

# ŽUPAN

Številka: 9001-8/2020  
Datum: 17. 9. 2020

## 14. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 5. 10. 2020

### ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;  
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne  
zadeve

PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:  Statutarno-pravna komisija  
 Odbor za družbene dejavnosti  
 Odbor za proračun, finance in občinsko premoženje  
 Odbor za gospodarstvo  
 Odbor za kmetijstvo in razvoj podeželja  
 Odbor za urbanizem  
 Odbor za gospodarske javne službe in varstvo okolja

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16 vse v k.o. 1301 Krška vas, parcelna številka 991 k.o. 1281 Šentlenart in parcelna številka 1489 k.o. 1300 Brežice.**

Ivan MOLAN  
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- Dopis Infre d.o.o.
- mnenje KS Šentlenart in KS Brežice,

## ŽUPAN

Številka: 7113-14/2020

Datum: 17. 9. 2020

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

#### **ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### **SKLEP**

**Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16 vse v k.o. 1301 Krška vas, parcelna številka 991 k.o. 1281 Šentlenart in parcelna številka 1489 k.o. 1300 Brežice.**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Na Občino Brežice, smo od podjetja Infra, d.o.o. prejeli vlogo v kateri je izkazan interes po nakupu nepremičnin na nepremičninah parcelna številka 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16 vse v k.o. 1301 Krška vas, parcelna številka 991 k.o. 1281 Šentlenart in parcelna številka 1489 k.o. 1300 Brežice. Parcele so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, dejansko pa gre za zemljišča, ki ležijo v območju DPN za HE Brežice in niso predvidena za uporabo poti oz. tudi ne služijo namenu za katerega jim je bil status javnega dobra v preteklosti dodeljen.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 – ZZUSUDJZ, 61/20 – ZZUSUDJZ-A) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhajajo drugače.

V podajo mnenja so bile vključene Krajevna skupnost Skopice, Krajevna skupnost Krška vas, , Krajevna skupnost Brežice in Krajevna skupnost Šentlenart. Od navedenih sta podali svoje mnenje slednji, medtem ko se prvi dve na podano vlogo občine, poslano 12. 6. 2020 nista odzvali.

Ker predstavljajo nepremičnine s parcelnimi številkami 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16 vse v k.o. 1301 Krška vas, parcelna številka 991 k.o. 1281 Šentlenart in parcelna številka 1489 k.o. 1300 Brežice javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje ter ureditvi zemljiškoknjižnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

#### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Predlagani akt nima finančnih posledic.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin  
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

**1.**

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16 vse v k.o. 1301 Krška vas, parcelna številka 991 k.o. 1281 Šentlenart in parcelna številka 1489 k.o. 1300 Brežice.

**2.**

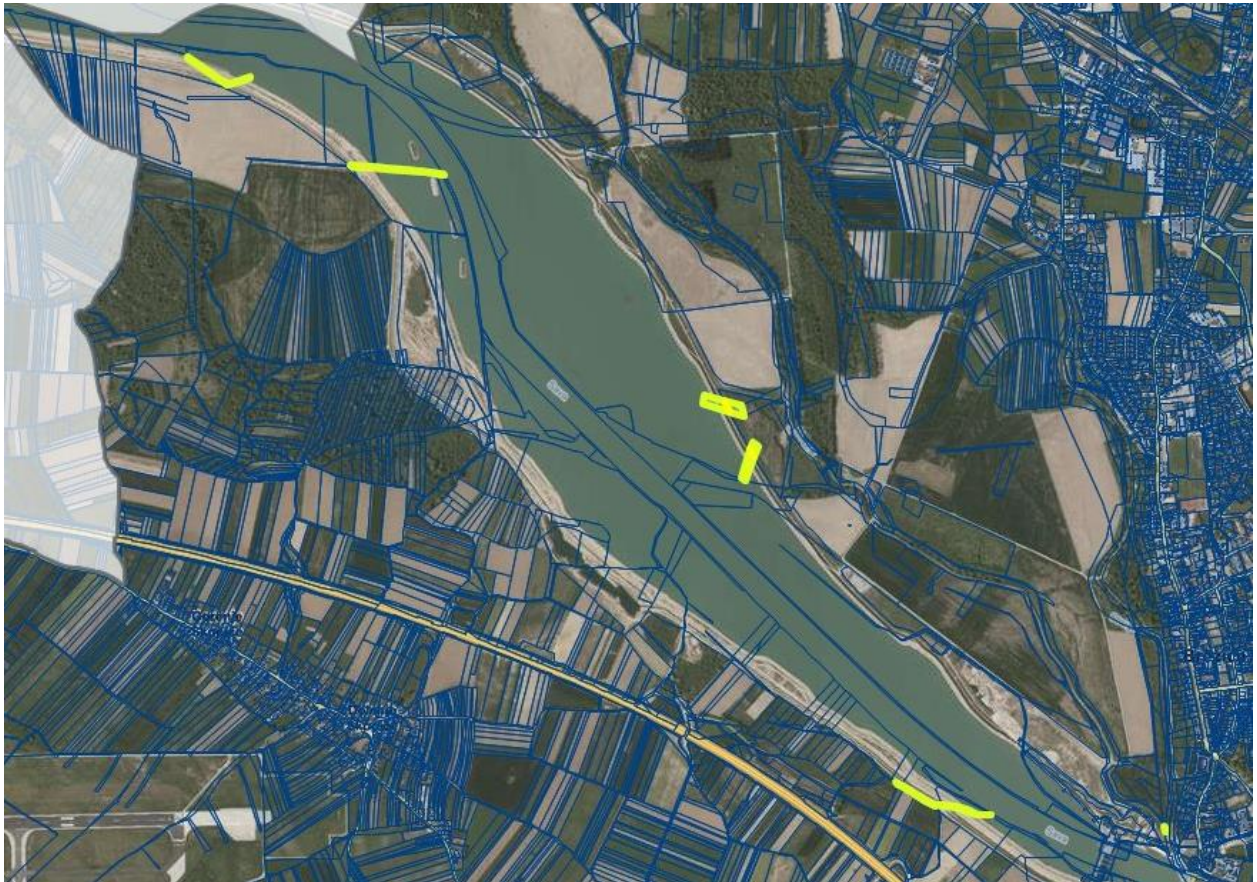
Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-14/2020

Datum:

Ivan MOLAN  
Župan

Grafični prikaz:  
k.o. Krška vas



k.o. Šentlenart



k.o. Brežice



Št.: 20202 28  
Datum: 29.5.2020

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:			
Sig. z.	Številka	Prih.	Vrednost
203	F113-14/2020		
060	354-5/2016		

1



**OBČINA BREŽICE**  
**Cesta prvih borcev 18**  
**8250 BREŽICE**

**infra**

Infra, d.o.o.  
Ulica 11. novembra 34  
SI-8273 Leskovec pri Krškem  
Tel.: 07 81 63 800  
e-mail: tajnistvo@infra.si  
www.infra.si

**ZADEVA: VLOGA ZA UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH, KI SO BILA POTREBNA ZA GRADNJO HE BREŽICE**

Javno podjetje INFRA d.o.o. skladno z Zakonom o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save (Uradni list RS, št. 87/11 s spremembami in dopolnitvami) izvaja dejavnost gospodarske javne službe urejanja voda na vplivnem območju energetskega izkoriščanja Spodnje Save. Kot notranji izvajalec za državo, njene organe in pravne osebe javnega prava, opravlja storitve investicijskega inženiringa, vodenja investicij v javno infrastrukturo in druge svetovalne storitve.

Izgradnja akumulacijskega bazena HE Brežice in drugih ureditev, ki so urejene z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za območje HE Brežice, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 50/2012, je skladno z veljavno zakonodajo delno potekala tudi na zemljiščih, ki so vključena kot javno dobro in se danes na njih nahaja zgrajena vodna infrastruktura.

Parcele 3472/5, 3473/3, 3501/13, 3501/15, 6301, 4134, 3501/14 in 3501/16, vse k.o. 1301 Krška vas, parc. št. 991 k.o. Šentlenart in parc. št. 1489 k.o. 1300 Brežice, ki so v zemljiški knjigi označene kot javno dobro, tako ne služijo več prvotnemu namenu, za razpolaganje z njimi pa je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra. Za navedena zemljišča vam bomo v nadaljnjem postopku, ko bodo za to izpolnjeni pogoji, posredovali ponudbo za odkup.

Prosimo za pričetek postopka ukinitve statusa javnega dobra na predmetnih zemljiščih.

Pripravila:  
Referentka za UPNZ:  
Marjanka Zvar Keber

Infra d.o.o.  
Izvajatelj investicijske dejavnosti  
Ulica 11. novembra 34 SI-8273 Leskovec pri Krškem

5.

Vodja sektorja za UPNZ:  
Mag. Mojca Jančič

**Vročiti:**  
- naslovu AR  
- arhiv tu

**KS ŠENTLENART**  
**CESTA BRATOV MILAVCEV 107**  
**8250 BREŽICE**

Šentlenart, 24.6.2020  
Štev. dok.: 17-O/2020

**OBČINA BREŽICE**  
**Oddelek za pravne in splošne zadeve**

**ZADEVA: Mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št.991 k.o. Šentlenart, parc. št. 3501/16, parc.št. 3501/14, parc. št 3501/15,parc. št 4134 vse v k.o. Krška vas ( veza na prejeti dokument št. 7113-14/2020 )**

Spoštovani.

Svet KS Šentlenart je proučil stanje zgoraj navedenega javnega dobra, ki leži v območju DPN za HE Brežice in po vaši navedbi ni predvideno za uporabo poti oz. tudi ne služi namenu za katerega mu je bil status javnega dobra v preteklosti dodeljen, zato svet KS podaja mnenje, da se na vseh navedenih parcelnih številkah status javnega dobra ukine.

Zapisa: Simona Mlakar

Andrej Šmajgl l.r.  
Predsednik sveta KS ŠENTLENART





Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice  
e-naslov: [ks.brezice@gmail.com](mailto:ks.brezice@gmail.com)

---

Brežice, 22.6.2020  
Štev. dok.: 35/2020

**OBČINSKA UPRAVA**  
**Oddelek za pravne in splošne zadeve**

ZADEVA: **Mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na parc. 1489 v k.o. Brežice** ( veza na prejeti dokument št. 7113-14/2020 )

Spoštovani.

Svet KS Brežice je proučil stanje zgoraj navedenega javnega dobra, ki leži v območju DPN za HE Brežice in po vaši navedbi ni predvideno za uporabo poti oz. tudi ne služi namenu za katerega mu je bil status javnega dobra v preteklosti dodeljen, zato svet KS podaja mnenje, da se na parc. št. 1489 k. o. Brežice status javnega dobra ukine.

Pripravila: Simona Mlakar

Alenka Černelič Krošelj  
Predsednica sveta KS Brežice