

region

PROJEKTIVNI BIRO d.o.o.

CPB 11, 8250 Brežice Tel.:+386 (07) 49-62-934 Fax.:+386 (07) 49-64-590 Tr.r.:02373-0013274380 D.št.:73870277 Mat.št.:5076153

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT«

Naročnik: **Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d.
Cesta prvih borcev 9
8250 Brežice**

Izdelovalec: **REGION
Projektivni biro d.o.o.
Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice**

Pripravljavec: **Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice**

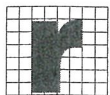
Odg. vodja izdelave: **Nataša Filipčič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0532 A**

Sprejel: **Občinski svet Občine Brežice**

Datum sprejema: **3.7.2014.**

Objava v Uradnem listu RS št. 53/2014 z dne 15.7.2014.

**Župan Občine Brežice:
Ivan Molan**



region

PROJEKTIVNI BIRO d.o.o.

CPB 11, 8250 Brežice Tel.:+386 (07) 49-62-934 Fax.:+386 (07) 49-64-590 Tr.r.:02373-0013274380 D.št.:73870277 Mat.št.:5076153

PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:

REGION

Projektivni biro d.o.o.

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice



Odgovorni vodja izdelave :

Nataša Filipčič, univ. dipl. inž. arh.
Identifikacijska številka ZAPS 0532 A

NATAŠA FILIPČIČ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščenca arhitektka
ZAPS 0532 A

Direktor:

Mag. Vojko Bibič, univ. dipl. inž. grad.

Št. projekta:

2707/U-10

Datum:

julij 2014

Pri izdelavi naloge so sodelovali:
Željko Sternad, univ. dipl. inž. rud.
Mojca Smrkolj, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Andrej Škofljanec, univ. dipl. inž. grad.
Dejan Voglar, dipl. inž. el.
Dijana Pavlekovič, grad. teh.



KAZALO VSEBINE:

I. ODLOK

II. TEKSTUALNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
2. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 - 3.1. Pogoji za prometno urejanje
 - 3.2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje
4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE
6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPANJ OD FUNKCIONALNIH OBLIKOVNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

III. GRAFIČNI DEL OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«:

- | | |
|---|-----------|
| U1. IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE BREŽICE | M 1:5000 |
| U2. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM | |
| U2.1. Pregledna situacija | M 1:10000 |
| U2.2. Geodetski načrt | M 1:2000 |
| U2.3. Situacija obstoječega stanja | M 1:2000 |
| U3. PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI | M 1:5000 |
| U4.1. UREDITVENA SITUACIJA - v času pridobivanja gramoza | M 1:2000 |
| U4.2. UREDITVENA SITUACIJA - po končani sanaciji | M 1:2000 |



- U5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER
GRAJENO JAVNO DOBRO – SITUACIJA INFRASTRUKTURE M 1:2000
- U6. PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED
POŽAROM M 1:2000
- U7. NAČRT PARCELACIJE M 1:2000

IV. SEZNAM PRILOG:

1. POVZETEK ZA JAVNOST
2. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO PODALI SMERNICE IN
MNENJA ZA PRIPRAVO OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER MOREBITNE
STROKOVNE PODLAGE OSTALIH SLUŽB
- 3.a OBRAZLOŽITEV GLEDE PREDVIDENE ČASOVNE IN KOLIČINSKE DINAMIKE
KORIŠČENJA MINERALNIH SUROVIN
- 3.b OKOLJSKO POROČILO ZA OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« S
POROČILOM O IZVEDENIH PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH (PAR)
ZA OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« (kot priloga k okoljskemu poročilu)
4. SEZNAM VELJAVNE ZAKONODAJE UPOŠTEVANE PRI IZDELAVI OPPN
»GRAMOZNICA BORŠT«
5. IZVLEČEK IZ PLANSKEGA AKTA OBČINE BREŽICE, KI SE NANAŠA NA
OBRAVNAVANO OBMOČJE OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«
6. PRIKAZ STANJA OKOLJA
7. STROKOVNE PODLAGE NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN
»GRAMOZNICA BORŠT«
8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN »GRAMOZNICA BORŠT«



Odgovorni prostorski načrtovalec

Nataša Filipčič

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« upoštevane vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v OPPN »GRAMOZNICA BORŠT« rešitve medsebojno usklajene.

2707/U-10

(številka projekta)

Brežice, julij 2014

(kraj in datum)

Nataša Filipčič, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0532 A

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

