

OBČINSKI SVET

Številka: 9001-3/2026

Datum: 15. 6. 2026

ZADEVA: Zapisnik 21. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice, ki je bila v ponedeljek, 15. 6. 2026, ob 16.00 uri, v večnamenski dvorani na Gubčevi 10a.

Na seji so bili prisotni naslednji člani sveta:

Mojca Florjanič, Samo Stanič, mag. Nataša Sagernik, dr. Stanka Preskar, Marko Kovačič, Dražen Levojevič, Vinko Ogorevc, mag. Andrej Vizjak, Aleksander Gajski, Alojz Škrabl, Mihael Petančič, Katja Čanžar, Boštjan Gregorič, Martina Zlobko, Darja Bogovič, Ivan Kostevc, Ferdo Pinterič, Bogdan Palovšnik, Primož Hribšek, Štefanija Kržan, Matejka Kmetič, Anton Žnideršič, Fredi Žibert, Marjeta Slatner Gerjevič, Bojana Zevnik (od Ad 6), Igor Zorčič (od Ad 6) in Stanko Tomše (od Ad 6).

Opravičeno odsotni člani sveta: Klara Humek in Aljoša Rovan.

Neopravičeno odsotni člani: Andreja Dušak.

Drugi prisotni:

Patricia Čular – direktorica občinske uprave, mag. Gordana Radanovič – vodja Oddelka za prostor, Katja Pongračič – namestnica vodje Oddelka za prostor, Lavra Kreačič – vodja Kabineta župana, Natalija Barkovič – Kabinet župana, Mateja Hotko – namestnica vodje Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, mag. Aleksander Denžič – vodja Oddelka za finance in računovodstvo, Matejka Gerjevič – vodja Oddelka za družbene dejavnosti, gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj, mag. Nadia Vižintin – vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve, Suzana Ogorevc – vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila, Roman Omerzu – Kabinet župana, Davor Lipej – Videokom, Rok Retelj – Posavski obzornik, Martin Luzar – Dolenjski list, Aleksander Zupančič – direktor JP Komunala Brežice d.o.o., Mateja Sušin Brence – MMUNDOS, Metka Jug - LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Jože Denžič – JP Komunala Brežice d.o.o., Marko Valek – JP Komunala Brežice d.o.o.

Seja, ki je predsedoval podžupan Mihael Petančič, se je pričela ob 16.04 uri. Navzočnost je priglasilo 22 članic in članov Občinskega sveta Občine Brežice.

Ad. 1

Potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice

S sklicem seje so člani sveta prejeli zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice.

Na predlog zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice ni bilo podanih pripomb, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice.

Navzočnost je priglasilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 2

Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta

Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta je bilo vsem članom sveta poslano preko portala Občinski svet.

Ad.3

Določitev dnevnega reda.

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 21. redne seje občinskega sveta.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se dnevni red 21. redne seje:

- 1. Potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice**
- 2. Poročilo o opravljenih nalogah po zadnji seji sveta ter o izvrševanju sklepov sveta**
- 3. Določitev dnevnega reda**
- 4. Odlok o spremembi Odloka javnega zavoda Zavod za šport – skrajšani postopek**
- 5. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posavski muzej Brežice - druga obravnava**
- 6. Letno poročilo Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. za leto 2025**
- 7. Odlok o oglaševanju v občini Brežice – druga obravnava**
- 8. Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice - prva obravnava**
- 9. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 – jugovzhod – prva obravnava**
- 10. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**
- 11. Pobude in vprašanja**
- 12. Razno**

Navzočnost je priglasilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 4

**Odlok o spremembi Odloka javnega zavoda Zavod za šport Brežice –
skrajšani postopek**

Uvodno obrazložitev je podala Matejka Gerjevič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

V razpravi je sodelovala dr. Stanka Preskar, ki je predstavila sprejeta stališča Odbora za družbene dejavnosti.

Odbor je zavzel stališče, da se v tretji alineji 17. člena – pogoji za direktorja, izbriše beseda »športnih« in naj se alineja glasi:

»- pozna področje delovanja zavoda ter ima izkušnje pri organizaciji projektov, prireditvev in tekmovanj«.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javnem zavodu Zavod za šport Brežice.

Navzočnost je priglasilo 24 članov sveta.

ZA je glasovalo 17 članov sveta in PROTI 5 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 5

**Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posavski muzej
Brežice - druga obravnava**

Uvodno obrazložitev je podala Matejka Gerjevič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti, gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posavski muzej Brežice.

Navzočnost je priglasilo 24 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad.6

Letno poročilo Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. za leto 2025

Uvodno obrazložitev sta podala Mateja Hotko, namestnica vodje Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, in Aleksander Zupančič, direktor JP Komunala Brežice d.o.o. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

V razpravi so sodelovali: Ferdo Pinterič, Boštjan Gregorič, Katja Čanžar in Marjetka Slatner Gerjevič.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Letno poročilo Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. za leto 2025.

Navzočnost je priglasilo 27 članov sveta.

ZA je glasovalo 26 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad.7

Odlok o oglaševanju v občini Brežice – druga obravnava

Uvodno obrazložitev je podala Mateja Hotko, namestnica vodje Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

V razpravi sta sodelovali: Štefanija Kržan in Katja Čanžar.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o oglaševanju v občini Brežice.

Navzočnost je priglasilo 27 članov sveta.

ZA je glasovalo 27 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

**Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog
Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega
načrta Občine Brežice - prva obravnava**

Uvodno obrazložitev so podale mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor, Katja Pongračič, namestnica vodje Oddelka za prostor in Metka Jug - LOCUS prostorske informacijske rešitve. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

V razpravi so sodelovali: mag. Andrej Vizjak, Štefanija Kržan in Igor Zorčič.

mag. Andrej Vizjak

Zanimivo je, da ni bilo nič govora o plakativanju, čeprav je bilo govora, da bo ta problematika delno rešena v prostorskem aktu. Zanima me, ali je kakšna beseda namenjena temu v okviru prostorskih pogojev, ne glede na lastništvo zemljišč? S takšnimi pogoji se da regulirati red v prostoru, kot ga imamo ob Cesti svobode, z nesprejemljivimi podobami.

Javna najemna stanovanja so sicer ena izmed oblik reševanja stanovanjske problematike, niso pa ključna in najpomembnejša rešitev. Namreč, da je nekdo ves čas najemnik v nekem stanovanju celo življenje, je samo ena od oblik reševanja problema.

Mlade družine se razvijajo in bivajo na slovenskem podeželju, tudi v občini Brežice, v Pišecah, Sromljah, Krški vasi, Cerkljah ob Krki, Veliki Dolini in drugod. Tu sploh ne potrebujemo denarja za reševanje stanovanjske politike mladih, ampak samo nekaj zdrave kmečke pameti, da jim je dovoljeno ob hiši staršev zgraditi še eno hišo ali prizidek, tudi če to poseže na kmetijsko zemljišče. To bi morala država urgentno reševati, ne pa zavračati, ker gre za posege na kmetijska zemljišča. Vprašanje za pripravljavce in strokovne službe na Občini Brežice je, ali je na Ministrstvu za kmetijstvo in na drugih ministrstvih kakršen koli posluh za reševanje tovrstne problematike ali se vse skupaj zavrača, ker gre za posege zunaj stavbnih zemljišč.

Še posebej velja to za posamično poselitev in obrobja naselij. Menim, da bomo, če ne bo nekega resnega koraka naprej, ohromili razvoj podeželja. Posledično se bo več ljudi odseljevalo v mesta. Tako bomo imeli še manj obdelanih površin in še več zapuščenih krajev.

ODGOVOR – Katja Pongračič namestnica vodje Oddelka za prostor

V zvezi s plakativanjem oziroma Odlokom o oglaševanju, ki je bil danes že predstavljen, pojasnujem, da področje oglaševanja deloma ureja že veljavni OPN. Določbe OPN, ki se nanašajo na oglaševanje, se bodo uskladile z določbami Odloka o oglaševanju, pri čemer se bodo v prostorski akt smiselno vključile tiste vsebine, ki po svoji naravi sodijo v področje prostorskega urejanja.

Kar zadeva posamično poselitev, na pristojnem ministrstvu trenutno ni posluha rešitvam, ki bi omogočale delno poseganje stanovanjske gradnje na kmetijska zemljišča. Stanovanjske stavbe in manj zahtevni objekti morajo biti praviloma umeščeni na stavbna zemljišča.

Z namenom racionalnejše rabe obstoječih stavbnih zemljišč pa je bila z Ministrstvom za kmetijstvo usklajena možnost, da se kmečke lope ob obstoječi domačiji oziroma kmetiji pod določenimi pogoji umestijo tudi na kmetijsko zemljišče in sicer v pasu do 20 metrov od stavbnega zemljišča. Na ta način se obstoječa stavbna zemljišča ohranijo oziroma sprostijo za gradnjo objektov, ki morajo biti umeščeni na stavbna zemljišča.

Štefanija Kržan

Opažam, da je ob cestah precej zaraščenih in neizkoriščenih zemljišč, ki bi jih bilo morda mogoče nameniti stanovanjski gradnji. Menim, da bi bilo smiselno, da si predstavniki pristojnega ministrstva takšna območja ogledajo tudi na terenu in se seznanijo z dejanskim stanjem.

Zanima me tudi, kdaj bo odlok dokončno pripravljen za drugo obravnavo. Upam, da bo postopek mogoče zaključiti in odlok sprejeti še v tem mandatu.

ODGOVOR – Katja Pongračič namestnica vodje Oddelka za prostor

Kar se tiče zaraščenih zemljišč, ne drži, da bi se lahko nekaj, kar je zaraščeno, zaradi tega tudi pozidalo. Če je zemljišče zaraščeno oziroma nekdo zanj ne skrbi po načelu dobrega gospodarja, to še ne pomeni, da je zemljišče zaradi tega slabše kakovosti.

Želeli bi si, da bi bil akt zaključen čim prej, vendar bi bila brez vseh potrebnih usklajevanj realizacija stavbnih zemljišč zelo slaba. Za vsa potrebna usklajevanja je namreč potreben čas.

Igor Zorčič

Dokumente, ki smo jih prejeli skupaj z vabilom, sem pregledal, vendar med gradivom pogrešam karto, ki je v dokumentaciji omenjena. Ugotavljam tudi, da so gradivu priložene pripombe, ki jih je več kot sto, niso pa predstavljene vse podane pobude. Menim, da bi bilo zaradi večje preglednosti smiselno prikazati vse pobude, saj bi tako dobili celovitejši vpogled v to, na čigavo pobudo in na katerih območjih je prišlo do spremembe namenske rabe zemljišč. Predlagam tudi, da se po sprejetju akta vse pobude objavijo na spletni strani Občine.

Prav tako me zanima, ali so bile izdelane vse potrebne strokovne podlage, zlasti glede plazljivosti in stabilnosti terena, ter za katera območja so bile te strokovne podlage pripravljene. Menim, da je pomembno, da se vse potrebne strokovne podlage in preveritve izdelajo pred pripravo in sprejetjem dokončnega predloga akta.

Glede starega mestnega jedra Brežic me zanima ureditev območja urbanega vrta. V gradivu je navedeno, da je bila pripomba v zvezi s tem območjem sprejeta. Zanima me, ali bi bilo mogoče predstaviti predvideno novo ureditev urbanega vrta z umeščanjem treh stanovanjskih objektov, glede na to da gre za specifično območje. Ter da vemo kakšna bo podoba mestnega jedra v bodoče.

ODGOVOR – Katja Pongračič namestnica vodje Oddelka za prostor

Pobude so sedaj že sestavni del tega dokumenta. Na Prostorskem informacijskem sistemu države so objavljene vse strokovne podlage, v tabelaričnem prikazu pa je vključena tudi strokovna podlaga oziroma presoja pobud. V času javne razgrnitve so bile prikazane vse pobude. V kartografskem delu so bile označene in oštevilčene z modro barvo, tako da je bilo razvidno, katerim pobudam je bilo ugodeno in katerim ne.

V času javne razgrnitve so bila prikazana tudi vse območja za katera se je pripravljala strokovna podlaga za plazljivost. Občina je namreč na zahtevo Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije za vode Republike Slovenije (DRSV), pristopila k izdelavi strokovne podlage za plazljivost. Strokovna podlaga še ni zaključena, zato javno razgrnjen akt na območjih sprememb na plazljivih območjih še ni usklajen. Z DRSV je dogovorjeno, da je okoljsko poročilo in SDOPN6 treba uskladiti z rezultati strokovne podlage do priprave predloga akta. Območja za katera se izdeluje predmetna strokovna podlaga so v grafičnem delu jasno označena – rdeča obroba -

»neusklajene spremembe zaradi plazljivosti«. Občina bo javnost s spremembami SDOPN6, zaradi uskladitve z rezultati strokovne podlage za plazljivost, dodatno seznanila.

Kar se tiče mestnega jedra in urbanega vrta, je občina v skladu z zakonodajo dolžna spoštovati mnenje Ministrstva za kulturo. V prvi pripravi OPN, ki je bil sprejet leta 2014, je bilo podano mnenje, da je takratna ureditev neustrezna. Ker je bilo območje opredeljeno kot klasično stavbno zemljišče, ga je bilo treba na podlagi strokovne podlage ZVKD spremeniti v zeleno območje oziroma zelene vrtno površine. Trenutno smo prišli do faze, ko je ZVKD opravil ogled na terenu, da bi skupaj poiskali ustrezno rešitev, s katero bi urbani vrt kljub vsemu ohranili. Za zdaj še ni izdelana nobena idejna rešitev.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve.

Navzočnost je priglasilo 25 članov sveta.

ZA je glasovalo 24 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 9

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 – jugovzhod – prva obravnava

Uvodno obrazložitev sta podali mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor, in Mateja Sušin Brence – MMUNDOS. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

V razpravi je sodeloval: Bogdan Palovšnik.

Bogdan Palovšnik

Kot lokalna skupnost smo se zavzemali, da bi javna pot še naprej omogočala dostop do vseh objektov, ki so v poslovni coni. Kot je razvidno iz izdelanih študij, prav po tej poti priteče največ vode. Prosil bi, da kot občina poskušamo rešiti meddržavni problem protipoplavne zaščite reke Breganice, da v prihodnje do takšnih težav ne bi več prihajalo.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Slovenska vas, EUP SLV-01 – jugovzhod, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve.

Navzočnost je priglasilo 27 članov sveta.

ZA je glasovalo 27 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 10

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Uvodno obrazložitev je podala mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve. Gradivo je bilo posredovano s sklicem seje.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 631/6 k.o. 1278 Dečno selo in na nepremičnini parcelna številka 1069/17 k.o. 1269 Pišece.

Navzočnost je priglasilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 26 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Ad. 11

Pobude in vprašanja

Pisne pobude in vprašanja so podali Stanko Tomše, Marko Kovačič, Nataša Sagernik, Mateja Kmetič, dr. Stanka Preskar, Štefanija Kržan, Katja Čanžar.

Ustne pobude in vprašanja so podali dr. Stanka Preskar, Mojca Florjanič, Štefanija Kržan, Ferdo Pinterič, Katja Čanžar in Mateja Kmetič.

Ad. 12

Razno

Pri točki Razno ni bilo razprave.

Dnevni red 21. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice je bil izčrpan, zato je predsedujoči ob 18.04 uri zaključil sejo.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:

Natalija Barkovič,
Višja svetovalka

Mihael Petančič,
podžupan občine Brežice