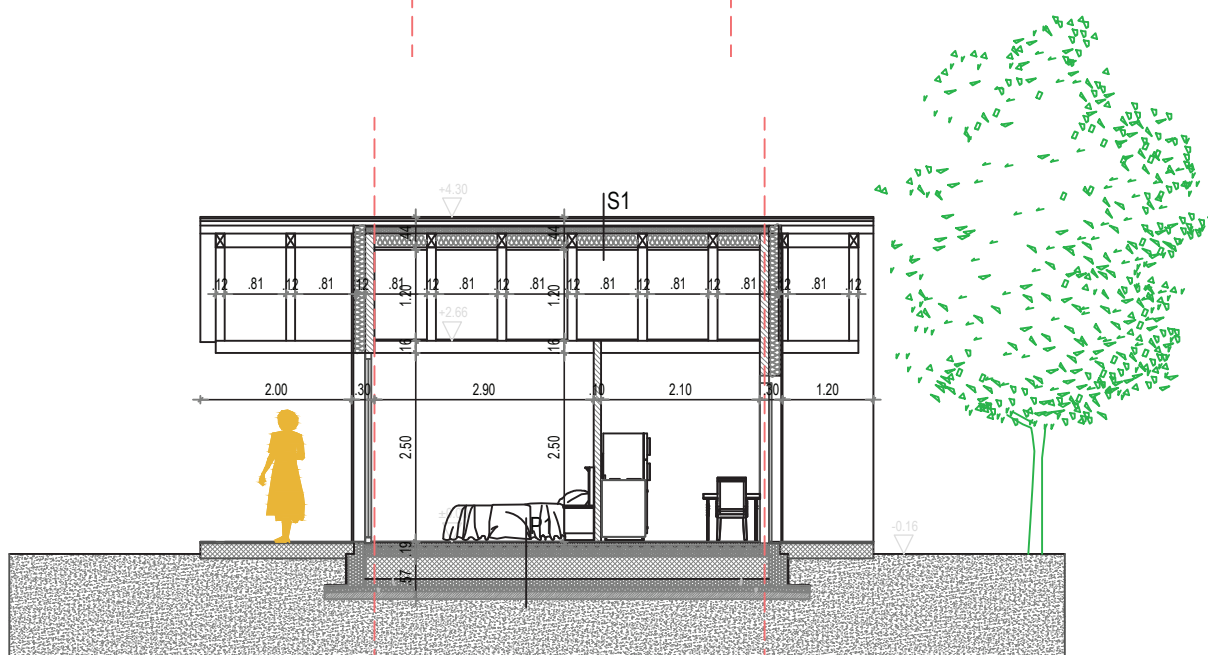
PROJEKT  
TLORIS STREHE GLAMPING HIŠK



# PROJEKT PREREZI GLAMPING HIŠK



PREREZ A-A



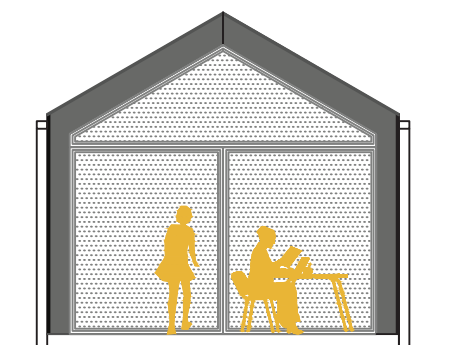
PREREZ B-B

## P1 TLA PRITLIČJA ±0.00

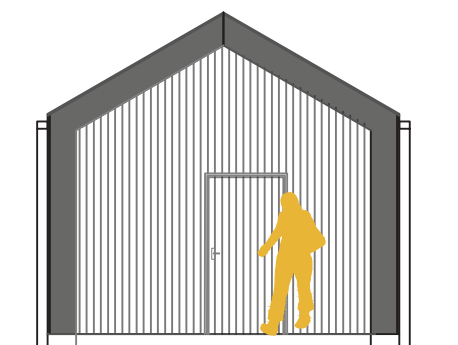
talna obloga	2 cm
mirkoarmirani cementni estrih	4 cm
nosilec talnega gretja	6 cm
(stirotermal silent) + t.i. + EPE robni trak	
toplotna izolacija	6 cm
PE folija	
temeljna AB plošča	30 cm
toplotna izolacija XPS	10 cm
hidroizolacija	
toplotna izolacija XPS	5 cm
podložni beton	5-10 cm
utrjeno nasutje (gramoz)	30 cm

## S1 STREHA NAD OGREVANO MANSARDO

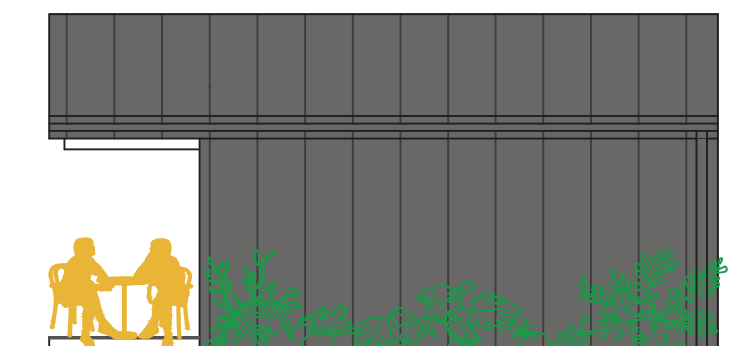
kritina	2 cm
letve 5/3	3 cm
kontra letve 7/5	5 cm
paroprepustna, vodonepropustna folija	
agepan dwd	6 cm
širovci 12/16, vmes mineralna volna	16 cm
podonstrukcija + t.i.	10 cm
2x m.k. plošča	2,5 cm



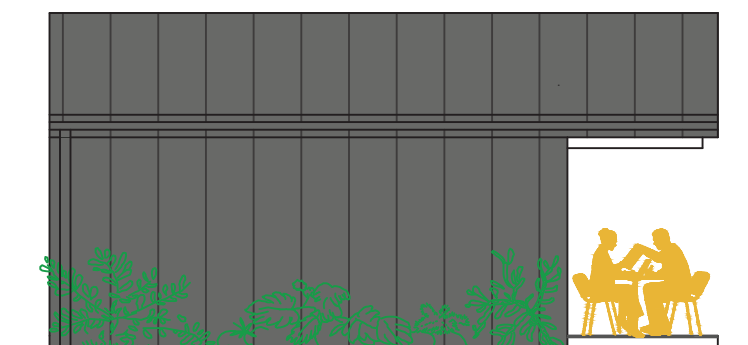
SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

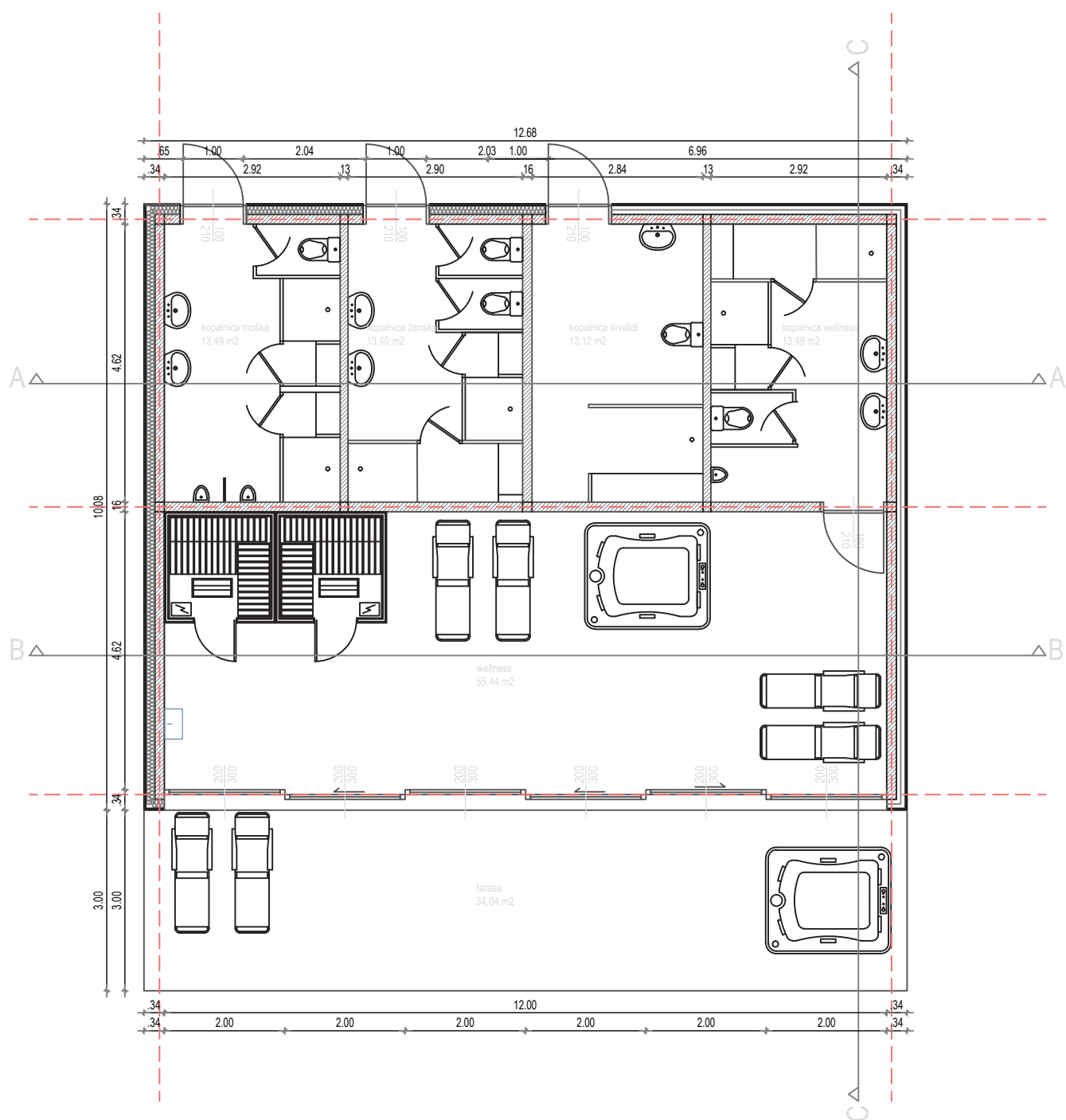


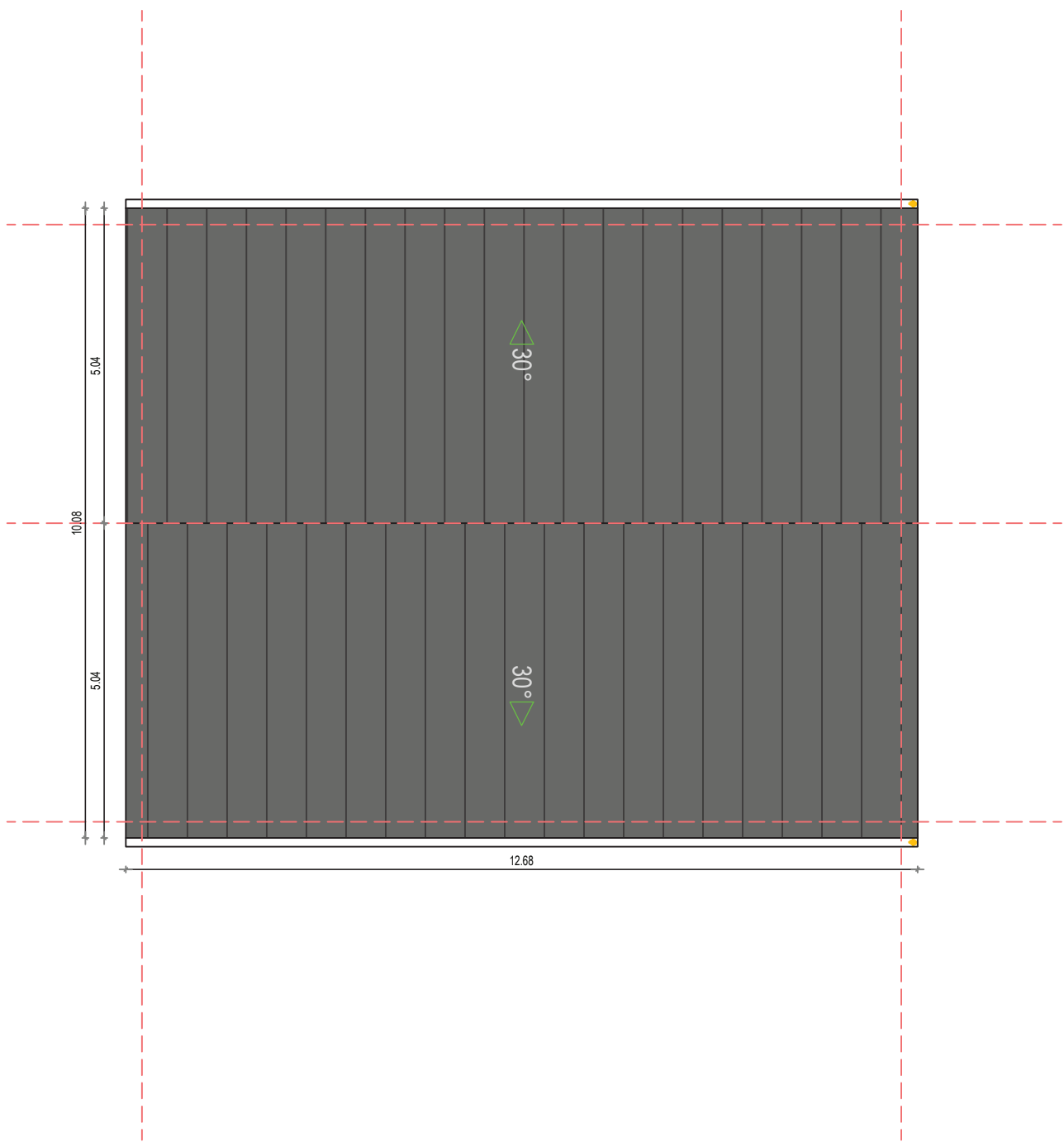
VZHODNA FASADA



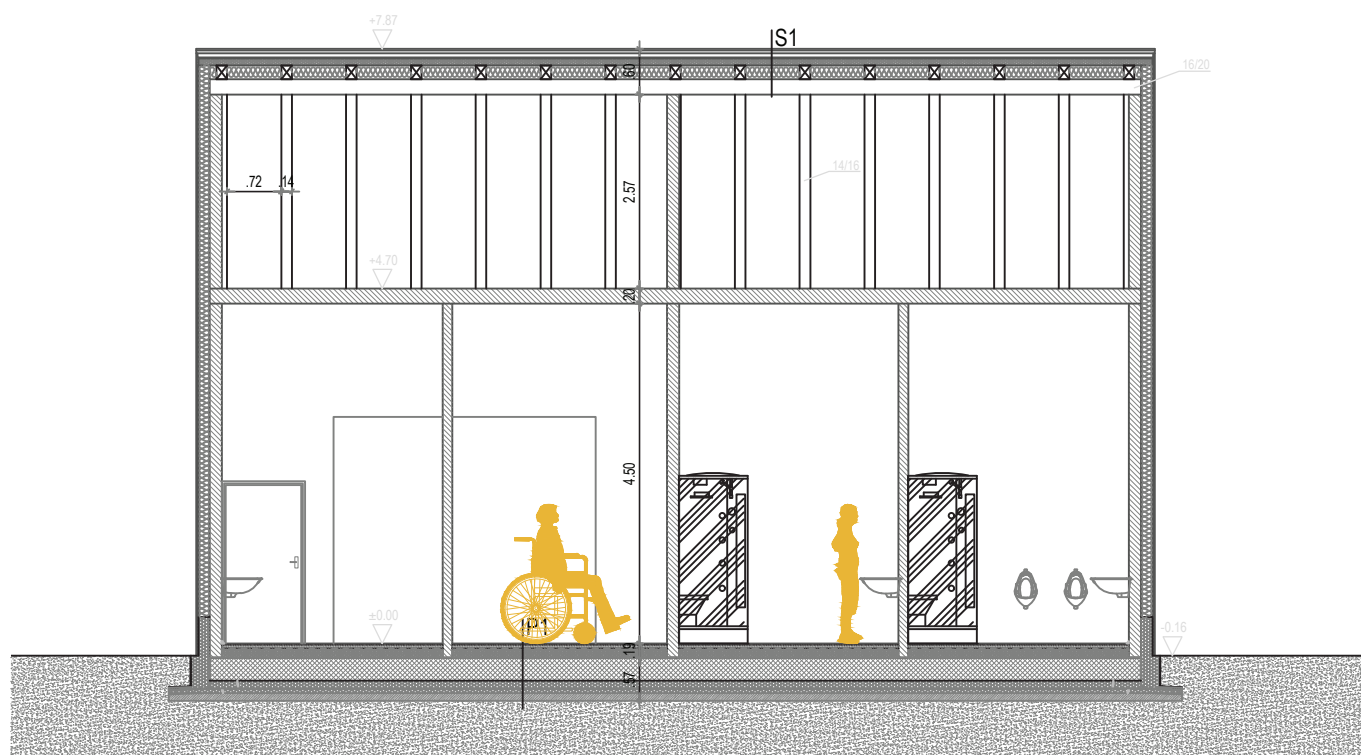
ZAHODNA FASADA

# PROJEKT TLORIS WELLNESS OBJEKTA





PROJEKT  
PREREZI WELLNESS OBJEKTA

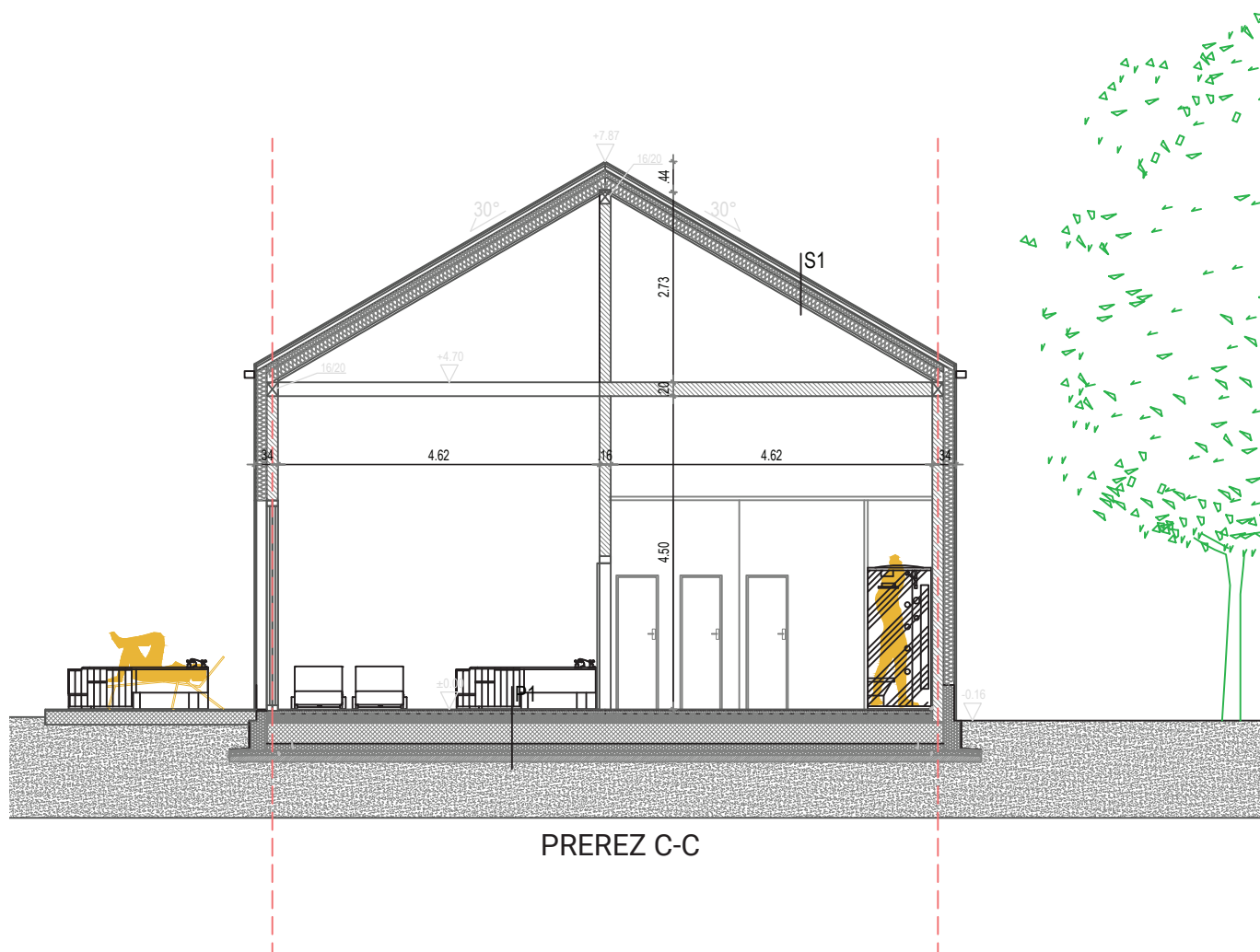


PREREZ A-A

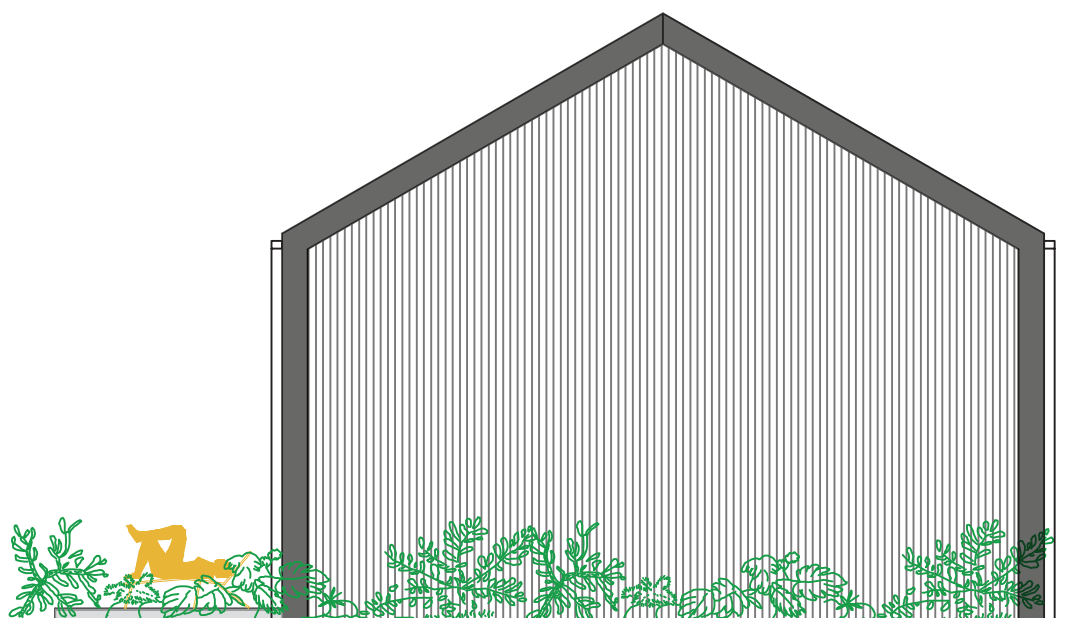


PREREZ B-B

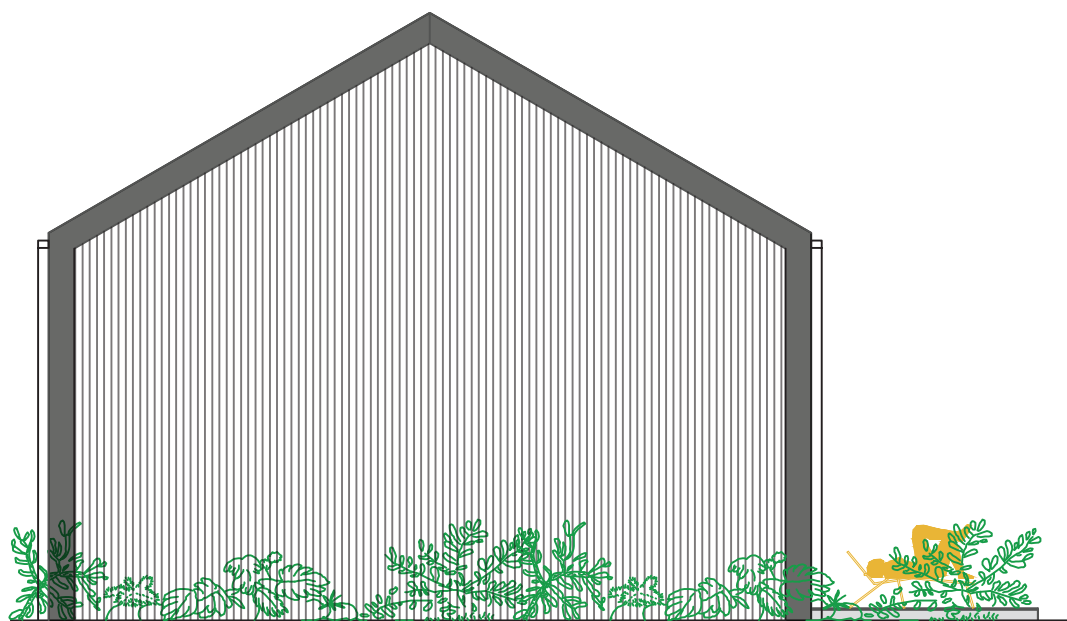




PROJEKT  
FASADE WELLNESS OBJEKTA



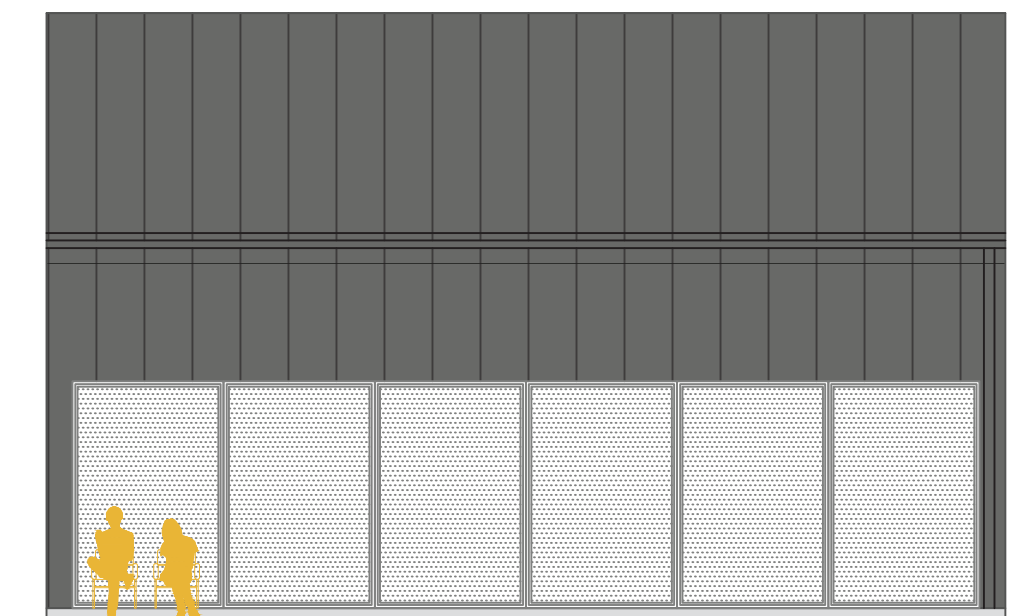
VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA



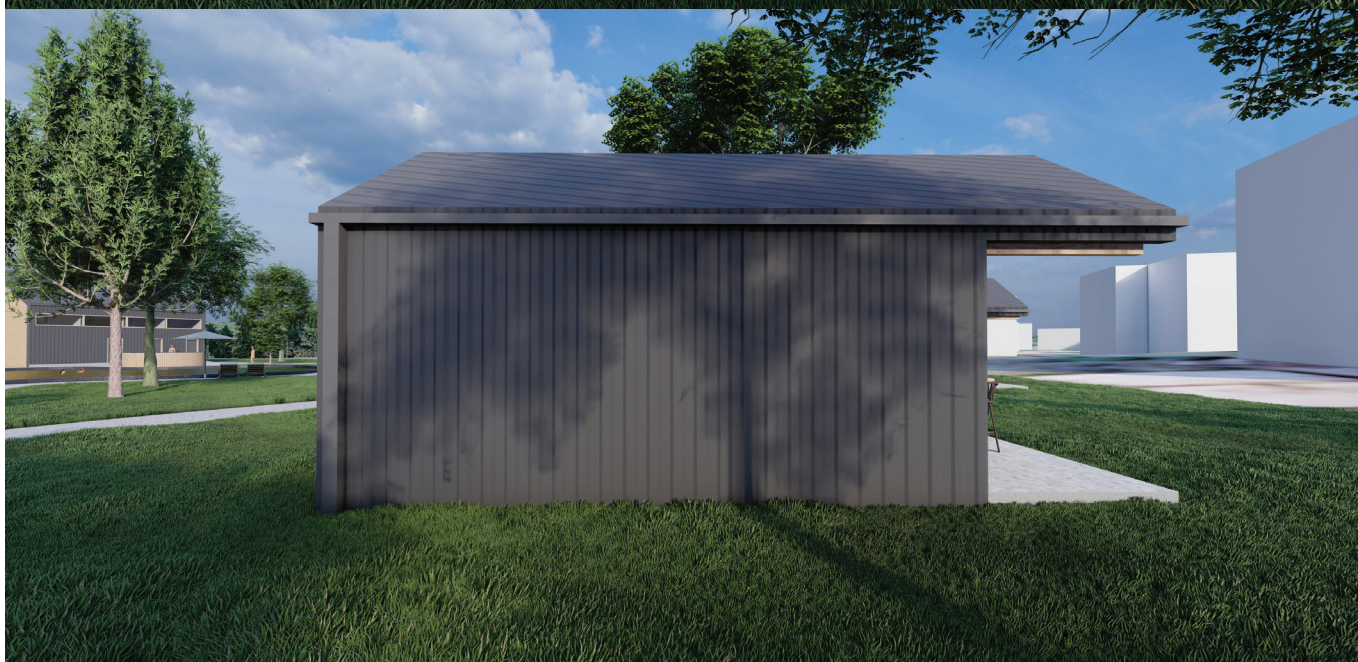
SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKT  
VIZUALIZACIJA GLAMPING HIŠK

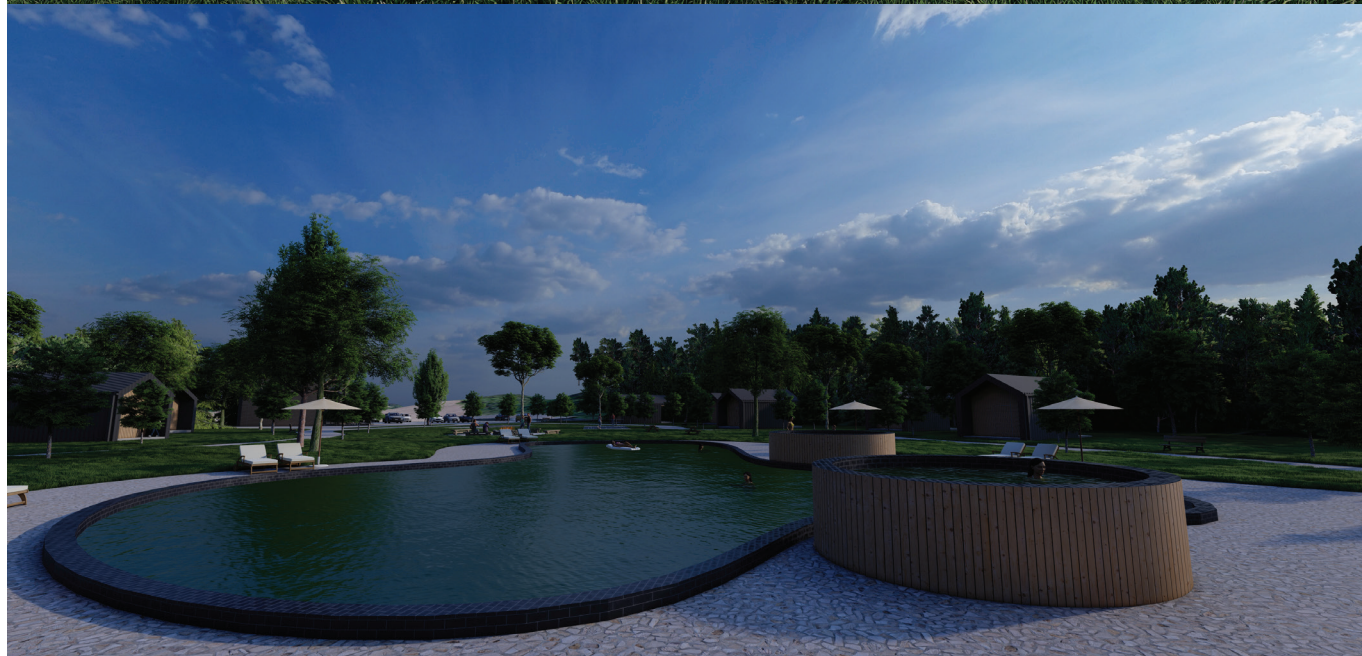








PROJEKT  
VIZUALIZACIJA SKUPNEGA PROSTOR Z WELLNESOM







Tea Es  
Anja Štros  
**Ele-glamping**

2022