



# ŽUPAN

Številka: 9001-1/2017  
Datum: 27. 1. 2017

# 11.

## 16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 13. 2. 2017

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN  
PODLAGAH TER MERILIH ZA ODMERO  
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OPPN ARTIČE JUG V  
OBČINI BREŽICE, prva obravnava**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA  
PROSTOR

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Predlog Odloka o programu opremljanja in  
podlagah ter merilih za odmero komunalnega  
prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini  
Brežice



Župan  
Ivan MOLAN

**Priloge:**

- Predlog Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice, z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice



# ŽUPAN

Številka: 3505-1/2014  
Datum: 27. 1. 2017

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**ZADEVA: Predlog Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Predlog Odloka programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice.**

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice predlaga Občinskemu svetu sprejem Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice (v nadaljevanju: Odlok o programu opremljanja). Sprejme se za območje, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (Uradni list RS, št. 43/16; v nadaljevanju: Odlok o OPPN)

Odlok o programu opremljanja, ki je pred vami, obravnava možnost priključevanja na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) za normalno delovanje območja OPPN. Tako se bo načrtovana povezovalna cesta v južnem delu OPPN s pripadajočimi objekti navezovala na občinsko javno cestno omrežje. Kanalizacijski sistem še ni zgrajen, a je glede na Občinski operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v občini Brežice (novelacija, št. 058/14, Aeiforia, Darko Drašler s.p., Ljubljana, november 2015), predviden ter se bo morebitni komunalni prispevek zaračunal po uradni dolžnosti, ko bo zgrajen. Občina bo zagotavljala tudi odvoz komunalnih odpadkov. Vodovodno omrežje ni v upravljanju Občine.

Odlok o OPPN predvideva izgradnjo prometnega omrežja (ceste znotraj območja OPPN), izgradnjo javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja, izgradnjo ustrezne meteorne kanalizacije, vključno s ponikanjem voda iz javnih površin ter ustrezno EE, TK in CATV omrežje.

Občina za izgradnjo navedene infrastrukture nima zagotovljenih sredstev v občinskem proračunu za tekoče in prihodnja leta in prepušča investicije zainteresiranim investitorjem – lastnikom zemljišč ali če se v prihodnje pokaže interes Občine, tudi s sklenitvijo pogodb o

opremljanju. Z morebitno pogodbo o opremljanju bodo določena podrobnejša merila izdelave predvidene infrastrukture, način financiranja, zavarovanje javne koristi, ipd.

Občina omogoča priključevanje na že obstoječo GJI, zato se komunalni prispevek izračuna glede na določbe Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 78/15 in 13/16), in sicer v obsegu ter za vrsto komunalne infrastrukture, ki je že obstoječa.

Prihodki iz odmerjenih komunalnih prispevkov za priključevanje na obstoječo GJI, bodo prihodki občinskega proračuna, ki jih bo Občina vlagala v razvoj in izgradnjo nove komunalne opreme.

Glede na to, da bo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, predlagamo Občinskemu svetu, da se na podlagi petega odstavka 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Po sprejemu odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na občinski spletni strani.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt pomeni prihodke občine. Oceno le-teh v tem trenutku ni možno ovrednotiti, ker je višina komunalnega prispevka posameznega objekta odvisna od velikosti le-tega.

Pripravila:  
Vodja oddelka za prostor:  
mag. Urška Klénovšek



Župan  
Ivan MOLAN

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO - 1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ - C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP - A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO), ob upoštevanju Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na \_ redni seji dne \_\_\_\_2017 sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN Artiče jug v občini Brežice**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja in podlage ter merila za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (Uradni list RS, št. 43/16; v nadaljevanju: OPPN Artiče jug).

#### **2. člen**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. S programom opremljanja se določi komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zgraditi in rekonstruirati.
2. Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Gre za plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Občini.
3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
4. Obračunska parcela je definirana v odloku, navedenem v 11. točki tega člena.
5. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo za posamezno infrastrukturo bremenili določljive zavezance.
6. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
7. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor predvidenega oziroma lastnik obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
8. Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeno inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.
9. Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
10. Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
11. Občinski odlok o programu opremljanja je Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice (Uradni list RS št. 78/15 in 13/16).

### **3. člen**

(1) Skladno s prostorskim aktom je na območju OPPN Artiče jug komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi, rekonstruirati ali je že obstoječa in sicer:

- obstoječe cestno omrežje, ki je v upravljanju Občine,
- nova povezovalna dostopna cesta, predvidena z OPPN Artiče Jug (v nadaljevanju: povezovalna cesta),
- vaško vodovodno omrežje, ki ni v upravljanju Občine,
- kanalizacijski sistem, ki še ni zgrajen, a je glede na Občinski operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (novelacija) (št. proj. 058/14, Aeiforia, Darko Drašler s.p., Ljubljana, november 2015) predviden,
- zagotovljen odvoz odpadkov, ki je v pristojnosti Občine,
- elektroenergetsko omrežje, kot je prikazano v OPPN Artiče J.

(2) Predmet odmere komunalnega prispevka je obstoječe cestno omrežje, ki je v upravljanju Občine ter objekti za ravnanje s komunalnimi odpadki.

(3) Predvidena povezovalna cesta ni vključena v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna, zato je zanjo potrebno skleniti pogodbo o opremljanju med občino in zunanjim investitorjem. Prav tako nista predmet tega odloka priključevanje na vaško vodovodno omrežje in na kanalizacijsko omrežje, katerega izvedba časovno še ni zagotovljena.

(4) V kolikor se katera komunalna oprema ali javna gospodarska infrastruktura iz prejšnjega odstavka tega člena izgradi in/ali preide v upravljanje Občine, postane tudi to omrežje predmet odmere komunalnega prispevka.

(5) Način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zavezanec zagotovi v dogovoru z upravljavcem omrežja.

### **4. člen**

(1) Območje OPPN Artiče jug predstavlja eno obračunsko območje.

(2) Na območju OPPN se odmeri komunalni prispevek za:

- priključevanje na obstoječe primarno in sekundarno občinsko cestno omrežje,
- priključevanje na primarno in sekundarno javno kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno,
- priključevanje na primarno in sekundarno javno vodovodno omrežje, ko bo to v upravljanju Občine,
- objekte za ravnanje s komunalnimi odpadki.

(3) Komunalni prispevek se odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s posamezno vrsto komunalne opreme, ki se ugotavlja ob izdaji odločbe za odmero komunalnega prispevka.

(4) Stroški priključevanja in izvedba hišnega priključka na gospodarsko javno ali ne-javno infrastrukturo, niso predmet odmere komunalnega prispevka po tem odloku.

### **5. člen**

(1) Komunalni prispevek se odmeri v skladu z občinskim odlokom o programu opremljanja, navedenem v 11. točki 2. člena tega odloka.

(2) Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka zagotovijo izgradnjo nove potrebne gospodarske javne infrastrukture in potrebna zemljišča, zato ta strošek ni predmet odmere komunalnega prispevka.

#### **6. člen**

Obračunski stroški se po tem odloku nanašajo na obstoječo komunalno opremo in gospodarsko javno infrastrukturo, ki je v upravljanju Občine in ne vključujejo stroškov, povezanih z gradnjo nove komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture, zato so obračunski stroški enaki skupnim stroškom. Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka.

#### **7. člen**

(1) Vsaka parcela objekta mora imeti dostop na javno cesto, razen parcele objekta označene v OPPN z oznako »GP21«, ki ima dostop preko zasebne ceste.

(2) Obvezna je tudi priključitev na drugo in javno gospodarsko infrastrukturo, ko bo ta zagotovljena.

#### **8. člen**

Kadar parcela objekta ni komunalno opremljena, mora investitor z Občino skleniti pogodbo o opremljanju. V pogodbi se opredeli obseg, faznost, način ter terminski plan izgradnje manjkajoče komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. S financiranjem izgradnje le te, se del komunalnega prispevka poračuna v naravi, preostali del pa se poravna na podlagi izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, kar se lahko določi v pogodbi o opremljanju

#### **9. člen**

(1) S plačilom odmerjenega komunalnega prispevka Občina zagotavlja zavezancu priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo v obsegu obstoječe in v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture.

(2) Gradnjo priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo zagotavlja zavezanec.

#### **10. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-1/2014  
Brežice, dne:

Župan Občine Brežice  
Ivan Molan

## Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)

Prikazna oblika citiranja objav:   UPB

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO)

## Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč

Prikazna oblika citiranja objav:   UPB

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)

## Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka

Prikazna oblika citiranja objav:   UPB

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)