

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 9001- 8/2019
Datum: 9. 9.2019

10.

8. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23. 9. 2019

ZADEVA: POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA V DRUŽBI INO BREŽICE D.O.O.

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja oddelka za pravne in splošne
zadeve

**Sprejme se Posamezni program prodaje finančnega
premoženja v družbi INO Brežice d.o.o..**



Ivan MOLAN
Župan



Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Posameznega programa prodaje finančnega premoženja v družbi INO Brežice d.o.o., z obrazložitvijo
- Posamezni program prodaje finančnega premoženja,

ŽUPAN

Številka: 478-62/2019

Datum: 9.9.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Posamezni program prodaje finančnega premoženja v družbi INO Brežice d.o.o.

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Posamezni programa prodaje finančnega premoženja v družbi INO Brežice d.o.o.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Posamezni program prodaje finančnega premoženja v družbi INO Brežice d.o.o..

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je dne, 26. 1. 2017 po zapuščinskem postopku vstopila v družbo INO Brežice d.o.o. kot lastnik poslovnega deleža v višini 0,4972% oz. ob upoštevanju lastnega deleža 0,5941% in ga s proračunom za leto 2019 (Uradni list RS, št. 34/19) vključila v letni načrt prodaje finančnega premoženja. Delež je podedovan po fizični osebi, za katero je občina plačevala oskrbne stroške institucionalnega varstva. Stroški oz. terjatev občine je ob smrti zapustnika znašala 3.562,52 EUR. Občina je po zapuščinskem sklepu postala lastnica predmetnega deleža (nominalna vrednost je ob prevzemu lastništva znašala 1.493,91 EUR) in gotovine na bančnem računu zapustnika v višini 2.162,00 EUR.

Prodaja finančnega premoženja poteka po postopku določenem v Uredbi o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US, 38/10 – ZUKN; v nadaljevanju Uredba) in skladno z Zakonom o gospodarskih družbah, Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZposS) ob upoštevanju določil Družbene pogodbe.

Kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost presega 20.000,00 EUR se lahko prodaja izvede le na podlagi sprejetega posameznega programa

prodaje skladno z določili III. poglavja Uredbe, ki mora obsegati opredelitev ciljev prodaje in razloge prodaje, pravni temelj prodaje, opis predmeta prodaje, opredelitev metode prodaje, ki bo uporabljena in obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo in navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljala dejanja ocenitve in skrbnega pregleda niso potrebni.

Na podlagi objavljenih podatkov na AJPES-u in podatkov o kapitalski naložbi posredovanih s strani družbe znaša osnovni kapital družbe INO Brežice d.o.o. 300.450,97 EUR. Poslovni delež Občine Brežice v družbi INO Brežice d.o.o. je 0,4972%, kar preračunano v knjigovodsko vrednost upošteva vrednost celotnega kapitala družbe, znaša 26.717,48 EUR.

Razlog prodaje deleža je prodaja poslovno nepotrebne premoženja:

- družba ne opravlja strateško pomembne dejavnosti za Občino Brežice,
- Občina Brežice nima odločilnega vpliva na njeno poslovanje.

Za namen prodaje lastniškega deleža je družba KF Finance d.o.o. pripravila dne 25.7.2019 Poročilo o oceni vrednosti lastniškega deleža družbe INO Brežice d.o.o. na dan 31.12.2018 in sicer na podlagi metode diskontiranega denarnega toka (metode sedanje vrednosti pričakovanega prostega denarnega toka). Iz cenoizhaja, da je ocenjen neto (prosti) denarni tok diskontiran z diskontno stopnjo 11,63%, ki odraža zahtevano stopnjo donosa celotnega kapitala družbe. Preostala vrednost je bila na podlagi ocene možnosti rasti v panogi ocenjena ob upoštevanju, da se normaliziran neto (prosti) denarni tok povečuje z 1,5% stopnjo rasti. Projekcije so bile pripravljene z vidika večinskega lastnika družbe. V skladu s predmetom ocenjevanja vrednosti so upoštevali 20% diskont za manjšinskega lastnika in 26% diskont za tržljivost.

Ocenjena vrednost deleža Občine Brežice v višini 0,4972% oz. ob upoštevanju lastnega deleža 0,5941% družbe INO Brežice d.o.o. znaša 17.455,00 EUR z najverjetnejšim razponom vrednosti 16.899,00 EUR in 18.029,00 EUR.

Uredba v 35. členu določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Občina Brežice bo prodajo lastniškega deleža opravila na način, ki zagotavlja preglednost postopka prodaje. Po proučitvi pravnih podlag je primerna metoda prodaje neposredna pogodba po tretjem odstavku 60. člena Uredbe, ki določa, da se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico, po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe. Družbeniki INO Brežice d.o.o. imajo po določbi »sedmič« družbene pogodbe pri nakupu poslovnih deležev prednost pred drugimi osebami (predkupno pravico). Zato se bo vsem na zanesljiv način posredovalo obvestilo o nameravani prodaji, v katerem bo določen rok 30 dni od prejema obvestila, da se pisno izjavijo o pripravljenosti odkupa poslovnega deleža po ocenjeni vrednosti.

Skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe kot je opisan v IV. poglavju Uredbe ni potreben, ker niso izpolnjene predpostavke po 24. členu Uredbe in bi bili stroški takšnega pregleda izkustveno nesorazmerni z vrednostjo kapitalske naložbe.

Okvirni terminski plan aktivnosti:

- obravnava in sprejem programa prodaje – september 2019
- spremljanje odgovorov družbenikov na posredovano obvestilo – oktober, november 2019
- sklenitev pogodbe o prodaji deleža – do konca novembra 2019

V zvezi z navedenimi aktivnostmi in roki je potrebno opozoriti, da so opredeljeni zgolj okvirno, saj bo treba načrt aktivnosti, kakor tudi terminski načrt sproti prilagajati dejanskim situacijam.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani program ima ugodne finančne posledice povezane s proračunskim prilivom iz naslova kupnine v predvideni višini 18.029,00 EUR, sicer pa vsi stroški nastali v postopku bremenijo kupca.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve



Mag. Nadia Vižintin
Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve



Ivan MOLAN
Župan



Na podlagi 19. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US, 38/10 – ZUKN) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 8. seji, dne _____ sprejel:

Posamezni program prodaje finančnega premoženja v družbi INO Brežice d.o.o.

1. Predmet prodaje

Prodaja se poslovni delež Občine Brežice v družbi INDUSTRIJSKA OPREMA BREŽICE D.O.O. (krajši naziv: INO Brežice d.o.o.), Krška vas 34B, 8262 Krška vas, matična številka: 5005558000 v višini 0,4972%, kar preračunano v knjigovodsko vrednost upošteva vrednost celotnega kapitala družbe, znaša 26.717,48 EUR.

Izvid ocene vrednosti poslovnega deleža v družbi INO Brežice d.o.o. je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij s certifikatom Slovenskega inštituta za revizijo, družba KF Finance d.o.o. Ocenjena vrednost deleža Občine Brežice v višini 0,4972% oz. ob upoštevanju lastnega deleža 0,5941% družbe INO Brežice d.o.o. znaša 17.455,00 EUR, z najverjetnejšim razponom vrednosti med 16.899,00 EUR in 18.029,00 EUR.

Ocenjena vrednost služi kot osnova za pripravo in izvedbo postopka razpolaganja oz. prodaje finančnega premoženja.

2. Pravne podlage

- Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US, 38/10 - ZUKN),
- Zakon o gospodarskih družbah, Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZposS) ob upoštevanju določil Družbene pogodbe,
- Odlok o proračunu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 34/19); v nadaljevanju Odlok o proračunu.

3. Cilji prodaje

S prodajo lastniškega deleža zagotovimo dodatna sredstva v proračunu za odplačilo dolgov v računu financiranja. Terjatev bo s prodajo pokrita tudi v denarnem toku, celo s presežkom.

4. Razlogi prodaje

Družba ne opravlja strateško pomembne dejavnosti za Občino Brežice in občina nima odločilnega vpliva na njeno poslovanje. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb je namenski prejemek občinskega proračuna in se skladno z drugim odstavkom 3. člena Odloka o proračunu porabi za odplačilo dolgov v računu financiranja.

5. Metoda prodaje

Finančno premoženje se proda po metodi neposredne pogodbe upošteva je določila Družbene pogodbe in tretjega odstavka 60. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št.123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US, 38/10 - ZUKN).

Številka: 478-62/2019

Datum:

Ivan MOLAN
Župan