OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE
Telefon.: 07 4991502
Telefax: 07 4990052
E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 478-30/2009
Datum: 27. 09. 2009

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO, Uradni list RS, št. 14/07) ter na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) Občinski svet Občine Brežice na svoji 22. redni seji sprejema naslednji

LETNI PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

DOPOLNITEV ŠTEVILKA 2

K ŽE OBSTOJEČEMU LETNEMU PROGRAMU ZA LETO 2009

Že obstoječi letni program pridobivanja nepremičnega premoženja, sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Brežice se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine in sicer:

Parc. št.	k.o.	Površina (m²)	Vrsta rabe	ZKV
275	Brežice	1366	cesta	654
276/2	Brežice	2213	travnik	654
277	Brežice	1192	travnik	654
295/5	Brežice	4	travnik	733

Predmetne nepremičnine se kupujejo za zagotovitev zemljišč za izgradnjo objektov in omrežja javne infrastrukture, prav tako pa se s tem urejuje zemljiškoknjižno stanje.

Obrazložitev:

Nepremičnine parc. št. 275, 276/2 in 277 vse k.o. Brežice, se pridobivajo za namen izvedbe projekta izgradnje športne dvorane ob Osnovni šoli Brežice in bodo predmet menjalne pogodbe sklenjene med Občino Brežice in Splošno bolnišnico Brežice.

Nepremičnina parc. št. 295/5 k.o. Brežice se pridobiva v projektu izgradnje obcestnih parkirišč ob Osnovni šoli Brežice.

Predmet nakupa se bo vršil v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi. S pogodbo se določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank, prav tako pa se v njej določijo kupnina, višina pripravljalnih stroškov, rok plačila obeh, način plačila, plačilo davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter predlagatelja zemljiškoknjižnega vpisa.

Zgoraj predvideni odkupi so bili sprejeti tudi že na Komisiji za izvedbo nadzora postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine Brežice.

Ob sklenitvi pravnega posla je Občina Brežice dolžna poskrbeti za realizacijo le tega. V primeru, da pogodba s strani nasprotne stranke ni pravočasno realizirana oz. niso spoštovana njena pogodbena določila, bo Občina Brežice v predpisanih zakonskih oz. pogodbenih rokih začela z uveljavljanjem vseh obligacijskih in stvarnopravnih pravic, ki izhajajo iz sklenitve tega pravnega posla.

V zvezi z nakupom predmetnih nepremičnin župan Občine Brežice predlaga, da Občinski svet sprejme naslednji

sklep:

Potrdi se dopolnitev letnega programa pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice številka 2 k že obstoječemu letnemu programu za leto 2009.

Pripravila:
Valerija Uršič

Vodja oddelka
Branko Blaževič

Župan
Ivan Molan