



LOCUS



ACER  
NOVO MESTO D. O. O.



OBČINA  
BREŽICE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BREŽICE

# PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

DELAVNICA

20. oktober 2022



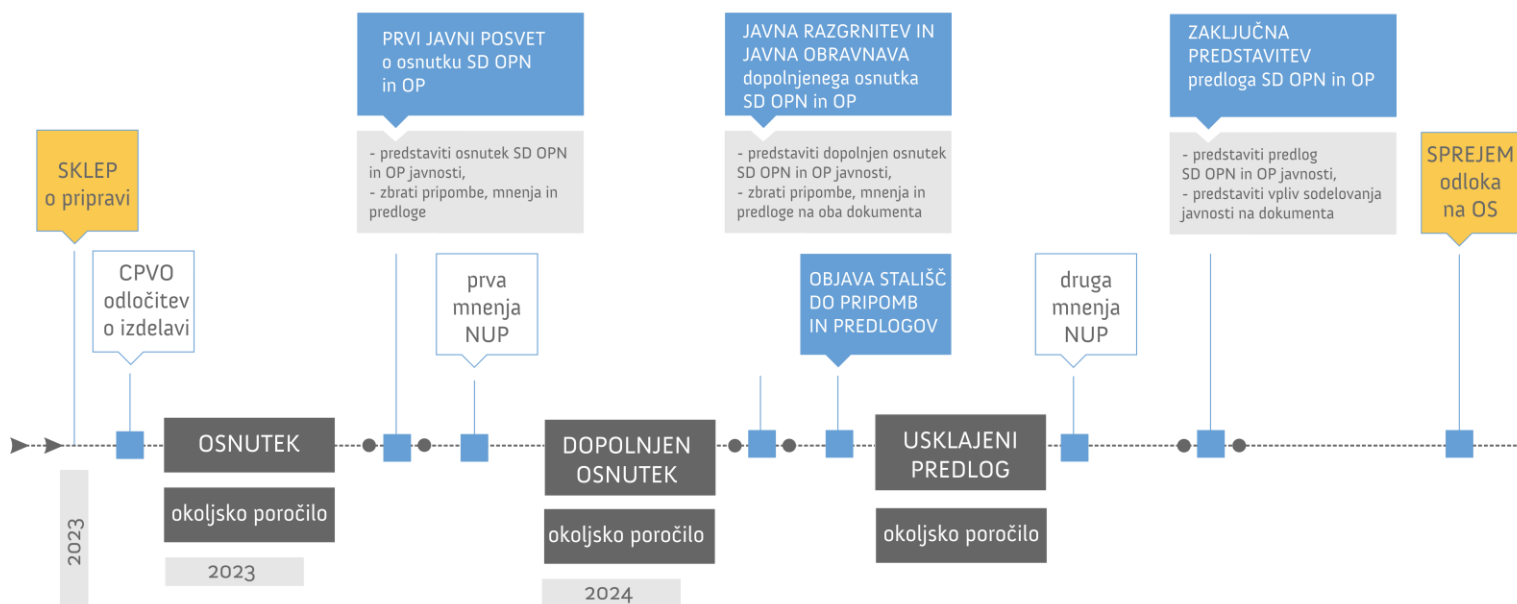
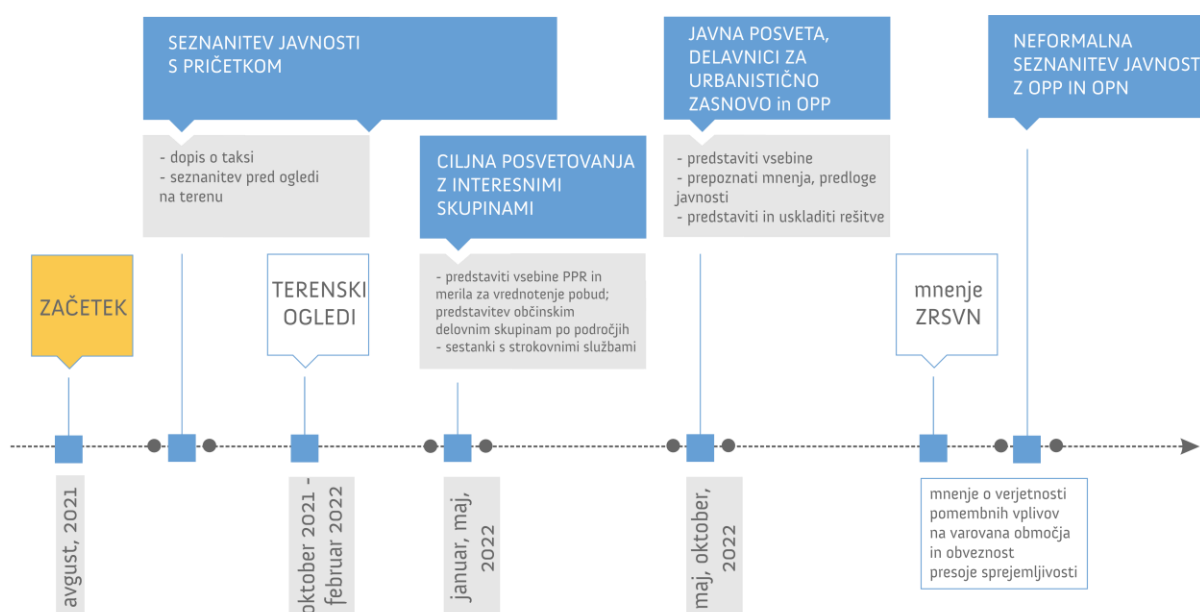
Cilji in potek posveta



LOCUS



# Priprava SD OPN Občine Brežice



SD - OPN: spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta

OP: okoljsko poročilo

● : obvestila za javnost, objave

# Predstavitev izhodišč za OPN in Poročila o prostorskem razvoju

# Ugotovitve trendov razvoja

## Povzetek Poročila o prostorskem razvoju občine Brežice

- Stanje po različnih vsebinskih področjih zelo različno
- Občina se sooča z nekaterimi prostorskimi in razvojnimi izzivi

### Demografija:

- Slabo demografsko stanje občine
- zmanjševanje števila prebivalstva (za 1,7 % v zadnjih 20 letih),
- izrazito negativen naravni prirast,
- pozitiven selitveni prirast.

# Ugotovitve trendov razvoja

## Povzetek Poročila o prostorskem razvoju občine Brežice

### Gospodarstvo:

- Dobri pogoji, ki pa niso bili dovolj izkoriščeni , kljub temu da ima Občina dobro strateško lego, kar ima velik razvojni potencial (infrastrukturni koridor),
- Turizem velik razvojni potencial
- Glede na visok gospodarski potencial so delovna mesta v nekakšni stagnaciji (zamrznitvi)

### Urejanje poselitvenih območij:

- Usmerjanje in urejanje poselitvenih območij je ena temeljnih vsebin prostorskega planiranja in izvedbenega prostorskega načrtovanja.
- v splošnem so zaloge stavbnih zemljišč v občini zadostne,
- prostorska razmestitev stavbnih zemljišč po oceni stanja ne sledi razvojnim ciljem občine.
- Treba ugotovi morebitni primanjkljaji stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo in razvoj centralnih dejavnosti v centralnih naseljih, hkrati pa tudi površine za ohranjanje in razvoj primarnih dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo, bivanje) ter spremljajočih dejavnosti (turizem, rekreacija, posebne podporne gospodarske dejavnosti) na podeželju.

# Ugotovitve trendov razvoja

## Povzetek Poročila o prostorskem razvoju občine Brežice

### Centralne dejavnosti:

- mesto Brežice izstopa: dosega nivo oskrbe tako regijskega kot občinskega središča,
- Ostala naselja določena v omrežju naselja nivoja oskrbe ne dosegajo.

### GJI:

- stanje opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena je v splošnem dobro,
- stroški opremljanja in vzdrževanja komunalne opreme zaradi strukture poselitve primerljivo visoki.
- Planiranje komunalne opreme bi moralo slediti prostorskemu planiranju stavbnih zemljišč, kar pa vsebinsko ni dovolj povezano.





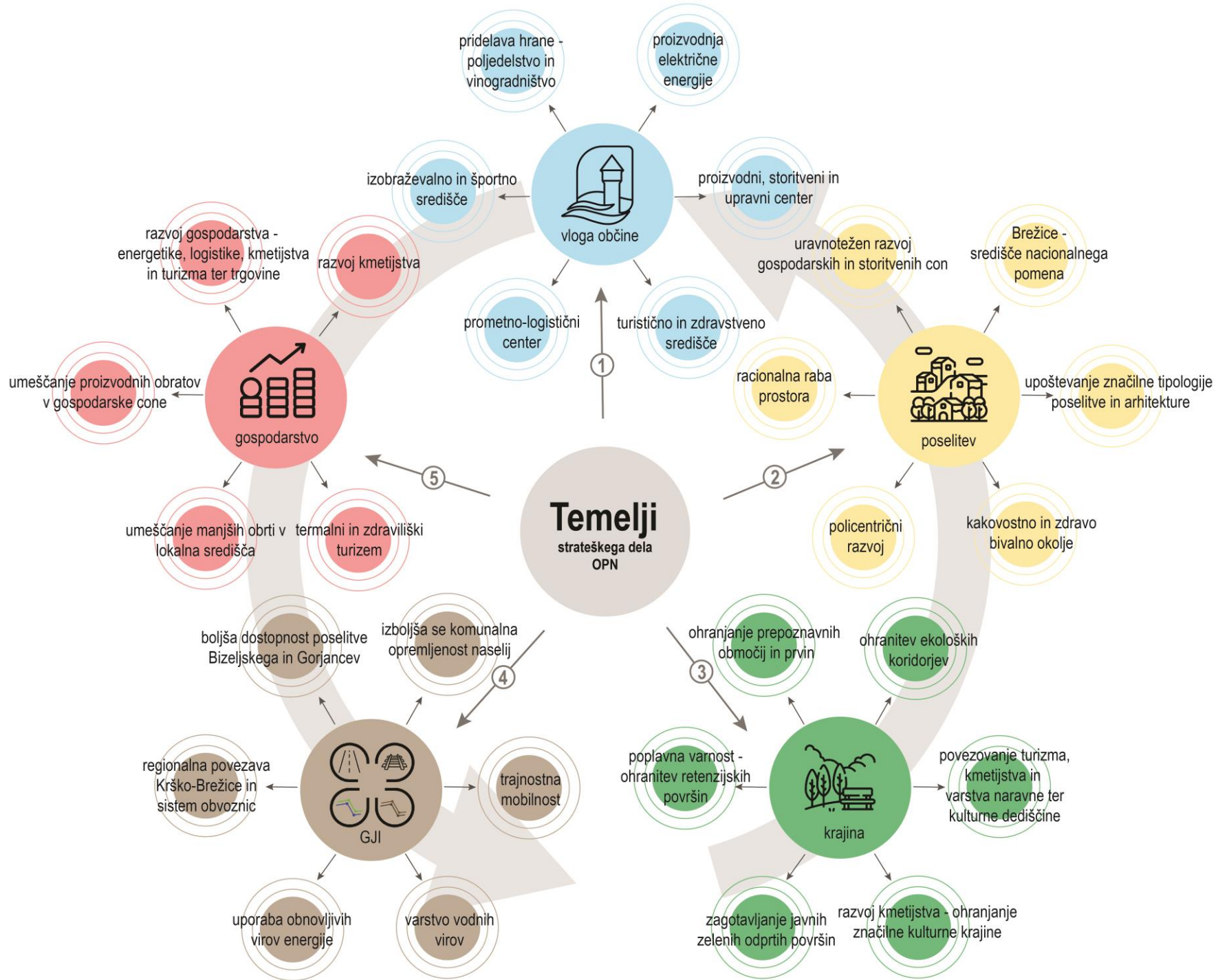
LOCUS



# Temelji

Temeljni cilji prostorskega razvoja občine Brežice

1. **Vloga občine v regiji**
2. **Poselitev**
3. **Krajina**
4. **GJI**
5. **Gospodarstvo**





LOCUS



# Predstavitev optimalnega scenarija prostorskega razvoja občine Brežice z opisom metode priprave scenarijev

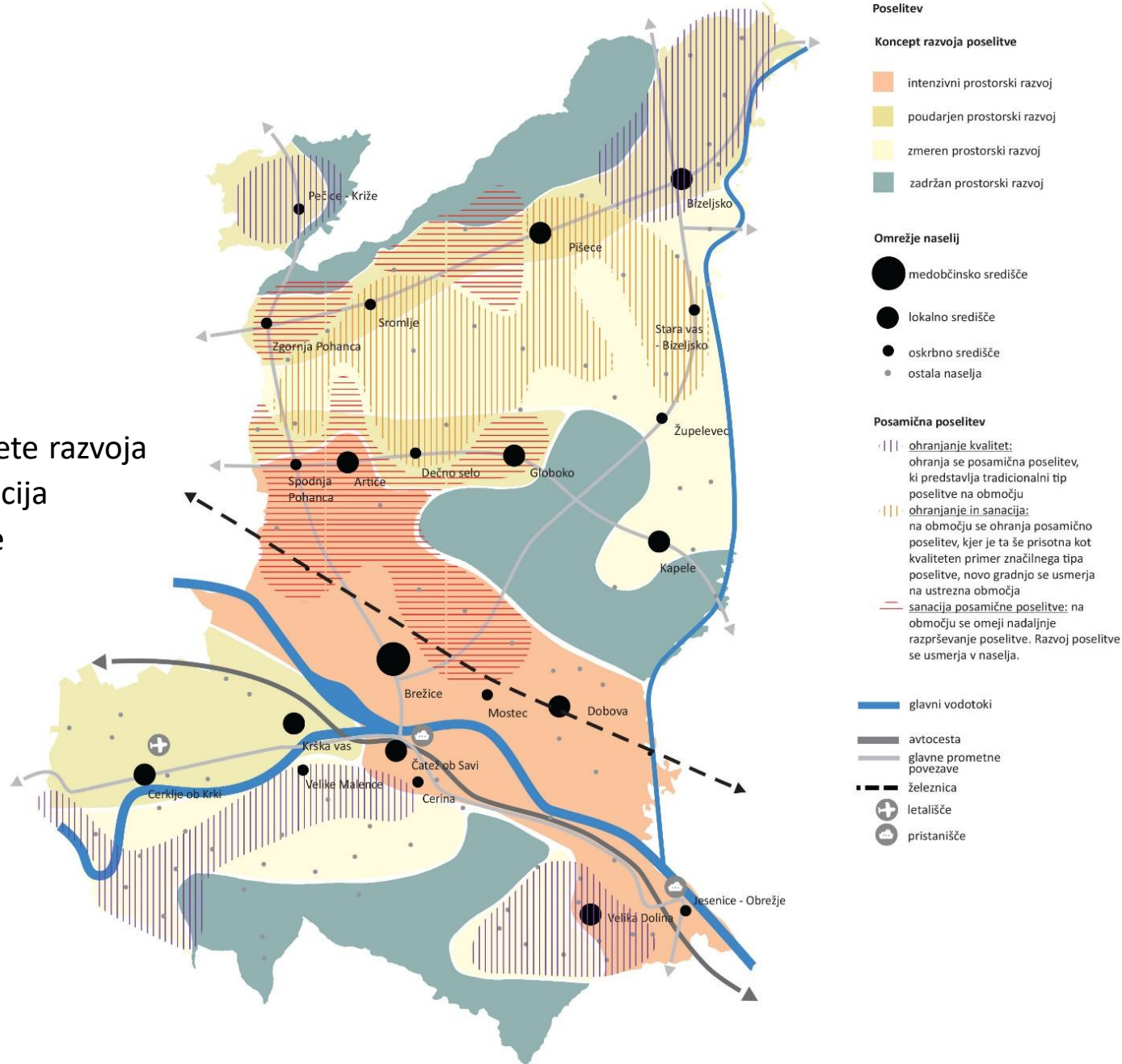
# Metodologija priprave scenarijev

CILJI	Sledimo trendom	Razvojno varstveni	Intenzivni razvoj
<b>GOSPODARSTVO</b>			
<b>5a </b> Zagotavljajo se prostorske možnosti za razvoj gospodarstva, predvsem proizvodnih dejavnosti, energetike, logistike, kmetijstva in turizma ter trgovine.	<b>Razvoj obstoječih gospodarskih con</b> s komunalnim opremljanjem in urejanjem prometnih povezav	Povečevanje obsega in komunalne opremljenosti obstoječih in novih gospodarskih con v Brežicah, Brezini, Dobovi, Slovenski vasi, Krški vasi in Cerkljah ob Krki, izgradnja regionalnih povezav in obvoznic;	Razvoj obstoječih in urejanje novih gospodarskih con v Brežicah, Brezini, Dobovi, Slovenski vasi, Krški vasi in Cerkljah ob Krki <b>ter v preostalih lokalnih in oskrbnih središčih</b> , izgradnja regionalnih povezav in obvoznic
<b>5b </b> Proizvodne dejavnosti se prednostno umeščajo v gospodarske cone.	Nove proizvodne dejavnosti se umeščajo v gospodarske cone v Brežicah, Brezini, Dobovi, Slovenski vasi, Krški vasi in Cerkljah ob Krki,	Umeščanje novih proizvodnih dejavnosti in selitev razpršenih proizvodnih dejavnosti z neprimernih lokacij v gospodarske cone v Brežicah, Brezini, Dobovi, Slovenski vasi, Krški vasi in Cerkljah ob Krki	Umeščanje novih proizvodnih dejavnosti in <b>selitev razpršenih proizvodnih dejavnosti z neprimernih lokacij v gospodarske cone</b> v Brežicah, Brezini, Dobovi, Slovenski vasi, Krški vasi in Cerkljah ob Krki <b>ter v preostalih lokalnih in oskrbnih središčih</b>
<b>5c </b> Turizem se razvija kot pomembna gospodarska panoga, ki se navezuje na naravne in ustvarjene značilnosti, in se usmeri v širok spekter uporabnikov.	Nove kapacitete za množični turizem na obstoječih lokacijah, za turizem na kmetijah in tudi za butični turizem ( <b>glampingi tudi zunaj poselitvenih območij</b> )	Nove kapacitete za turizem na kmetijah in za butični turizem, ohranjanje in revitalizacija obstoječih zdraviliško-termalnih kapacitet, <b>nove uravnotežene kapacitete glampingov tudi zunaj poselitvenih območij</b>	Nove kapacitete za množični turizem na obstoječih in novih lokacijah, za turizem na kmetijah in tudi za butični turizem ( <b>glampingi tudi zunaj poselitvenih območij</b> )
<b>5d </b> Kmetijstvo se razvija kot pomembna gospodarska panoga v občini, ki temelji na naravnih in ustvarjenih potencialih	Kmetijstvo se razvija kot pomembna gospodarska panoga <b>predvsem na območju Krško-Brežiškega polja</b> , izkoristijo se potenciali za <b>namakanje in za rabo geotermalne energije</b>	Kmetijstvo se razvija kot pomembna gospodarska panoga <b>predvsem na območju Krško-Brežiškega polja</b> , izkoristijo se potenciali za <b>namakanje in za rabo geotermalne energije</b>	Kmetijstvo se razvija kot pomembna gospodarska panoga <b>predvsem na območju Krško-Brežiškega polja</b> , izkoristijo se potenciali za <b>namakanje in za rabo geotermalne energije ter za vinogradništvo</b> .

# Poselitev

Glavni poudarki:

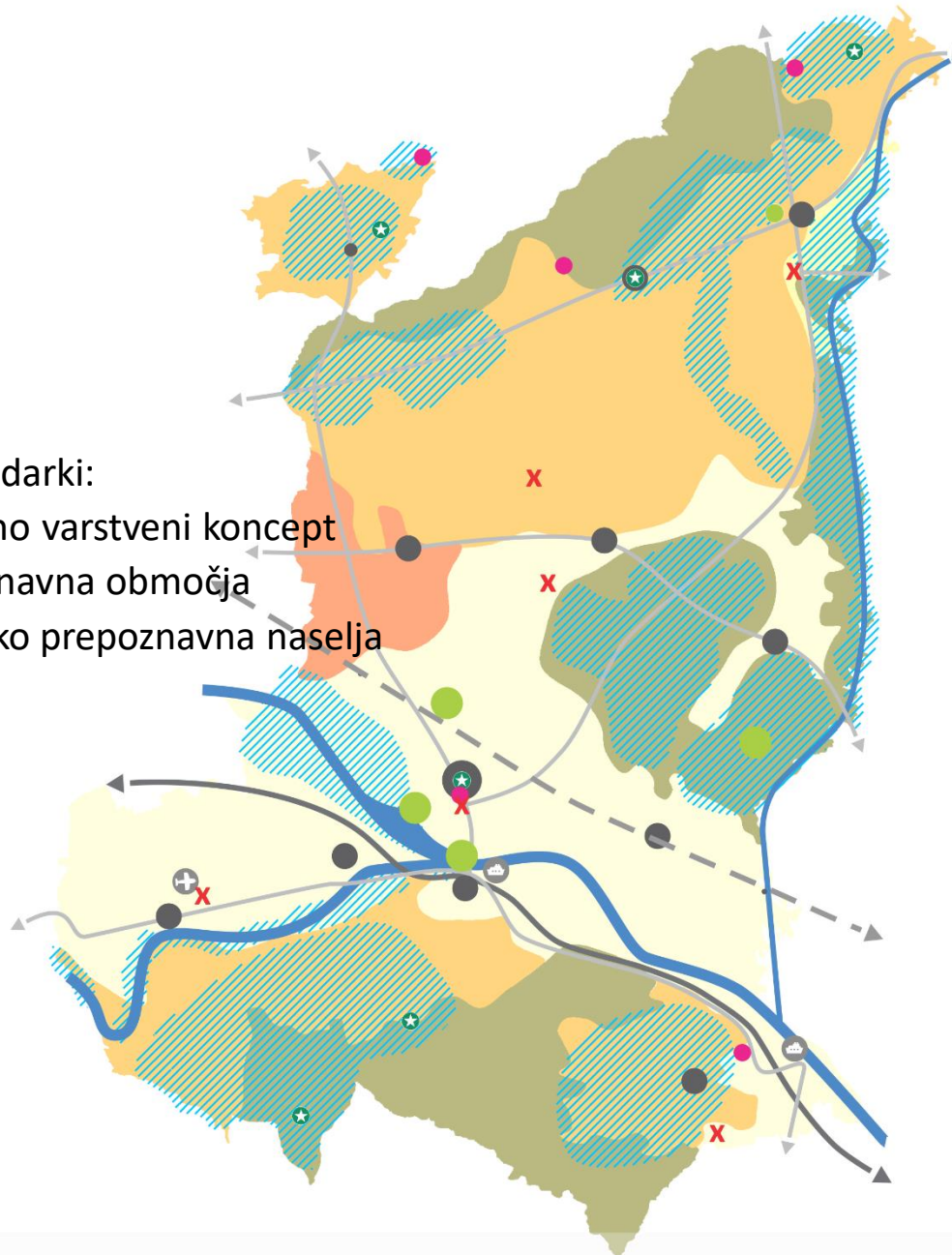
- Različne intenzitete razvoja
- Ohranjanje/sanacija posamične poselitve
- Tipologija
- Omrežje naselij



# Krajina

Glavni poudarki:

- Razvojno varstveni koncept
- Prepoznavna območja
- Krajinsko prepoznavna naselja



## Krajina Kmetijstvo

- Ohranjanje naravnih kakovosti krajine
- Ohranjanje prepoznavnih značilnosti kulturne krajine
- Kmetijska krajina na ravnini
- Razvoj intenzivnega kmetijstva (sadovnjaki)

- krajinsko prepoznavna območja
- krajinsko prepoznavna naselja
- območja rekreacijskih površin
- grad
- glavni vodotoki
- degradirano območje

- regionalno središče
- lokalno središče
- avtocesta
- glavne prometne povezave
- železnica
- letališče
- pristanišče

# Gospodarstvo

Glavni poudarki:

- Kmetijstvo
- Večje gospodarske cone
- Logistični center – Feniks, Dobova
- Preostale gospodarske cone
- Turizem



## Razvoj gospodarstva

### Kmetijstvo

- intenzivni trajni nasadi
- območje intenzivnejšega razvoja poselitve in kmetijstva na ravnini (Krško Brežiško polje)
- razvoj kmetijstva z ohranjanjem prepleta kmetijskih in drugih površin na Obsoteljski ravnici
- območje večjih kmetijskih površin (Cerklje - Krška vas)

sedež lastnikov večjih kmetij:

- 20 - 50 ha
- 50 - 100 ha
- več kot 100 ha

### Večje gospodarske cone

◡ pozidanost gospodarske cone

● gospodarska cona

### Logistični centri

▲ logistični center

### Manjša gospodarsko - poslovna območja in obrt

● obrtna cona

### Turizem

★ oskrbna turistična točka

▨ turistično območje

● termalni turizem - intenzivni

● Grad Mokrice

● mesto Brežice

— glavni vodotoki

— avtocesta

— glavne prometne povezave

— železnica

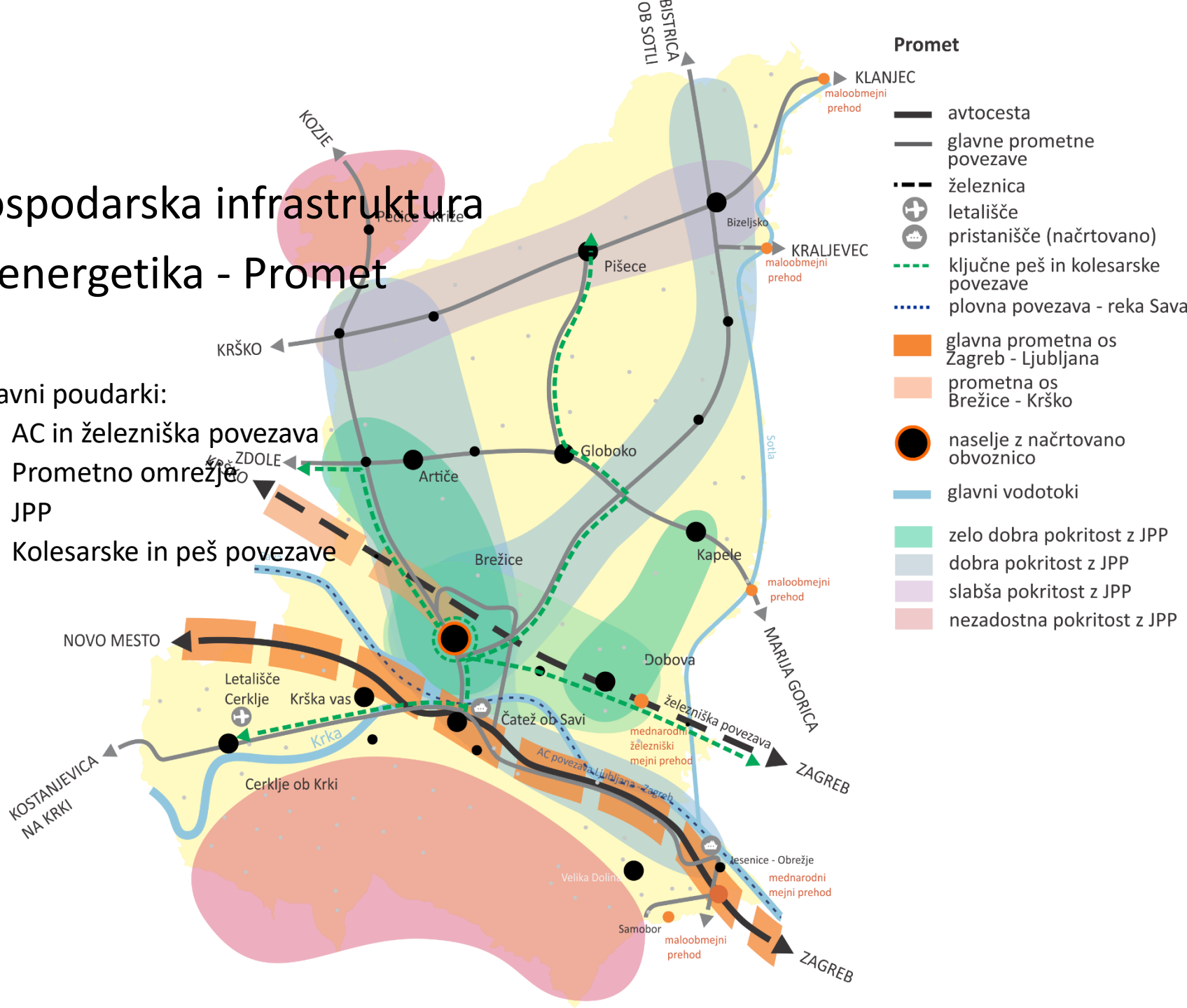
✈ letališče

⚓ pristanišče

# Gospodarska infrastruktura in energetika - Promet

Glavni poudarki:

- AC in železniška povezava
- Prometno omrežje
- JPP
- Kolesarske in peš povezave



## Promet

- avtocesta
- glavne prometne povezave
- - - železnica
- ⊕ letališče
- ⚓ pristanišče (načrtovano)
- · - · ključne peš in kolesarske povezave
- · · · plovna povezava - reka Sava
- glavna prometna os Zagreb - Ljubljana
- prometna os Brežice - Krško
- naselje z načrtovano obvoznico
- glavni vodotoki
- zelo dobra pokritost z JPP
- dobra pokritost z JPP
- slabša pokritost z JPP
- nezadostna pokritost z JPP



# Gospodarska infrastruktura in energetika - Obnovljivi viri energije

Glavni poudarki:

- Geotermalna
- Vodna energija
- Ni vetrnega potenciala
- Sončne elektrarne



## Obnovljivi viri energije

### Hidroelektrarne

- HE Brežice, HE Mokrice

### Geotermalna energija

- potencial za daljinsko ogrevanje z geotermalno energijo
- potencial za koriščenje geotermalne energije za hidroponiko
- območja velikega potenciala za izkoriščanje geotermalne energije
- obstoječa vrtina

- območja, kamor je ob izkazanem potencialu mogoče umeščati male veterne elektrarne in solarne panele na strehe stavb

- območje naselbinske dediščine - na območju se umejuje umeščanje solarnih panelov na strehe stavb

### Omrežje naselij

- medobčinsko središče
- lokalno središče
- oskrbno središče
- ostala naselja
- glavni vodotoki
- avtocesta
- glavne prometne povezave
- železnica
- letališče
- pristanišče



LOCUS

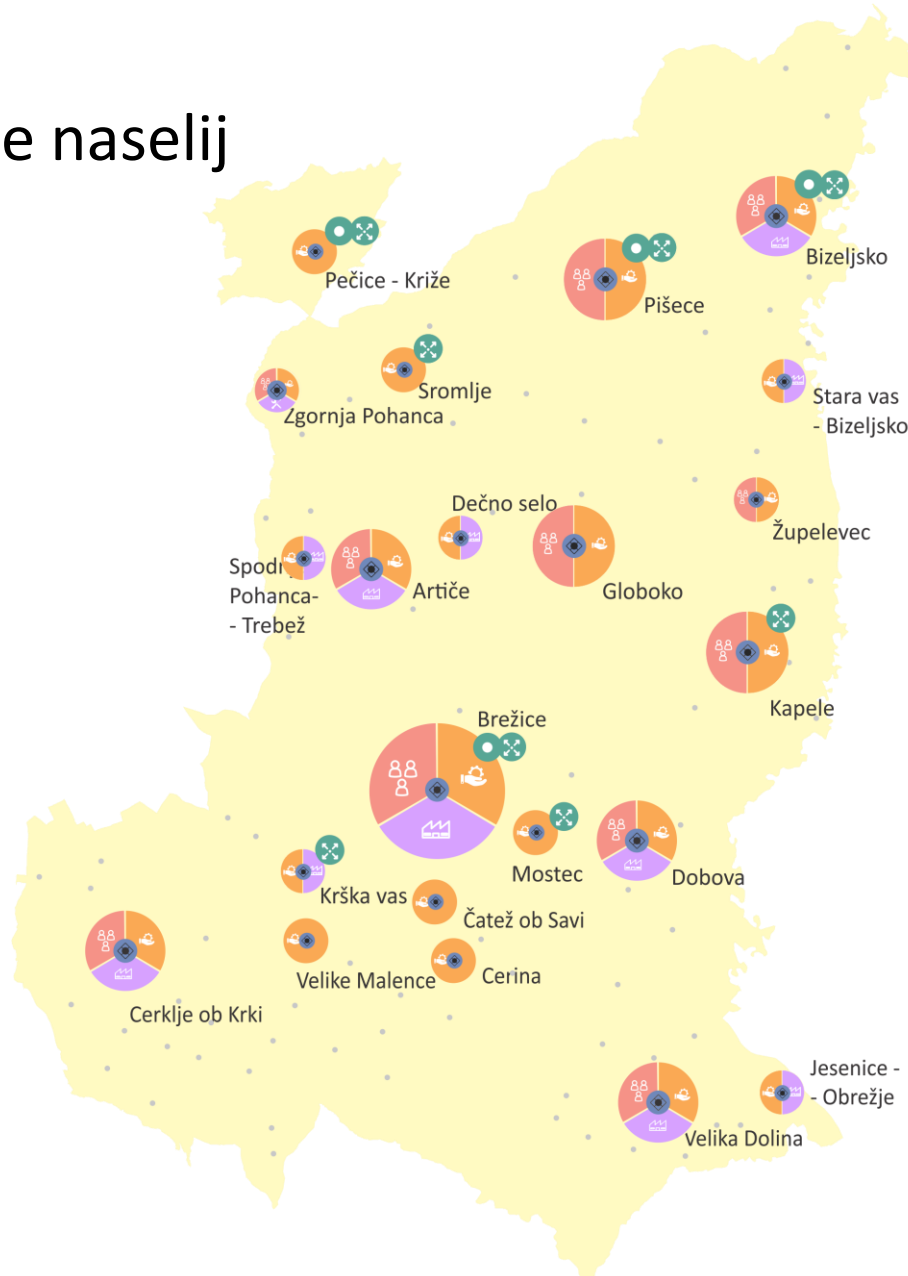


Delavnica

# Razvoj poselitve

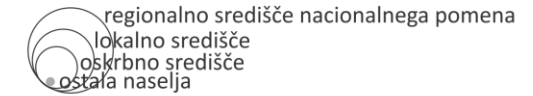


# Omrežje naselij



## Omrežje naselij

### Rang naselja



### Funkcije naselja



### Naselja v omrežju regionalno središče nacionalnega pomena:

Brežice

**lokalno središče:** Artiče, Bizeljsko, Cerklje, Dobova, Globoko, Kapele, Pišece, Velika Dolina

**oskrbno središče:** Dečno selo, Spodnja Pohanca in Trebež, Stara vas Bizeljsko, Cerina, Čatež ob Savi, Mostec, Jesenice in Obrežje, Župevec, Pečice in Križe, Krška vas, Sromlje, Velike Malence



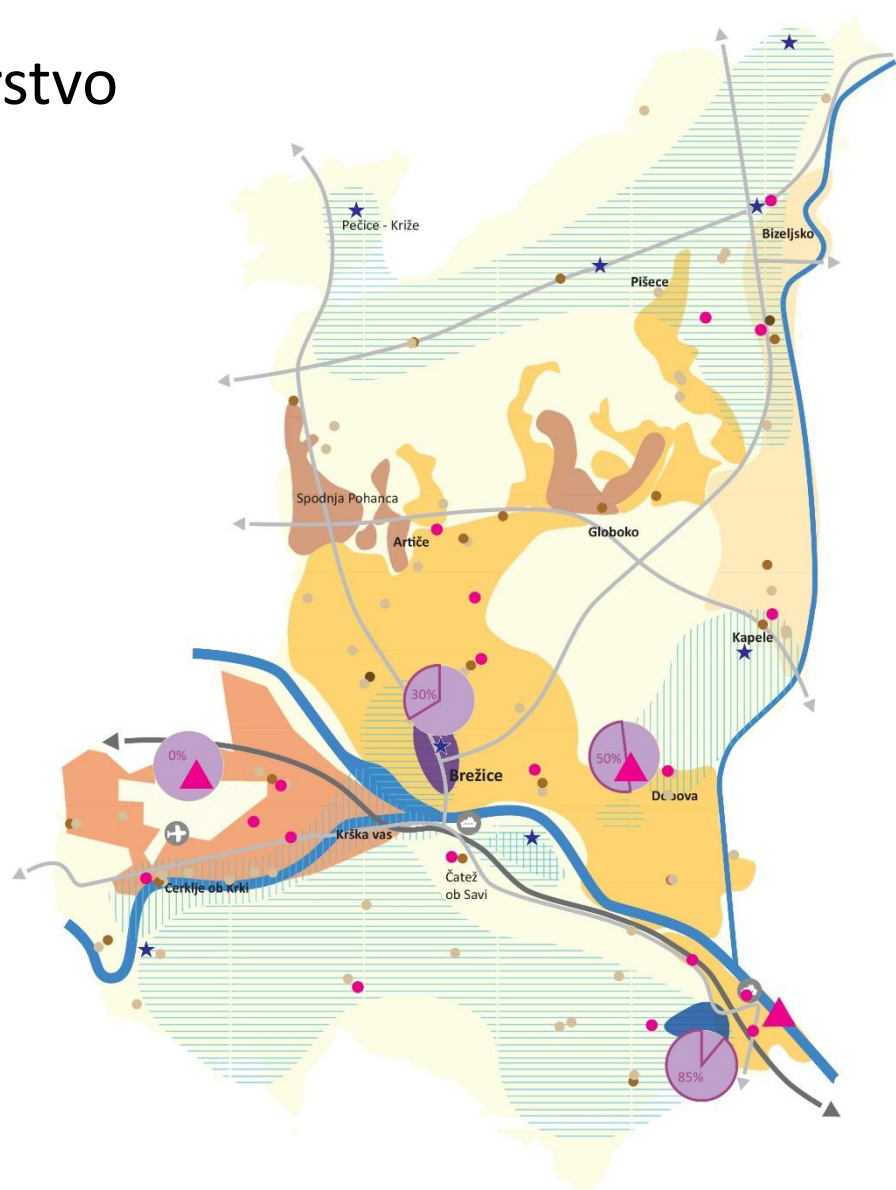
## Vprašanja za razpravo

- Katera naselja naj bodo **najpomembnejša središča** v omrežju naselij? Naštejte jih vsaj 5.
- V katerih naseljih je **premalo družbenih, storitvenih** in drugih dejavnosti? Katerih dejavnosti? Označite na karti.
- V katerih naseljih **primanjkuje urejenih zelenih** in drugih javnih odprtih površin? Označite na karti.
- V katerih naseljih primanjkuje zazidljivih **površin za gradnjo stanovanj**? Označite na karti.

# Razvoj gospodarstva



# Gospodarstvo



## Razvoj gospodarstva

### Kmetijstvo

intenzivni trajni nasadi  
 območje intenzivnejšega razvoja  
 poselitve in kmetijstva na ravnini  
 (Krško Brežiško polje  
 razvoj kmetijstva z ohranjanjem  
 prepleta kmetijskih in drugih  
 površin na Obsoteljski ravnici  
 območje večjih kmetijskih površin  
 (Cerklje - Krška vas)

sedež lastnikov večjih kmetij:

- 20 - 50 ha
- 50 - 100 ha
- več kot 100 ha

### Večje gospodarske cone

- ◡ pozidanost gospodarske cone
- gospodarska cona

### Logistični centri

- ▲ logistični center

### Manjša gospodarsko - poslovna območja

#### in obrt

- obrtna cona

#### Turizem

- ★ oskrbna turistična točka
- ▨ turistično območje
- termalni turizem - intenzivni
- Grad Mokrice
- mesto Brežice

- glavni vodotoki
- avtocesta
- glavne prometne povezave
- železnica
- ✚ letališče
- ⚓ pristanišče





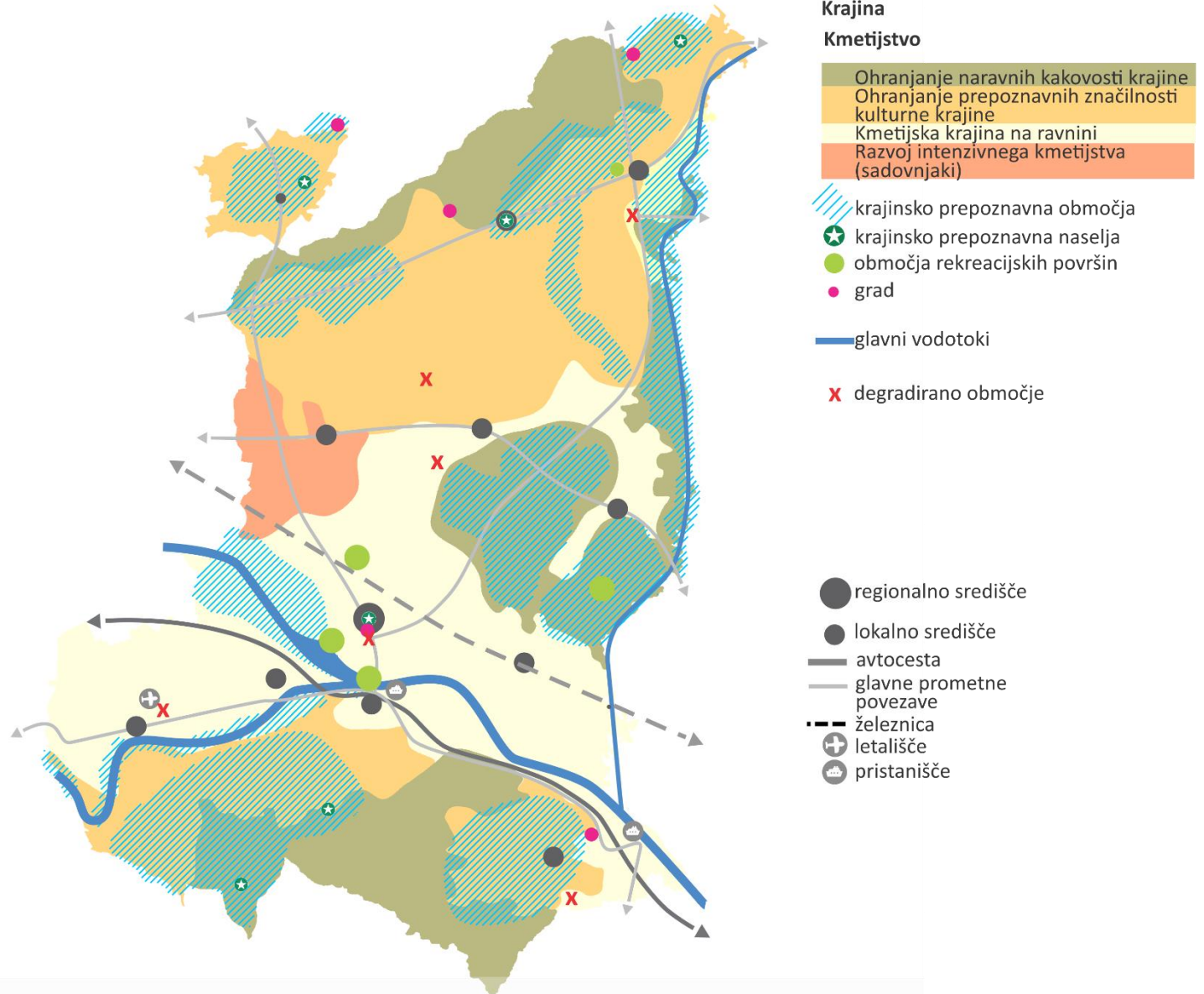
## Vprašanja za razpravo

- Kakšne in kje so **težave za razvoj gospodarskih dejavnosti?**
- Kakšne in kje so **težave za razvoj turistične ponudbe?**
- Katera območja naj se usmerjajo v **intenzivno kmetijstvo** in na katerih območjih se ohranja **tradicionalne oblike pridelave** v povezavi z ohranjanjem kulturne krajine?
- Ali in kje na podeželju so potrebe po **umeščanju novih gospodarskih con** (bolj moteče proizvodne in obrtne dejavnosti) ali je bolj primerno, da se te dejavnosti usmerjajo v **obstoječe gospodarske cone?**

# Razvoj krajine



# Krajina





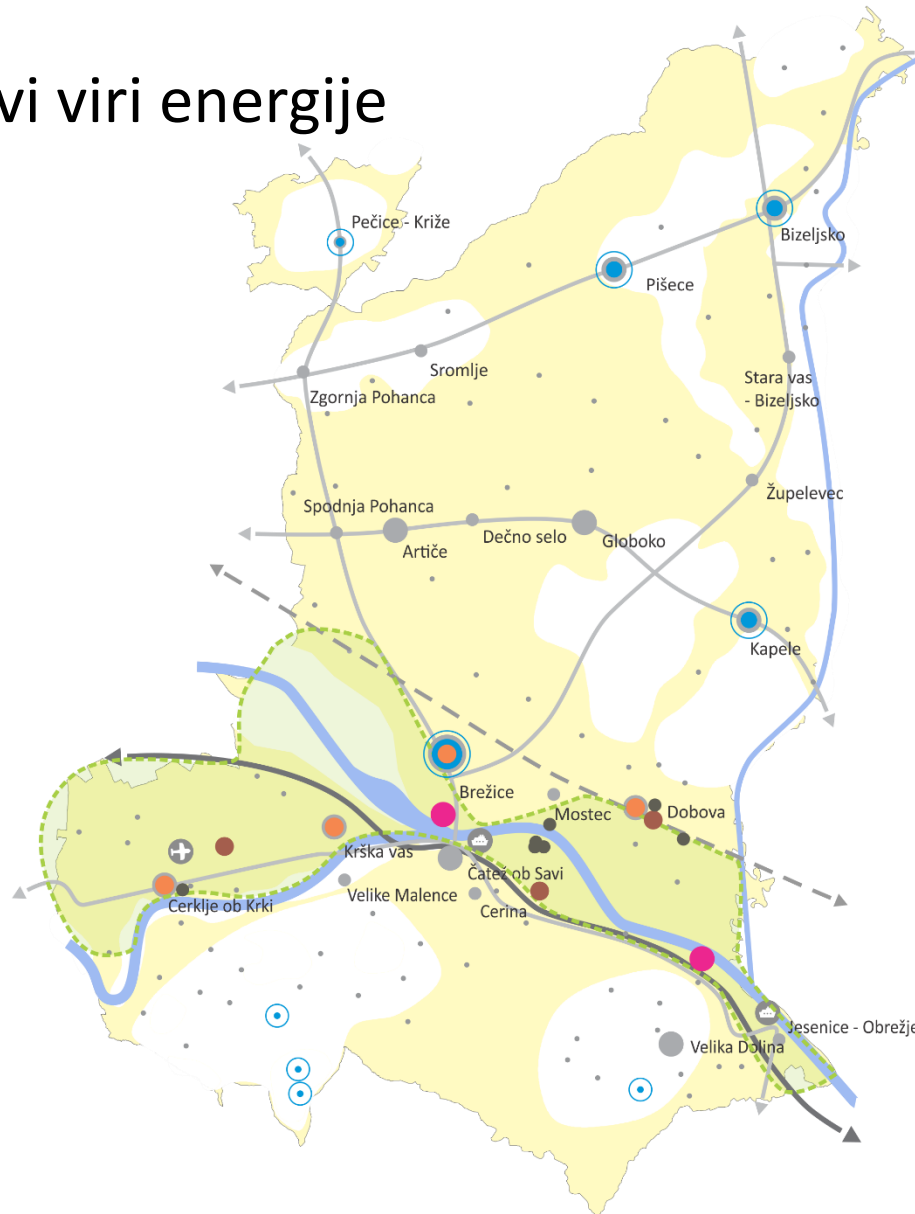
## Vprašanja za razpravo

- Po čem je vaša občina **posebej prepoznavna** in je treba **ohranjati** tudi v prihodnje?
- **Katera naselja in katera krajinska območja** so po vašem mnenju **pomembna za prepoznavnost občine**? Narišite območja in naselja.
- Katera območja v občini so **razvrednotena** in bi jih bilo treba sanirati? Narišite območja.

# Razvoj gospodarske infrastrukture in energetike



# Obnovljivi viri energije



## Obnovljivi viri energije

### Hidroelektrarne

- HE Brežice, HE Mokrice

### Geotermalna energija

- potencial za daljinsko ogrevanje z geotermalno energijo
- potencial za koriščenje geotermalne energije za hidroponiko
- območja velikega potenciala za izkoriščanje geotermalne energije
- obstoječa vrtina
- območja, kamor je ob izkazanem potencialu mogoče umeščati male vetrne elektrarne in solarne panele na strehe stavb
- območje naselbinske dediščine - na območju se umejuje umeščanje solarnih panelov na strehe stavb

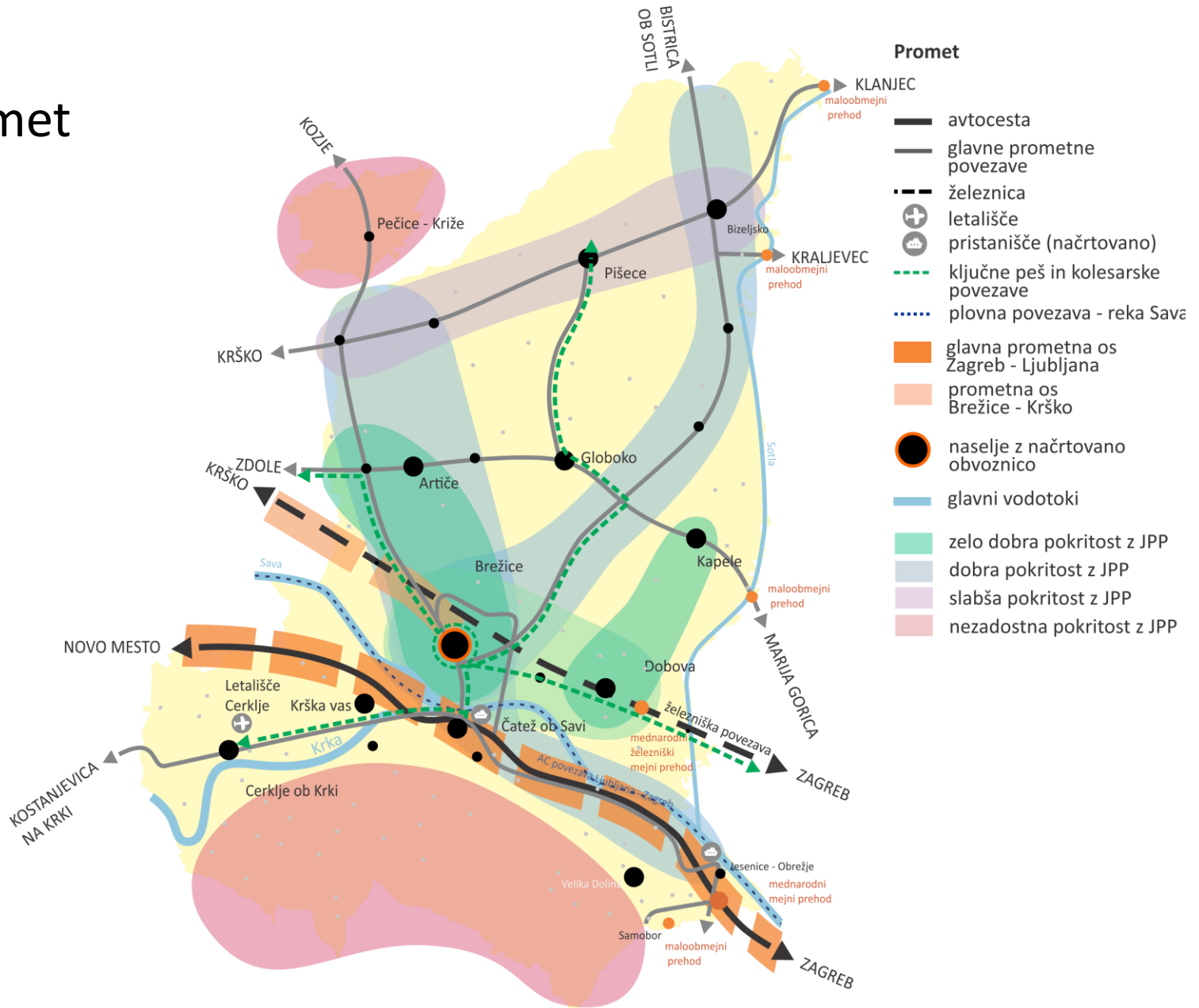
### Omrežje naselij

- medobčinsko središče
- lokalno središče
- oskrbno središče
- ostala naselja
- glavni vodotoki
- avtocesta
- glavne prometne povezave
- železnica
- ✚ letališče
- ✚ pristanišče





# Promet



## Vprašanja za razpravo

- Na katere površine naj se umeščajo **sončne elektrarne**?
- Kje in katere **oblike trajnostne mobilnosti** najbolj pogrešate (urejene površine za pešce in kolesarje, javni potniški promet,...)? Razvrstite po pomembnosti in narišite morebitne manjkajoče kolesarske in/ali peš povezave.
- Na katere lokacije/območja naj se umeščajo **vetrne elektrarne za samooskrbo**?
- Ali v občini zaznavate težave s **prometno pretočnostjo** in kje ter s kakšnimi ukrepi bi morebitne težave omilili?