

## ŽUPAN

Številka: 9001-9/2019  
Datum: 27.9.2019

### 2. DOPIŠNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 27.9.2019 od 13. 30 do 30.9.2019 do 15. ure

**ZADEVA:** SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O OPROSTITIVI PLAČILA  
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA INVESTITORJA TPV D.O.O.  
ŠTEVILKA 35016-74/2019 Z DNE 20.6.2019

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;  
ODDELEK ZA PROSTOR

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** Na podlagi 25. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine  
Brežice

**NAČIN SPREJEMA:** z 2/3 večino vseh članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Sklep o spremembi Sklepa o oprostitvi  
plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV  
d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019.



Ivan MOLAN  
Župan

**Priloge:**

- Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019, z obrazložitvijo
- Sklep o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019

Številka: 35016-74/2019

Datum: 27.9.2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**ZADEVA: Sklep o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Sklep o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019.**

### OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Brežice je na 6. redni seji, dne 20.6.2019 sprejel Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. (v nadaljevanju Sklep). Oprostitev je bila sprejeta za gradnjo na zemljiščih, katerih je lastnik in, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (Uradni list RS, št. 36/13) na osnovi dokumentacije Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev, Topos d.o.o. Novo mesto, april 2019 (v nadaljevanju Idejna zasnova) v višini 30.976,71€.

Dne 20.9.2019 je s strani investitorja pooblaščen podjetje TOPOS d.o.o. Novo mesto za investitorja TPV d.o.o. Novo mesto podalo vlogo za odmero komunalnega prispevka. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD), št. projekta DGD – 08/19, junij 2019, ki jo je izdelala projektantska družba TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto. Na osnovi priložene dokumentacije smo pristopili k pripravi odločbe o plačilu komunalnega prispevka, na osnovi te ter na osnovi zgoraj navedenega Sklepa pa bi v nadaljevanju pristopili k postopku za oprostitvev plačila komunalnega prispevka po postopku, ki se smatra kot državna pomoč de minimis.

Po pregledu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja smo ugotovili odstopanja od dokumentacije Idejna zasnova, ki je bila osnova za sprejem Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019, sprejetega na 6. redni seji Občinskega

sveta Občine Brežice dne 20.6.2019. Odstopanja se nanašajo predvsem na velikost gradbene parcele, ki je v DGD za 3.592 m<sup>2</sup> večja od tiste, prikazane v Idejni zasnovi, manjša razlika je še v neto tlorisni površini objekta, ki je za 15,7 m<sup>2</sup> večja od površine, prikazane v Idejni zasnovi iz aprila 2019, ki je bila podlaga Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019. Odstopanja imajo za posledico višjo vrednost komunalnega prispevka, kot je navedena v sprejetem Sklepu. Obveznost plačila komunalnega prispevka na podlagi projekta DGD – 08/19, junij 2019 tako znaša 40.278,35€, kar je za 9.301,64€ več, kot je znesek oprostitve v sprejetem sklepu.

Poslovnik Občine Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09) v 25. členu določa, da se dopisna seja lahko opravi, kadar ni pogojev za sklic izredne seje sveta. Na dopisni seji ni mogoče odločati o proračunu in zaključnem računu občine, o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinski davki in druge dajatve ter o zadevah, iz katerih izhajajo finančne obveznosti občine. Občina Brežice pa ima sprejet tudi Odlok o proračunu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 34/19, v nadaljevanju Proračun), znotraj katerega je sprejeta postavka 00535 Nadomeščanje komunalnega prispevka za malo gospodarstvo v višini 150.000,00€. Postavka je namenjena nadomeščanju komunalnega prispevka, ki ga mora Občina poračunati sama sebi zaradi odobrene oprostitve subjektom, ki delujejo na območju občine Brežice na področju gospodarstva. Oprostitve so namenjene za subjekte, ki razvijajo dejavnosti znotraj industrijskih con, zagotavljajo dodatna delovna mesta in za to še niso prejeli s strani občine Brežice subvencije za nakup zemljišč. Iz te postavke je bilo namenjeno nadomeščanje sredstev oprostitve po osnovnem sklepu, vendar v nižji vrednosti, kot se je izkazalo ob prejemu vloge za odmero komunalnega prispevka in projekta DGD – 08/19 iz junija 2019.

Glede na sprejet Proračun in na osnovi zagotovljenih sredstev za nadomeščanje oprostitev komunalnega prispevka za subjekte, ki delujejo na področju gospodarstva predlagamo Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme sklep o spremembi Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z novo vrednostjo oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 40.278,35€, kar je za 9.301,64€ več, kot je bilo prvotno predvideno. Ko je Občinski svet sprejemal prvotni Sklep, sta bila na seji Občinskega sveta prisotna tudi predstavnik podjetja TPV d.o.o., ki sta predstavila investicijo v vrednosti 79.000.000 EUR, ki bo na lokacijah IPC Brezina in Šentlenart dajala priložnost za nova delovna mesta. Podjetje namerava v prihodnosti v fazah izvajati nadaljnje investicije, v tem duhu pa je Občinski svet podjetje podprl oprostitev plačila komunalnega prispevka za njihove investicije.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagana sprememba Sklepa bo imela za posledico višji znesek, ki ga mora občina sama nadomeščati v primeru oprostitev komunalnega prispevka, kot je bilo to prvotno predvideno. Znesek v sprejetem sklepu je 30.976,71€, nov znesek pa je 40.278,35€, torej gre za 9.301,64€ višje nadomeščanje, kot je bilo prvotno predvideno.

mag. Urška Klenovšek  
Vodja oddelka



Ivan MOLAN  
Župan



Na podlagi 10. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč »Industrijsko poslovna cona Brezina« (Uradni list RS št. 112/08), 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na .. dopisni seji, dne .....2019 sprejel

**SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA  
O OPROSTITIVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA  
ZA INVESTITORJA TPV D.O.O. ŠTEVILKA 35016-74/2019 Z DNE 20.6.2019**

1. člen

1. člen Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. številka 35016-74/2019 z dne 20.6.2019 se spremeni tako, da se glasi:

»Investitorja TPV d.o.o., Kandijska cesta 60, 8000 Novo mesto se oprosti plačila komunalnega prispevka za gradnjo na zemljiščih, katerih je lastnik in, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (Uradni list RS, št. 36/13) na osnovi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta DGD – 08/19, junij 2019, ki jo je izdelala projektantska družba TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto v višini 40.278,35 EUR.«

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št. 35016-74/2019

Brežice, .....

Ivan Molan  
Župan