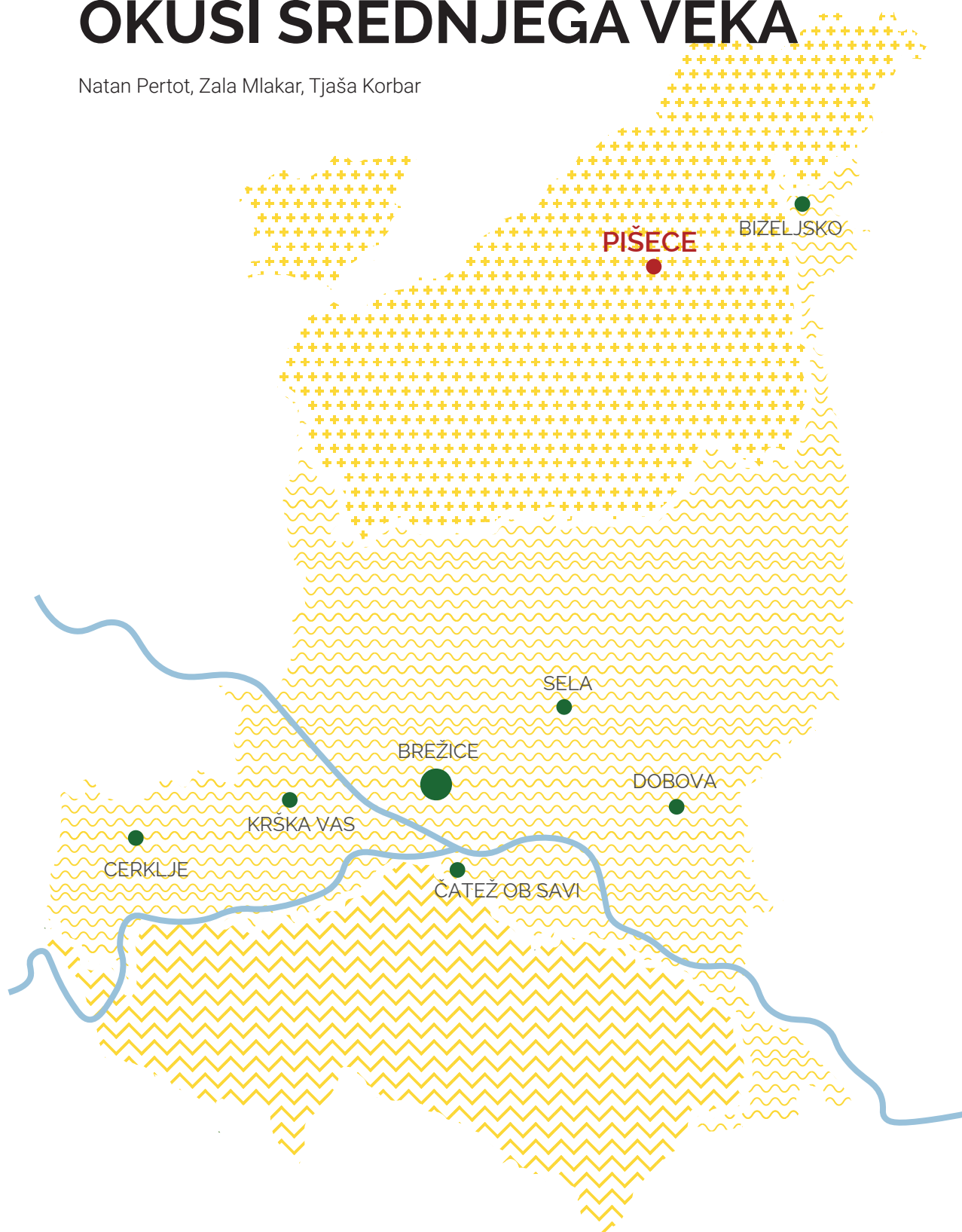


# OKUSI SREDNJEGA VEKA

Natan Pertot, Zala Mlakar, Tjaša Korbar



Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za arhitekturo

**ŠTUDENTSKA DELAVNICA  
GLAMPING BREŽICE**

MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak  
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek  
asist.: dr. Janez Peter Grom  
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb  
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.  
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

AVTORJI

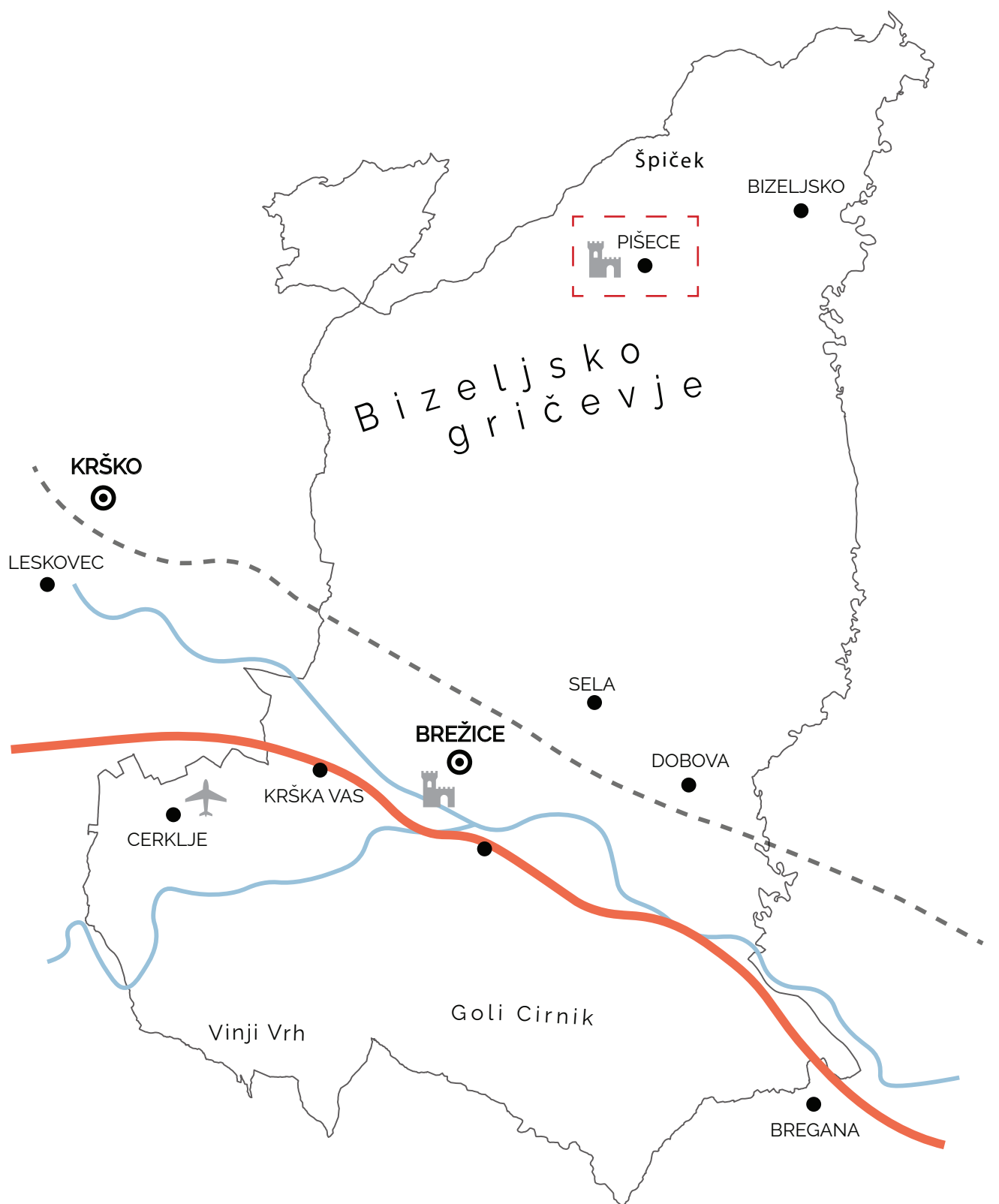
Natan Pertot  
Zala Mlakar  
Tjaša Korbar

**OKUSI SREDNJEGA VEKA**

2022

## KAZALO VSEBINE

Pregledna karta	4
Uvod	5
Morfološka analiza	6
Strukturna analiza	7
Namenska raba	8
Programska analiza	9
Topografija	10
Dejanska raba	11
Kulturna dediščina	12
Fotoanaliza	13
SWOT analiza	14
Koncept	15
Reference	16
Situacija	17
Tloris bivanjskega dela	
glamping enote	18
Tloris strehe	19
Tloris sanitarij in kuhinje	20
Prerez A-A	21
Prerez B-B	22
Fasade SZ-JV	23
Fasade JZ-SV	24
Vizualizacija	25



LEGENDA:

- Vode
- Avtocesta
- - - Železnica
- - - Območje obravnave

3000 m





## UVOD

Občina Brežice leži na vzhodu Slovenije, ob meji s Hrvaško na Krško-brežiškem polju. Na zahodu meji na občino Krško, na severu pa na občini Kozje ter Bistrica ob Sotli. V Brežicah se reka Krka zлива v Savo, na vzhodu pa občino omejuje obmejna reka Sotla. Območje Brežic in Čateža leži na tektonski prelomnici, zato je bogato s termalnimi izviri. Celotna občina je hribovita in porasla z gozdom, ravninski del pa se odpira ob rekah, kjer se nahajajo večja naselja, za razliko manjših razloženih naselij po okoliških hribih. Obe obravnavani lokaciji spadata pod krajevno skupnost Cerklje ob Krki, ki se nahaja na JZ delu občine in na jugu meji na začetek Gorjancev.

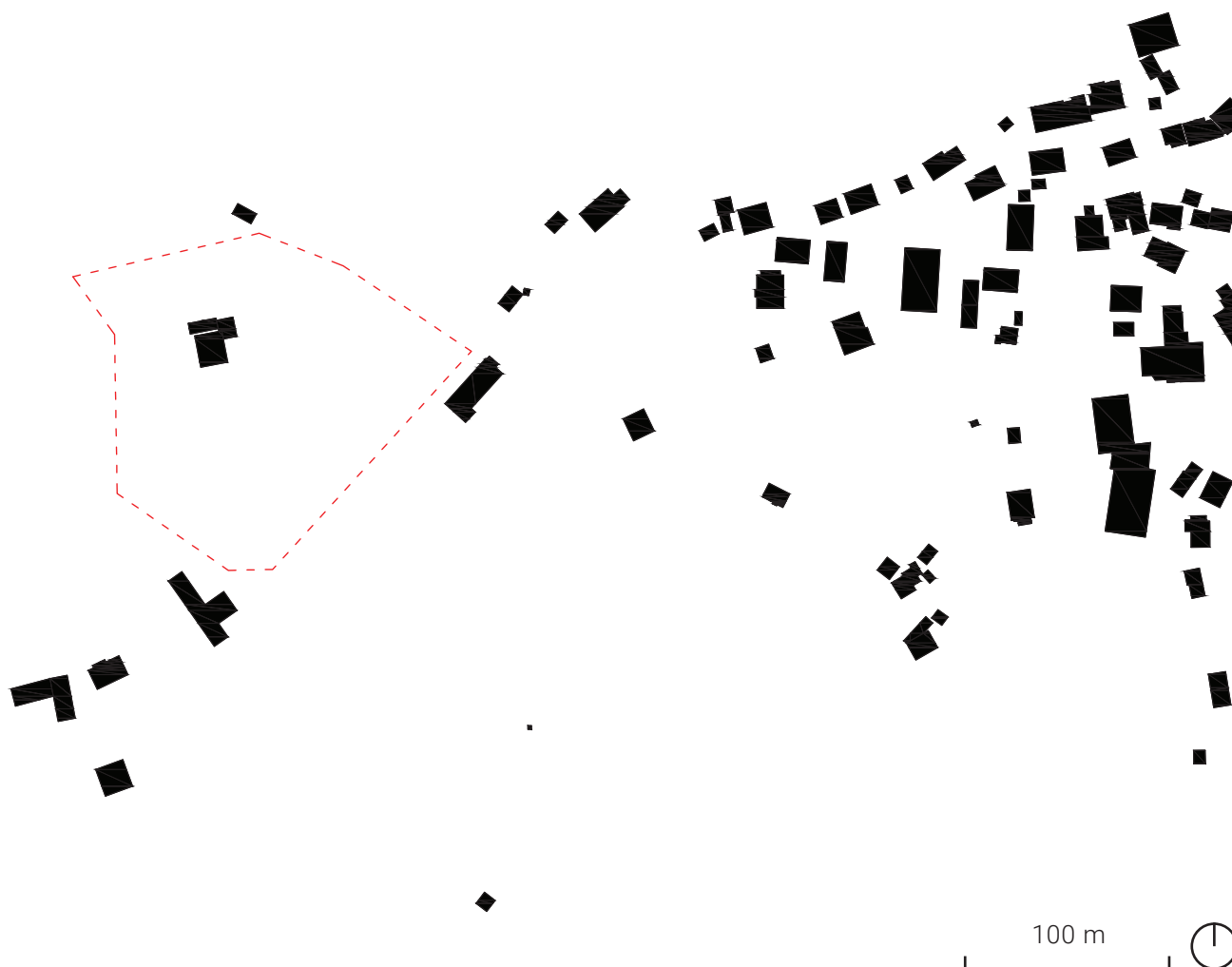
Na ozemlju občine Brežice se pojavlja široka paleta ostankov in sledi zgodovinske preteklosti. Poleg številnih manjših rimskih ostalin je ena izmed največjih zagotovo grad Pišece, katerega letnica seže vse do srednjega veka, natančneje v 13. stoletje. S svojo lokacijo, skrito med Orliški gozdovi vzpostavlja mistiko srednjeveškega časa ter predstavlja skriti potencial v prostoru. V bližini zgodovinske utrdbe se nahaja tudi obravnavana lokacija, ki srednjeveško mistiko še nadgrajuje z obstoječimi nasadi breskev. Ti se prav tako kot grad zgodovinsko identificirajo na našem prostoru, vendar še bolj predhodno preko Rimljanov, ki so jih imenovali perzijska jabolka. S svojimi živo rožnatimi cvetovi vzpostavljajo umirjene ter estetsko prelepe poglede po pokrajini. Navedene kvalitete prostora izrablja tudi novo vzpostavljeni glamping. Ta poleg nastavitvenih enot v slogu šotorov, kar privre na dan mistiko srednjeveškega spomina poudarja in zajema tudi okoliške nasade breskev, ki predstavljajo glavni motiv kulinaričnega glampinga. Obiskovalci, bodisi posamezniki ali cele družine se lahko naučijo pripravo vrsto novih jedi, pripravljenih iz breskev, si izmenjujejo izkušnje ali pa se preprosto družijo ob odlični hrani ter v duhu srednjeveškega časa kot skupnost. Da pa ni glamping vezan le na mikrolokacijo se njegov program dopolnjuje tudi z mogočno srednjeveško utrdbo kamor se lahko obiskovalci po odličnem obedu ter novo spletenih znanj in vezi odpravijo v angleški park ter ribnik ob gradu in s tem nadgradijo svoje izkustvo bivanja. »Kjer preteklost sreča prihodnost«

## ŠIRŠE OBMOČJE MORFOLOŠKA ANALIZA NASELJA

### LEGENDA:

- Okoliški objekt
- ▭ Območje obravnave

Širše območje lokacije 11 večinoma določajo enodružinske hiše z manjšimi lopami. Le-te se nizajo ob cesti, ki sledi terenu, zaradi česar se ustvari manjše območje večje strnjenosti stavb. Na ožjem obravnavanem območju stoji starejši večji objekt, ki si ga lastnik želi preurediti v vilo, jugovzhodno od lokacije pa je vinoteka že v postopku obnove.



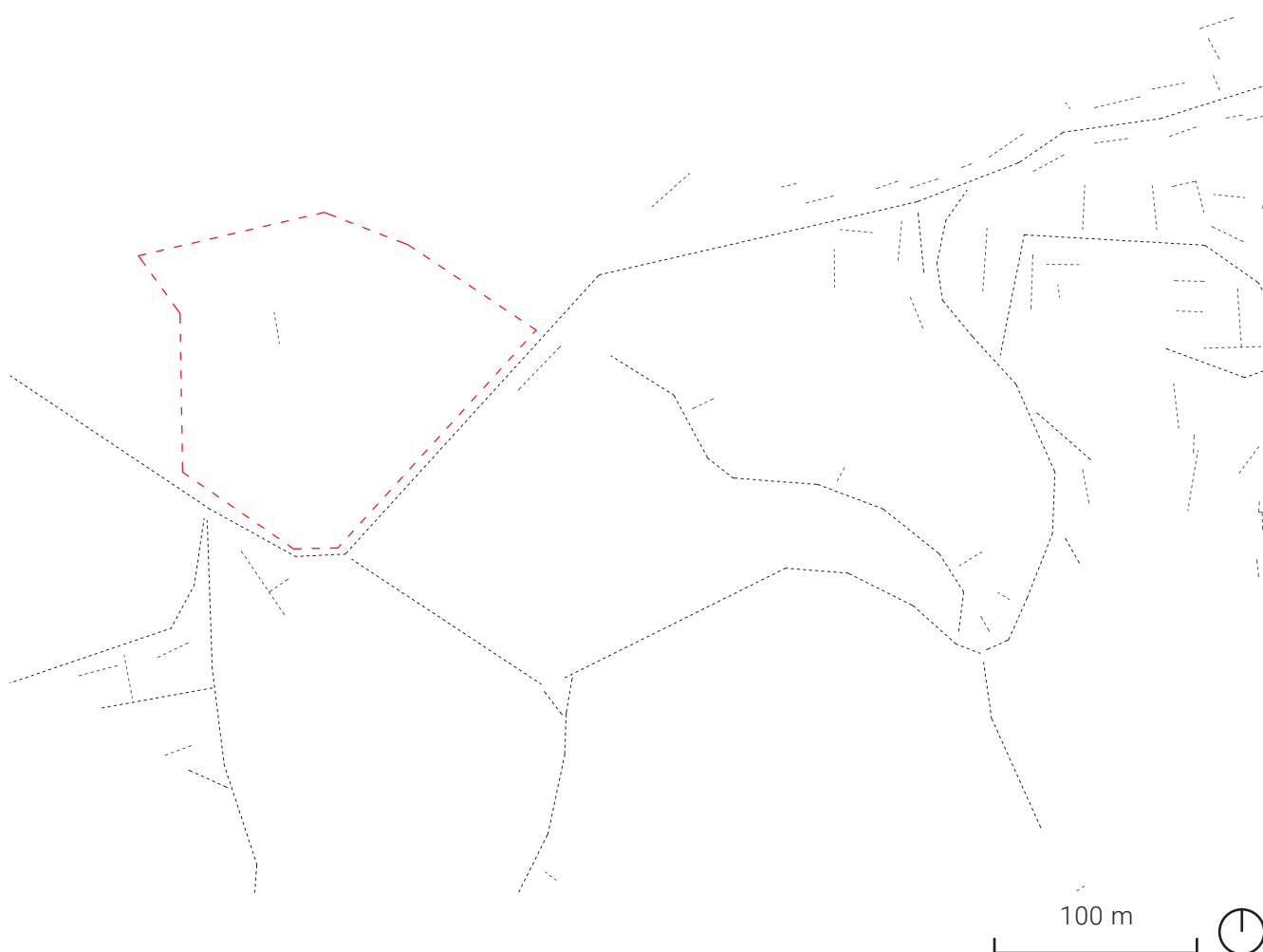
## ŠIRŠE OBMOČJE STRUKTURNA ANALIZA NASELJA

### LEGENDA:

---- Slemenena stavb, osi cest

Območje obravnave

Strukturo prostora širšega območja določa relief kateremu je prilagojena trasa ceste. Ta z manjšimi zavoji poteka v smeri severovzhod-jugozahod, ob njej pa se nizajo stavbe. Za objekti so urejeni zasebni vrtovi, na južnem delu območja, kjer se z glavne ceste čez vas odcepljajo manjše povezovalne poti pa večje obdelovalne površine vinogradov. Strukturo ožjega obravnavanega območja na jugu in vzhodu obkroža lokalna cesta, na zahodu in severu pa gozd, od koder se teren proti jugu znižuje.




## ŠIRŠE OBMOČJE NAMENSKA RABA

### LEGENDA:

-  Gozdna zemljišča
-  Kmetijska zemljišča
-  Območja zelenih površin
-  Območja stanovanj
-  Območje obravnave

V Pišecah so zaradi izjemne klime, ki prinaša večinoma sončno vreme, številne kmetijske površine. Najznačilnejši so nasadi marelic, vinogradi in ostali sadovnjaki. Ožje obravnavano območje je tudi nekdanje imelo nasad marelic. V pišecah je gosta naseljenost le v središču vasi, nato po so ostale hiše dokaj razpršene.



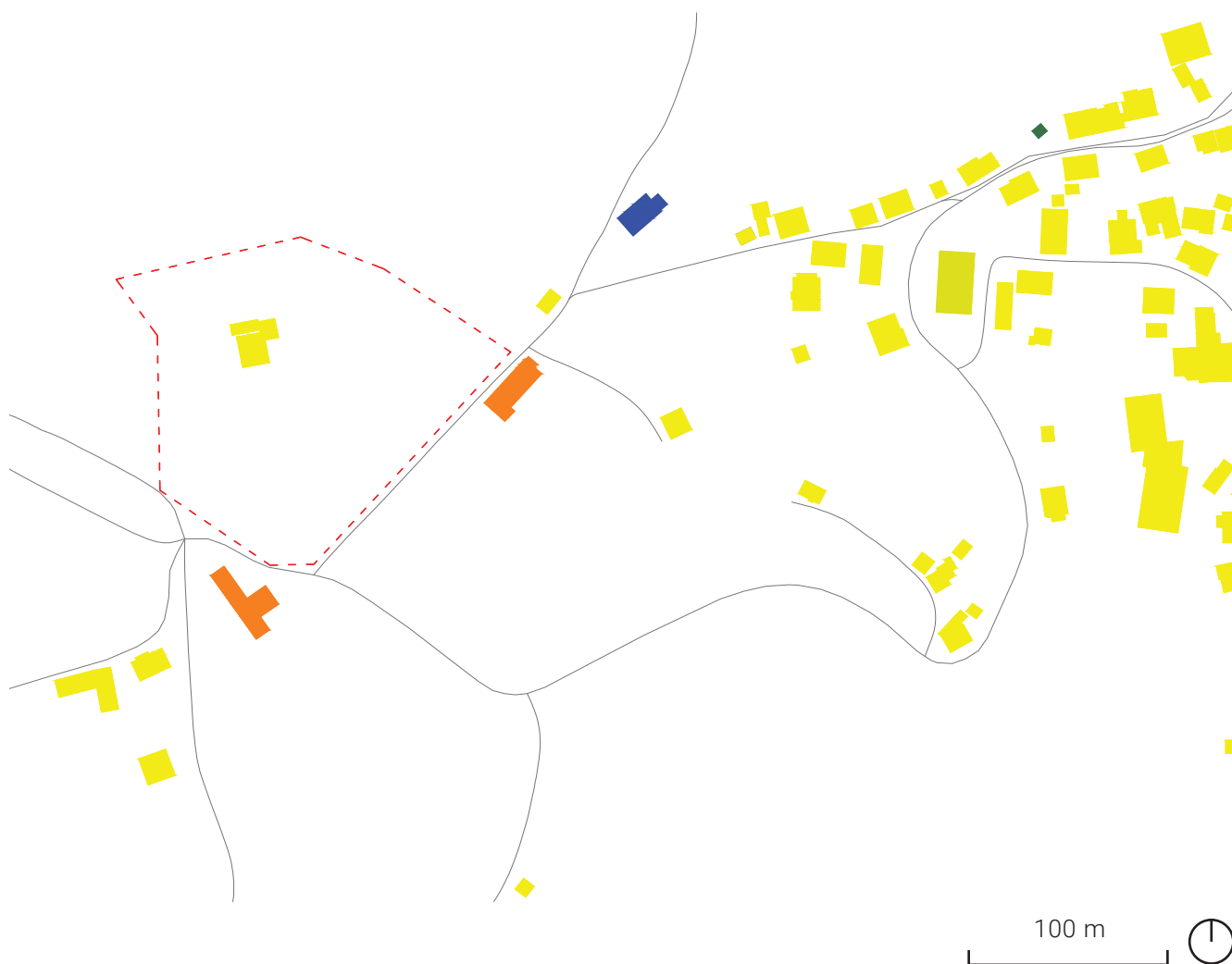
100 m 

## ŠIRŠE OBMOČJE PROGRAMSKA ANALIZA

### LEGENDA:

- Turistični objekti
- Izobraževalni objekti
- Verski objekti
- Stanovanjski objekti
- Poslovni objekt
- Cestne povezave
- Območje obravnave

Lokacija skriva svoj potencial z neposredno povezavo do gradu Pišece. Obnovljen grad stoji na manjšem hribu na južnem pobočju Orlice, skrit med okoliškimi gozdovi. Z večje oddaljenosti je lepo viden, s približevanjem pa se njegova lokacija skriva. Grajska stavba ima obliko nepravilnega mnogokotnika, kar je rezultat večstoletnega razvoja in prezidav. Tik ob območju obravnave se nahajata tudi vinska klet in hotel, drugod pa prevladujejo stanovanjski objekti. Malo dlje od dane lokacije prav tako najdemo kakšen poslovni, izobraževalni in verski objekt ter trgovino z živili.





## OŽJE OBMOČJE TOPOGRAFIJA in PREREZA OBRAVNAVANEGA

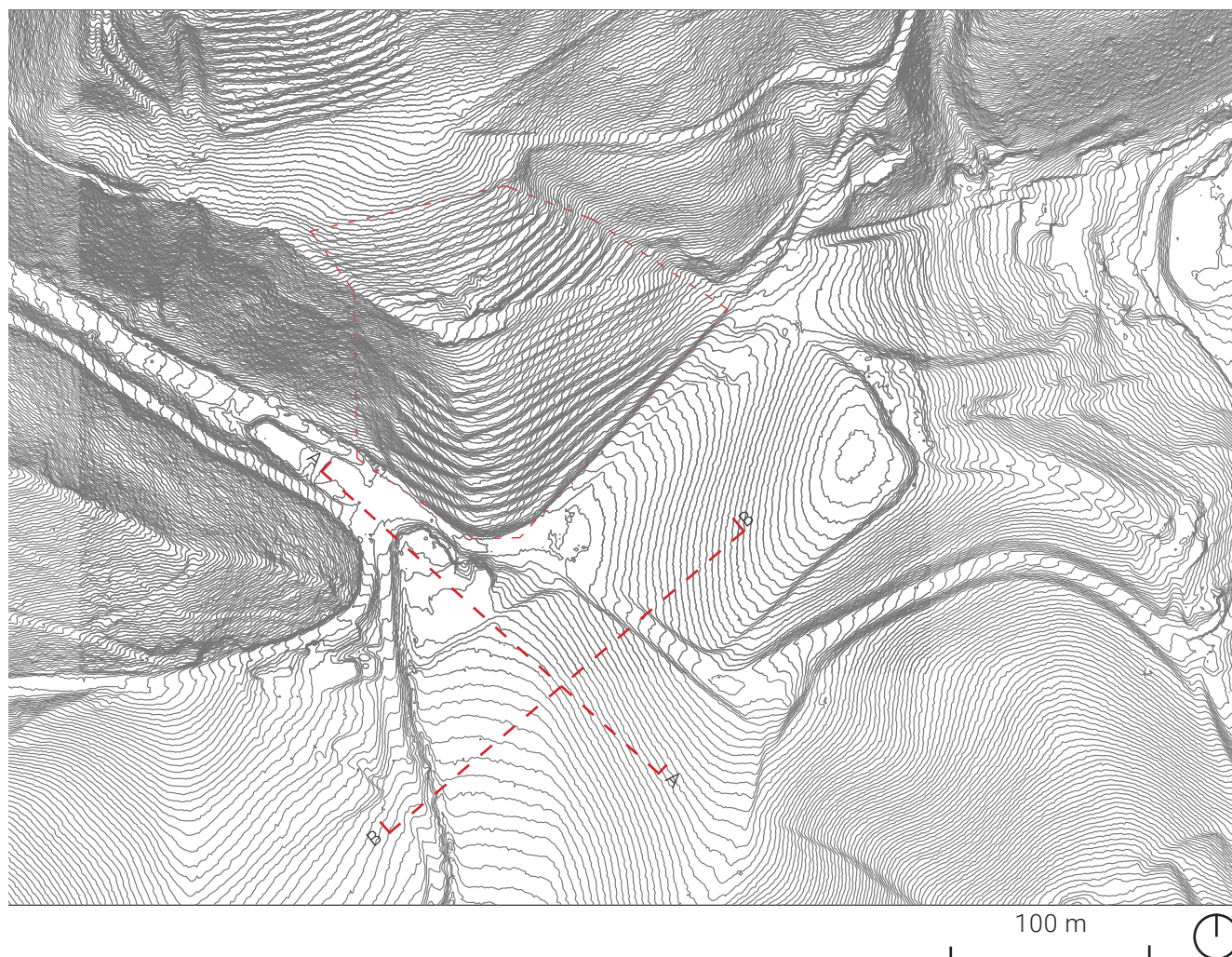
LEGENDA:

--- Mesto prereza

— Plastnice

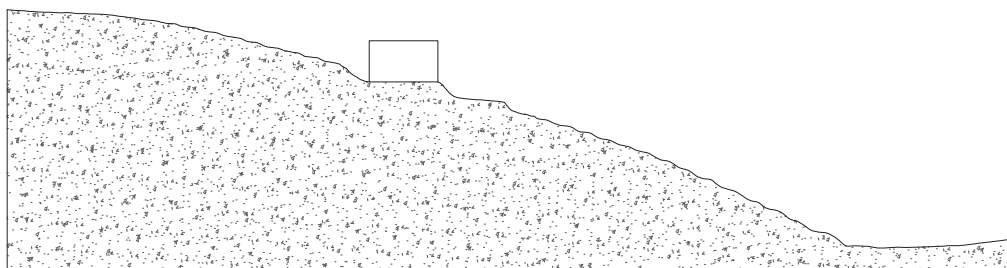
Območje obravnave

Relief na lokaciji je precej razgiban, saj se nahaja na hribu. Teren se od vrha ob obstoječi stavbi hitro spušča proti vinogradom na južni strani.

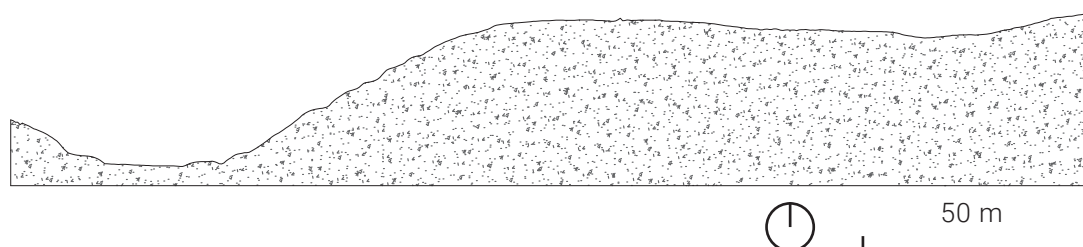


Pri prečnem prerezu A-A osnovni horizont meri 267m in pri vzdolžnem prerezu B-B 265m.

PREREZ A-A



PREREZ B-B



## OŽJE OBMOČJE DEJANSKA RABA / ZELENE POVRŠINE

### LEGENDA:

- Gozdna zemljišča
- Kmetijska zemljišča
- Območja zelenih površin
- Okoliški objekti
- Cestne povezave
- Območje obravnave

Ožje obravnavano območje se nahaja malce izven središča Pišec. Kraj ni gosto poseljen. Lokacijo obdaja veliko gozdnih in kmetijskih zemljišč ter zelenih površin. Ob prekrasnem okolišu in lepem razgledu z območja je le to primerno za dober oddih z veliko mero intimnosti. V neposredni bližini je tudi grad Pišece do katerega vodi pot, ki poteka vzdolž zahodne strani območja.



50 m



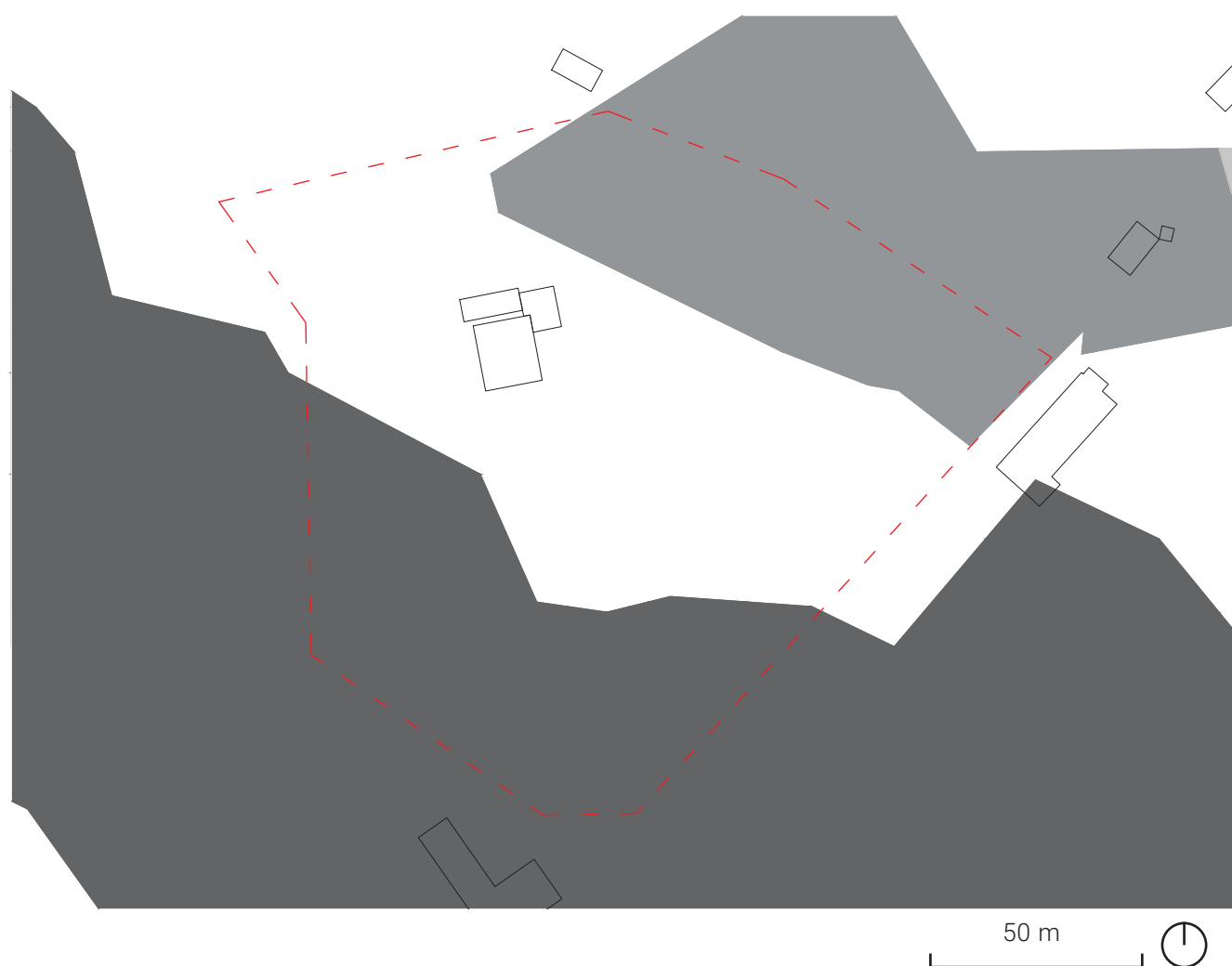
## OŽJE OBMOČJE KULTURNA DEDIŠČINA

### LEGENDA:

- Vplivno območje profane stavbe
- Spomenik
- Naselbinska dediščina
- Okoliški objekti
- Obravnavano območje

Na zahodnem delu obravnavanega območja se nahaja vplivno območje profane stavbe - grad in utrdba Pišece. Grad je izjemno ohranjena srednjeveška utrdba, na kateri so opazne dozidave od romanske trdnjave do baročnega bivališča. Okoli gradu je zaraščen park z različnimi vrstami drevesi. Grad je pomemben člen verige protiturških utrd ob slovenski meji v Posotelju. Na vzhodnem delu se nahajajo spomenik oziroma kapelica in naselbinska dediščina - gručasta vas, kjer gre za skupino pritličnih kmečkih hiš z manjšimi zelenjavnimi vrtovi in gospodarskimi objekti.

(vir: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ODLO264> in <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=brezice>)







Pogled 1: s pobočja proti vinogradom na jugozahodu



Pogled 2: s pobočja proti vinogradom in vinoteki na jugu



Pogled 3: za obstoječo hišo, kjer so posajene breskve



Pogled 4: od vznožja proti terasam in makadam poti



Pogled 5: na dovozno pot in vinoteko

### S Prednosti

- Velikost parcele nudi poglede v različne smeri in razgled v daljavo
- ravninski teren na območju, kjer so predvidene glamping hiške
- bližina vinoteke, ki je trenutno v fazi prenove,
- lega glampinga tik ob poti med Pišecami in gradom Pišece,
- dobro razmerje med obstoječo vegetacijo in odprtimi razgledi.

### W Slabosti

- Konflikt tipologije glamping hišk s kontekstom ideje za izgradnjo luksuzne vile na isti parceli,
- lepi razgledi so omejeni zaradi predvidene izgradnje vile,
- tvorba nove enote razpršene poselitve.

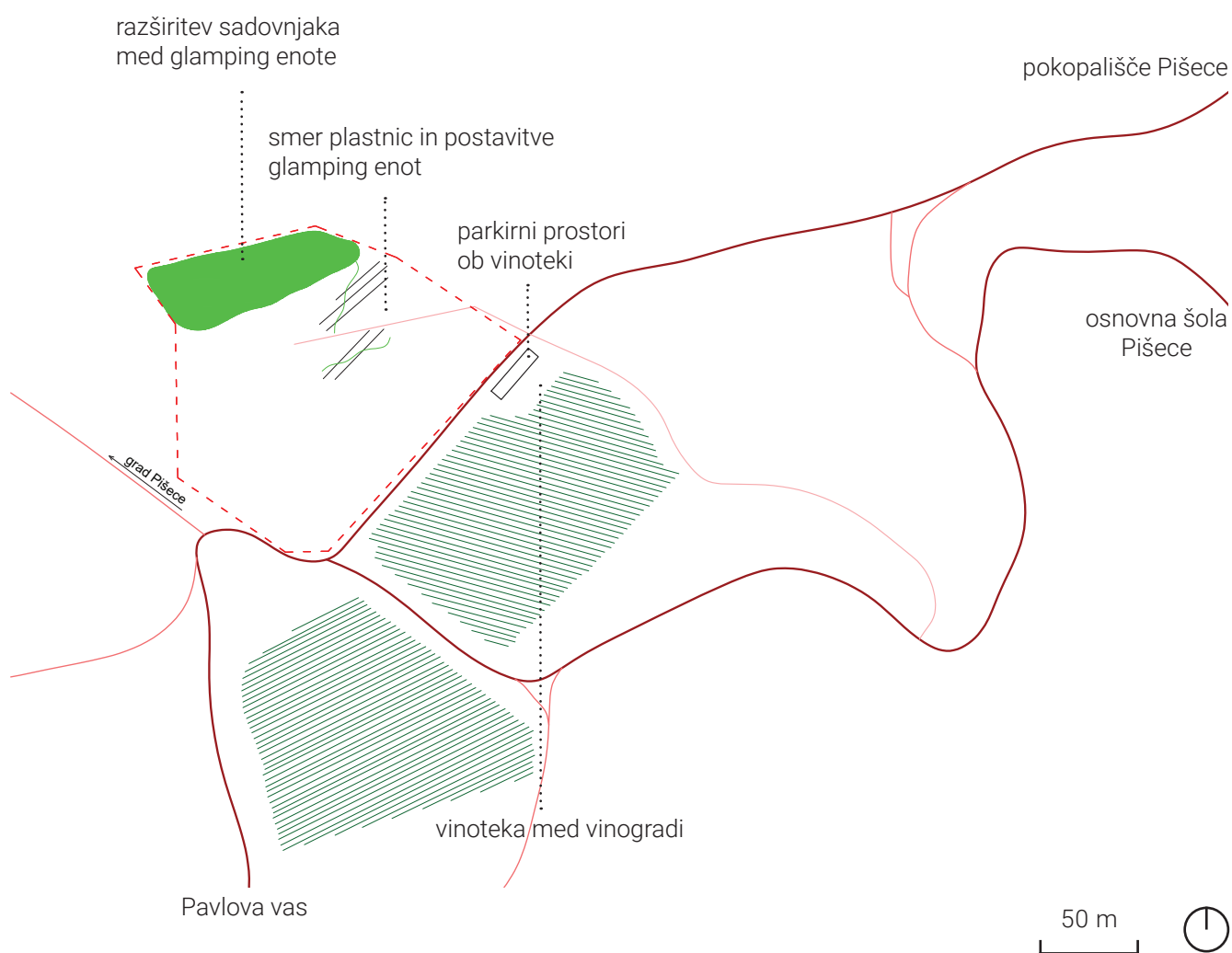
### O Priložnosti

- Dobra lokacija z vidika osončenosti,
- možnost programske navezave z novo vinoteko,
- zaradi velikosti parcele je možna večja fleksibilnost ob iskanju idejne rešitve,
- revitalizacija in sanacija prostora v smislu razvoja sadovnjaka.

### T Nevarnosti

- Velika nasprotja med vilo in glamping hiškami na isti parceli (na razmaku nekaj metrov),
- slaba dostopnost do lokacije.

V želji po oddihu, zasebnosti in sprostitvi se ljudje ponavadi zatečemo v naravo. In ravno to nudi glamping kompleks Okusi srednjega veka, kjer se kulturna dediščina združi z naravno. Deloljubom nudi skrb za sadovnjak, kulturo ljubom pa občudovanje bližnjega gradu Pišece, katerega začetki segajo v 13. stoletje. S terase glamping enote boste odkrili prostrano naravo vinogradov, ki se spušča pod vami, do nje pa se spustili po terenu prilagojenih poteh. Ker je pot do glamping hišic precej strma, se do njih lahko zapeljete z avtom, ki pa ga nato parkirate ob vinoteki ob vznožju lokacije.





## PROJEKT REFERENCE



Slika 1: Chateau Ramšak glamping resort.  
Pritegnila nas je zaradi preproste šotorske konstrukcije, ki bi omilila kompleksen strm teren vasi Pišece.



Slika 2: Ursa Mica glamping resort, Romunija.  
Hišice na dvignjenih terasah so odlična rešitev za premagovanje hitro vzpenjajočega se terena.



Slika 3:  
Odprti pogledi omogočajo večji stik z naravo.



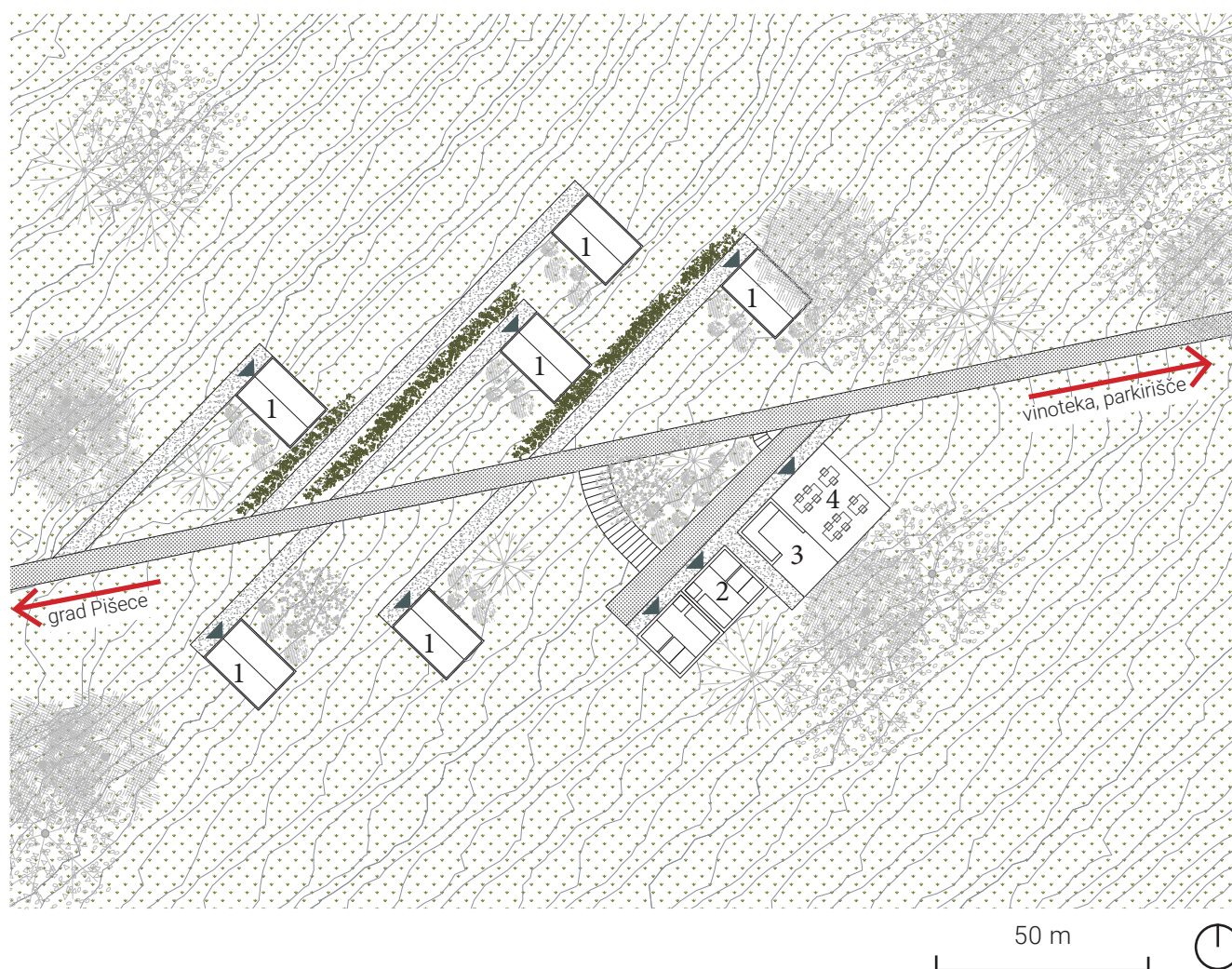
Slika 4:  
Šotorsko platno je lahko, mehko in prilagodljivo, da ga je možno poljubno predstavljati in si z njim ustvarjati intimo.



LEGENDA:

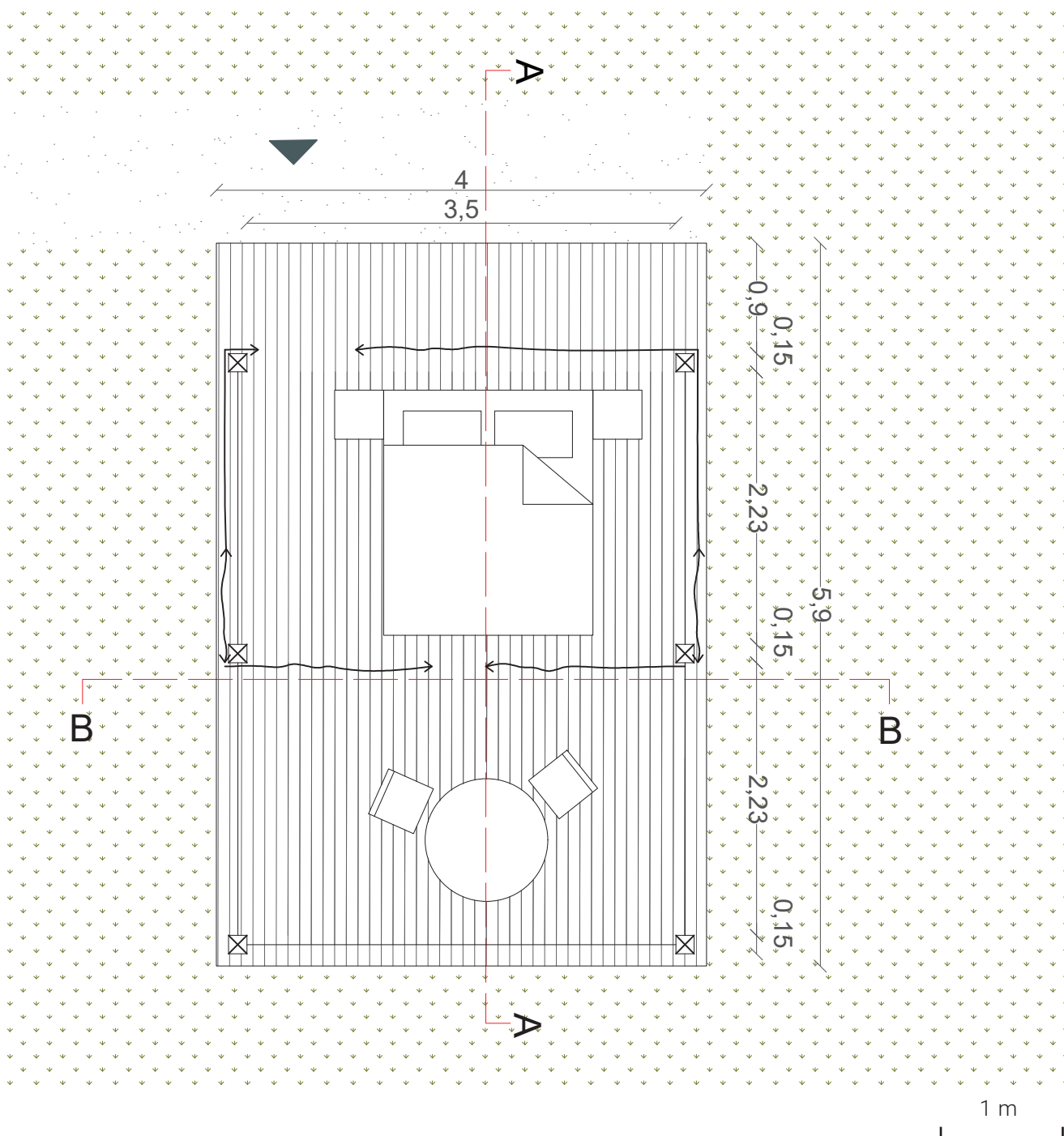
- 1...glamping enota
- 2...skupne sanitarije
- 3...skupna kuhinja
- 4...skupna jedilnica

Razgledi v dolino so izjemni, saj se glamping enote na razgibanem terenu dvigajo nad vsem. Da obiskovalci lažje pridejo do hišk, so poti speljane po plastnicah. Če pa si želijo malo pohodniškega napora, se lahko prosto sprehodijo po pobočju do sadovnjaka na severu lokacije. Hišice so zasnovane za dva, tako, da ustvarjajo odlično priložnost za intimen oddih, kjer odmik v naravo stran od mestnega vrveža omogoča sprostitev in čas zase. Pristen stik z naravo je omogočen preko materialov iz katerih so hišice sestavljene in pestrega nabora programov, ki se odvijajo na lokaciji in v okolici - delo v sadovnjaku, vinogradu ali pa sprehod do gradu Pišece.



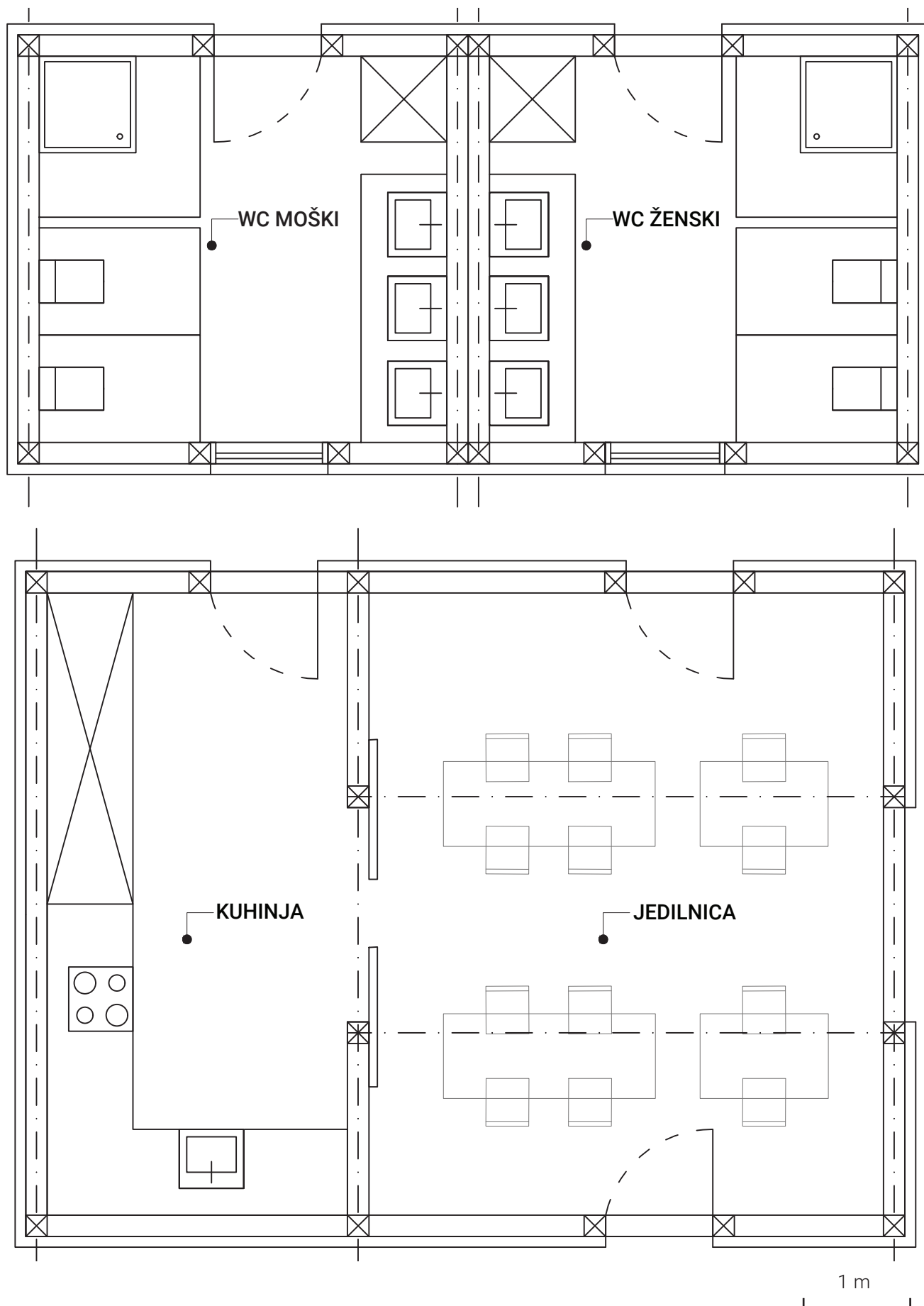
## PROJEKT TLORIS BIVANJSKEGA DELA GLAMPING ENOTE

Glamping hišica z uporabo lesa ter dvokapnice se sklada z obliko lesenih objektov, ki jih najdemo v vasi. V nasprotju z njimi smo hišicam dodali konzolo, s pomočjo katere premoščamo visok teren in omogočamo čudovite razglede na dolino. Vstop je urejen s severne strani po stranskih privatnih poteh, v notranjosti pa se nahaja postelja z nočnima omaricama. Da si lahko omogočaš poglede in hkrati nudiš zasebnost, si lahko poljubno prilagajaš odprtino šotorskega platna, s katerim je obdana lahka lesena konstrukcija.



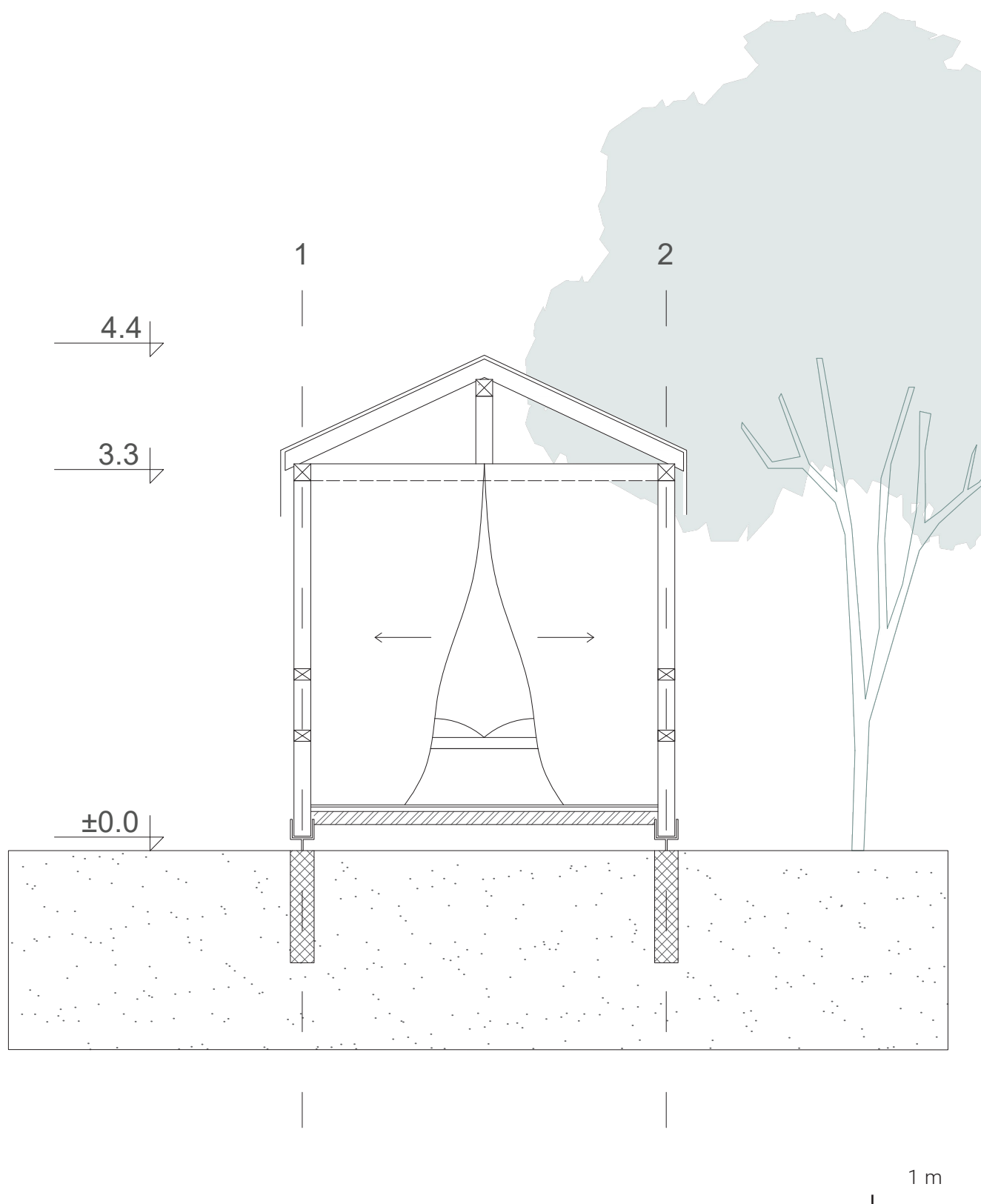


PROJEKT  
TLORIS SANITARIJ IN KUHINJE

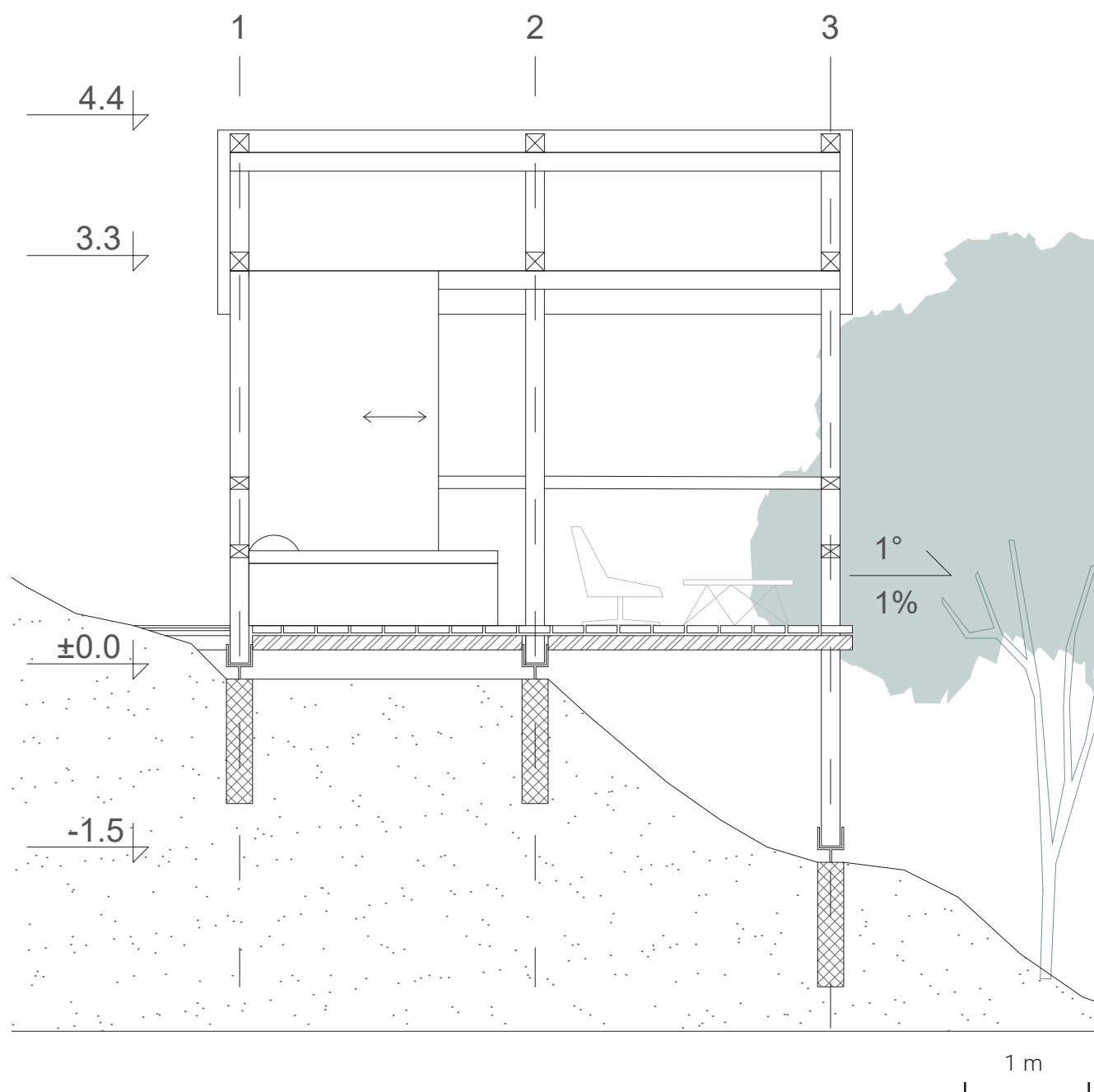


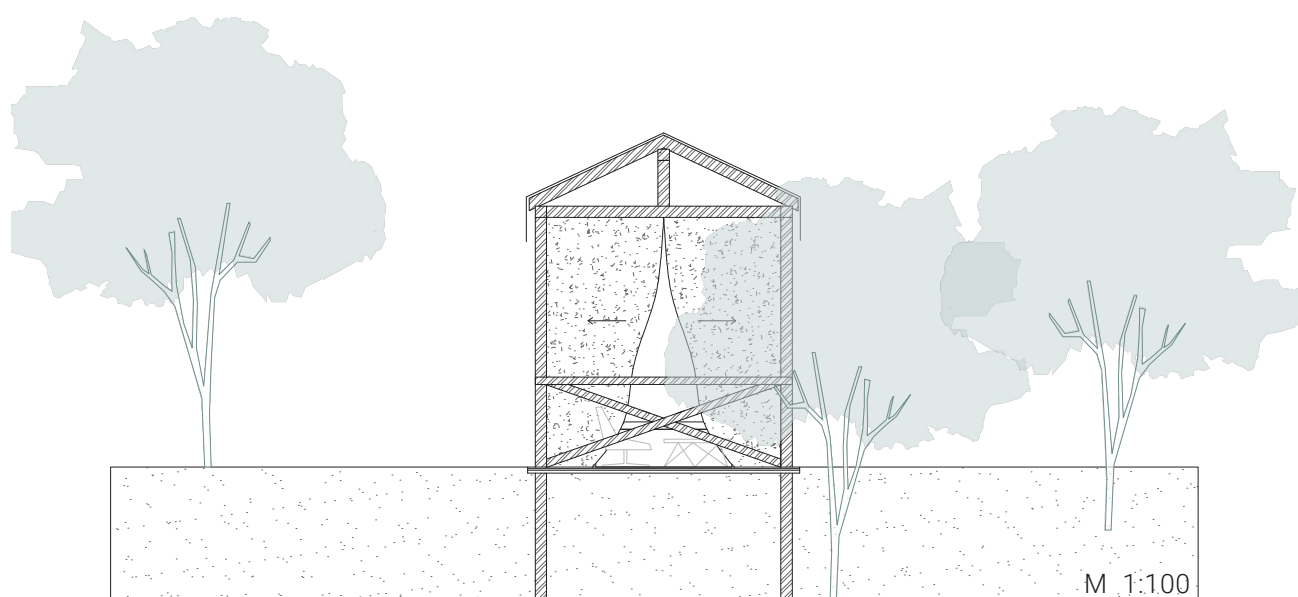


PROJEKT  
PREČNI PREREZ GLAMPING ENOTE A-A



PROJEKT  
VZDOLŽNI PREREZ GLAMPING ENOTE B-B



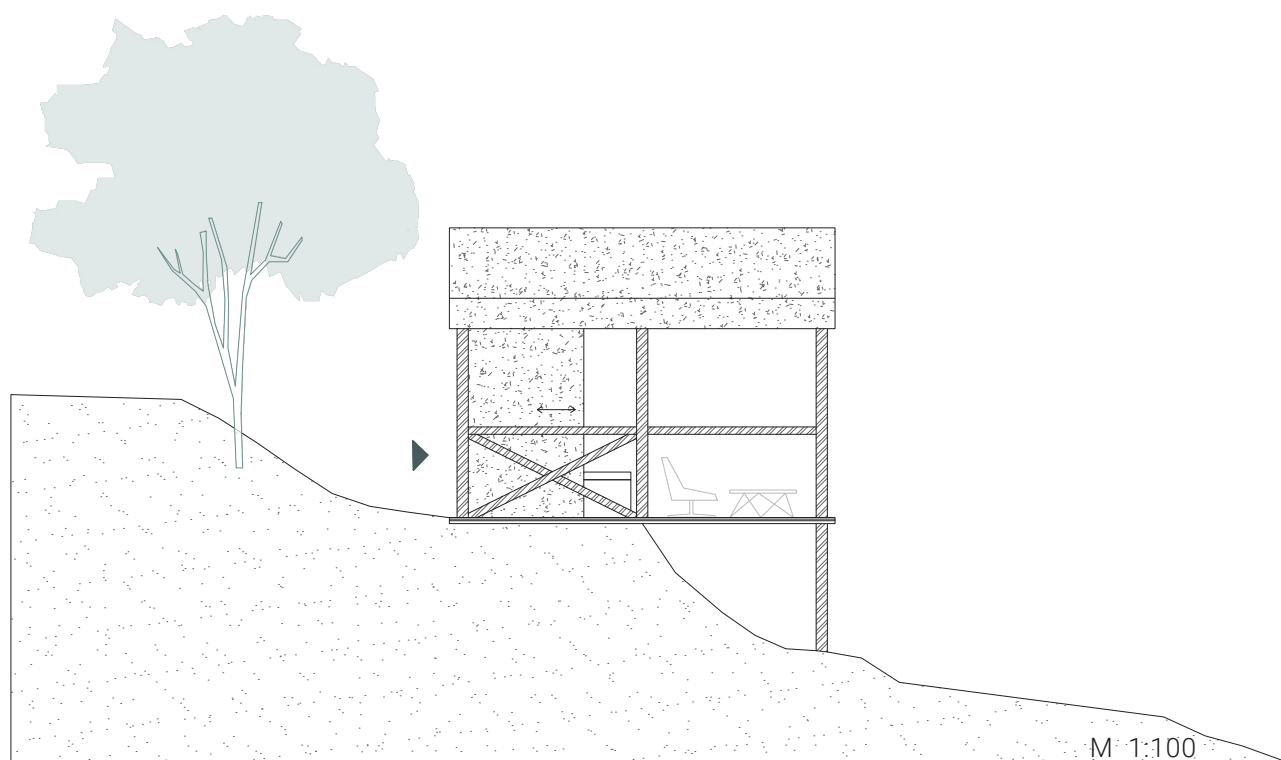


Jugovzhodna fasada

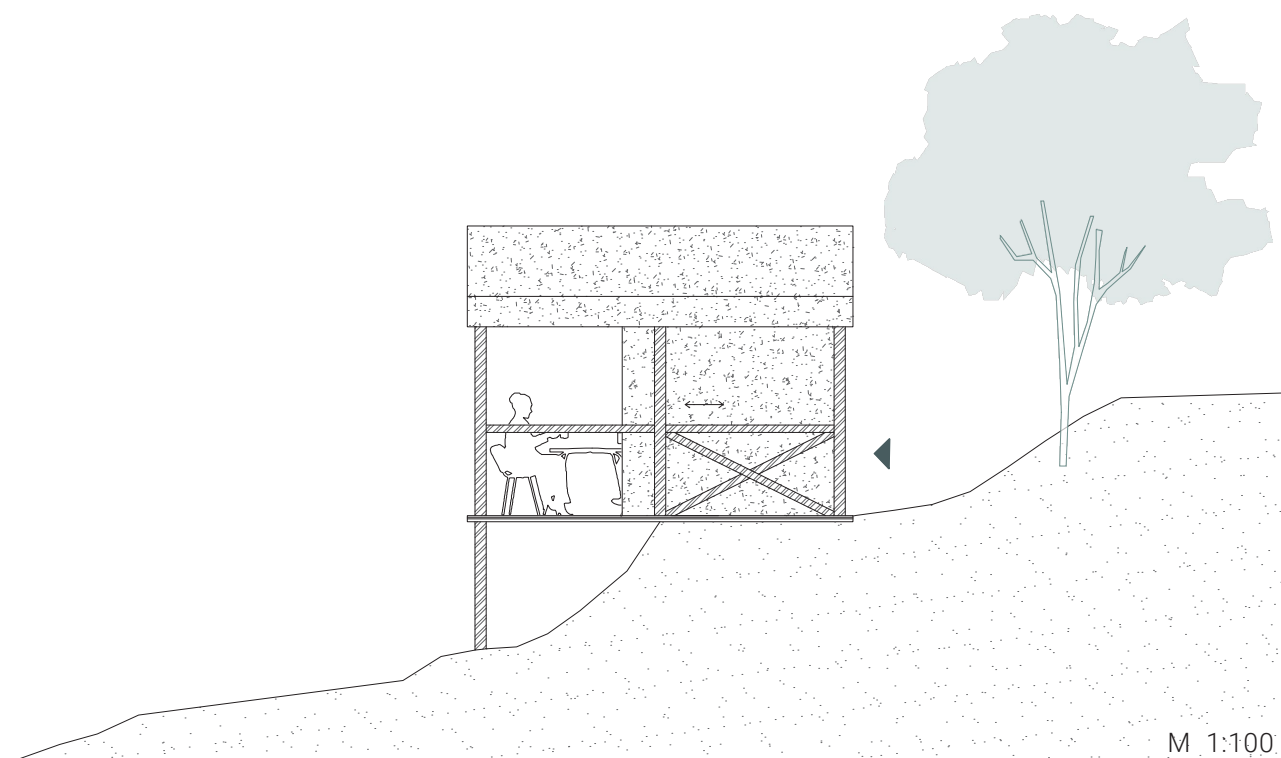


Severozahodna fasada

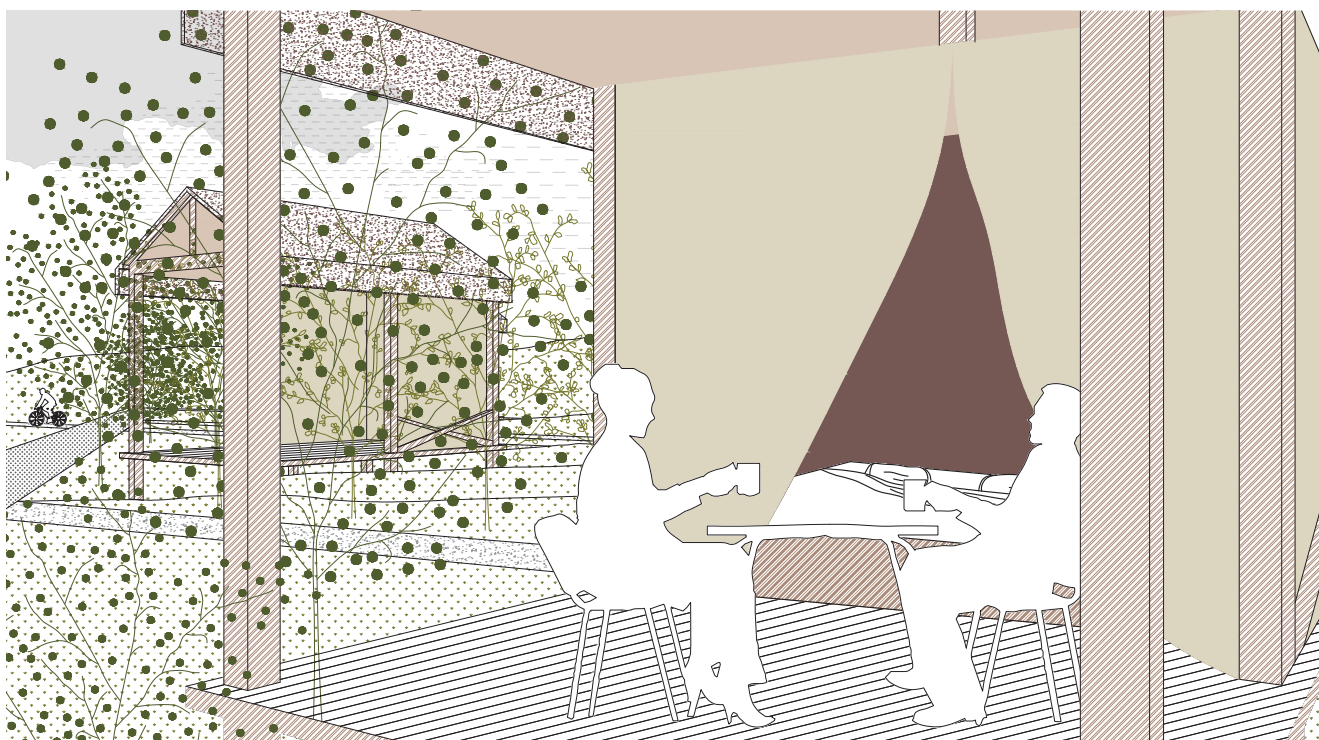
# PROJEKT FASADE



Jugozahodna fasada



Severovzhodna fasada



Pogled na teraso

Natan Pertot,  
Zala Mlakar,  
Tjaša Korbar

OKUSI SREDNJEGA VEKA

2022