

ŽUPAN

Številka: 9001-3/2026
Datum: 19. 5. 2026

21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15. 6. 2026

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne
zadeve

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na
nepremičnini parcelna številka 631/6 k.o. 1278 Dečno
selo in na nepremičnini parcelna številka 1069/17 k.o.
1269 Pišece.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Artiče
- Mnenje KS Pišece
- grafični prikazi



ŽUPAN

Številka: 478-21/2026
Datum: 29. 5. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 631/6 k.o. 1278 Dečno selo in na nepremičnini parcelna številka 1069/17 k.o. 1269 Pišece.

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Brežice, smo prejeli vlogo lastnika nepremičnin parcela 411/3 in parcela 406/3 obe k.o. 1278 Dečno selo, v kateri izkazuje interes po odkupu javnega dobra parcelna številka 631/6 k.o. 1278 Dečno selo, površine 172 m². Javno dobro v naravi predstavlja zemljišče, ki se nahaja med parcelama v lasti zainteresiranega kupca in ne predstavlja povezave, prav tako je sosednjim nepremičninam zagotovljen dostop po javnem dobru, ki je pravno in dejansko urejeno. Svet Krajevne skupnosti Artiče je k ukinitvi javnega dobra in prodaji, na seji dne 12.5.2026 podal pozitivno mnenje.

Podjetje Verstovšek Estate, d.o.o. je lastnik kompleksa na naslovu Pišece 3 v območje katerega sega del javnega dobra s parcelno številko 1069/17 k.o. 1269 Pišece. Zaradi umestitve podzemnega dela objekta je na Občino Brežice kot lastnika in upravljavca javnega dobra naslovilo vlogo v kateri izkazuje interes po nakupu dela navedenega javnega dobra. Svoj interes utemeljuje z nameravano investicijo in dejstvom, da javno dobro v tem delu ne opravlja več funkcije dostopa do drugih nepremičnin. Istočasno tudi izpostavi dejstvo, da po nepremičnini parcelna številka 1/2 k.o. 1269 Pišece, ki je last podjetja poteka občinska cesta in jo je tudi proti doplačilu pripravljeno zamenjati za potrebni del javnega dobra (označen v priloženi skici). Svet Krajevne skupnosti Pišece je k ukinitvi javnega dobra in prodaji dela le tega, na seji dne 27.5.2026 podal pozitivno mnenje.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Enako kot se javno dobro vzpostavi, tudi preneha z odločbo upravnega organa po predhodno izvedenem postopku pred naslovnim organom. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače. V obeh zadevah, kjer gre za predlog ukinitve statusa javnega dobra sta pridobljeni pozitivni mnenji pristojnih krajevnih skupnosti.

Ker predstavljajo nepremičnine javno dobro, ki ne služi splošni rabi predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k ureditvi zemljiškoknjižnega vpisa izbriša javnega dobra in postopku izvedbe menjave.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I

Mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne
in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 631/6 k.o. 1278 Dečno selo in na nepremičnini parcelna številka 1069/17 k.o. 1269 Pišece.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-21/2026

Datum:

Ivan MOLAN
Župan



KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



ARTIČE

Poslano po
e.p. na
obcina@brezice.si
valerija.wisn@brezice.si

Artiče, 13. 5. 2026
Štev. dok.: 39-O/2026

OBČINA BREŽICE
OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za pravne in splošne zadeve

ZADEVA: Mnenje KS k ukinitvi javnega dobra

Spoštovani,

Prejeta vloga, štev. dok. 7113-9/2023 z dne 7. 5. 2026 je svet KS obravnaval na 13. redni seji sveta dne, 12.5.2026.

Na podlagi obrazloženega je svet KS odločil, da soglaša s predlogom ukinitve javnega dobra na parcelni št. 63/16 k.o. 1278 Dečno selo, površine 172m² in prodaji zemljišča zainteresiranemu kupcu.

631/6 *[Signature]*

Pripravila: Simona Mlakar

Darja Germšek Predanič
Predsednica sveta KS





KRAJEVNA SKUPNOST



Pišece 27 A, 8255 Pišece

mail: ks.pisece@siol.net

tel: 07 49 51 387

Datum: 01.6.2026

Številka: 15/2026

OBČINA BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Zadeva: **Mnenje KS Pišece za odkup dela nepremičnine**

Spoštovani,

Prejeto vlogo, št. dok. 1/26 z dne 18.05.2026 je KS Pišece obravnaval na 14. redni seji sveta dne 27.05.2026.

Na podlagi obrazloženega je svet KS odločil, da ob upoštevanju pripomb cesta, ki je predmet odkupa ne sme biti omejena z fizičnimi preprekami, da je prosto prehodna in da se prepove vožnja vozilom proti kozolcu (center Pišec). KS Pišece soglaša s predlogom prodaje dela nepremičnine parcelne št. 1069/17 k.o. Pišece 8255 Pišece, v okvirni izmeri približno 320m² zainteresiranemu kupcu.

Pripravila: Manca Radivojević



Predsednik sveta KS Pišece
Primož Hribšek

