



ŽUPAN

Številka: 9001-10/2019
Datum: 18.10.2019

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11.11.2019

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN PODLAGAH TER MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE BREŽICE; prva obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov Sveta

UVODNIČAR: Mag. Urška Klenovšek, vodja Oddelka za prostor

PREDLOG SKLEPOV: Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice.

Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice, z obrazložitvijo
- Predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice



ŽUPAN

Številka: 007-0018/2019
Datum: 18.10.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Brežice je sprejel Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za investitorja TPV d.o.o. št. 35016-74/2019 z dne 20.6.2019 in 30.9.2019 (v nadaljevanju Sklep), ki se je nanašal na investicijo v Industrijski poslovni coni Brežina. Sklep je bilo možno sprejeti na osnovi 10. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč »Industrijsko poslovna cona Brežina« (Uradni list RS, št. 112/08), ki navaja, da lahko občinski svet na predlog župana skladno z veljavno zakonodajo delno ali v celoti oprosti plačilo komunalnega prispevka za gradnjo posameznih ne-stanovanjskih stavb.

Podjetje je vlogo za oprostitev komunalnega prispevka podalo za lokacijo nove investicije v Brežini in tudi za dozidavo obstoječe lokacije v Šentlenartu. Na območju Šentlenarta predstavlja pravno podlago za obračun komunalnega prispevka Odlok o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 78/15, 13/16; v nadaljevanju Odlok), ki pa ne vsebuje določila, da lahko občinski svet oprosti zavezanca plačila komunalnega prispevka. Da bi omogočili tovrstno vzpodbudo za razvoj gospodarstva na območju celotne občine predlagamo spremembo Odloka.

227. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZureP-2) v drugem odstavku določa, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo ne-stanovanjskih stavb.

Na tej osnovi predlagamo spremembo Odloka tako, da se omogoči oprostitev plačila komunalnega prispevka za gospodarske subjekte, ki izpolnjujejo kriterije za srednja in velika podjetja po Zakonu o gospodarskih družbah za investicije strateškega pomena, s katerim se bo zagotavljalo ohranjanje ali povečanje števila zaposlitev, v kolikor so zagotovljena sredstva v proračunu. S tem določilom bo župan lahko Občinskemu svetu Občine Brežice predlagal oprostitev plačila dela ali celotnega zneska komunalnega prispevka.

Občina lahko oprosti zavezanca plačila komunalnega prispevka tako, da oproščena sredstva nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Sredstva za nadomeščanje plačila komunalnega prispevka za gospodarske subjekte se zagotavljajo na postavki 00535 Nadomeščanje komunalnega prispevka za malo gospodarstvo.

Pri oprostitvi plačila komunalnega prispevka se upošteva Uredba Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013; v nadaljevanju Uredba). To pomeni, da se oprostitev smatra kot državna pomoč de minimis in v treh letih ne sme preseči vrednosti 200.000,00 €, pri čemer se upoštevajo vse državne pomoči, ki so vključene v priglasitev pomoči de minimis in so sofinancirane iz istega vira. Gre za individualno pomoč in ne shemo pomoči, zato je za pravno podlago moč šteti sklep občinskega sveta, ki pa mora vsebovati navedbo, da gre za pomoč po pravilu de minimis ter navedbo, da prejemnik izpolnjuje pogoje iz Uredbe. Pravna podlaga (Sklep Občinskega sveta) ter Obrazec – kontrolni list za priglasitev pomoči de minimis bosta v pregled in mnenje posredovana Ministrstvu za finance, v nadaljevanju MF. V primeru pozitivnega mnenja MF, bo Občina Brežice s podjetjem sklenila pogodbo, ki bo vsebovala vse elemente z Obrazca – kontrolni list za priglasitve pomoči »de minimis«.

V kolikor na Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice v prvi obravnavi ne bo bistvenih vsebinskih pripomb, predlagamo, da se sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnava odloka združita. 111. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice določa, da bi v takem primeru besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, zato lahko Občinski svet, na predlog predlagatelja, sprejme predlog odloka na isti seji.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt ima posledice za proračun Občine Brežice in sicer za znesek, ki ga občina oprosti na osnovi prejete dokumentacije za gradbeno dovoljenje posameznih investitorjev. Na postavki 00535 je v letu 2019 za ta namen namenjenih 200.000,00 €. O vsaki pobudi za oprostitev plačila komunalnega prispevka bo Občinski svet Občine Brežice na predlog župana odločal posebej.

Pripravila:
Urška Klenovšek
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na redni seji dne sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Brežice

1. člen

V Odloku o programu opremljanja in podlagah ter merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Brežice (Ur. l. RS št. 78/15 in 13/16) se v 20. členu za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki glasi:

(4) Občinski svet lahko na predlog župana delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo ne-stanovanjskih stavb podjetje, ki izpolnjujejo kriterije za srednja in velika podjetja po Zakonu o gospodarskih družbah za investicije strateškega pomena s katerim se bo zagotavljalo ohranjanje ali povečanje števila zaposlitev, v kolikor so zagotovljena sredstva v proračunu.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0018/2019

Datum:

Ivan Molan

Župan