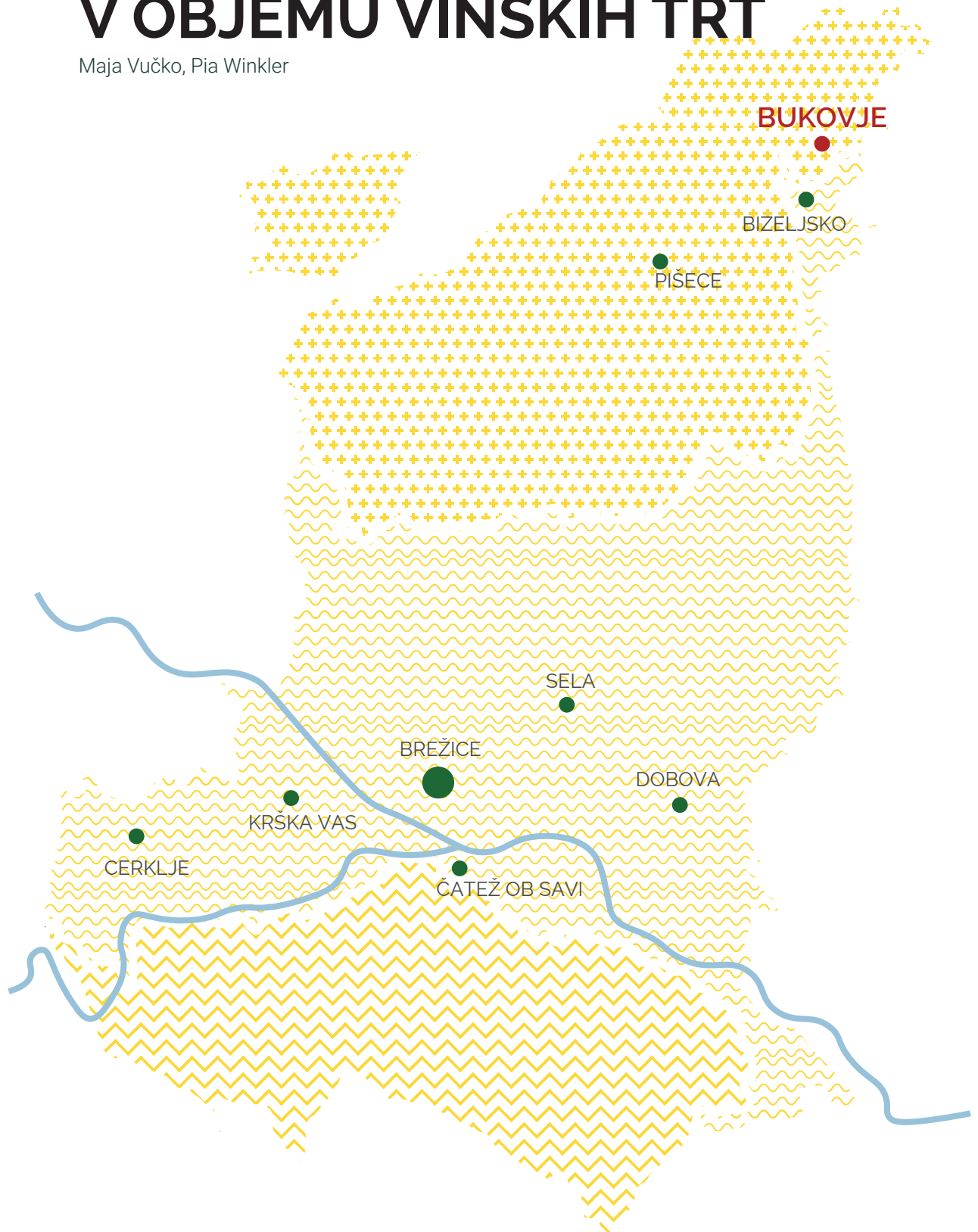


V OBJEMU VINSKIH TRT

Maja Vučko, Pia Winkler



Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo

**ŠTUDENTSKA DELAVNICA
GLAMPING BREŽICE**

MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek
asist.: dr. Janez Peter Grom
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

AVTORJI

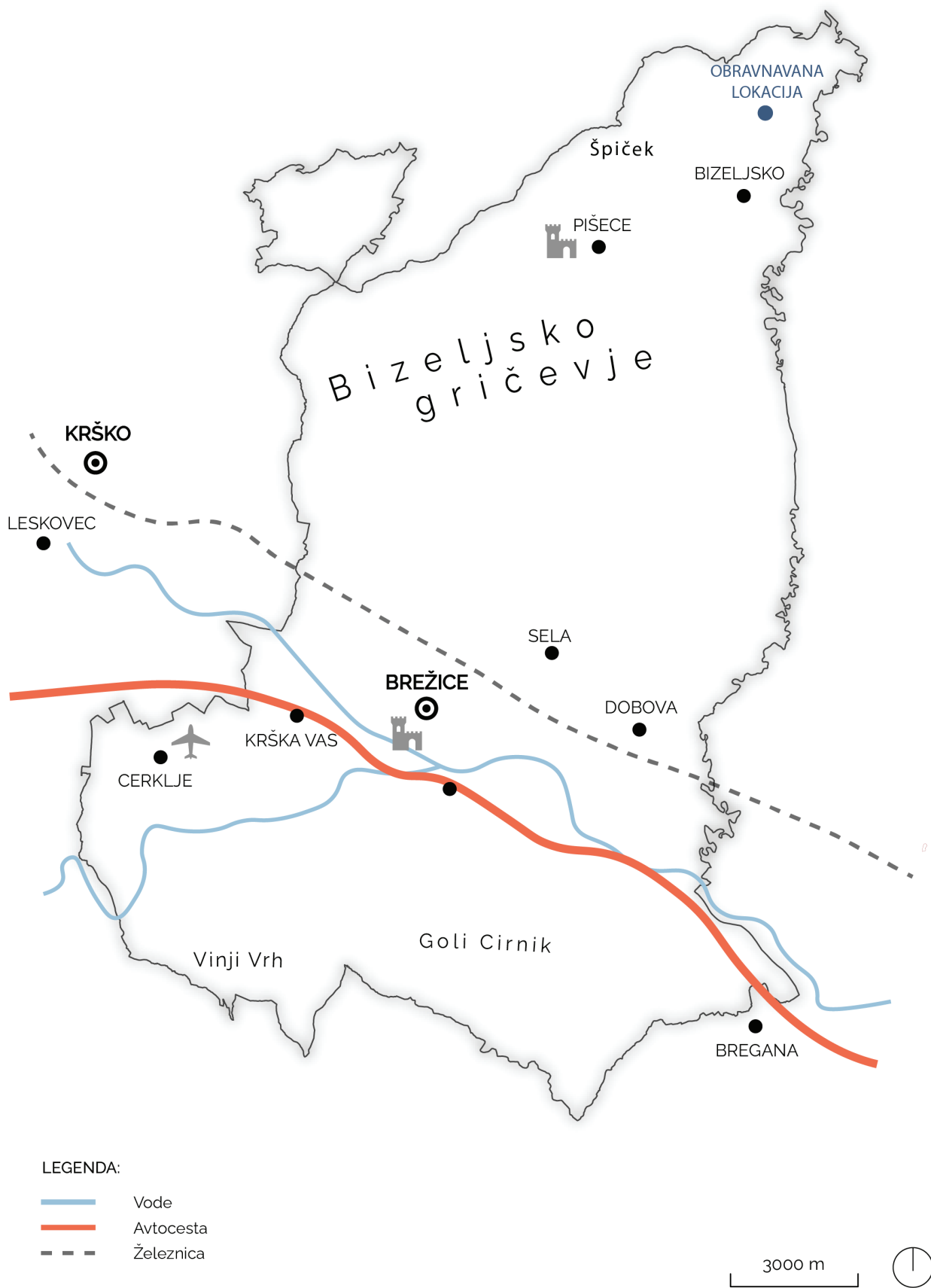
Maja Vučko
Pia Winkler

V OBJEMU VINSKIH TRT

2022

KAZALO
VSEBINE

Uvod	5
Širše območje	6
Ožje območje	15
Koncept	25
Projekt	27
Zaključek	33



LOKACIJA 4 - BUKOVJE

Enota ožje Bizeljsko leži na skrajnem severovzhodu občine Brežice. Na severu, severovzhodu jo omejuje gozdno hribovje Orlice, na zahodu potok Dramlja, na jugu reliefni rob zahodno od naselja Bizeljsko, medtem ko vzhodna meja enote teče vzdolž regionalne ceste Bizeljsko – Orešje. Enota Bizeljsko je tipična vinogradniška enota, z najbolje ohranjeno vinogradniško identiteto med obravnavanimi enotami v občini. Tukaj se kaže tudi velik turistični potencial povezan z vinogradništvom in vinarstvom. Za enoto je, v primerjavi z ostalimi enotami značilen zelo visok delež vinogradov, in sicer 36,14 odstotka ter nizek delež gozdov, 16,47 odstotka.

Ožje Bizeljsko z naseljem Bizeljsko obsega severovzhodni del občine, kjer se nahajajo najboljše vinogradniške lege. Prevladujejo vinogradi na gričevju, nekaj je tudi sadovnjakov in travnikov. V tej enoti so vinogradi večji in bolj strnjeni. Za enoto je značilen razgiban, rahlo valovit teren in visoka krajinska pestrost. Odprtost, razglednost je posebnost in vrednost območja, iz katerega se odpirajo pogledi na obsoteljsko ravnico ter vinogradniško območje v republiki Hrvaški (hrvaško Zagorje.) Privlačnost območju povečuje tudi naselje Bizeljsko ter dokaj dobra prometna dostopnost.

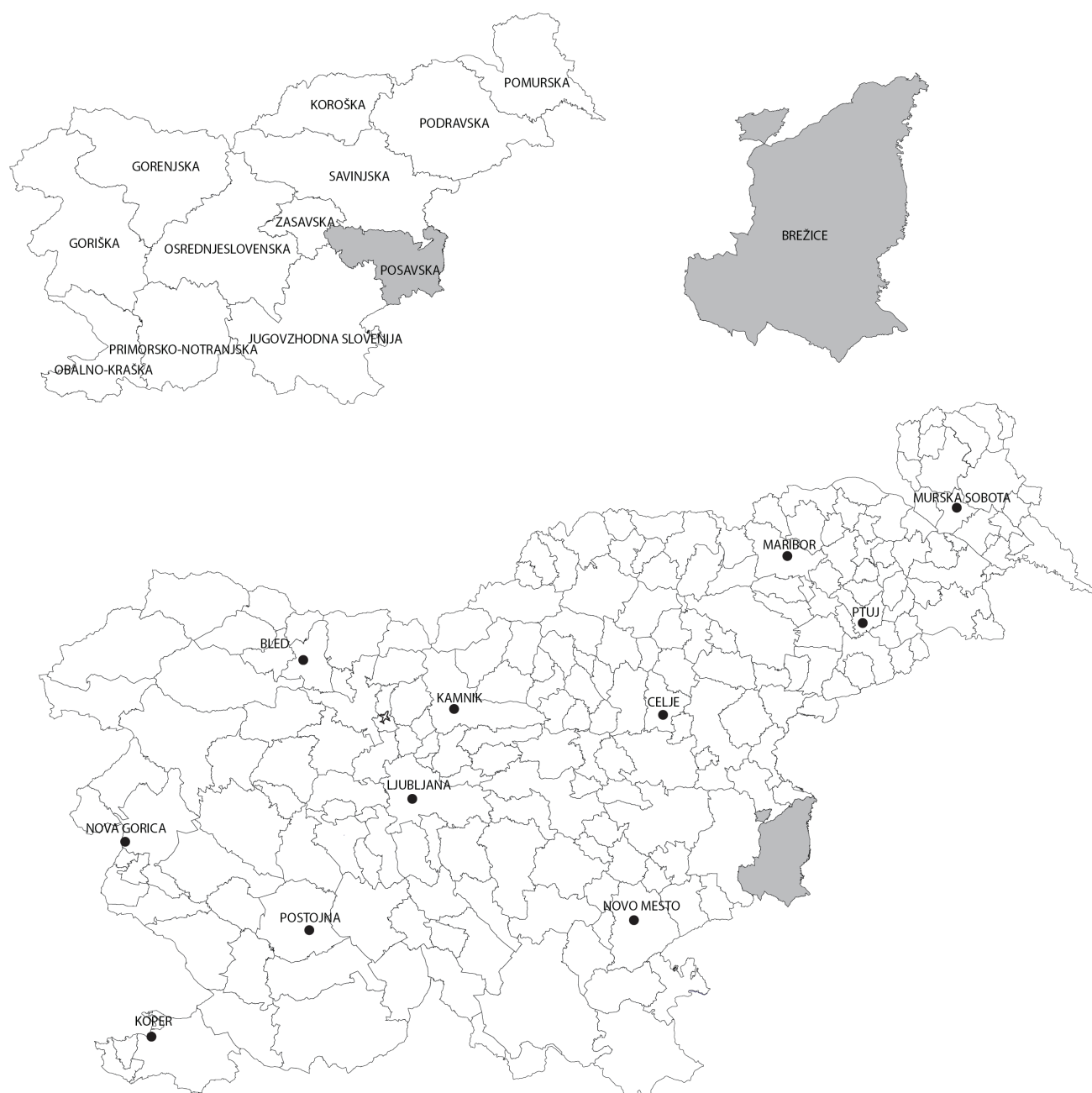
Živeti s trto, ter ji biti popolnoma predan, je zagotovo eden izmed življenjskih naukov katerega ljudje na obravnavanem območju Bizeljskega upoštevajo in ga živijo. Nenazadnje gre za tipično vinogradniško enoto, z najbolje ohranjeno vinogradniško identiteto med enotami občine. Med drugim pa območje ponuja številne poglede in odprtost, saj se pogled razprostira vse do sosednje države Hrvaške. Program glampinga zato, glede na pokrajino in njene značilnosti, časti to plemenito rastlino za katero ljudje v potu svojega garanja razdajajo sami sebe. Trta sama nas s svojim razgibanim procesom in kljubovanjem razmeram lahko uči trdnosti, kako živeti ter, da je v življenju najpomembnejše vztrajati. Nenazadnje ponovno požene in raste naprej tudi če pozebe ali je požgana.

Obiskovalci s tem namenom spoznajo vse procese od zorenja in obrezovanja, pa do neizmerne lepote barvitosti v pozni jeseni. Ponujeno jim je tudi popolno doživetje čiščenja, stiskanja, bistrenja, fermentacije in zorenja vina. Skupaj z že obstoječimi in novimi objekti, ki sledijo simbiozi vinske trte in grajenih struktur z prepletom trte tvorijo Glam-vinograd, kar lahko razumemo kot vinski turizem na najvišjem nivoju. V sklopu navedenega so organizirane tudi degustacije vina in lokalnih izdelkov, savne, vodeni ogledi okolice, športne aktivnosti ter luksuzne nastanitve v naravi. S tem je povzeto glavno vodilo Glam-vinograda: »Kako iz življenja iztisnemo le najboljše«.

ŠIRŠE OBMOČJE UMESTITEV V PROSTOR

Obravnavana lokacija je odmaknjena v vinorodno območje. Spada pod vinorodno deželo Posavje v vinorodni okoliš Bizeljsko-Sremič. Vinorodne dežele kot element turistične izkušnje predstavljajo za občino Brežice policentričen turistični razvoj. S širitvijo obstoječe ponudbe bi se dopolnjevale že obstoječe turistične dejavnosti v prostoru, ki so vinsko obarvane.

V zadnjih letih vinsko-vinogradniški turizem postaja del vinske dejavnosti. Pestrost in raznolikost slovenskih pokrajin se kaže tudi v naših vinskih regijah, ki ponujajo nešteto možnosti za razvoj vinskega turizma. Glavni cilji te vrste turizma so: promocija kulture vina, obiskovanje in ozaveščanje o območjih in načinih pridelave, širjenje znanj in storitev, ter krepitev podobe vinskih regij.





pogled iz juga



dostop iz severne strani

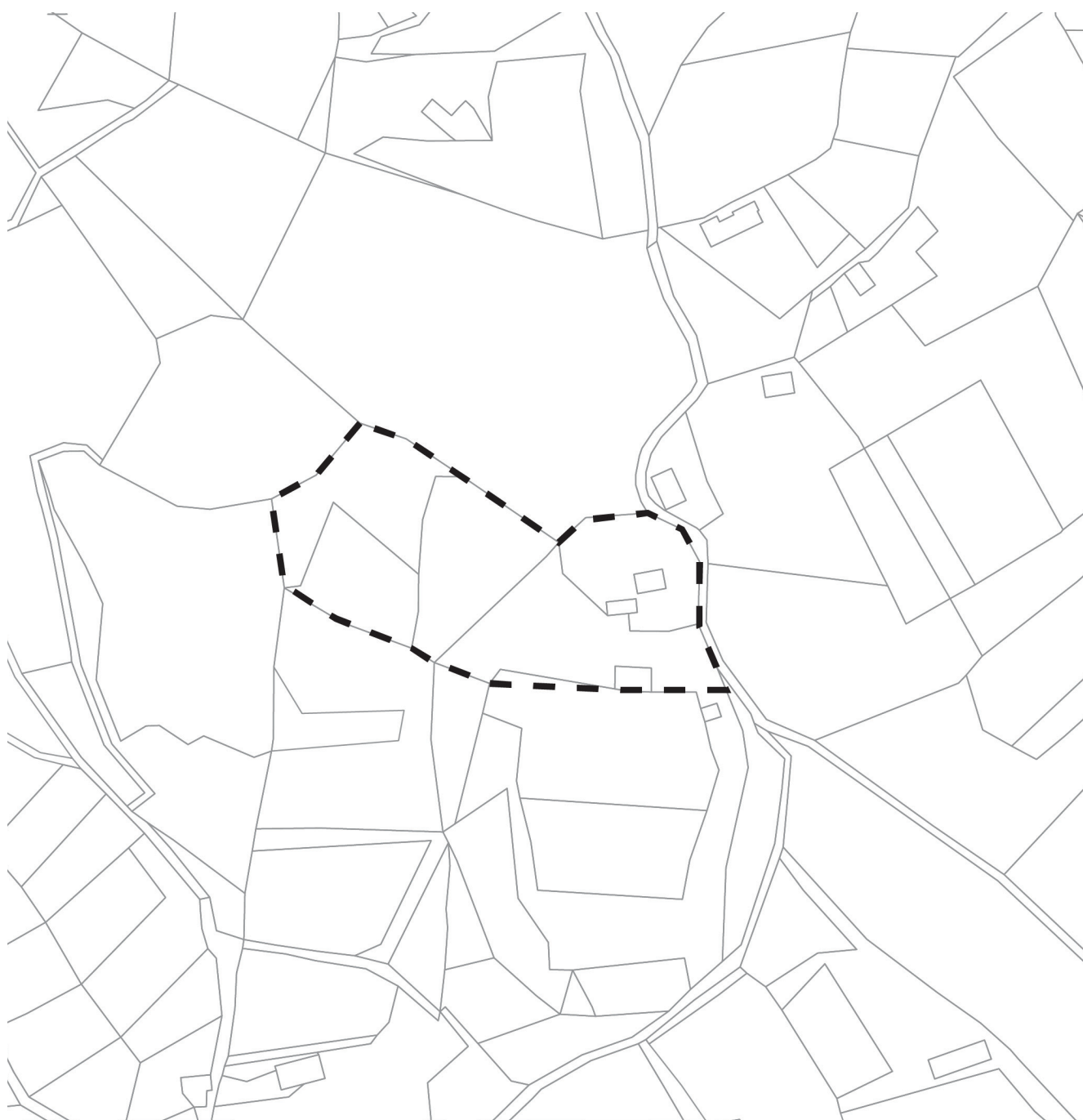


pogled z vzhoda

LEGENDA

- — — obravnavano območje
— zemljiško katastrski prikaz

0,1 km

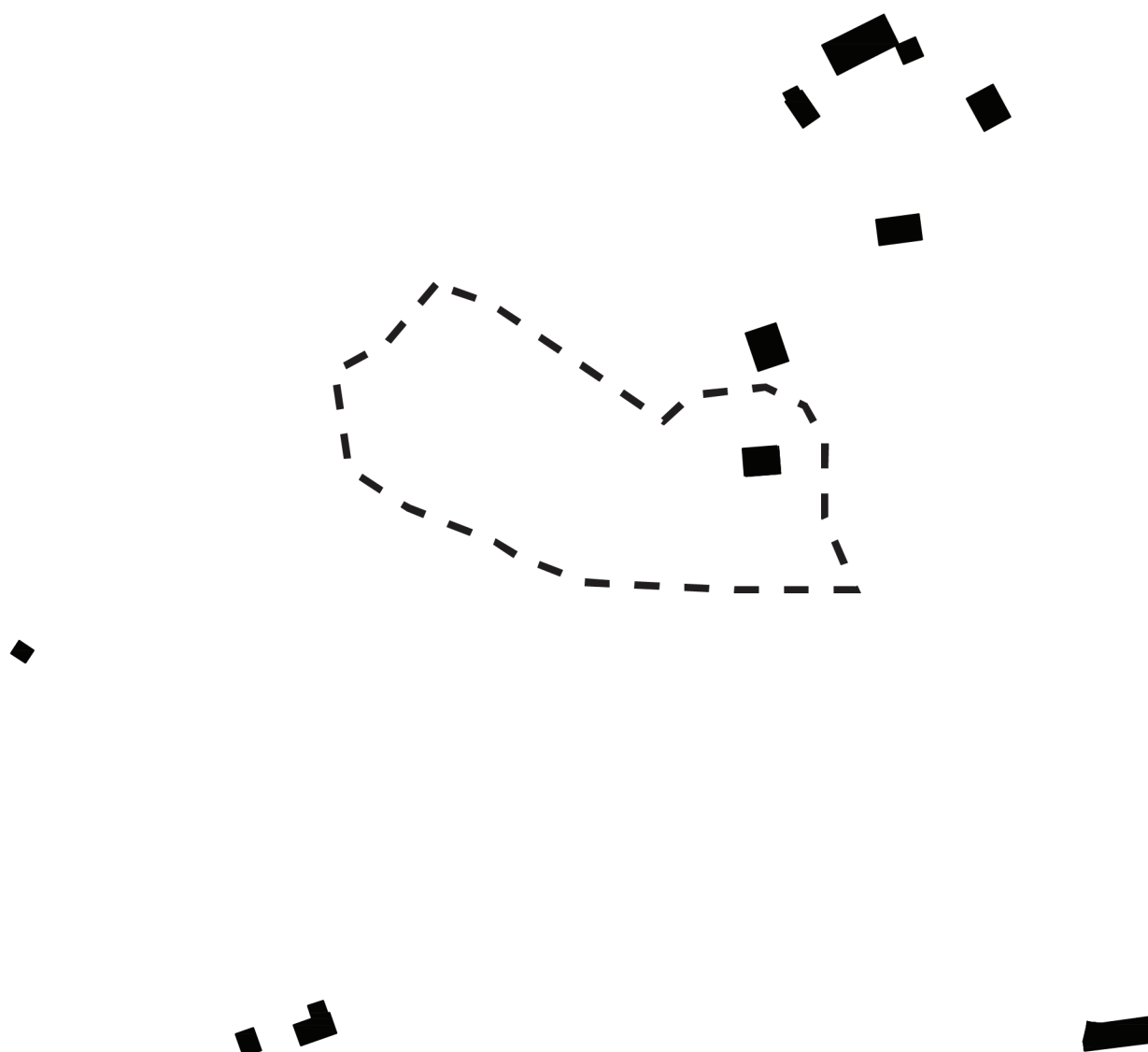


ŠIRŠE OBMOČJE MORFOLOŠKA ANALIZA

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- morfologija

0,1 km



LEGENDA

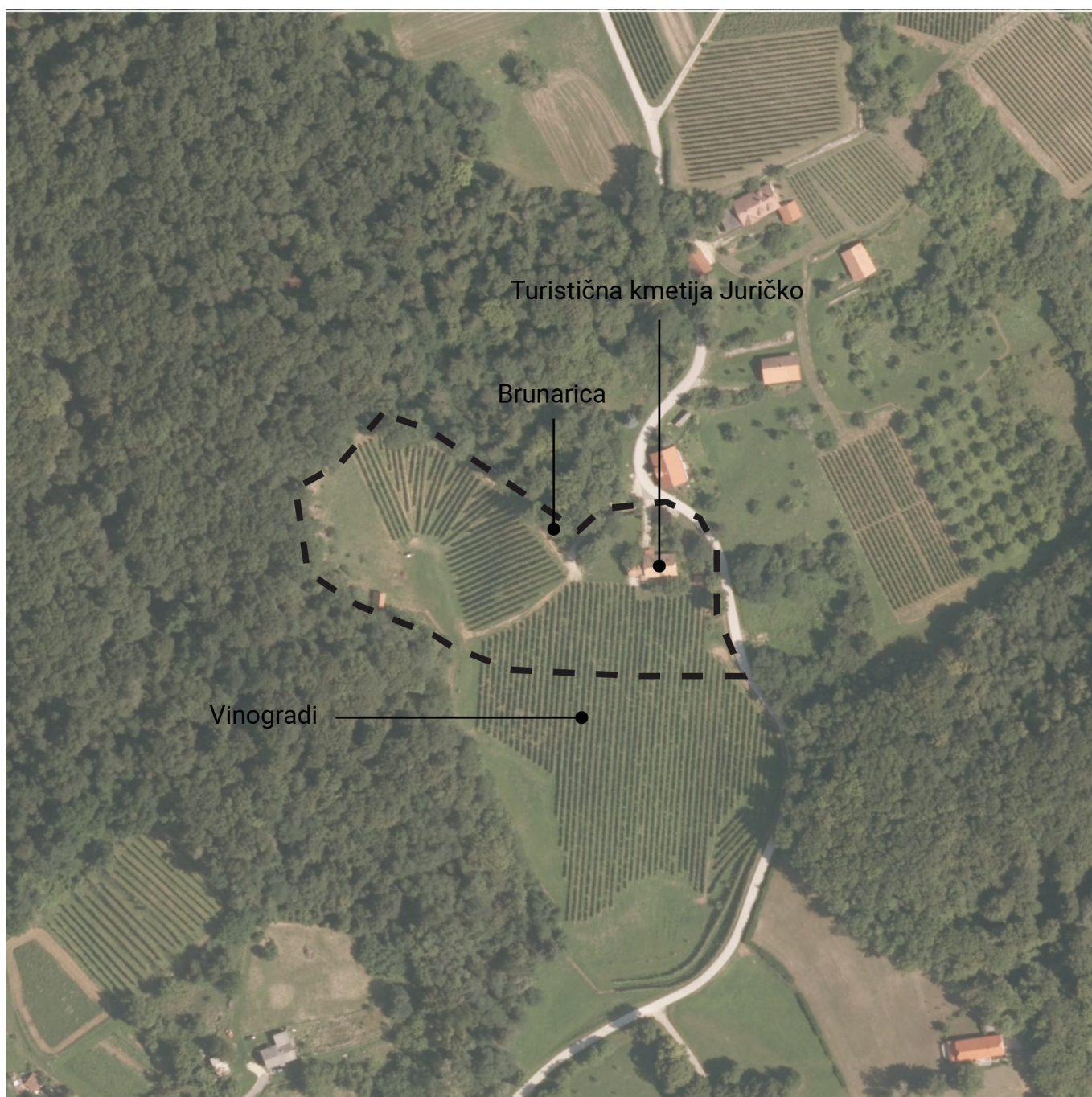


■ morfologija

0,1 km



0,1 km

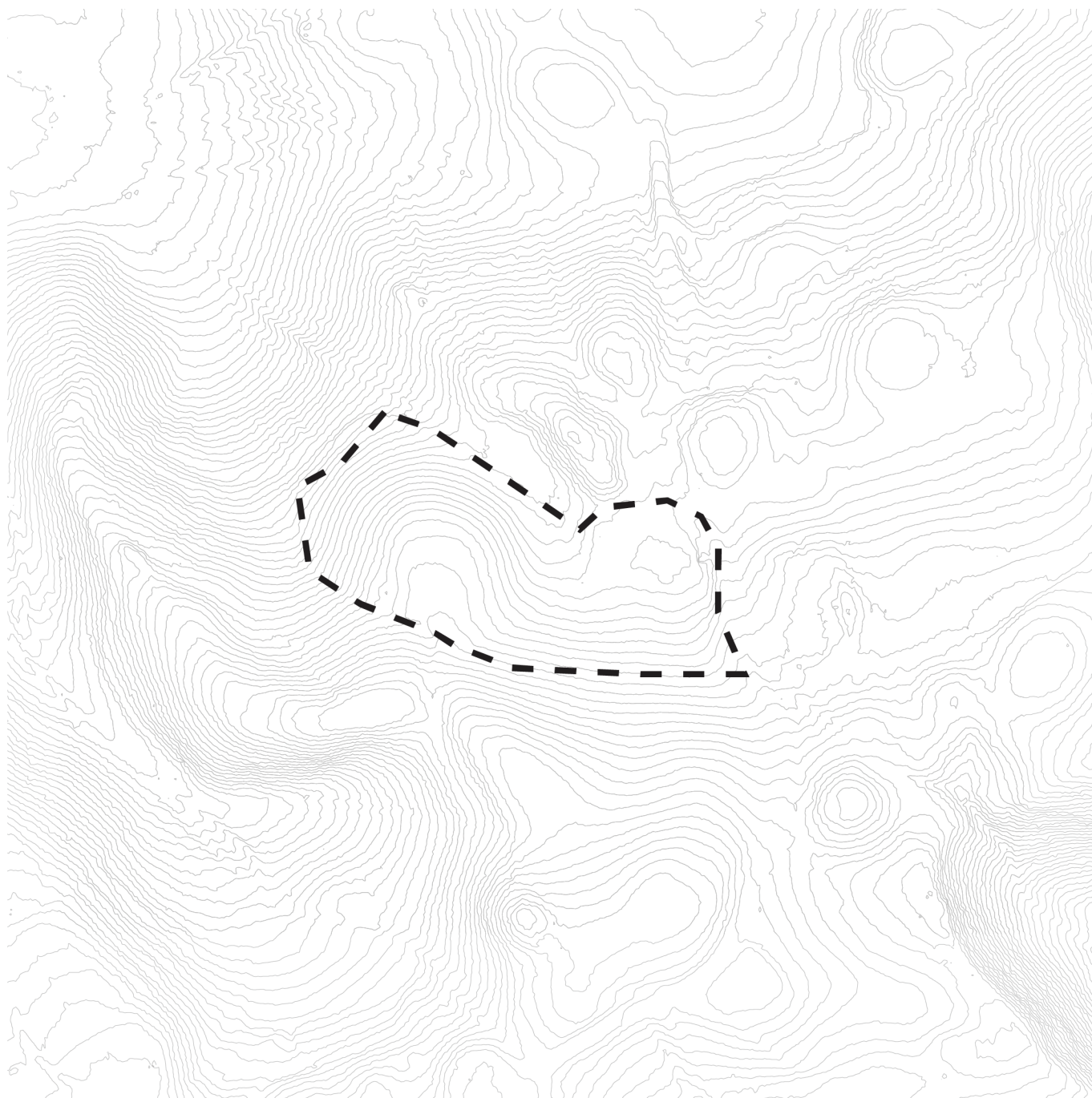


ŠIRŠE OBMOČJE PLASTNICE

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- zemljiško katastrski prikaz

0,1 km



Obravnavano območje spada delno pod zavarovano območje Nature 2000 Orlica in delno pod Zavarovano območje Kozjanskega parka. Zavarovana območja Slovenije so geografska območja v Sloveniji, ki so z Zakonom o ohranjanju narave opredeljena in zavarovana.

Kozjanski regijski park je eno od slovenskih najstarejših in največjih zavarovanih območij. Razteza se vse od reke Sotle, ob kateri najdemo dobro ohranjeno obrečno vegetacijo in rečne mrtvice, preko nižinskega, s kmetijskimi kulturami obdelanega sveta, ki potem počasi prehaja v hribovit svet, porasel z bukovimi in hrastovimi gozdovi. Ta svet je obdan s Posavskim hribovjem, vmes pa je Srednjesotelsko gričevje, polno sadjarstva in vinogradništva.

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- Natura 2000 Orlica
- Kozjanski park

0,1 km



ŠIRŠE OBMOČJE OSONČENOST OBMOČJA

Lokacija: Bukovje 16, 8259, Bukovje, Brežice, SVN

Čas: 29.Mar.2025, 12:00 UTC+1

Zora: 05:12:39 Height: 337m

Sončni vzhod: 05:42:23
Latitude: N 46°1'54.03" 46.03168°

Najvišja lega sonca: 12:01:53

Sončni zahod: 18:22:15

Timezone: Europe/Ljubljana CET

Mrak: 18:52:04

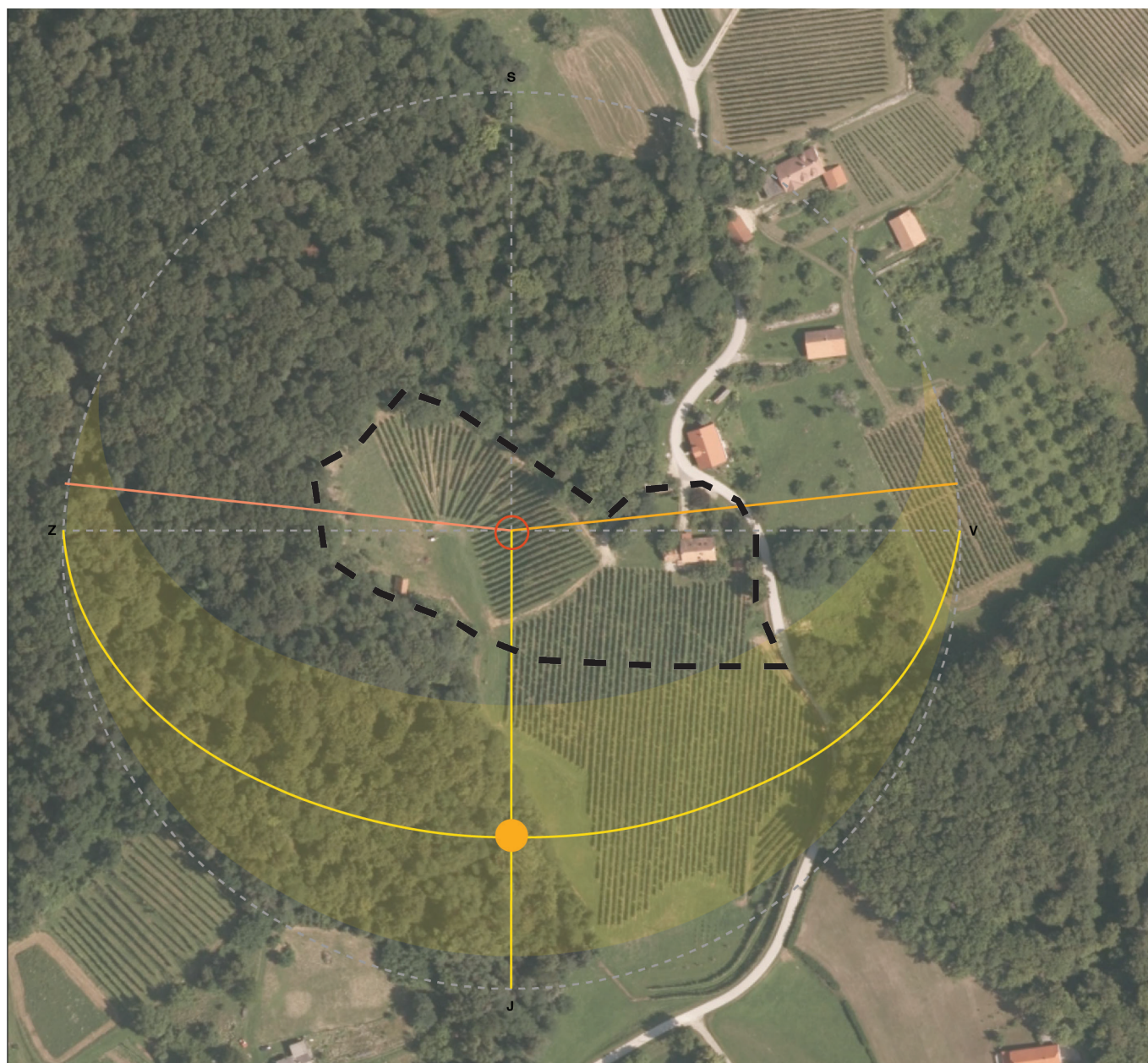
Čas osončenosti: 12h39m52s

Dolžina sence: 0.91 na objekt višine: 1m

LEGENDA

— — — obravnavano območje

0,1 km

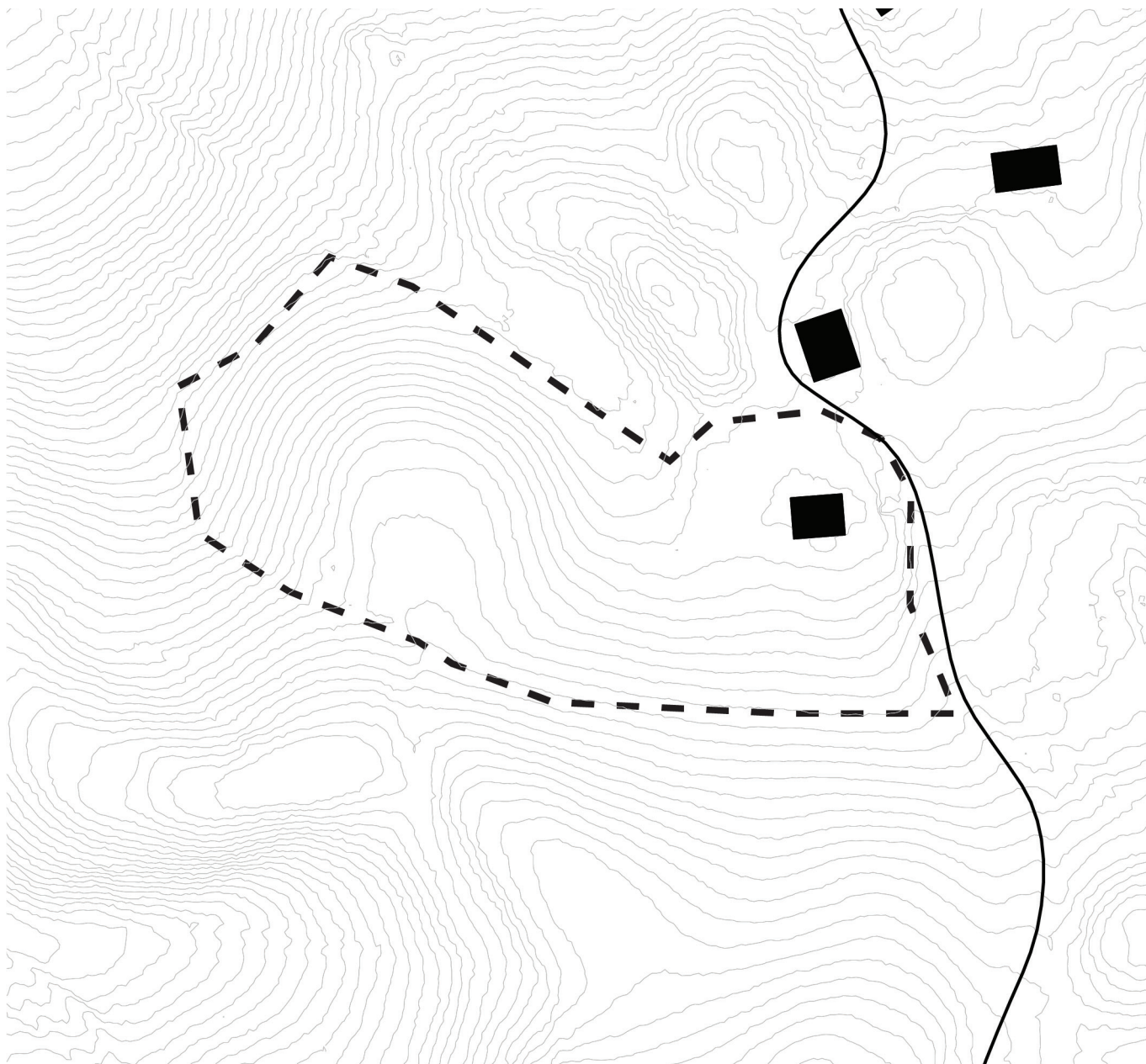


Edina cesta, ki omogoča dostop do območja je lokalna cesta Bizeljsko-Bizeljska vas. Ta, že obstoječa cesta omogoča dejavnosti primeren dostop do obravnavanega območja.

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- ceste
- morfologija

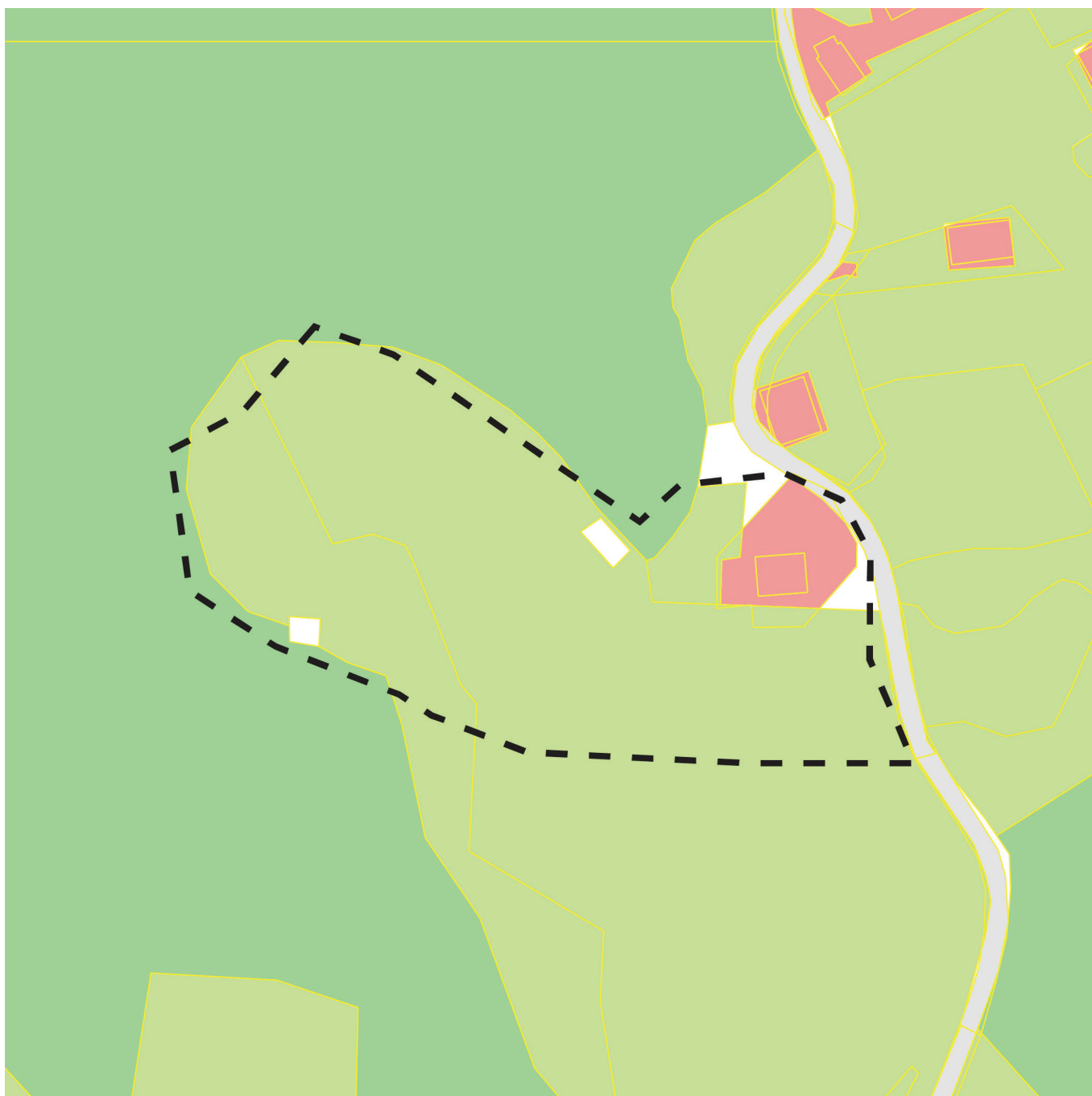
0,1 km



LEGENDA

- — — obravnavano območje
- gozdna zemljišča
- kmetijska zemljišča
- stavbna zemljišča
- druga zemljišča

0,1 km



Obravnavano območje obdajajo vinske trte, ki se prilagajajo terenu in niso razporejene vzdolž običajno oblikovanih teras. Mešano gozd listavcev ter iglavcev obdaja območje iz severne ter zahodne in deloma južne smeri. Severovzhodno od območja se nahajajo obdelane njive, travniki in urejeni sadovnjaki. Na teh območjih se pojavljajo tudi enodružinske hiše, katerih značilnost lege v prostoru je predvsem razpršenost.

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- ||||| vinogradi
- gozd
- travnik

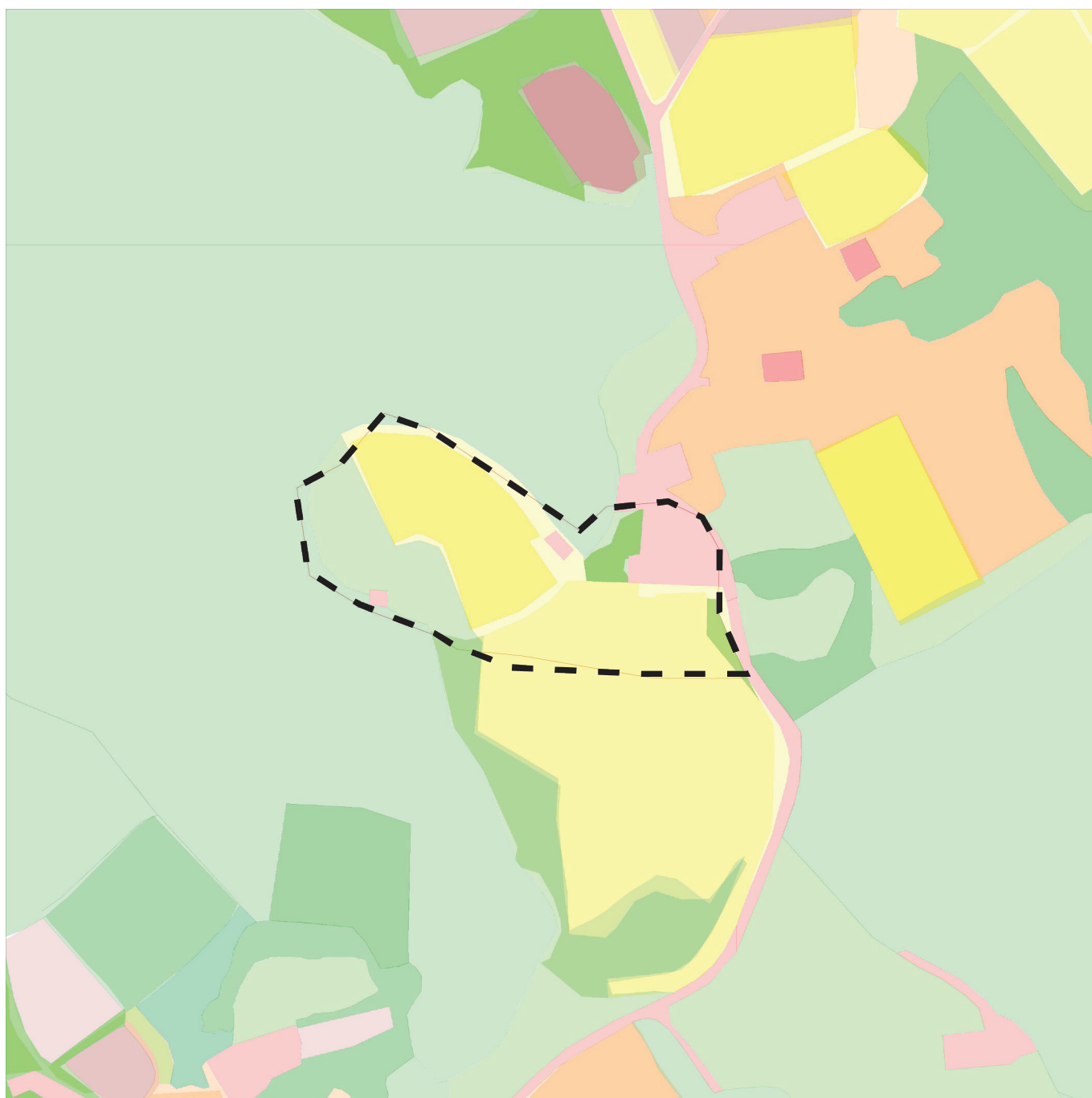
15 m



LEGENDA

- — — obravnavano območje
- vinograd
- pozidano in sorodno zemljišče
- gozd
- trajni travnik
- travniški sadovnjak

30 m

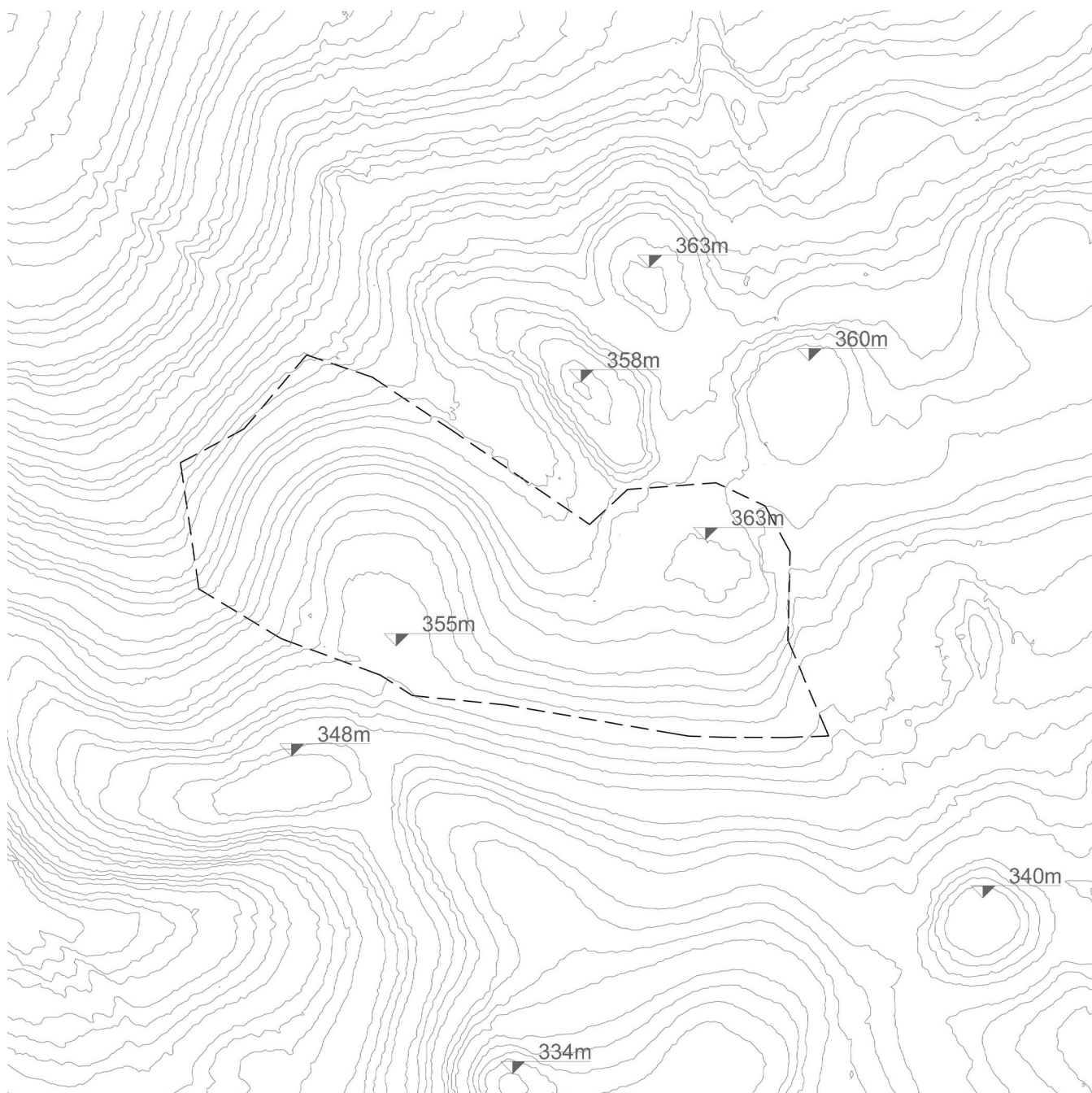


Analiza prikazuje razgibanost terena v obliki plastnic, ki premagujejo 1 meter višinske razlike. Opazimo lahko, da se je na območju izoblikovala kotanja, ki je obdana z vzpenjajočim se gričom. Silhueta spominja na podobo amfiteatra.

LEGENDA

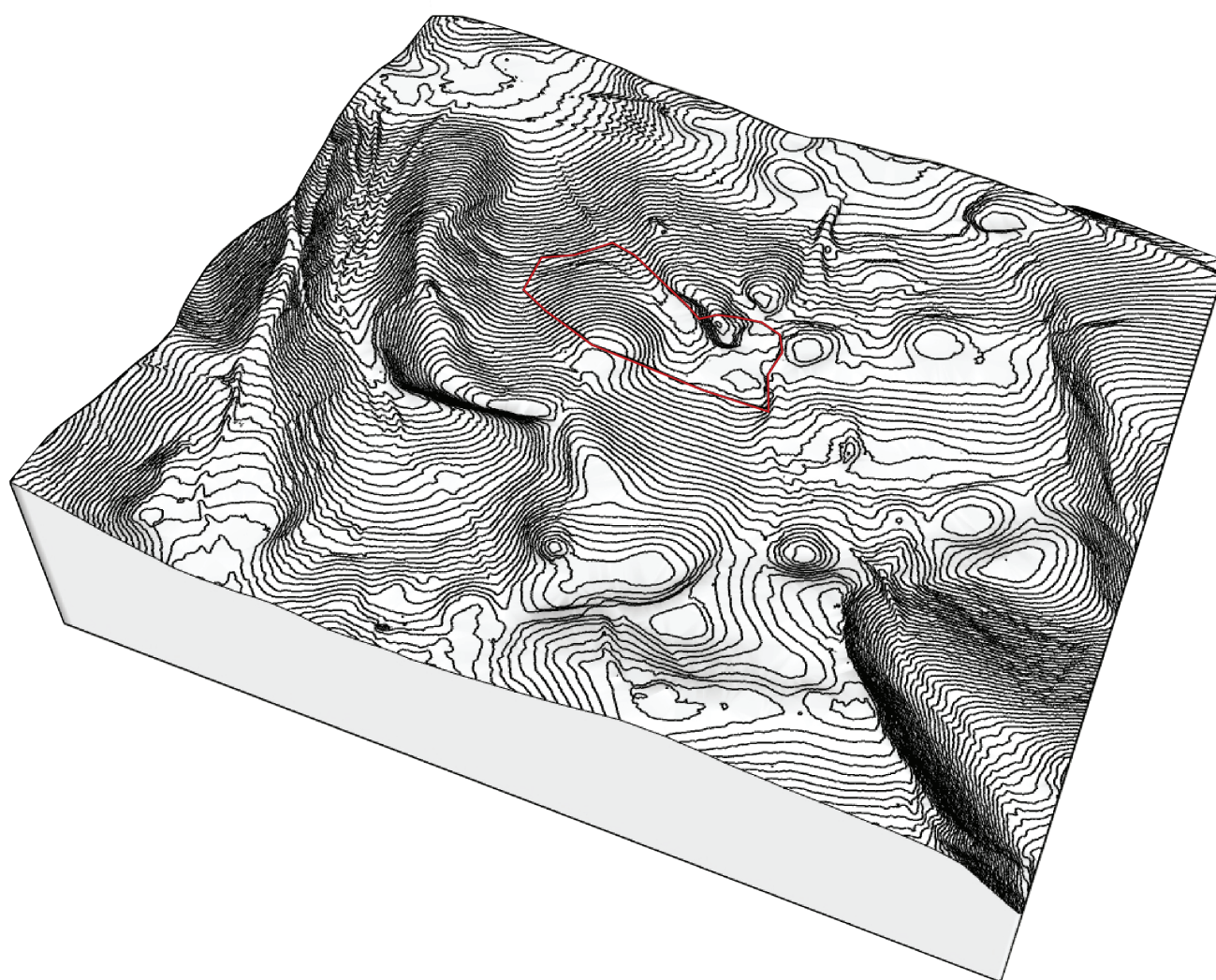
— — — obravnavano območje
— — — plastnice na 1 m

15 m



LEGENDA

 obravnavano območje





pogled na jug



brnarica



dostop do objektov



pogled na sever

OŽJE OBMOČJE OBSTOJEČI PROGRAM



vinska klet



turistična kmetija Juričko

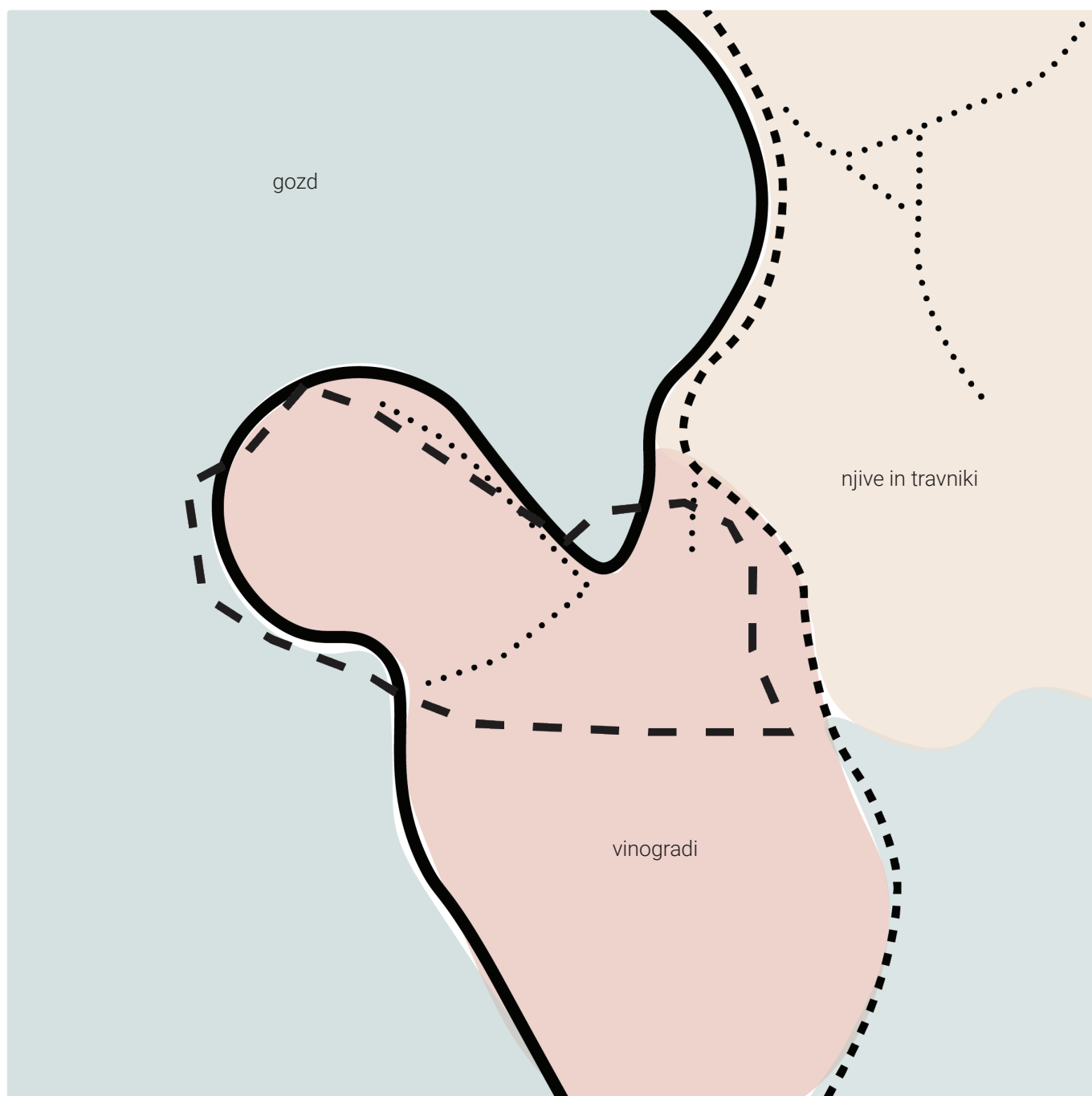
Na voljo so 4 spalnice v hiši in 2 spalnici v nadstrešku z ločenim vhodom s skupaj 13 ležišči in sestavljivo ležišče za dojenčke ali majhne otroke. Na voljo je kopalnica in stranišče v zgornjem nadstropju in kopalnica in stranišče v spodnjem nadstropju. Dnevna soba je združena s kuhinjo, v kateri je na voljo vse za pripravo in shranjevanje hrane. V objektu se nahaja internet, gostje lahko uporabljajo finsko savno. V kletnem prostoru se nahaja družabni prostor s skupno 40 sedeži. Naši gostje degustirajo na posestvu pridelano vino. Gospodar Martin obdeluje približno 8000 trsov iz katerih nastaja žlahtna kapljica.

Obravnavno območje zaznamuje izrazit gozdni rob, ki se razpostira od severa proti jugu. Pojavijo se tri med seboj različna območja; območja vnoogradov, gozda njiv in travnikov. Na slednjih lahko opazimo več grajenih struktur. Omenjena območja prečka prometna povezava - cesta, ki vodi z ene strani do večjega naselja, k Bizeljskem, ki je opremljeno z javnimi funkcijami in na drugi strani do manjših zaselkov razpršenih hiš. Severni del parcele zaradi višinske razlike nudi lepše poglede na vinograde. Pobočje je orientirano proti jugu in s tem nudi boljše pogoje osončenosti. Na obravnavnem območju in njegovi neposredni bližini ni vedut in vozlišč.

LEGENDA

- — — obravnavano območje
- poti
- rob
- ■ ■ območja

15 m



OŽJE OBMOČJE

SWOT ANALIZA



/orientacijske točke območja (Bizeljski grad, vodovodni stolp, cerkev Sv.Vid, cerkev Sv.Lovrenc)
/razgiban, rahlo valovit teren in visoka krajinska pestrost
/dobra prometna dostopnost
/visok delež vinogradov



/razpršena gradnja
/najnižje število stalno naseljenih objektov
/degradirana območja



/vinogradniški in vinarski turizem
/razvoj vinogradniške identitete
/pogledi na obsoteljsko ravnico ter vinogradniško območje na Hrvaškem



/nepremišljeno oblikovanje, razporeditev in gabariti objektov
/možnost zaraščanja
/urbanizacija kmetijskih površin

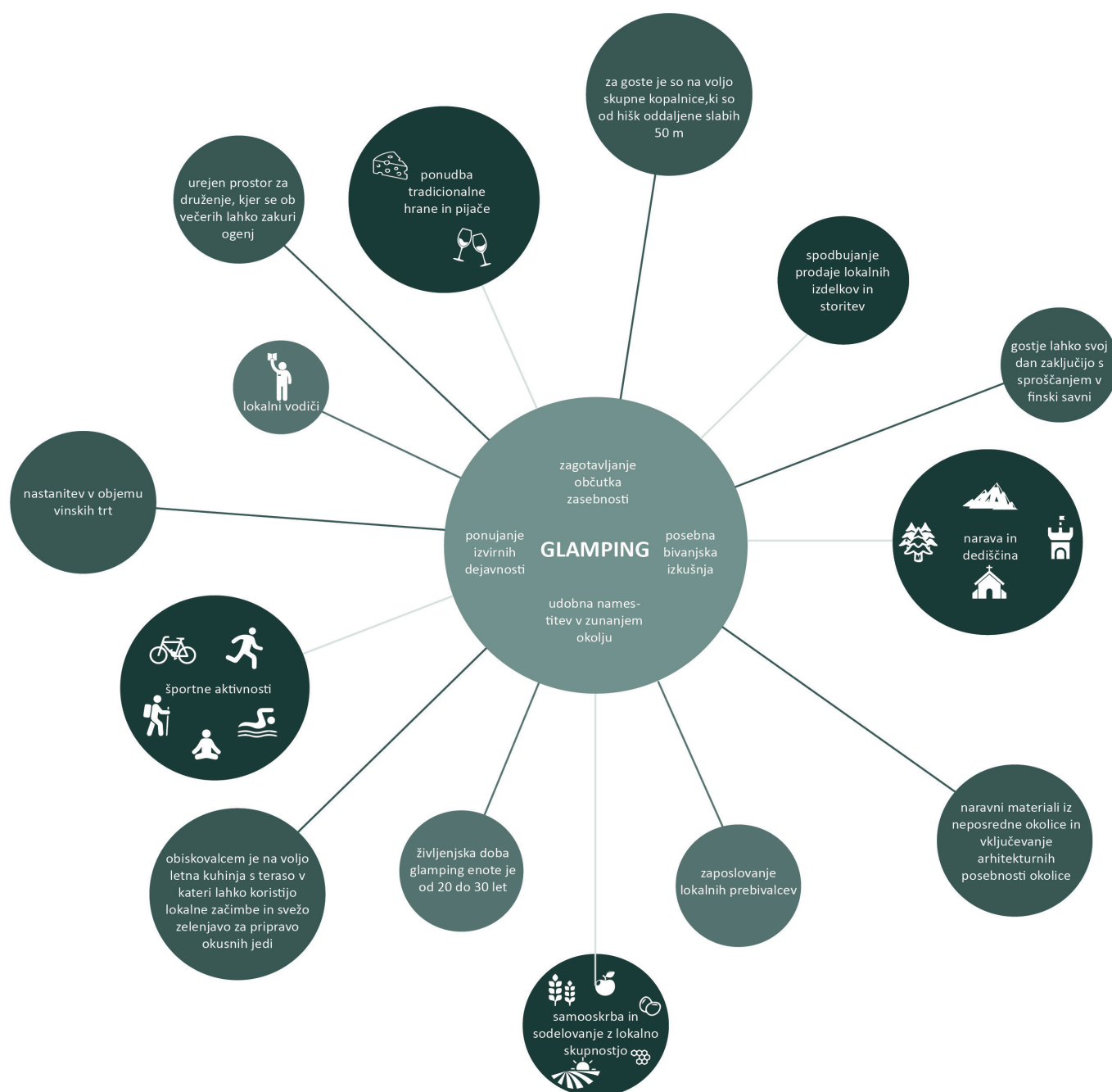
Koncept se osredotoča na oblikovanje glampingov V objemu vinskih trt. S tem se upošteva naravne in ustvarjene danosti, ki so že obstojne na lokaciji in prepoznane kot pozitivne lastnosti in priložnosti nadaljnega razvoja lokacije.

Glamping lahko deluje kot samostojna dejavnost ponudbe nočitev za turiste občine Brežice. Obenem bi se glamping hišice vpele v program, ki ga lastnik na lokaciji že ponuja. Glampingi bi predstavljali dodatna ležišča, že obstoječemu apartmaju, ki ima 4 sobe.

Vsebina programa bi se odvijala okrog vinogradništva. Poudarek je predvsem na razvoju vinskega turizma. Lastnik bi lahko imel možnost organizacije vinskih degustacij s prenočitvami v novih glamping hiškah. V sklopu vinske kleti se bi oddajal prostor za manjše dogodke, poroke, rojstnodnevne zabave ipd. Glamping hišice bi tovrstnim dogodkom nudila možnost prenočitve.



KONCEPT PROGRAMSKI OKVIR



Chetaeu Ramšak - vineyard glamping, Maribor

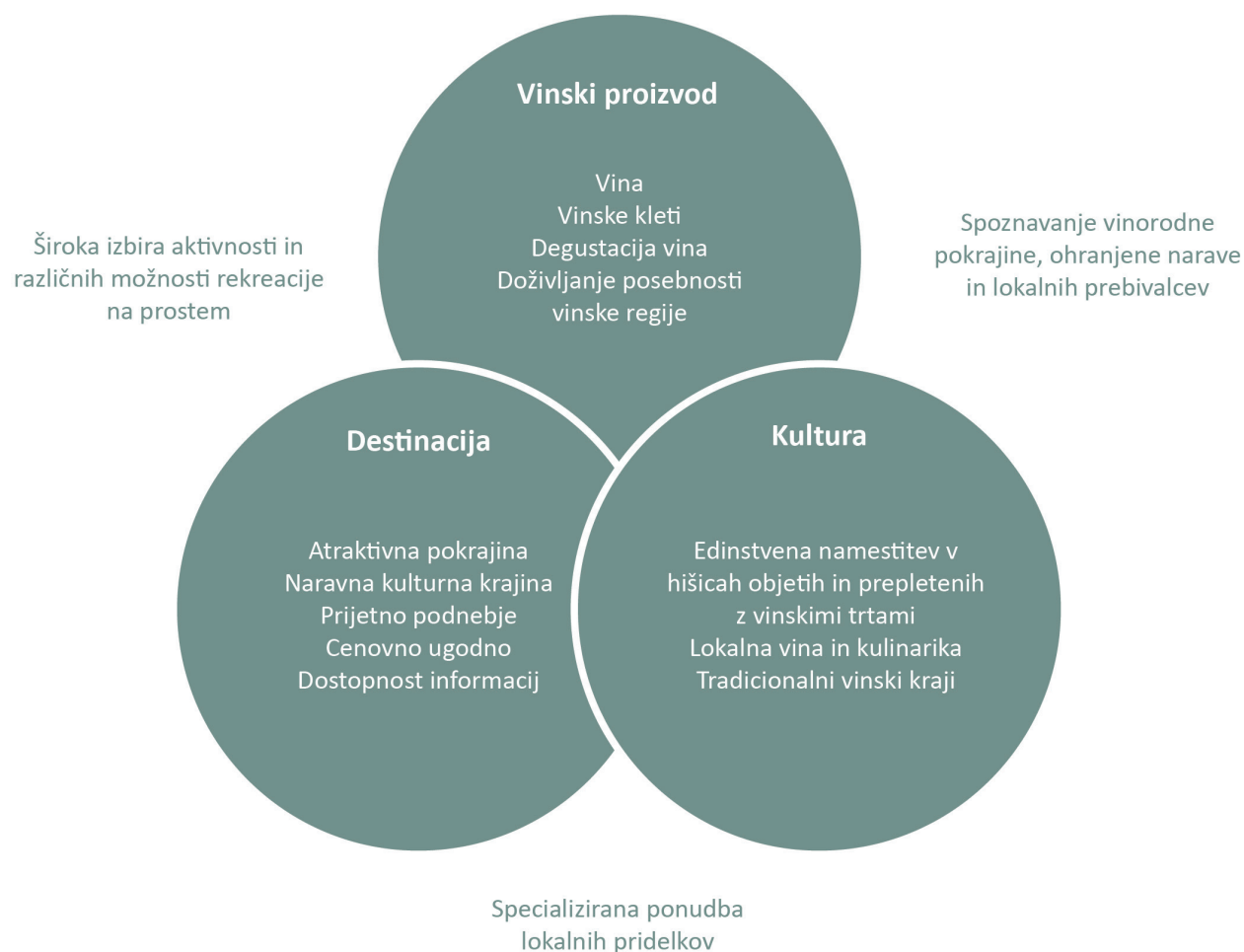


glamping resort Ljubno

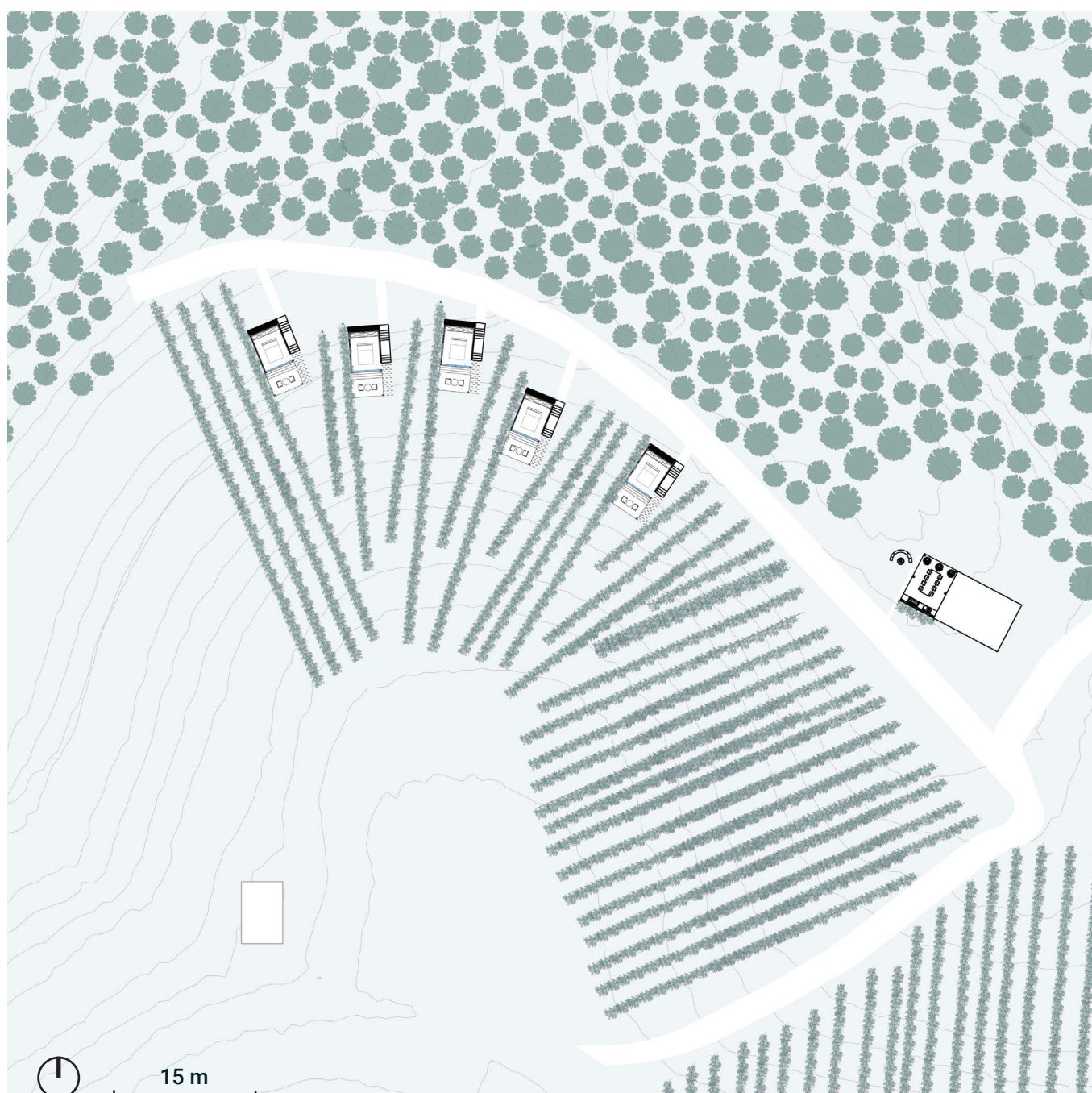
KONCEPT VINSKI TURIZEM

Vinski turizem predstavlja presek vinogradništva, vinarstva, kulture, znanosti in izobraževanja.

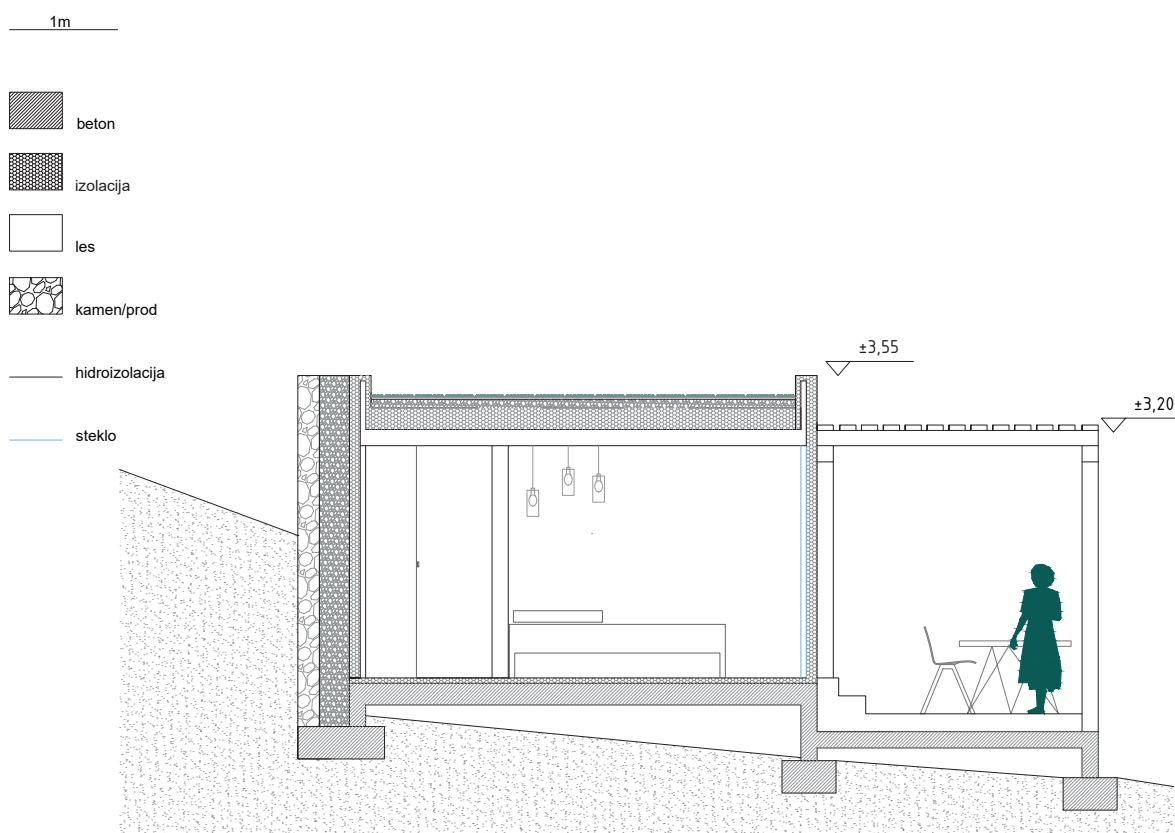
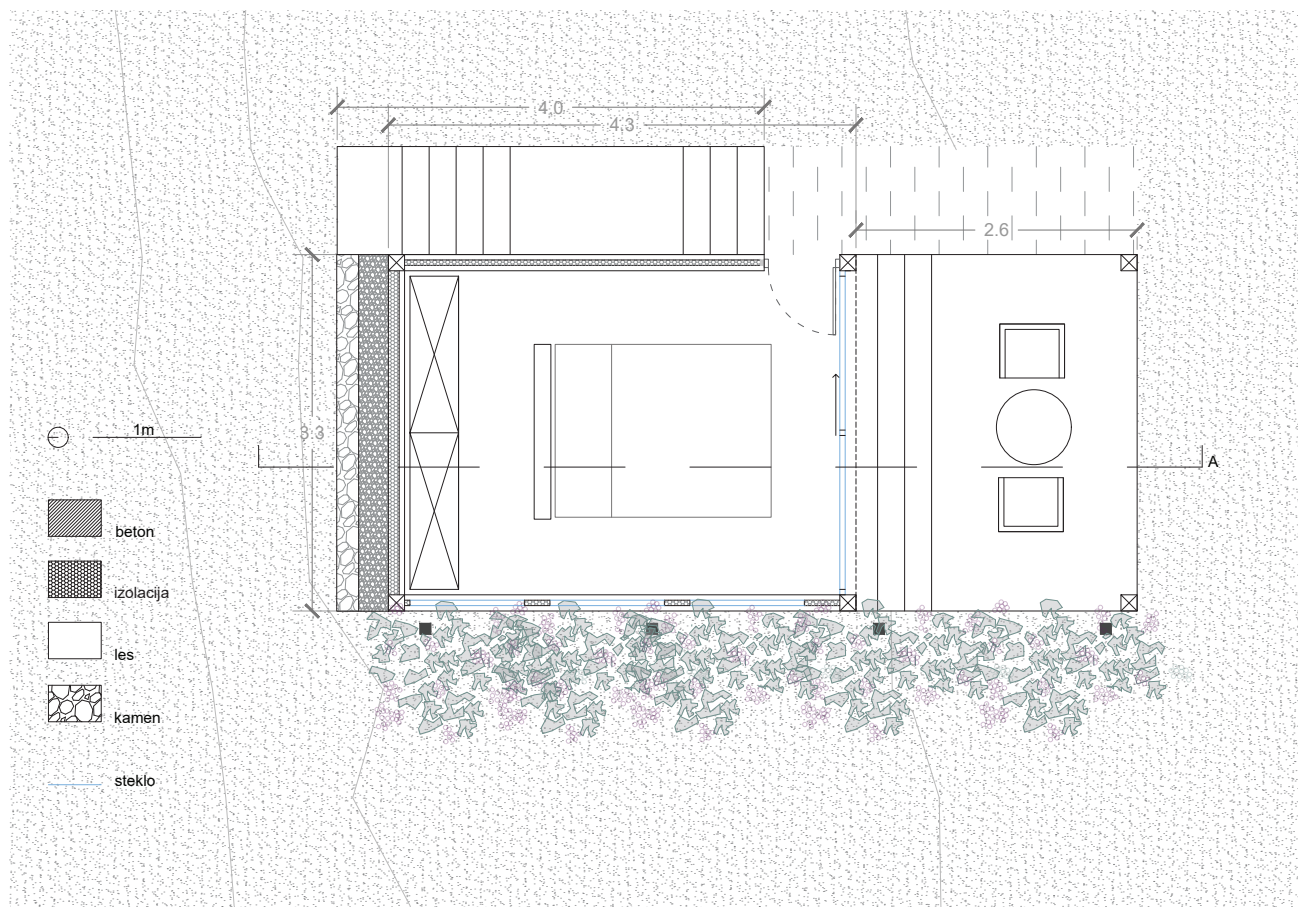
Vinsko-turistične elemente lahko delimo na znanje, mreženje, inovacije, strategije in infrastrukturo ključno za razvoj vinskega turizma. To so zagotovo vinske kleti s prostori za degustacijo, ustrezen dostop, urejena lokacija in nenazadnje tudi prenočišča, ki omogočijo gostom celotno doživetje vinogradništva, kulturne dediščine in naravnih vrednot. Potem pa so tu še vinoteke, trgovinice z lokalnimi izdelki, vinske prireditve in festivali,... vse to tesno prepleteno z lokalno in regionalno turistično ponudbo ima potencial za razvoj v zaželeno vinsko-turistično destinacijo.



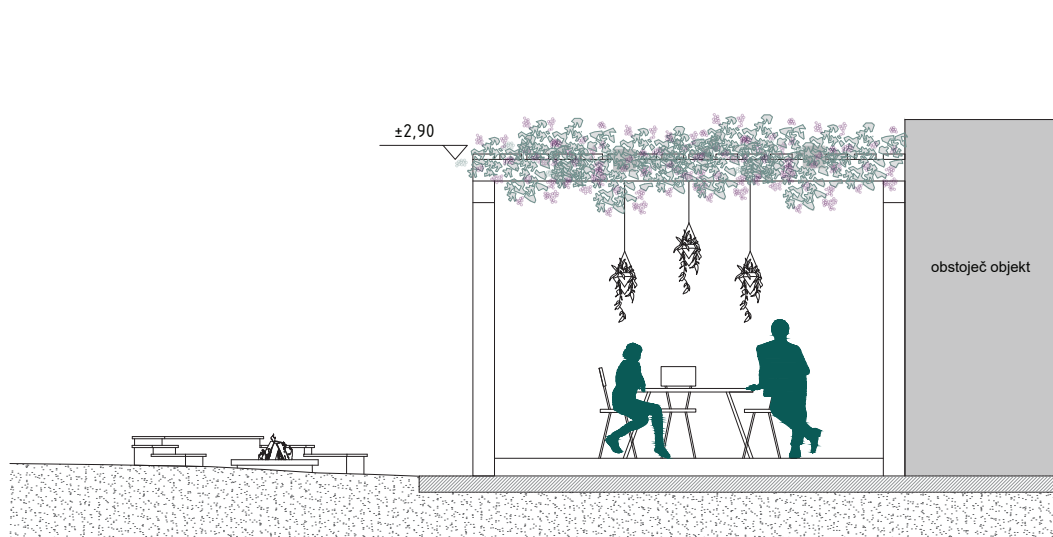
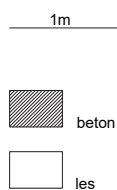
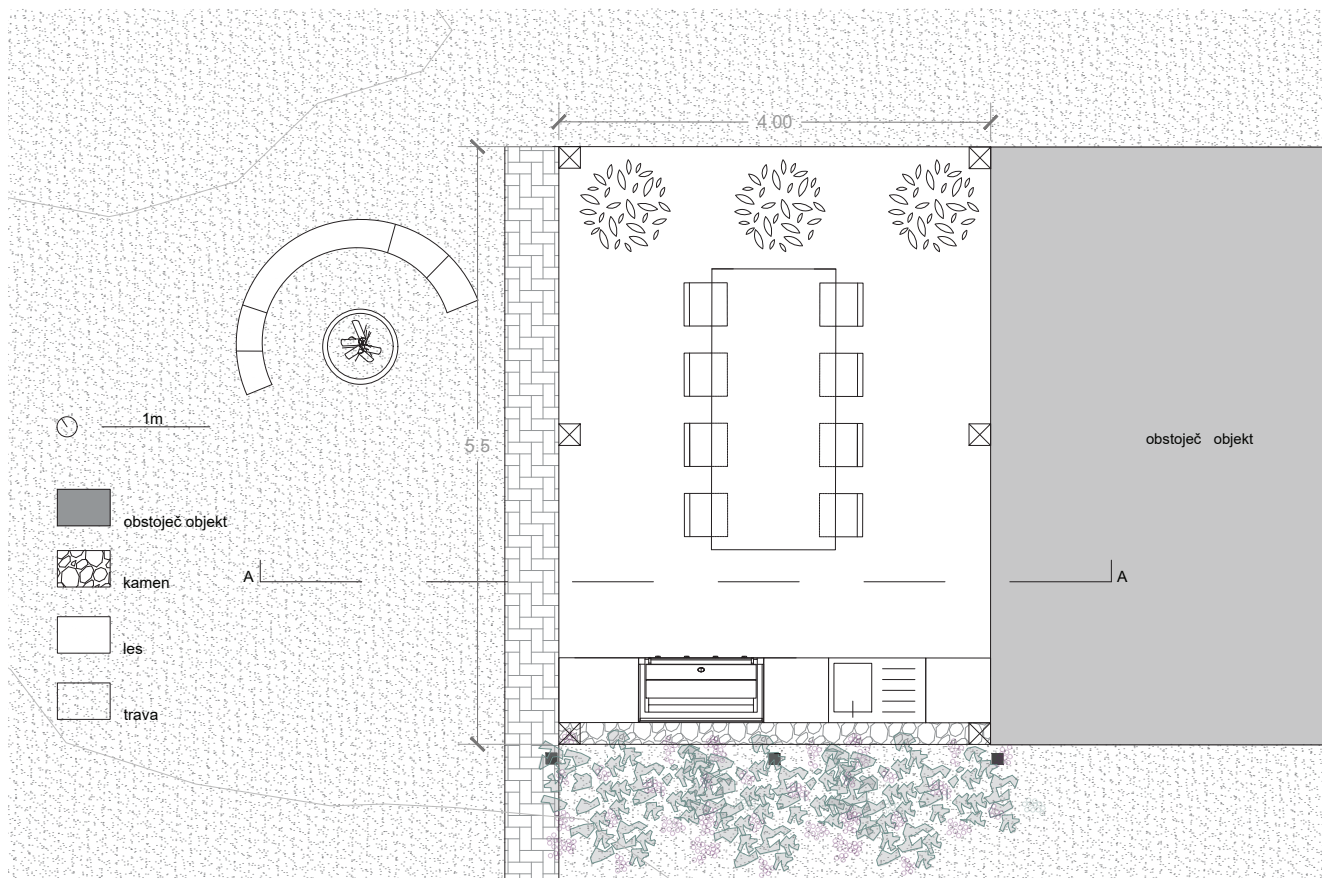
Povzeto po: Getz, D., in Brown, G. (2006). Critical success factors for wine tourism regions: A demand analysis. *Tourism Management*, 27(1), 146–158.



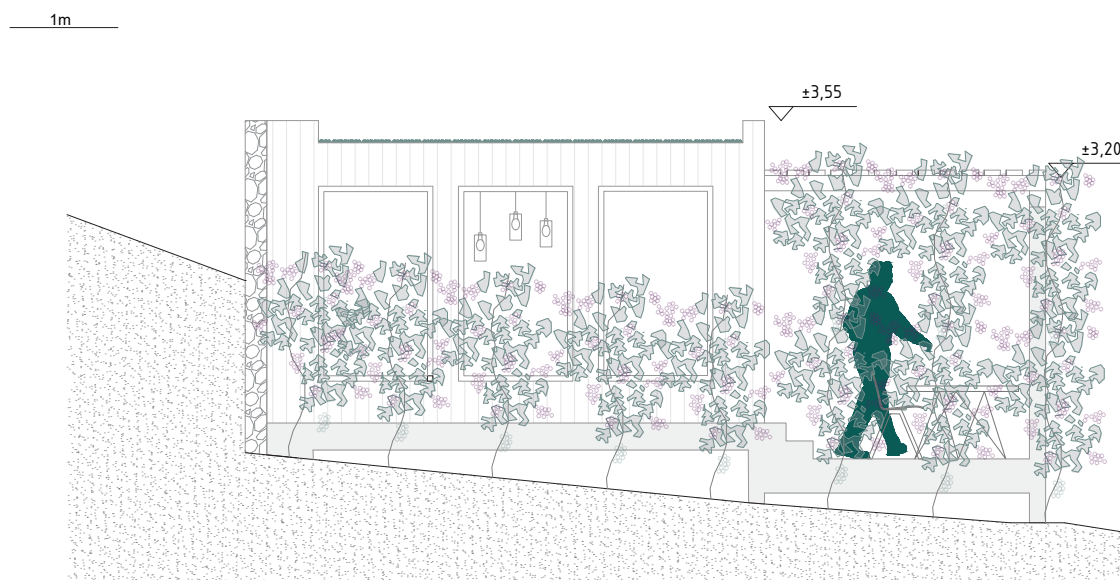
PROJEKT GLAMPING HIŠKE



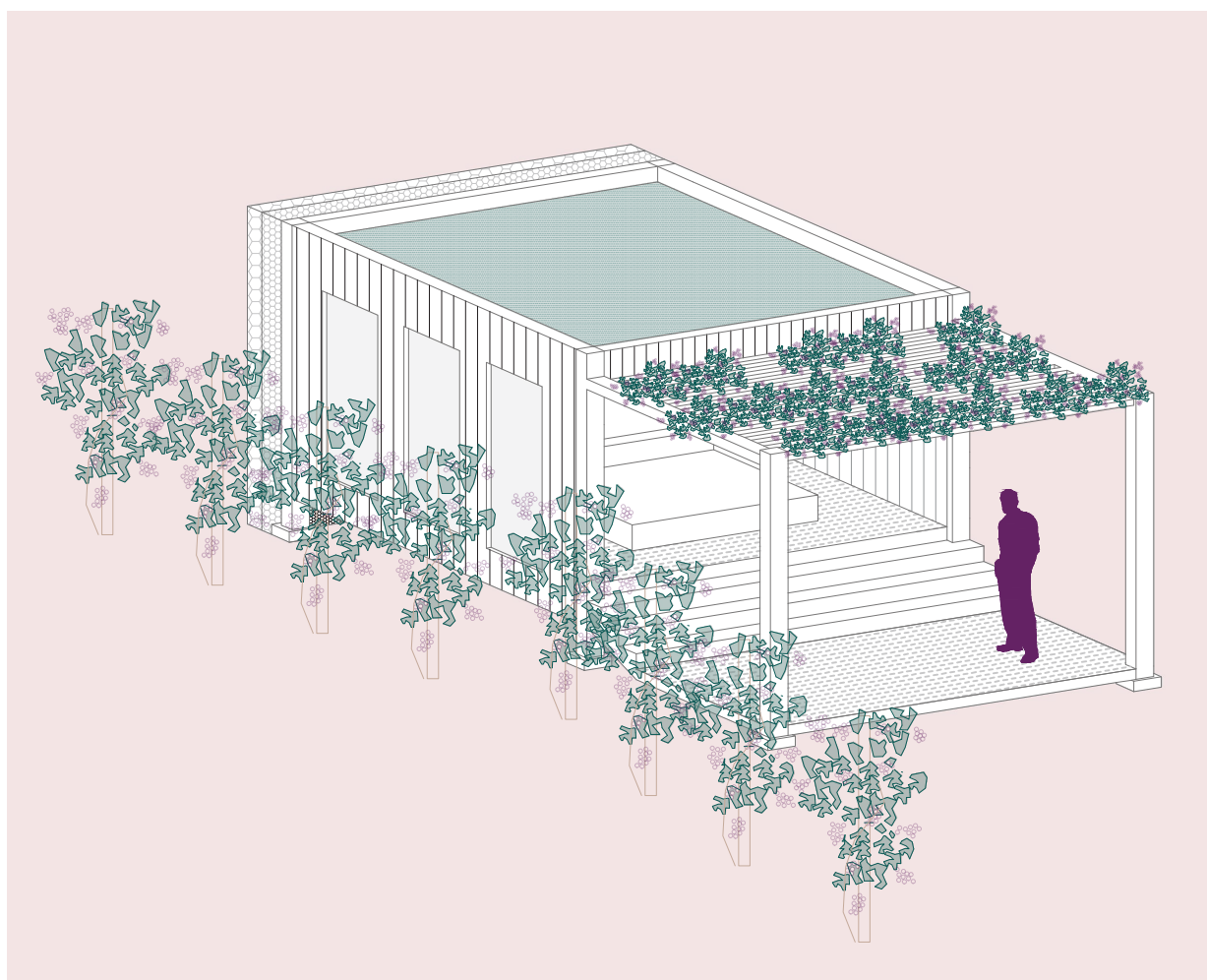
PROJEKT LETNA KUHINJA



PROJEKT ZAHODNA FASADA IN VIZUALIZACIJA



Zahodna fasada



Vizualizacija

Turistična kmetija Juričko se nahaja v vasi Bukovje na Bizeljskem, le uro in pol vožnje stran od prestolnice Ljubljane, uro in 40 minut stran od mednarodnega letališča Jožeta Pučnika na Brniku in le 23 minut od Brežic, ki so središče istoimenske občine.

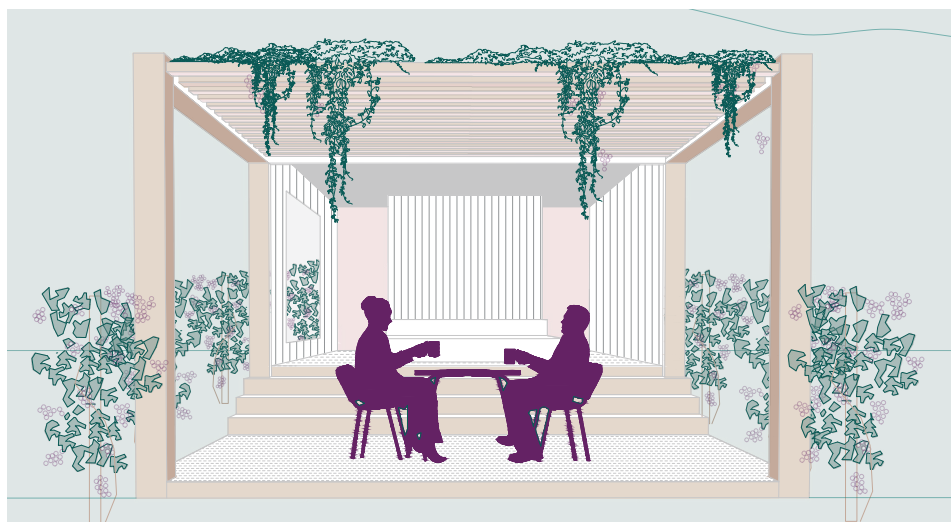
V načrtovani urbanistični ureditvi se štiri lepo oblikovane glamping hišice umestijo med trto in zagotavljajo edinstveno izkušnjo preživljanja počitnic v naravi. Njihova arhitektura in zemeljski toni se nežno zlijejo z okoliškimi barvami in materiali, ter tako minimalno vplivajo na naravo. Zasebne pokrite terase razširijo bivalni prostor gostov tudi navzven, zagotavljajo povezavo z naravo in možnost, da se sprostijo, medtem ko uživajo v razgledu na dolino z vinskimi trtami.

Gostje turistične kmetije Juričko, ki se nahaja ob vnogradu lahko koristijo internetno povezavo, zastonj parkiranje, finsko savno, degustirajo na posestvu pridelano vino in uporabljajo igrišča za nogomet in odbojko na mivki.

Posestvo z vinogradom je odlična lokacija za nadalnje raziskovanje. Ljubitelji pohodništva se

lahko sprehodijo po šestih bizeljskih pešpoteh. Vse so označene s tablam in z zemljevidi. Poti se vijejo med vinogradi in hrami, mimo številnih kulturnih in naravnih znamenitosti. Te številne označene pohodniške poti so kot nalašč za miren in sproščujoč oddih. Območje Kozjanskega parka ponuja tudi raznolike kolesarske poti in ture različnih težavnosti. Glamping hišica z uporabo lesa ter z zeleno ravno streho sledi elementom bivanja v naravi. Hišice se nahajajo v osrčju vinograda in so samostojni mobilni objekti. Gostom ponujajo prijeten in intimen osrednji spalni del z zakonsko posteljo in teraso, ki omogoča panoramski pogled na okolico. Na zasebnih terasah gostje lahko uživajo v vonju svežega grozdja in razgledih na trto, ki se vije v dolino. Poseben del hišk je tudi njihova zahodna fasada, ki ima tri velika okna, ki pa so rahlo zastrta s trto, ki se vije čez njih.

Hiške so zasnovane kot romantična gnezdeca kot nalašč za sproščujoče oddihe v dvoje. Prijetne in zasebne glamping hiške obiskovalcem ponujajo vse kar potrebujejo za brezskrben oddih v naravi.



Maja Vučko
Pia Winkler

V OBJEMU VINSKIH TRT

2022